

## 简单的资产转让合同（精选31篇）

### 简单的资产转让合同 篇1

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

nxyc第二毛纺织厂破产清算组依照《中华人民共和国企业破产法》（试行）、《中华人民共和国合同法》及国务院和自治区人民政府有关政策规定，经与德海（nx）土蓄产品股份有限公司平等协商，就乙方收购原nxyc第二毛纺织厂破产资产事宜，订立本合同，共同遵守。

#### 一、合同标的

1、本合同所称转让资产是指甲方破产中全部厂房建筑物、机器设备、部分流动资产、土地使用权等有形资产。

2、本合同所涉及转让资产的名称、品种、规格、质量状况、数量及资产状况详见nx瑞衡资产评估公司出具的《nxyc第二毛纺织厂资产评估报告书》并由甲、乙双方共同制作《资产清单》（一式四份）作为本合同的附件一。

#### 二、收购价格

乙方收购甲方以上资产价格总额为人民币4000万元（大写：肆仟万元）。

#### 三、付款方式与期限

1、乙方应与本合同生效后十日内，向甲方指定开户银行帐户汇入人民币1500万元（大写：壹仟伍佰万元），该项资金到户后双方即可办理资产移交手续。

2、余款2500万元（大写：贰仟伍佰万元）乙方应在甲方向乙方正式移交资产后一个月内汇入甲方指定开户银行帐户。

#### 四、双方责任

1、甲方保证本合同附件一《资产清单》所称述的资产数量及资产状况均属实，且《资产清单》所列资产均为甲方合法所有或者依法有权处置。

2、本合同履行后的破产企业（原nxyc第二毛纺织厂）债务等事项，与乙方权益没有任何法律上的联系。甲方保证在本合同成立后承担合同附件一列资产的保管义务以便其在交付时与本合同附件一《资产清单》所称述的资产数量及资产状况保持一致。

3、甲方积极协助乙方办理各类产权变更登记手续或过户手续。

4、本次资产收购行为不涉及任何第三方权利主张。

5、乙方完成本次收购后应筹资对所收购的企业进行技术改造，并且继续生产毛、绒、棉等纺织产品，否则，视为乙方违约。

6、乙方对收购企业的用工，同等条件下，优先聘用甲方原有职工700人左右，其中技术骨干、劳模、先进工作者、复转军人、双职工优先安排。乙方应按国家爱劳动法律、法规的相关规定依法与被聘人员签订劳动合同。

#### 五、资产的移交和责任

1、甲乙双方约定，甲方所转让的破产（包括房产、土地使用权书等）移交日为本合同开始生效后甲方首批付款后的第三日，甲方应按附件一《资产清单》向乙方逐项移交，移交完成后，甲乙双方在移交清单上签字盖章确认。资产交付后的风险及责任由乙方承担。《资产移交清单》为本合同附件二。

2、甲方向乙方移交的土地、房产、应包括有关界图、产权证书。

3、乙方在甲方双方完成后，有权使用收购的资产（但全部收购付清前乙方对收购的资产无处分权，不得抵押、质押）。资产移交签字之前，水、电、通讯等费用由甲方负担，移交签字后由乙方负担。

4、甲方向乙方移交的资产，实物与移交清单有缺少的，缺少部分按评估值从收购款中扣除。

5、经双方同意，可聘请第三方即中介机构监证移交。

#### 六、违约责任

1、乙方如未能按期足额向甲方支付转让价款时，一个月内应按逾期部分价款的1%向甲方支付违约金。超过一个月甲方有权收回所有破产财产。

2、乙方如未能按期如数移交所转让资产，应按乙方已付款的1%向乙方支付违约金。

3、甲乙双方任何一方违约造成本合同不能履行或不能完全履行时，违约方应

赔偿守约方因此所受的所有损失，并向守约方支付部分价款的25%的违约金。

4、因不可抗力造成本合同不能履行或不能完全履行时，由双方协商结局，或直接向人民法院起诉。

#### 七、权利义务转让

甲方被依法撤销后，本合同项下甲方的权利和义务由nx回族自治区人民政府指定的部门或原二毛主管上级行使和承受。

#### 八、其他

1、鉴于本合同收购资金数额巨大，乙方要承担很大风险，因此乙方收购行为需要自治区人民政府有关部门给予相应优惠政策，具体内容详见《收购所需优惠政策》，该项为本合同附件三，需报请自治区人民政府研究审批，在区政府未获批前，本合同暂不生效。

2、二毛厂生活区暖气供应。甲方同意将正在建设中的采暖锅炉和管网建成后的全部资产无偿移交乙方，乙方必须保证每年按yc市规定价格按时向原二毛厂生活区供暖，否则，视为乙方严重违约。生活区的收费、物业管理等实物均由二毛生活区的物业管理部门负责。具体收费办法和标准由乙方和二毛厂生活区物业管理部门另定协议。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商确定，也可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由甲乙双方法定代表人(或授权代表)签字盖章之日起成立，自nx回族自治区人民政府批准之日起生效。

5、本合同书和本合同附件具有同等法律效力。

6、本合同一式十份，甲乙双方各执两份，其余报送nx回族自治区高级人民法院有关部门备案。

#### 简单的资产转让合同 篇2

甲方(转让方):

主要负责人:

地址:

乙方(受让方):

法定代表人:

地址:

本协议签定于(地址):

鉴于:

1、甲方在20xx年7月31日公告了拟出售的资产包组合，并于乙方竞价前将拟转让资产包组合及资产包内资产项目的调整情况书面(包括电子光盘形式)通知了乙方。乙方对资产包内不良资产的状况已有充分的了解，双方一致同意以资产包内资产(包括债权本金及利息以及股权资产、实物资产、抵债资产、有关诉讼费用、表外利息)以及其他财产权利作为本次交易的转让标的，最终标的金额以甲方审批同意并报经相关监管部门备案的数据为准，其有关资料已列于本协议附件。

2、在转让标的的现有状况下，经协商一致，甲方同意按本协议约定的对价，将标的项下主权利以及相应的从权利全部转让给乙方。乙方同意接受该等转让标的的并按本协议的约定向甲方悉数支付转让价款。

为明确双方的权利义务关系，甲方和乙方在平等自愿基础上，经协商一致，达成以下条款，共同遵守。

#### 第一条 转让标的

1.1 甲方同意将其对转让标的的所享有的截止至转让资产交割“基准日”的330项(笔)年 月 日(以下称转让资产交割“基准日”)项(笔)债权资产整体债权(股权)余额人民币(大写)元(小写)元，项股权资产 元，项抵债资产元(上述转让标的的的明细见附件清单)，按本协议约定之条件全部转让给乙方。

1.2 上述转让标的的从资产交割“基准日”基准日至全部资产交割手续办理完毕期间收到的全部收入一并转让给乙方。

#### 第二条 转让价款与支付

2.1 本协议项下转让标的的的转让价款为人民币(大写)元，(小写)元。

2.2 在本协议签署后七日内，乙方原已交付的保证金人民币(大写)元，(小写)元，将作为首付款支付给甲方，同时，乙方应当在本协议签署后30日内支付剩

余应付款项的50%即(大写) 元, (小写) 元, , 在本协议签署后45日内付清全部转让价款。但乙方可以提前付清全部款项。应将上述价款一次性划付至甲方指定账户(由于乙方原已交付定金及保证金 万元, 因此, 乙方此次实际补交付转让价款剩余未交款项的金额为人民币 (大写) (小写) 元)。

甲方开户行:

账户名称:

账号:

2.3如本协议签署后七日内乙方未能足额乙方未能履行2.2之规定支付转让价款, 甲方有权要求乙方在本协议签署后八日起计算的五个工作日内补足剩余未交付的转让价款, 同时有权要求乙方支付违约金, 违约金的计算标准为自本协议签署后八日起计算, 每延期一个自然天按照应补足余款金额的万分之五计付。

2.4如乙方未能如期履行2.2、2.3之规定, 即为违约, 甲方有权解除本《协议书》, 并有权采取相应的一切措施。乙方郑重承诺: 若发生本款叙述的乙方单方面毁约情况, 乙方已交付甲方的首付款甲方不再退还, 做为乙方支付给甲方的违约赔偿处理。

### 第三条 转让标的范围内资产及权利的转移

3.1自本协议生效乙方付清本协议2.1规定之转让价款之日起, 转让标的范围内资产及权利由甲方转移至乙方。

3.2转让标的范围内资产及权利转移之同时, 与其相关的全部从权利(包括但不限于保证债权、抵押权、质押权)也一同转让给乙方。有关资产或权利需要办理产权转移或权利人变更手续的, 由乙方自行负责办理并承担相关费用, 甲方予以手续上的协助。

3.3转让标的范围内资产及权利转移之同时, 与本次标的债权资产有关的涉及中介机构的委托代理协议(合同)也一同转让给乙方。除非受托人同意, 或者出现合同中约定的解除事由, 否则乙方作为新的委托方, 应当继续接受原委托代理协议(合同)的约束, 并承继甲方与受托人的委托代理关系以及甲方的有关权利义务。

3.4自乙方依本协议第二条之约定付清全部款项之日起30个工作日内, 甲方与乙方办理完毕资产交割和资料交接的有关手续。本协议2.2约定的付款期内以及甲乙双方办理资产交割和资料交接的有关手续的期间为甲方与乙方的资产共管期, 共管期内转让标的产生的收益归乙方所有。资产交割和资料交接的有关手续办理完毕后, 甲方不再负责对转让标的范围内的资产(权利)和有关资料的管理工作。(除乙方委托甲方管理外)。甲方应当在本合同后的六十日(或乙方同意的较长期间)内, 就本《协议》项下标的资产(权利)已由甲方转让给乙方的情况以甲乙双方联合公告通知的方式(或者, 必要时按照适用的法律、法规的规定以其他方式)通知每项资产的义务人。

3.5如乙方能够完全履行本协议第二条之约定, 甲方同意在本协议签署后的六十日(或乙方书面同意的较长期间)内, 就本《协议》项下标的资产(权利)已由甲方转让给乙方的情况以甲乙双方联合公告通知的方式(或者, 必要时按照适用的法律、法规的规定以其他方式)通知每项资产的义务人。自乙方依本协议第二条之约定付清全部款项之日起30个工作日内, 甲方与乙方办理完毕资产交割和资料交接的有关手续。此30个工作日内为甲方与乙方的资产共管期, 共管期内转让标的产生的收益归乙方所有。资产交割和资料交接的有关手续办理完毕后甲方不再负责对转让标的范围内的资产(权利)和有关资料管理工作。

3.6甲方应在交割时交付或向乙方提供以下文件:

3.6.1《借款合同》原件或复印件(如有)

3.6.2《担保合同》原件或复印件(如有)

3.6.3《保证合同》原件或复印件(如有)

3.6.4贷款借据原件或复印件(如有)

3.6.5诉讼文件原件或复印件(如有)

3.6.6和解协议、法院判决或转让协议的原件或复印件(如有)

3.6.7土地使用权他项权利登记证书原件或复印件(如有)

3.6.8房屋、建筑物他项权利登记证书原件或复印件(如有)

3.6.9房地产抵押确认书原件或复印件(如有)

3.6.10其他财产的他项权利登记证书原件或复印件(如有)

3.6.11原权利人将转让标的转让给甲方时，由原权利人和甲方达成的有关协议，以及相关的转让通知原件或复印件(如有)

3.6.12有关的催收通知及回执原件或复印件(如有)

3.6.13包含在“投资者审阅文档”中的其他文件的原件或复印件(如有)

3.6.14其他甲方认为应当移交的有关材料原件或复印件(如有)

#### 第四条 共管期内事项的有关约定

34.17按照《公司法》的规定对于甲方转让的资产包内的股权资产，甲方原持股企业的其他股东在同等条件下具有优先购买权。甲方就打包转让其原持有的天津工业投资有限公司、天津市设备调剂租赁公司、天津金荣投资有限公司股权资产一事，已经履行了通知原持股企业董事会并通过董事会秘书通知其他股东的义务。鉴于股权资产的特殊性，在本《协议》签署后的共管期内，乙方委托并授权甲方与本款所述的三家公司的有关股东协商处理有关问题，具体委托并授权的内容及其他有关问题，双方在另行签订的有关委托协议中约定。共管期结束后，甲方将不再参与资产包内股权资产的经营管理和处理。在共管期间或之后，乙方对涉及受让的资产包内的股权资产权利的行使和处置(如甲方持股企业的其他股东对股权资产优先购买权等问题)，应依照《公司法》的相关规定进行。如果上述三户企业的其他股东要求行使优先购买权，且其购买价格不低于甲方列明的价格(有关价格见本协议附件)，则乙方无条件予以认可。如果其他股东的报价低于甲方所列价格，则由乙方与其他股东协商确定转让价格或由乙方授权甲方与其他股东协商确定转让价格。

34.28在本《协议》签署后3.4规定的共管期内，乙方委托甲方对其受让的标的范围内的部分或全部资产进行管理和处置的甲方按照回收现金金额的2%向乙方收取委托代理管理费。

4.3超过本《协议》约定的共管期，具体委托并授权的内容及其他有关问题，双方在另行签订的有关委托协议中约定。若乙方需要委托甲方延长对部分资产进行管理和处置的期限，就委托代理费用、委托代理范围及其他有关事项，双方在另行签订的有关委托协议中约定。则在双方另行签订的有关委托协议中就包括委托代理费用、委托代理范围等有关事项予以明确约定。

#### 第四第五条 税负的承担

4.1因本协议项下的债权资产转让而产生的税负，双方按照相关法律、法规的规定各自承担。

#### 第五第六条 其他特别约定

56.1转让标的状况：资产包内的不良资产可能存在各种法律上和事实上的瑕疵。甲方依现状出售，乙方依现状购买。乙方承诺不对资产包内任何单项或多项资产权益的真实性、合法性和利益的可实现性可能存在的瑕疵或争议对中国华融资产管理公司及甲方、中国工商银行及其分支机构和中国各级政府提出任何要求，中国华融资产管理公司及甲方、中国工商银行及其分支机构和中国各级政府也不承担任何责任。

56.2鉴于转让标的可能存在由国家机关和以公益为目的的事业单位、社会团体提供担保的情形，乙方承诺不对以上担保主体行使追索权及要求赔偿。

56.3鉴于本协议签署前，甲方已实际对部分标的资产进行管理、处置及为了维权等需要进行了相关工作，对本协议生效日前甲方对标的资产进行的全部或部分处置行为或为了维权等需要而采取的措施及相应的处置结果，乙方同意无条件予以认可并接受。

56.4甲方转让上述的债权后，甲方要求乙方采取国家法律、法规所允许的手段和方式向义务人主张权利，乙方签订本协议视为知悉甲方的这一要求。

5.5自乙方签订本协议之日起，乙方即受让本协议第一条所述之转让标的。有关资产或权利需要办理产权转移或权利人变更手续的，由乙方自行负责办理并承担相关费用，甲方予以手续上的协助。

56.65乙方受让上述债权资产后，义务人以及第三人对本协议所涉及转让标的的任何异议与甲方无关。根据乙方的要求，甲方协助乙方办理转让标的中有关抵押资产或涉诉项目的权利人变更手续。

5.7乙方受让上述债权后，义务人以及第三人对本协议所涉及转让标的的任何异议与甲方无关。

#### 第六第七条 声明与保证

## 67.1 甲方的声明与保证

67.1.1 本协议项下的转让标的为金融不良资产，存在着部分或全部不能回收的风险特性以及清偿的困难性。

67.1.2 甲方系依法成立之非银行金融机构，对转让标的享有合法权益，有权将转让标的范围内的资产及权利依法转让给乙方。

67.1.3 甲方保证对其因签署和履行本协议所了解到的乙方的任何商业信息、资料(无论是书面或其他形式)承担保密责任，并不会以书面、口头或其他任何形式向任何第三方透露，但根据相关法律、法规规定及有关监管机构的要求进行披露的除外。

67.1.4 甲方依现状转让本协议第一条所述之转让标的，转让标的可能存在瑕疵，如：附表中资产状况备注说明与实际情况有出入；物权资产被他人占用或存在租赁关系；有些标的资产可能存在欠税、欠费；有些债权及从权利未经法院确认；有些可能已逾诉讼时效；有些资产在诉讼或执行过程中原债权人可能欠缴部分费用；申请人为原权利人，委托人未申请变更；有些债权诉讼后可能未申请执行，有些执行中债权已有部分款项执行回收；有些债权债务将款项还给原权利人后，由于原权利人未及时将项划给我办，造成转让债权与实际债权有差异；有些案件的债务人或担保人因涉嫌刑事犯罪被驳回诉讼、或移交公安机关查处；有些债权的债务人、抵押人或保证人对债务金额、抵押的有效性、保证的有效性持有异议；有些债权的抵押物可能已被处置或灭失等，有些债务企业、债务的保证人、抵押人可能已经破产或即将面临破产清算。

67.1.5 甲方转让标的中如有物权资产或相关抵押物涉及国有划拨土地使用权、集体土地使用权的，甲方及原权利人未取得相关人民政府同意转让或出让的批准文件，转让后甲方不负责办理该等批准文件。

67.1.56 本《协议》项下转让标的所对应的资产可能存在被出租的情况，甲方对于该种情况的出现对于乙方的影响无法作出估计和预测。

67.1.67 本合同所列债务人所欠本金和利息，来源于中国工商银行和甲方的会计记录，与债务人的财务记载可能存在出入。

67.1.78 根据乙方的要求，甲方协助乙方办理转让标的中有关抵押资产或涉诉项目的权利人变更手续。若乙方因行使诉权或者遇其他主张权利的情况，需要甲方证明与该转让行为有关的事实时，甲方给予配合，但甲方并不保证乙方主张权利能获得有关司法部门的支持。

## 67.2 乙方的声明与保证

67.2.1 乙方确认，已对本协议第一条所述之转让标的及协议附件所列资产和权利的性质、金额、真实性、合法性、有效性、有无实现权利的法律障碍等一切相关事项进行了充分的调查、了解，同意按照受让标的的现状和现有资料予以受让。乙方对前述“7.1.4”、“7.1.5”、“7.1.6”、“7.1.7”、“7.1.8”中的陈述内容已知悉和了解，已充分认识到了其根据本协议受让的金融不良资产的特殊性、风险的不确定性以及回收该等不良资产可能面临的困难，并且系经独立慎重判断后做出签署本协议之决定，同意按现有状态受让本协议项下转让标的。乙方同意按转让标的之目前状况购买转让标的，并自行承担签署本《协议》后可能发生的一切风险、损失和所发生的一切费用。

67.2.2 乙方保证对其因签署和履行本协议所了解到的甲方的任何商业信息、资料(无论是书面或其他形式)承担保密责任，并不会以书面、口头或其他任何形式向任何第三方透露；唯乙方须按有关法律以及有关监管机构要求和规定提供的除外。

67.2.3 乙方保证采取合法的手段和方式行使权利，乙方承诺受让后在主张权利的过程中自行负责所采取的任何措施和任何行为及其后果；

67.2.4 乙方受让上述转让标的后，如在主张权利过程中，义务人对债务额有异议的，乙方与义务人双方自行协商解决。

67.2.5 乙方确认：甲方未曾针对本《协议》项下提供给乙方的任何信息的充分性，以及乙方欲购买的本《协议》项下或与本《协议》有关的任何转让标的的性质、状况或回收可能性，作出任何种类或性质的、明示的或暗示的声明、承诺或保证。

67.2.6 乙方保证：受让本《协议》项下标的资产(权利)后，不会因为在主张权

利过程中出现的任何障碍或风险(如债务人、担保人或第三人阻碍或抗辩其实现主债权及从权利)向甲方提出任何形式的抗辩或瑕疵主张或提出任何退回所受让资产(权利)的要求或提出任何赔偿请求。

#### 第七第八条 违约事件与违约责任

78.1 协议双方任何一方未能履行本协议项下义务的,构成违约。违约方应赔偿对方实际损失。

78.2 本协议其他条款有关于违约责任承担的特别约定的,从该条特别约定。

#### 第八第九条 合同的生效

8.1 本协议经双方当事人的法定代表人或合法授权代表签字并加盖公司印章后生效。

#### 第九第十条 适用法律及争议解决

109.1 本协议的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

109.2 在合同履行期间,凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议、纠纷,各方应当通过友好协商方式解决。在协商无效时,当事人任何一方可将争议提请有管辖权的法院依法裁决。

#### 第十一条 修改与变更

1011.1 本协议未经当事人双方书面同意并签订补充协议不得修改。如经双方协商一致对本协议内容进行修改,双方应另行签署有关法律文件。

1011.2 经双方书面签署的任何修改、变更文件构成本协议的补充文件,与本协议具有同等法律效力。

10.3 本协议生效后,如国家法律、法规、规章及有关司法解释的发生的任何变化,均不应成为任何一方主张本协议无效的理由。如经双方协商一致对协议内容进行修改,双方应另行签署有关法律文件。

#### 第十一十二条 保密条款

甲乙双方原签署的《保密协议》是本合同不可分割的组成部分,本协议所涉及的有关内容也应当遵守《保密协议》的约定,甲乙双方在此均承诺严格履行。

#### 第十二三条 其他

1113.1 本协议附件《资产包清单》是本协议不可分割的组成部分。

1113.2 本协议未尽事宜,双方另行协商后签署补充协议约定,该补充协议与本协议具有同等法律效力。

1113.3 本协议正本一式四份,双方各执二份。各份正本具同等法律效力。

甲方(转让方):

主要负责人或合法授权代表(签字):

日期:

乙方(受让方):

法定代表人或合法授权代表(签字):

简单的资产转让合同 篇3

出让方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

住所: \_\_\_\_\_

受让方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴于:

1、甲方为盘活资产、调整产业结构,决定对公司的部分资产进行转让。

2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方上述资产。

为进一步明确买卖双方的权利义务,经充分协商,就资产转让的具体事宜,达成协议如下:

#### 第一条 转让资产的范围

甲方本次向乙方转让的资产为甲方下属公司围的全部资产,包括房屋建筑物、设备等,具体范围以资产明细清单为准。

#### 第二条 转让对价

双方同意,本次甲方向乙方转让资产的总价款以双方协商价为准确定,即人民币\_\_\_\_\_万元(不含税价)。

#### 第三条 转让交易日

双方同意,甲方向乙方转让的全部资产,其交易日确定为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_日。

#### 第四条付款方式和期限

1、双方同意，乙方以承接甲方与转让资产等额的债务的方式向乙方支付转让对价。

2、双方共同负责与甲方债权人协调，在本合同生效后并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将甲方所欠与转让资产的等额债务转移至乙方名下。

3、乙方承诺如在本条第2款规定的期限内，未能就债务转移事宜取得债权人的同意，则乙方应当在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前以货币方式向甲方支付全部转让对价。

#### 第五条转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起10日内，将转让本合同项下的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

#### 第六条承诺与保证

1、协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的；

2、甲方在本协议签署日之前没有在本协议项下转让的资产上设置任何抵押、质押、留置、保证或任何第三方权益；

3、本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方董事会审议批准；乙方受让也须相关人授权同意。

4、自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙方，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。

5、在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在法律上生效。

6、在本协议签定后，甲方承诺负责为乙方办理新成立公司相关的工商登记注册、税务登记、用电、用水过户，及环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照。

#### 第七条产权过户登记

转让资产的产权过户登记手续由乙方负责办理，甲方给予必要的协助并出具相关手续。

#### 第八条税费

因本次资产转让而发生的过户登记费、契税、印花税等相关税费按照有关法律的规定，由双方各自承担。

#### 第九条违约责任

1、甲方如不按本合同规定的日期向乙方交付资产，每逾期一日按未交付资产价值的万分之五向乙方支付违约金。逾期超过三个月时，乙方有权解除本合同，甲方应当返还乙方已支付的转让价款；

2、乙方不按照本合同第四条规定的日期给付价款时，每逾期一日，乙方应按逾期支付金额的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过三个月时，甲方有权解除本合同。

3、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行赔偿。

#### 第十条合同的生效

本合同经甲方董事会批准后，由双方授权代表签字并加盖公章后生效。

#### 第十一条合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

#### 第十二条其他事项

1、资产转让后，原公司的职工由甲方予以安置或解聘。

2、资产转让后，甲方应当将租赁的土地征得原出租人同意转租给乙方使用，租赁办法商出租方另定。

4、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、本合同一式二份，双方各执一份。

6、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 简单的资产转让合同 篇4

甲方(转让方):

主要负责人:

地址:

乙方(受让方):

法定代表人:

地址:

本协议签定于(地址):

鉴于:

1、甲方在年月日公告了拟出售的资产包组合,并于乙方竞价前将拟转让资产包组合及资产包内资产项目的调整情况书面(包括电子光盘形式)通知了乙方。乙方对资产包内不良资产的状况已有充分的了解,双方一致同意以资产包内资产(包括债权本金及利息以及股权资产、实物资产、抵债资产、有关诉讼费用、表外利息)以及其他财产权利作为本次交易的转让标的,最终标的金额以甲方审批同意并报经相关监管部门备案的数据为准,其有关资料已列于本协议附件。

2、在转让标的的现有状况下,经协商一致,甲方同意按本协议约定的对价,将标的项下主权利以及相应的从权利全部转让给乙方。乙方同意接受该等转让标的并按本协议的约定向甲方悉数支付转让价款。

#### 第一条 转让标的

1.1 甲方同意将其对转让标的所享有的截止至转让资产交割“基准日”的330项(笔)年月日(以下称转让资产交割“基准日”)项(笔)债权资产整体债权(股权)余额人民币(大写)元(小写)元,项股权资产元,项抵债资产元(上述转让标的的明细见附件清单),按本协议约定之条件全部转让给乙方。

1.2 上述转让标的从资产交割“基准日”基准日至全部资产交割手续办理完毕期间收到的全部收

入一并转让给乙方。

#### 第二条 转让价款与支付

2.1 本协议项下转让标的的转让价款为人民币(大写)元,(小写)元。

2.2 在本协议签署后七日内,乙方原已交付的保证金人民币(大写)元,(小写)元,将作为首付款支付给甲方,同时,乙方应当在本协议签署后30日内支付剩余应付款项的50%即(大写)元,(小写)元,在本协议签署后45日内付清全部转让价款。但乙方可以提前付清全部款项。应将上述价款一次性划付至甲方指定账户(由于乙方原已交付定金及保证金万元,因此,乙方此次实际补交付转让价款剩余未交款项的金额为人民币(大写)(小写)元)。甲方开户行:

账户名称:

账号:

2.3 如本协议签署后七日内乙方未能足额乙方未能履行2.2之规定支付转让价款,甲方有权要求乙方在本协议签署后八日起计算的五个工作日内补足剩余未交付的转让价款,同时有权要求乙方支付违约金,违约金的计算标准为自本协议签署后八日起计算,每延期一个自然天按照应补足余款金额的万分之五计付。

2.4 如乙方未能如期履行2.2、2.3之规定,即为违约,甲方有权解除本《协议书》,并有权采取相应的一切措施。乙方郑重承诺:若发生本款叙述的乙方单方面毁约情况,乙方已交付甲方的首付款甲方不再退还,做为乙方支付给甲方的违约赔偿金处理。

#### 第三条 转让标的的范围内资产及权利的转移

3.1 自本协议生效乙方付清本协议2.1规定之转让价款之日起,转让标的的范围内资产及权利由甲方转移至乙方。

3.2 转让标的的范围内资产及权利转移之同时,与其相关的全部从权利(包括但不限于保证债权、抵押权、质押权)也一同转让给乙方。有关资产或权利需要办理产



权转移或权利人变更手续的,由乙方自行负责办理并承担相关费用,甲方予以手续上的协助。

3.3 转让标的范围内资产及权利转移之同时,与本次标的债权资产有关的涉及中介机构的委托代理协议(合同)也一同转让给乙方。除非受托人同意,或者出现合同中约定的解除事由,否则乙方作为新的委托方,应当继续接受原委托代理协议(合同)的约束,并承继甲方与受托人

3.4 自乙方依本协议第二条之约定付清全部款项之日起30个工作日内,甲方与乙方办理完毕资产交割和资料交接的有关手续。本协议2.2约定的付款期内以及甲乙双方办理资产交割和资料交接的有关手续的期间为甲方与乙方的资产共管期,共管期内转让标的产生的收益归乙方所有。资产交割和资料交接的有关手续办理完毕后,甲方不再负责对转让标的范围内的资产(权利)和有关资料的管理工作。(除乙方委托甲方管理外)。甲方应当在本合同后的六十日(或乙方同意的较长期间)内,就本《协议》项下标的资产(权利)已由甲方转让给乙方的情况以甲乙双方联合公告通知的方式(或者,必要时按照适用的法律、法规的规定以其他方式)通知每项资产的义务人。

3.5 如乙方能够完全履行本协议第二条之约定,甲方同意在本协议签署后的六十日(或乙方书面同意的较长期间)内,就本《协议》项下标的资产(权利)已由甲方转让给乙方的情况以甲乙双方联合公告通知的方式(或者,必要时按照适用的法律、法规的规定以其他方式)通知每项资产的义务人。自乙方依本协议第二条之约定付清全部款项之日起30个工作日内,甲方与乙方办理完毕资产交割和资料交接的有关手续。此30个工作日内为甲方与乙方的资产共管期,共管期内转让标的产生的收益归乙方所有。资产交割和资料交接的有关手续办理完毕后甲方不再负责对转让标的范围内的资产(权利)和有关资料管理工作。

3.6 甲方应在交割时交付或向乙方提供以下文件:

3.6.1 《借款合同》原件或复印件(如有)

3.6.2 《担保合同》原件或复印件(如有)

3.6.3 《保证合同》原件或复印件(如有)

3.6.4 贷款借据原件或复印件(如有)

3.6.5 诉讼文件原件或复印件(如有)

3.6.6 和解协议、法院判决或转让协议的原件或复印件(如有)

3.6.7 土地使用权他项权利登记证书原件或复印件(如有)

3.6.8 房屋、建筑物他项权利登记证书原件或复印件(如有)

3.6.9 房地产抵押确认书原件或复印件(如有)

3.6.10 其他财产的他项权利登记证书原件或复印件(如有)

3.6.11 原权利人将转让标的转让给甲方时,由原权利人和甲方达成的有关协议,以及相关的转让通知原件或复印件(如有)

3.6.12 有关的催收通知及回执原件或复印件(如有)

3.6.13 包含在“投资者审阅文档”中的其他文件的原件或复印件(如有)

3.6.14 其他甲方认为应当移交的有关材料原件或复印件(如有)

第四条 共管期内事项的有关约定

34.1 按照《公司法》的规定对于甲方转让的资产包内的股权资产,甲方原持股企业的其他股东在同等条件下具有优先购买权。甲方就打包转让其原持有的天津工业投资有限公司、天津市设备调剂租赁公司、天津金荣投资有限公司股权资产一事,已经履行了通知原持股企业董事会并通过董事会秘书通知其他股东的义务。鉴于股权资产的特殊性,在本《协议》签署后的共管期内,乙方委托并授权甲方与本款所述的三家公司的有关股东协商处理有关问题,具体委托并授权的内容及其他有关问题,双方在另行签订的有关委托协议中约定。共管期结束后,甲方将不再参与资产包内股权资产的经营管理和处理。在共管期间或之后,乙方对涉及受让的资产包内的股权资产权利的行使和处置(如甲方持股企业的其他股东对股权资产优先购买权等问题),应依照《公司法》的相关规定进行。如果上述三户企业的其他股东要求行使优先购买权,且其购买价格不低于甲方列明的价格(有关价格见本协议附件),则乙方无条件予以认可。如果其他股东的报价低于甲方所列价格,则由乙方与其他股东协商确定转让价格或由乙方授权甲方与其他股东协商确定转让价格。

34.28 在本《协议》签署后3.4规定的共管期内,乙方委托甲方对其受让的标的

范围内的部分或全部资产进行管理和处置的甲方按照回收现金金额的2%向乙方收取委托代理管理费。

4.3超过本《协议》约定的共管期，具体委托并授权的内容及其他有关问题，双方在另行签订的有关委托协议中约定。若乙方需要委托甲方延长对部分资产进行管理和处置的期限，就委托代理费用、委托代理范围及其他有关事项，双方在另行签订的有关委托协议中约定。则在双方另行签订的有关委托协议中就包括委托代理费用、委托代理范围等有关事项予以明确约定。第四第五条税负的承担

4.1因本协议项下的债权资产转让而产生的税负，双方按照相关法律、法规的规定各自承担。

#### 第五条其他特别约定

5.1转让标的状况：资产包内的不良资产可能存在各种法律上和事实上的瑕疵。甲方依现状出售，乙方依现状购买。乙方承诺不对资产包内任何单项或多项资产权益的真实性、合法性和利益的可实现性可能存在的瑕疵或争议对中国华融资产管理公司及甲方、中国工商银行及其分支机构和中国各级政府提出任何要求，中国华融资产管理公司及甲方、中国工商银行及其分支机构和中国各级政府也不承担任何责任。

5.2鉴于转让标的可能存在由国家机关和以公益为目的的事业单位、社会团体提供担保的情形，乙方承诺不对以上担保主体行使追索权及要求赔偿。

5.3鉴于本协议签署前，甲方已实际对部分标的资产进行管理、处置及为了维权等需要进行了相关工作，对本协议生效日前甲方对标的资产进行的全部或部分处置行为或为了维权等需要而采取的措施及相应的处置结果，乙方同意无条件予以认可并接受。

5.4甲方转让上述的债权后，甲方要求乙方采取国家法律、法规所允许的手段和方式向义务人主张权利，乙方签订本协议视为知悉甲方的这一要求。

5.5自乙方签订本协议之日起，乙方即受让本协议第一条所述之转让标的。有关资产或权利需要办理产权转移或权利人变更手续的，由乙方自行负责办理并承担相关费用，甲方予以手续上的协助。

5.6乙方受让上述债权资产后，义务人以及第三人对本协议所涉及转让标的的任何异议与甲方无关。根据乙方的要求，甲方协助乙方办理转让标的中有关抵押资产或涉诉项目的权利人变更手续。

5.乙方受让上述债权后，义务人以及第三人对本协议所涉及转让标的的任何异议与甲方无关。

#### 第六条声明与保证

##### 6.1甲方的声明与保证

6.1.1本协议项下的转让标的为金融不良资产，存在着部分或全部不能回收的风险特性以及清偿的困难性。

6.1.2甲方系依法成立之非银行金融机构，对转让标的享有合法权益，有权将转让标的范围内的资产及权利依法转让给乙方。

6.1.3甲方保证对其因签署和履行本协议所了解到的乙方的任何商业信息、资料(无论是书面或其他形式)承担保密责任，并不会以书面、口头或其他任何形式向任何第三方透露，但根据

6.1.4甲方依现状转让本协议第一条所述之转让标的，转让标的可能存在瑕疵，如：附表中资产状况备注说明与实际情况有出入；物权资产被他人占用或存在租赁关系；有些标的资产可能存在欠税、欠费；有些债权及从权利未经法院确认；有些可能已逾诉讼时效；有些资产在诉讼或执行过程中原债权人可能欠缴部分费用；申请人为原权利人，委托人未申请变更；有些债权诉讼后可能未申请执行，有些执行中债权已有部分款项执行回收；有些债权债务将款项还给原权利人后，由于原权利人未及时将项划给我办，造成转让债权与实际债权有差异；有些案件的债务人或担保人因涉嫌刑事犯罪被驳回诉讼、或移交公安机关查处；有些债权的债务人、抵押人或保证人对债务金额、抵押的有效性、保证的有效性持有异议；有些债权的抵押物可能已被处置或灭失等，有些债务企业、债务的保证人、抵押人可能已经破产或即将面临破产清算。

6.1.5甲方转让标的中如有物权资产或相关抵押物涉及国有划拨土地使用权、集体土地使用权的，甲方及原权利人未取得相关人民政府同意转让或出让的批准文

件，转让后甲方不负责办理该等批准文件。

6.1.6本《协议》项下转让标的所对应的资产可能存在被出租的情况，甲方对于该种情况的出现对于乙方的影响无法作出估计和预测。

6.1.7本合同所列债务人所欠本金和利息，来源于中国工商银行和甲方的会计记录，与债务人的财务记载可能存在出入。

6.1.8根据乙方的要求，甲方协助乙方办理转让标的中有关抵押资产或涉诉项目的权利人变更手续。若乙方因行使诉权或者遇其他主张权利的情况，需要甲方证明与该转让行为有关的事实时，甲方给予配合，但甲方并不保证乙方主张权利能获得有关司法部门的支持。

#### 6.2乙方的声明与保证

6.2.1乙方确认，已对本协议第一条所述之转让标的及协议附件所列资产和权利的性质、金额、真实性、合法性、有效性、有无实现权利的法律障碍等一切相关事项进行了充分的调查、了解，同意按照受让标的的现状和现有资料予以受让。乙方对前述“6.1.4”、“6.1.5”、“6.1.6”、“6.1.7”、“6.1.8”中的陈述内容已知悉和了解，已充分认识到了其根据本协议受让的金融不良资产的特殊性、风险的不确定性以及回收该等不良资产可能面临的困难，并且系经独立慎重判断后做出签署本协议之决定，同意按现有状态受让本协议项下转让标的。乙方同意按转让标的之目前状况购买转

6.2.2乙方保证对其因签署和履行本协议所了解到的甲方的任何商业信息、资料(无论是书面或其他形式)承担保密责任，并不会以书面、口头或其他任何形式向任何第三方透露;唯乙方须按有关法律以及有关监管机构要求和规定提供的除外。

6.2.3乙方保证采取合法的手段和方式行使权利，乙方承诺受让后在主张权利的过程中自行负责所采取的任何措施和任何行为及其后果;

6.2.4乙方受让上述转让标的后，如在主张权利过程中，义务人对债务额有异议的，乙方与义务人双方自行协商解决。

6.2.5乙方确认：甲方未曾针对本《协议》项下提供给乙方的任何信息的充分性，以及乙方欲购买的本《协议》项下或与本《协议》有关的任何转让标的的性质、状况或回收可能性，作出任何种类或性质的、明示的或暗示的声明、承诺或保证。

6.2.6乙方保证：受让本《协议》项下标的资产(权利)后，不会因为在主张权利过程中出现的任何障碍或风险(如债务人、担保人或第三人阻碍或抗辩其实现主债权及从权利)向甲方提出任何形式的抗辩或瑕疵主张或提出任何退回所受让资产(权利)的要求或提出任何赔偿请求。

#### 第七条违约事件与违约责任

7.1 协议双方任何一方未能履行本协议项下义务的,构成违约。违约方应赔偿对方实际损失。

7.2 本协议其他条款有关于违约责任承担的特别约定的,从该条特别约定。

#### 第八条合同的生效

8.1本协议经双方当事人的法定代表人或合法授权代表签字并加盖公司印章后生效。

#### 第九条适用法律及争议解决

9.1本协议的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

9.2在合同履行期间，凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议、纠纷，各方应当通过友好协商方式解决。在协商无效时，当事人任何一方可将争议提请有管辖权的法院依法裁决。

#### 第十条修改与变更

10.1本协议未经当事人双方书面同意并签订补充协议不得修改。如经双方协商一致对本协议内容进行修改，双方应另行签署有关法律文件。

10.2经双方书面签署的任何修改、变更文件构成本协议的补充文件，与本协议具有同等法律效力。

10.3本协议生效后，如国家法律、法规、规章及有关司法解释的发生的任何变化，均不应成为任何一方主张本协议无效的理由。如经双方协商一致对协议内容进行修改，双方应另行签署有关法律文件。

## 第十一条保密条款

甲乙双方原签署的《保密协议》是本合同不可分割的组成部分，本协议所涉及的有关内容也应当遵守《保密协议》的约定，甲乙双方在此均承诺严格履行。

## 第十二条其他

12.1本协议附件《资产包清单》是本协议不可分割的组成部分。

12.2本协议未尽事宜，双方另行协商后签署补充协议约定，该补充协议与本协议具有同等法律效力。

12.3本协议正本一式四份，双方各执二份。各份正本具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_  
法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

简单的资产转让合同 篇5

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就转让相关资产，经协商一致后，依据相关法律规定，自愿签订本合同。

### 一、转让资产情况

甲方转让的资产系坐落于桐梓县燎原镇大关村甲方厂区内的土地使用权、房屋建筑物、部分机械设备、供电线路等(详见《转让资产清单》)。

### 二、转让价款及支付方式：

1、价款：人民币贰仟万元(¥：\_\_\_万元)。

2、支付方式：

(1)本协议签订之日，乙方支付定金壹拾万元(¥：10万元)，合同履行完毕，定金充抵转让款。

(2)协议签订后15日内，乙方支付第一期转让款壹佰万元(100万元)。

(3)20\_\_\_\_年11月25日前，乙方支付第二期转让款陆佰万元(600万元)；

(4)20\_\_\_\_年6月30日前，乙方支付第三期转让款陆佰万元(600万元)。

(5)20\_\_\_\_年12月30日前，乙方支付第四期转让款柒佰万元(700万元)。

### 三、资产移交时间

1、乙方支付第一期转让款后，甲方应于10日内停止生产，并在15日内移交甲方办公综合楼，职工宿舍、办公楼旁的土地一幅(面积：约40亩)，甲方保留几间办公室和职工宿舍，以及保留部分工作人员监督合同执行和配合，办理资产的相关事项，直至乙方付清最后一期转让款。

2、乙方支付第二期转让款，甲方在2个月内处理搬迁厂房内的设备，同时在15天内办理移交全部资产。

3、甲方资产移交后，相关风险责任即转移给乙方，从资产移交之日起，乙方使用水、电、通信等费用由乙方承担。

4、本转让合同不涉及甲方其它资产，包括生产经营权、资质、长期投资股权、债权债务等。

5、因乙方系分期支付转让款，造成停产损失，乙方同意补让支付银行利息从20\_\_\_\_年11月25日起分两个时间段支付，首次支付期为20\_\_\_\_年11月25日至20\_\_\_\_年6月25日，乙方在此期间内每月向甲方支付补偿金12万元，第二次支付期间为20\_\_\_\_年6月25日至付清最后一期转让款止，乙方在此期间内每月向甲方支付补偿金6万元，补偿金每月付清。

四、甲方保证转让给乙方的'全部资产权属清楚，无其他共有人、无权属纠纷。如有纠纷造成乙方无法生产经营，甲方属违约责任。

五、乙方付清全部转让款后，甲方应当协助乙方办理转让资产的产权变更登记手续，办理资产转让、产权变更登记过程中产生的所有税费均由乙方支付。

### 六、违约责任

1、乙方违约，甲方不返还定金，甲方可解除合同，乙方按合同总金额的10%支付违约金，同时乙方接收资产后，进场施工修建的所有设施、设备、建筑物等均归甲方所有。

- 2、甲方违约，应按合同总金额的10%支付违约金。
  - 3、违约不足以弥补未违约方经济损失的，应赔偿实际损失。
- 本合同签订20\_\_\_\_\_年6月25日，具备法律生效。

甲方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 简单的资产转让合同 篇6

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《最高人民法院关于审理与企业改制相关的民事纠纷案件若干问题的规定》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好充分协商订立本合同，以资共同遵守。

#### 一、转让标的

本合同转让标的为甲方拥有(持有)的\_\_\_\_\_公司所有资产(包括有形无形资产)。详见合同附件财产清单。

以上转让标的性质属于(国家所有/集体所有/其他)。

二、转让标的上设置的抵押权、质权、承租权情况如下：转让方确认已对上述权利的享有人履行了书面的告知义务。

#### 三、甲方声明与保证

1. 对转让标的拥有合法、有效的处分权；
2. 为签订本合同之目的向乙方提交的`各项证明文件及资料均为真实、完整的；
3. 签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得，本合同成立的前提及先决条件均已满足；

#### 四、债权、债务处理方案

1. 甲方在转让前所享有的一切债权，仍由甲方行使；
2. 甲方在转让前的所负的一切债务(包括应缴税款)，除本合同第四条第3项外，全部由甲方承担；

#### 五、转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

1. 转让方式和转让价格：甲方将本合同第一条约定的转让标的以人民币\_\_\_\_\_元，(大写 ) (以下简称转让价款) 转让给乙方。转让价款的确定依据为：

2. 转让价款支付方式及付款条件：乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同签订后、甲方将本合同第一条项下所涉财产产权的房产证、土地证等证书变更到乙方名下之时汇入甲方指定账户。

账户为：

#### 六、产权交割

1. 经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、资产清单等系列文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

2. 甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报等行为所引起的一切法律责任；

3. 甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户手续；

4.

#### 七、转让涉及的有关费用负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下费用：\_\_\_\_\_，乙方应承担以下费用：\_\_\_\_\_。

#### 八、违约责任

1. 合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任；

2. 乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金；

3. 甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的确\_\_\_\_\_ %支付违约金；

4. 由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由有过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任；

5. 一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

#### 九、合同的变更与解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

1. 由于不可抗力致使本合同目的无法实现的；

2. 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的；

3. 当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的的；

4. 在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务的；

5. 法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第十条及《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

6. 变更或解除本合同均应采用书面形式。

#### 十、合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效(法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的除外)。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

#### 十一、争议的解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向转让公司所在地人民法院起诉。

#### 十二、其他约定事项

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份，甲、乙双方各执 \_\_\_\_\_ 份， \_\_\_\_\_ 份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

简单的资产转让合同 篇7

#### 固定资产转让合同

转让方：(以下简称“甲方”)

受让方：(以下简称“乙方”)

甲方、乙方经过友好协商，同意共同协作，就甲方固定资产转让事宜，达成如下协议：

1、甲方同意将一批固定资产(见附件清单，它是本合同不可分割部分)转让予乙方。

2、甲、乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产向乙方转让。

3、双方协商一致的转让交割日为：\_\_\_\_\_年 月 日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲、乙双方协商一致，根据资产协议结果，甲、乙双方一致同意，以人民币作为固定资产转让价格；乙方于\_\_\_\_\_年 月 日前向甲方全额支付。(以甲方银行到账为准)

6、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

7、争议的解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向各自当地人民法院起诉。

8、本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

9、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各持壹份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年 月 日 日期：\_\_\_\_\_年 月 日

简单的资产转让合同 篇8

转让方(甲方) \_\_\_\_\_ 受让方(乙方) \_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致,就甲方向乙方转让本合同(指甲方为购买正在建造的 \_\_\_\_\_ 室商品房,于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日与 \_\_\_\_\_ 公司签订的商品

转让方(甲方) \_\_\_\_\_  
受让方(乙方) \_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致,就甲方向乙方转让本合同(指甲方为购买正在建造的 \_\_\_\_\_ 室商品房,于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日与 \_\_\_\_\_ 公司签订的 \_\_\_\_\_ 合同,该预售合同已登记备案)权益达成如下约定:

第一条 关于转让价款的约定

第二条 关于权利、义务转移的约定

第三条 关于房屋的约定

甲方已征得/书面通知 \_\_\_\_\_ 公司 \_\_\_\_\_ 将已预购的 \_\_\_\_\_ 室商品房转让给乙方。待房屋交付时,乙方凭本合同权益书即可与 \_\_\_\_\_ 公司办理房屋交接手续。如不能办理房屋交接手续,则有甲方承担责任。

本书自双方签字/经 \_\_\_\_\_ 公证处公证之日起生效。

甲方签字: \_\_\_\_\_ 乙方签字: \_\_\_\_\_

简单的资产转让合同 篇9

签订地点:

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

买方: 中国石油天然气股份有限公司(或中国石油天然气股份有限公司 分公司)

住所:

工商注册号:

法定代表(负责)人:

卖方(单位): \_\_\_\_\_ 或 卖方(自然人): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_

工商注册号: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

法定代表(负责)人:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定,买卖双方本着平等互利、等价有偿的原则,经协商一致,就 加油站(或油库)转让事宜,达成如下合同条款。

1 收购标的物(下称“协议资产”)

本合同标的物为位于 \_\_\_\_\_ 省 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 县(镇) 加油站(或油库),包括以下资产的全部产权:

1.1 加油站(或油库) 座;

1.1.1 加油站(或油库)所占用的土地面积 \_\_\_\_\_ 平方米,使用权 \_\_\_\_\_ 年,用途 \_\_\_\_\_,性质为国有出让(详见附件一《土地使用权证》);

1.1.2 加油站(或油库)营业房及辅助房 \_\_\_\_\_ 平方米;雨棚 \_\_\_\_\_ 座(详见附件二《房屋产权证》);

1.1.3 加油机 \_\_\_\_\_ 台;油罐 \_\_\_\_\_ 个,各为 \_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ 立方米;

1.1.4 其他辅助设施、构筑物。

1.2 协议资产的具体清单以本合同第2条约定聘请的具有资产评估资质的中介机构(下称“评估机构”)出具的《资产评估报告》(附件三)记载为准。

2 价款计算及付款价款计算及支付

2.1 双方同意由买方委托的评估机构对协议资产依法进行评估,并出具《资产评估报告》;

2.2 参照《资产评估报告》,双方协商一致,协议资产转让总价款为 \_\_\_\_\_ 万元(人民币,下同)(大写: \_\_\_\_\_),具体包括:土地使用权作价 \_\_\_\_\_ 万元(大写: \_\_\_\_\_)、房屋等不动产作价 \_\_\_\_\_ 万元(大写: \_\_\_\_\_)、其他协议资产作价 \_\_\_\_\_ 万元(大写: \_\_\_\_\_)及按照本合同第6.1条所发生的各项税、费。

2.3 支付

2.3.1 卖方满足2.3.2规定的全部条件后 \_\_\_\_\_ 日内,买方向卖方支付总价款的

80%，即\_\_\_\_万元(大写： )；

2.3.2 本合同签署之日起\_\_\_\_日，卖方必须全部满足下述条件：

1) 卖方向买方提供了加油站(或油库)的立项批复、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建造加油站(或油库)的竣工图纸(隐蔽工程纪录)、防雷防静电检测合格证书、经检定的油罐容积表和\_\_\_\_等资料；

2) 卖方已将下列证书变更或重新办理到买方名下(变更或重新办理的相关费用由卖方承担)，有关证照包括但不限于国有土地使用证、房屋所有权证书、加油站(或油库)工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和\_\_\_\_证等；

3) 卖方已按买方要求办理完毕加油站(或油库)用水、用电手续和买方要求的道路开口手续(办理手续的相关费用由卖方承担)。如涉及公路代征地使用，则卖方应同时办理完毕相关手续，并承担由此产生的所有费用；

4) 如加油站(或油库)设施、设备需改造，则卖买双方共同签字确认的书面改造方案也将构成本合同组成部分。根据上述改造方案，卖方已办理完毕改造施工手续，相关改造费用由\_\_\_\_承担；

5) 根据本合同第3、4条规定，卖方已向买方交付了全部协议资产及证照，且买方已在资产及证照交接清单上签字确认；

2.3.3 在买方按照2.3.1条支付第一期价款之日起一年期满时，符合下述条件，买方向卖方支付合同全部剩余价款(简称“尾款”)，即\_\_\_\_万元(大写： )：

1) 第三人未对协议资产提出任何权利主张，也无第三人基于对卖方或加油站(或油库)的债权或债务请求影响加油站的正常经营；

2) 协议资产及所有设备、设施(及)或隐蔽工程无质量问题，或卖方已按买方要求对协议资产相关质量问题整改完毕；

3) 加油站(或油库)经营手续合法有效，未受到任何政府部门质疑或处罚，加油站(或油库)正常生产经营未因此受到干扰；

4) 履行本合同所需的各种税费按本合同规定已由乙方卖方缴纳完毕。

## 2.4 付款方式

2.4.1 买方以\_\_\_\_方式向卖方支付协议资产转让款以及其他应当由买方支付的款项；

2.4.2 卖方收到买方给付的协议资产转让款后\_\_\_\_日内向买方开具\_\_\_\_发票，应买方要求，卖方应对土地使用权及房屋等不动产的转让价款单独开具发票。

2.4.3 卖方指定的收款人、开户银行和帐户是：

收款人：

开户行：

账号：

卖方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性及安全性负责。

## 3. 资产交付

完成下述全部事项方构成完整的资产交付

### 3.1 动产的交付

3.1.1 双方约定在本合同签署之日起\_\_\_\_日内，双方各委派若干代表进行动产移交；

3.1.2 动产移交以双方授权代表在移交清单或《资产评估报告(明细)》上签字为准；

3.1.3 动产移交地点在\_\_\_\_加油站(或油库)；

### 3.2 不动产的交付

3.2.1 不动产包括房屋、土地使用权以及双方约定的其他资产(双方共同拟定清单并由授权代表签字为准)；

3.2.2 卖方应当于本合同签署之日起\_\_\_\_日内将不动产的权利凭证原件(包括但不限于加油站(或油库)立项批复、房屋产权证、国有土地使用证，如有在建工程则须提供建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑施工图纸(包括隐蔽工程记录)、资产产权证明以及\_\_\_\_证等)交付给买方；

3.2.3 卖方确保该等权利证书是真实、完整、合法、有效的；

3.2.4 卖方应当于本合同签署之日起\_\_\_\_日内负责将该等不动产过户给买方



或买方指定的权利人，由此产生的各项费用由卖方承担。买方应当以包括积极向主管部门提供权利凭证等方式尽力协助卖方完成该事项。

### 3.3 财务资料以及其他文件资料的交付

3.3.1 其他文件资料的清单由双方共同签字认可；并且卖方尽可能向买方交付资料原件；

3.3.2 卖方应当在本合同签署之日起\_\_\_\_ 日内将财务资料及其他文件资料移交给买方授权代表；

3.3.3 卖方确保该等资料的完整、真实、无遗漏，并保证资料中的复印件与原件的一致性。

### 4. 证照办理及移交

4.1 卖方应当在签署本合同之日起\_\_\_\_ 日内将加油站(或油库)所有证照原件(包括但不限于：加油站(或油库)工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐的检定证书、计量合格证、税务登记证、法人代表证、组织机构代码证、和\_\_\_\_ 证(照))交付给买方持有；

4.2 卖方应当在本合同签署之日起\_\_\_\_ 日内将上述证照办理到买方或买方指定的权利人，由此产生的各项费用由卖方承担，买方将以持有的证照原件积极协助卖方办理该事项；

4.3 卖方在本合同签订之日起\_\_\_\_ 日内，办理原加油站(或油库)营业执照注销手续，由此产生的各项费用由卖方承担，买方将以持有的证照原件积极协助卖方办理该事项；该营业执照注销前，与原加油站(或油库)有关的所有债权债务由卖方承担，并免除买方的一切责任。完成本合同规定的协议资产转让后，卖方协助买方完成加油站(或油库)的重新开业登记手续。

4.4 卖方保证向买方交付的证照是真实、完整、合法、有效、没有遗漏的。

### 5. 保证期

5.1 自本合同第3条和第4条规定的事项全部完成之日起一年时间为保证期；

5.2 卖方保证协议资产的完整和质量符合要求。如果在保证期内出现或买方发现任何协议资产不完整或者出现任何质量问题，卖方应当负责补足或维修协议资产；如果协议资产不能修复，卖方应当负责更换。补足、维修或更换协议资产的费用由卖方承担；如果卖方未能给付该等费用，买方可在给付卖方的尾款中直接扣除；

5.3 协议资产、证照交付及变更前，卖方确保协议资产不会受到任何第三方主张权利或其他任何足以损害买方得以依据本合同获得权利的情形，如果出现该等情形，卖方将向买方或直接向第三方承担补偿或赔偿责任；如果买方预先因此支付了费用，可在给付卖方的尾款中直接扣除；

5.4 如出现应当由卖方承担责任的情形，致使买方先行支付的费用高于尾款，则买方扣除全部尾款不予支付给卖方外，还可以继续向卖方追偿。

### 6. 税收及费用

6.1 履行本合同所产生的一切税、费由卖方承担，其中包括土地使用权出让或转让及向买方办理土地过户手续所发生的一切费用。其中，按法律、法规规定应由买方缴纳的税款和费用(已包含于本合同2.2条规定的协议资产转让总价款中)，由卖方以买方的名义代缴。如卖方未按法律法规缴纳有关税款和费用，影响或可能影响加油站(或油库)的正常持续经营，买方可先行代缴，并从向卖方支付的尾款中予以扣除，对于不足扣缴部分可以继续向卖方追偿。

### 7. 管理交接及员工安谿

7.1 自动产交接当日，加油站(或油库)的管理权力交由买方指派人员全部接管；

7.2 卖方应对加油站(或油库)原聘用人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，相关费用由卖方自行承担。买方接管加油站(或油库)后，自主安排用工；卖方、原加油站(或油库)聘用人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给买方造成的一切损失由卖方赔偿。

### 8. 卖方义务

8.1 卖方依据本合同第3条规定的时间和方式向买方交付约定的全部资产；

8.2 卖方按照本合同第4条规定的时间和方式向买方交付证照并办理证照变更等手续；

8.3 卖方在本合同签订之日起一日内,向买方提供由县级以上房屋管理机关、土地管理机关、工商行政管理机关出具的加油站(或油库)资产无抵押等证明文件。

8.4 卖方按照国家法律法规的规定按时足额缴纳税款,并承担本合同规定的费用。

8.5 本合同规定的其他义务。

#### 9 买方义务

9.1 买方应在卖方办理第3、4、5条约定事项时,提供所需的材料及文件。

9.2 买方应按照本合同第2条约定的期限和方式向卖方支付价款。

9.3 本合同规定的其他义务。

#### 10 交付及验收

10.1 卖方在交付加油站(或油库)资产时,买方按照3.1的约定进行验收,并派员接管加油站(或油库),由双方共同签署《加油站(或油库)资产交接清单》(附件二)。

10.2 卖方向买方交付(或变更)第3、4条约定的文件、证照,并提供办理上述证照已交纳的所有税款、费用的单据,经买方验证或接受后,由双方共同签署《加油站(或油库)法律文件、证照交接清单》(附件三)。

#### 11 卖方承诺

11.1 卖方有合法的权力和权利并已得到必要的授权、批准及许可与买方订立并履行本协议,包括但不限于卖方履行本协议项下加油站(或油库)资产转让义务所需的内部批准、同意(如须);公司内部所须的批准、同意及政府部门的批准、同意、许可等(如须);

11.2 卖方对加油站(或油库)资产享有充分的所有权及/或完全的处分权。在本协议签订日及资产交接日不存在任何规定须向第三方出售或转让加油站(或油库)资产或其任何部分;亦无关于或影响加油站(或油库)资产、权益、或引起或可能引起第三方债务的任何诉讼、索偿、争议或法律程序。

11.3 卖方保证加油站(或油库)资产不带有任何抵押权、质押权、留路权或其他形式的担保,亦不会被任何第三方主张权利。

11.4 卖方保证附件中所列加油站(或油库)资产的详情在各方面均真实、完整、准确;所交付给买方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

11.5 卖方保证交付给买方的加油站(或油库)罩棚、房屋、加油机、储油罐及其它设施符合国家现行加油站(或油库)设计规范和消防安全法规的要求,并保证前述设施自买方接管之日起内(即保证期)不出现质量问题。

11.6 卖方保证买方接管加油站(或油库)后,加油站(或油库)的用水、用电保持正常供应,供应量不低于原使用量,价格不高于原价格,但政府正常调价除外;且以往和目前均不存在可能在加油站(或油库)资产交付后严重影响其正常持续运行的任何情况。

11.7 卖方承诺,如有资产交付日以前未以书面形式向买方披露的、买方可能遭致的与加油站(或油库)资产或其经营有关的任何索赔、费用、支出、债务及其它权利要求(以下合称“索赔”),卖方将就等索赔对买方作出充分的补偿或赔偿。

#### 12 债务承担

在买方接管加油站(或油库)前,卖方及加油站(或油库)一切债务及欠缴税金等国家行政、司法性费用由卖方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由卖方承担的索赔、负债和责任,由卖方承担,并免除买方的一切赔偿责任。卖方清理原债务不能影响买方的正常经营,否则,由此给买方造成的一切损失由卖方赔偿。

#### 13 合同变更和解除

13.1 经买卖双方协商一致,可以变更或解除本合同。

13.2 卖方未按照第3.2.4条约定将加油站(或油库)所占用的土地使用权过户到买方或买方指定的权利人,超过\_\_\_\_日,买方有权单方解除本合同。

13.3 卖方未按照第3、4条其中之一约定的期限履行义务,超过 日,买方有权单方解除本合同。

13.4 卖方违反其承诺及保证条款,使买方无法接管加油站(或油库)或接管后无法正常经营,买方有权单方解除本合同。

13.5 买方未按照本合同约定的日期支付价款超过 日，卖方有权单方解除本合同。

13.6 任何一方单方解除本合同的，应书面通知另一方。

#### 14 违约责任

##### 14.1 卖方违约责任

14.1.1 卖方未按照本合同第3、4条其中之一约定的期限履行义务，则每逾期一日，应按合同总价款金额的每日万分之 ，向买方支付违约金。

14.1.2 卖方违反本合同第11条规定的承诺义务时，应向买方支付合同总价款 %的违约金，如给买方造成损失的，还应承担赔偿责任。

14.1.3 发生13.2或13.3或13.4款约定的情况时，卖方应向买方支付合同总价款 %的违约金，如给买方造成损失的，还应承担赔偿责任。

##### 14.2 买方违约责任

14.2.1 买方未按照本合同约定的日期支付价款，每逾期一日，应按延迟支付价款金额的日万分之 ，向卖方支付违约金。

14.2.2 发生13.5款约定的情况时，买方返还已取得的资产及证照，并向卖方支付合同总价款 %的违约金。

#### 15 免责条件

15.1 由于地震、台风、水灾、战争、当地政府政策发生重大调整以及其他不可抗力因素，致使直接影响本合同履行或不能按约定条件履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知对方，并应在7天内提供不可抗力详情及合同不能履行、部分不能履行或迟延履行理由之有效证明文件，该证明文件需经不可抗力发生地公证机关公证，由双方根据其合同履行受影响程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行本合同的责任，或者延期履行合同。

15.2 买卖双方在此确认：政府部门作出的有关加油站(或油库)资产交付和证照办理及移交所涉及的任何具体行政行为，不属于本协议约定之不可抗力事件。如因该等具体行政行为导致卖方无法按时或继续履行本协议第8条规定的义务，导致买方基于本协议所期待取得或应当取得之利益或权益无法实现，应由卖方承担违约责任。

#### 16 争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成采取\_\_\_\_\_方式解决：

16.1 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

16.2 向中国石油 分公司买方所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

#### 17 通知

买卖双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

买方地址： ；邮编： ；传真： 。

卖方地址： ；邮编： ；传真： 。

#### 18 合同效力及附件

18.1 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

18.2 本合同共有附件\_\_\_\_\_份。合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.3 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.4 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

买方：

法定代表人或授权代表(签章)：

卖方：

法定代表人或授权代表(签章)：

签订日期：

简单的资产转让合同 篇10

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲方设立“资产管理计划”，以委托资金购买乙方的票据资产。甲乙双方本着友好合作意愿，签订本合同。

#### 第一条 转让标的

1.1 本合同项下乙方向甲方管理的资产管理计划转让标的为乙方依据本合同附件《票据资产转让清单》所列票据项下的一切权益(以下简称“票据资产”)，相关票据均为乙方已贴现(转贴现)的未到期的商业汇票(以下简称“标的票据”)。

1.2 《票据资产转让清单》内容包括转让标的对应的各票据的票面金额、到期日、付款人名称、转让价款等事项。

1.3 《票据资产转让清单》由甲乙双方以加盖公章或合同专用章形式共同确认。

1.4 甲乙双方同意，乙方向甲方管理的资产管理计划转让标的所对应票据的票面总金额由每期《票据资产转让清单》确认，具体详见附件一《票据资产转让清单》。

1.5 甲方管理的资产管理计划受让的系票据资产，甲乙双方约定，甲方管理的资产管理计划支付转让价款后，转让标的所对应的票据资产权利即不可撤销的转让给甲方管理的资产管理计划。

#### 第二条 转让价款

本合同项下转让标的所对应的转让价款由每期《票据资产转让清单》确认，具体详见附件一《票据资产转让清单》。

#### 第三条 转让标的之移转和转让价款的支付

3.1 乙方应在收到甲方管理的资产管理计划支付的转让价款当日将《票据资产转让清单》项下标的票据所对应的所有原始权利凭证(包括但不限于标的票据本身)移交给资产管理计划的托管人或甲方与资产管理计划的托管人共同指定的票据资产服务方。

3.2 甲方应当在本合同生效后，于甲乙双方约定日前向资产管理计划的托管人发出划款指令，由资产管理计划的托管人将转让价款划付至乙方指定的银行账户。

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

大额支付系统行号：\_\_\_\_\_

#### 第四条 甲方权利义务

4.1 按照本合同约定发出划款指令，确保资产管理计划的托管人支付转让价款；

4.2 有权要求乙方提供与转让标的有关的资料；

4.3 有权行使与标的票据资产或标的票据有关的所有权利；

4.4 因乙方未履行本协议规定的义务和承诺保证给甲方或资产管理计划造成损失的，甲方有权向乙方追索由此而发生的一切实际损失。

#### 第五条 乙方权利义务

5.1 按照本合同约定取得转让价款；

5.2 向资产管理计划的托管人或甲方与资产管理计划的托管人共同指定的票据资产服务方提供与转让标的有关的资料；

5.3 在甲方发出有关指令和要求时，协助甲方及甲方管理的资产管理计划办理相关手续。

#### 第六条 承诺与保证

6.1 甲方的承诺与保证：

6.1.1 甲方是依法成立的金融机构，持有有效的营业执照和基金管理资格证书；

6.1.2 甲方保证以合法管理的资金认购转让标的。

6.2 乙方的承诺与保证：

- 6.2.1 票据真实、有效，记载事项完整；
- 6.2.2 乙方真实享有完整的票据权利；
- 6.2.3 票据为乙方以合法方式取得的，乙方应当对其受让的合法性负责；
- 6.2.4 票据上不存在法律、法规规定的不得转让的情形；
- 6.2.5 票据上不存在优先于甲方或甲方管理的资产管理计划的票据权利；
- 6.2.6 票据没有超过票据权利的行使期限；
- 6.2.7 票据资料真实、合法、有效和完整；

6.2.8 乙方将票据资产依据本协议转让与甲方管理的资产管理计划后，未经甲方书面同意，不得以背书或任何其他方式将本协议项下之票据资产或其对应的票据再行转让或变相转让与任何第三方(含法律处分和实物处分)，也不得设置任何权利限制；

6.2.9 乙方须确保《票据资产转让清单》上的要素与票据实物相符；

6.2.10 乙方应对票据资产对应的票据的要式性和文义性是否符合有关法律、法规和规章制度的规定承担审核责任，如发生甲方管理的资产管理计划买入的本合同项下票据因挂失止付、公示催告、被有权机关采取保全、执行措施等原因而不能得到票据款项，乙方保证在收到甲方书面通知后的三个工作日内将所涉票据款项足额划入甲方管理的. 资产管理计划的托管账户。

6.2.11 如本合同项下票据资产对应的票据非因甲方原因导致承兑人拒绝付款时，甲方向乙方主张追索权利，乙方应当在取得有关拒绝证明和银行承兑汇票退票后起的3个工作日内自行向甲方管理的资产管理计划支付被拒付票据资产对应的票面金额。

#### 第七条违约责任

7.1 如本合同当事人违反本合同的约定，包括事实与本合同当事人做出的承诺和保证不符的，均构成违约。守约方有权请求违约方依照本合同的约定履行相应的义务；造成守约方损失的，守约方有权请求违约方承担相应的赔偿责任。

7.2 如乙方违约致使本合同项下的票据资产被拒付的，则乙方应向甲方管理的资产管理计划支付赔偿金额。赔偿金额=被拒付票据资产对应的票面价款+该被拒票据资产票面金额×0.5%/360×赔偿金的计算天数。赔偿金的计算天数自甲方管理的资产管理计划支付转让价款之日起至甲方管理的资产管理计划收到乙方退还的转让价款之日止。

#### 第八条争议处理

本合同履行过程中发生争议双方应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方住所地有管辖权的法院提起诉讼。

第九条 本合同经甲、乙双方法定代表人/负责人或授权代理人签字(或签章)并盖公章或合同专用章后生效。

第十条 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，每份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

#### 简单的资产转让合同 篇11

编号：\_\_\_\_\_

出让人：\_\_\_\_\_ (下称甲方)

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_ (下称乙方)

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

签订地点：陕西省西安市

甲乙双方就信贷资产转让事宜，根据我国《民法通则》、《合同法》、《商业

银行法》、《贷款通则》及其他法律、法规的有关规定，经充分协商，自愿订立本合同，以兹共同遵守。

#### 第一条 定义与解释

(一)本合同所称信贷资产转让，系指出让人将其持有的金融信贷资产按约定的价格、方式出让给受让人，受让人依约定价格支付受让价款，取得金融信贷资产。

(二)本合同所称信贷资产包括贷款(普通企业贷款、同业拆借、同业贷款、银团贷款)、贸易融资、透支等依法依规可以转让的金融信贷资产。

(三)本合同所称债务人商业信用风险，系指信贷资产合同主、从债务人因无力偿付、拒付、延期支付信贷资产合同项下债务而出现商业信用危机。债务人无力偿付，指法院已宣告债务人破产，或债务人已接到法院关于破产清算的判决或裁定，或已由法院委任的清算人或破产接管人接管，或债务人已作出将其全部资产用于清理债务的安排，或债务人的债权人已接收债务人的全部或大部分资产，或债务人出现关、停、并、转无力偿付债务；拒付，指经债权人提示付款(如催收)，债务人未按时支付信贷资产合同项下款项；延期付款，指债务人未按信贷资产合同约定的时间支付应付款项，但经债权人同意的除外。

(四)“债权人实现债权的费用”包括但不限于诉讼费用、财产保全费、申请执行费、律师代理费、办案费用、公告费、评估费、拍卖、变卖费等。

(五)银行营业日，系指银行通常开门营业之日，不包括星期六或星期日或其它法定节假日。

#### 第二条 转让标的及价格

甲方自愿以其拥有的下列《信贷资产转让标的清单》项下的信贷资产形成的债权按以下所列价格转让给乙方，与转让债权相关的担保合同权益(即从债权)随同主债权一同转让：

《信贷资产转让标的清单》

#### 第三条 转让价款的支付

乙方应按以下方式将转让价款支付给甲方：

乙方应于转让债权交割日将上述第二条约定的转让价款一次性划入甲方指定的账户。

户名：\_\_\_\_\_；

账号为\_\_\_\_\_；

开户行名称为\_\_\_\_\_；

大额行号：\_\_\_\_\_。

#### 第四条 受让人收取债务人利息、本金的方式

自转让交割之日起，转让标的项下的所有权益归乙方所有。若转让债权交割日与借款合同约定的结息日不是同一日的，上一结息日至转让债权交割日(不含当日)的利息归甲方所有；转让债权交割日及以后的利息归乙方所有。乙方收取贷款本息的方式为：

乙方向债务人发送应收利息通知单，甲方代理收付贷款本息。甲方应在债务人支付利息或本金后，于每季末月20日和合同到期日后3个工作日内将该款项划入受让人指定的如下账户：

账户名称：\_\_\_\_\_；

账号：\_\_\_\_\_；

开户银行：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 安排费和代理手续费

乙方应按%/年的综合费率向甲方支付安排费和代理收付手续费，具体计算公式为：安排费和代理手续费总和=受让信贷资产本金余额×%×信贷资产剩余天数/360，信贷资产剩余天数自转让债权交割日起至借款合同约定的贷款到期日止。如果信贷资产本金余额发生变化，安排费和代理手续费按照本金余额实际变化情况分段计收。

安排费和代理手续费按季支付，乙方应在收到债务人归还的利息后于每季末月20日或借款合同约定的到期日后的5个工作日内将当期安排费和代理手续费支付至甲方指定的如下账户：

账户名称：\_\_\_\_\_；

账号：\_\_\_\_\_；

开户银行：\_\_\_\_\_。

#### 第六条 债权凭证移交

甲方应于本合同约定的转让债权交割日之前，将相关信贷资产转让权利凭证移交，移交方式为：

将信贷资产债权凭证委托甲方保管，甲方向乙方移交加盖甲方有效印章的上述权利凭证复印件。

#### 第七条 转让债权的交割日期

本合同项下转让债权交割日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在交割日当日乙方应按照本合同第二条约定将受让价款划至甲方指定账户内，甲方应将本合同第六条约定的债权凭证和第八条约定的通知回执移交乙方占有。受让人没有在交割日(含)支付受让价款的，从应付未付之日起，按未付价款日万分之二点五计算罚息。甲方没有在交割日交付上述凭证的，乙方没有向甲方支付转让价款的义务。

#### 第八条 转让通知

甲方应于转让债权交割之日前，将债权转让事宜依法书面通知所有相关债务人，并取得书面通知回执。同时，甲方应将书面通知回执移交乙方占有，乙方对甲方移交的书面通知回执进行确认，并向甲方出具书面通知回执转移占有证明文件。

#### 第九条 债务人商业风险的承担

甲、乙双方经协商一致同意，甲方对债务人的商业信用风险按以下方式承担责任。

甲方对债务人的商业信用风险承担连带保证责任，即甲方保证债务人在乙方受让债权获得清偿前不会出现商业信用风险，能够足额清偿债务，若乙方受让债权获得清偿前因债务人出现商业信用风险未向乙方足额清偿债务，乙方有权就未受清偿的余额追索甲方，要求甲方承担连带保证责任，即乙方有权向债务人或方分别或同时提出清偿要求，向任何一方单独提出要求并不视为自动放弃对另一方的追索。甲方承担连带保证清偿责任后，乙方应将有关债权凭证转交甲方，由甲方向信贷资产合同项下债务人和担保人进行追偿。该项连带保证的保证范围为全部债权(包括但不限于债务本金、利息、罚息、违约金、损害赔偿金及乙方实现债权产生的一切费用);保证期间为自主债务届满之日起两年。

#### 第十条 瑕疵担保义务

甲方在此保证其转让给乙方的信贷资产合同权利符合以下条件：

- (一) 信贷资产合同权利是有效成立和依法存在的；
- (二) 依信贷资产合同性质和国家法律和行政法规的规定是可以转让的；
- (三) 信贷资产合同当事人并未在合同中约定“不得转让”合同的权利和义务；
- (四) 合同权利不存在瑕疵。

因甲方转让的合同权利存在瑕疵使乙方的利益受到损失的，甲方应承担赔偿责任。

乙方受让信贷资产后，应当诚实信用、勤勉尽责地履行信贷资产管理人的职责，在管理信贷资产期间放弃债权或因怠于行使权利而致使债权毁损、灭失的，甲方不承担责任，由此引起的风险由乙方自行承担。

#### 第十一条 批准、登记手续的办理

依国家法律、行政法规规定债权人转让合同权利应当办理批准、登记等手续的， / (甲方或乙方)应当负责依法办妥有关批准、登记手续， / (甲方或乙方)应协助 / (甲方或乙方)依法办妥有关批准、登记手续。

#### 第十二条 信贷资产的再转让

甲、乙双方经协商一致同意，受让人有权将本合同项下的信贷资产再度转让给其它具备受让资格的第三方。

#### 第十三条 声明与保证

##### 一、甲方声明与保证

(一) 甲方是依照中华人民共和国法律成立的金融机构，持有有效的《金融机构法人许可证》或者《金融机构营业许可证》，可以依法从事信贷资产业务，具备转让信贷资产的合法主体资格。

(二) 甲方已获得签署本合同所必须的内部授权，不违反适用于甲方的法律、法规、政策和公司章程等规定；

(三)甲方已如实告知乙方有关债务的真实情况,未隐瞒与订立本合同有关的重要事实,未提供任何虚假情况。

(四)甲方保证此前对债务人未行使解除权、抵销权、变更权、中止权及终止权,即便行使了某一项或多项权利,也不构成对转让债权的损害,并已如实告知乙方。

(五)甲方此前未在转让债权上设置债务负担,也未曾免除债务人上述转让债权。

(六)甲方保证本合同第六条项下债权凭证真实、合法、有效、完整。

## 二、乙方声明与保证

(一)乙方是依照中华人民共和国法律成立的金融机构,持有有效的《金融机构法人许可证》或者《金融机构营业许可证》,可以依法从事信贷资产业务,具备受让信贷资产的合法主体资格;

(二)乙方已获得签署本合同所必须的内部授权,不违反相关法律、法规、政策和公司章程的规定;

(三)乙方已经全面、审慎审查受让信贷资产状况。

## 第十四条 保密

本合同甲乙双方当事人对于本合同及与本合同有关的事项承担保密义务,未经另一方当事人书面同意,本合同任何一方当事人均不得将本合同的任何有关事项向除本合同以外的第三方披露,但是因以下情况所进行的披露除外:

(一)基于本合同第七条约定,履行转让通知义务,向相关债务人披露;

(二)给在正常业务中所雇用的审计、律师等工作人员;

(三)该等资料和文件可由公开途径获得或者该资料的披露是法律法规要求;

(四)向法院或者根据任何诉前披露程序或类似程序的要求,或根据所采取的法律程序所进行的与本合同有关的披露;

(五)受让人再转让信贷资产债权时向新受让人所进行的披露,但条件是本合同约定受让可以再转让信贷资产且新的受让人也必须遵守本合同有关保密义务的约定。

## 第十五条 违约责任

甲方或乙方任何一方违反本合同约定,均应负责赔偿另一方因此而遭受的经济损失,并支付另一方有关费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等为实现债权而支付的费用)。

甲方代理乙方收取贷款本息后,如未按照本协议约定及时将收取的款项支付至乙方指定账户,则甲方应就拖欠金额按每日万分之二点五的标准向乙方支付违约金。

## 第十六条 通知

本合同项下甲、乙双方的各项通知、要求或其它通信应采取书面方式,并应送达或发至下列有关方的地址或传真号码,任何一方的通讯地址电话号码或传真号码发生变化,应立即通知对方。

甲方: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 收件人: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_  
邮编: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 收件人: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 简单的资产转让合同 篇12

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国公司法》以及其它相关法律法规之规定,本协议双方本着平等互利的原则,经友好协商,就乙方公司整体转让事项达成协议如下。

### 第一条 先决条件

1.1 下列条件一旦全部得以满足,则本协议立即生效。

①乙方自愿将公司全部资产(业务、机台设备、纸张和办公用品)等转让给甲



方。

② 乙方财务帐目真实、清楚;转让前公司一切债权, 债务均已合法有效剥离。

③ 甲方委任的审计机构或者财会人员针对乙方的财务状况之审计结果或者财务评价与转让声明及附件一致。

## 第二条 转让之标的

乙方同意将其公司全部资产(业务、机台设备、纸张和办公用品)等按照本协议的第三条款出让给甲方;甲方同意按照本协议的条款, 甲方在受让上述资产后, 依法享有公司100%的股权。

## 第三条 转让资产之价款

3.1 本协议双方一致同意, 公司全部资产的. 转让价格合计为人民币 元整。

3.2 乙方并将相关资产(实物以及电脑文件)移交给甲方

## 第四条 转让方之义务

4.1 乙方须配合与协助甲方对公司的审计及财务评价工作。

4.2 乙方须配合与协助甲方对公司业务交接工作。

## 第五条 受让方之义务

5.1 甲方须依据本协议第三条之规定及时向乙方支付全部转让价款为人民币元整。

## 第六条 违约责任

6.1 协议任何一方未按本协议之规定履行其义务, 应按如下方

① 任何一方违反本协议第七条之陈述与保证, 因此给对方造成损失者, 违约方向守让方支付违约金 万 元。

6.2 上述规定并不影响守约者根据法律、法规或本协议其它条 款之规定。

## 第七条 适用法律及争议之解决

7.1 协议之订立、生效、解释、履行及争议之解决等适用《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规, 本协议之任何内容如与法律、法规冲突, 则应以法律、法规的规定为准。

7.2 任何与本协议有关或因本协议引起之争议, 协议各方均应首先通过协商友好解决, 30日内不能协商解决的, 协议双方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

本协议一式三份, 各方各执一份, 第三份备存于甲方公司内存。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

简单的资产转让合同 篇13

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方(转让方): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

签订地址: \_\_\_\_\_

乙方(受让方): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲乙双方本着平等自愿的原则, 经过友好协商, 根据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 就甲方向乙方转让钣金车间的全部资产一事, 在互惠互利的基础上达成以下合同, 并承诺共同遵守。

## 第一条 转让标的物

位于\_\_市\_\_工业园\_\_路\_\_号厂房的钣金车间内的全部资产, 含生产设备等, 具体设备、数量细目以\_\_年\_\_月\_\_日双方代表在库存清册上签名确认的所载设备名称、盘点数量为准。

## 第二条 转让价格

本合同第一条规定的转让标的为人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_)。

## 第三条 支付方式

1. \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日, 乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_)。

2. \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日, 乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_)。

\_\_\_\_\_ )。

3. 在乙方支付上述两期款项后, 甲方应以本交易总额人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_)按乙方要求开具发票给乙方, 乙方在收到发票后\_\_\_\_\_个工作日内支付余款给甲方。

4. 甲方的收款帐户为:

账号: \_\_\_\_\_;

户名: \_\_\_\_\_;

开户行: \_\_\_\_\_。

甲方亦可书面委托乙方将上述款项汇入指定的第三人的帐户或甲方的其他帐户。

第四条交接日期及地点

双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进行交接, 各方各派代表人以上负责交接事宜, 交接地点为市工业园路号厂房现场。

第五条甲方的'声明和保证

1. 对转让标的拥有合法、有效的处分权。

2. 为签订本合同之目的向乙方提交的各项文件及资料均为真实、完整的。

3. 甲方在本合同签署日之前没有在本合同项下转让的资产上设置任何抵押、质押、留置、保证或任何第三方权益。

4. 收到乙方首期转让款后, 乙方即成为本合同书所指转让标的的所有权人, 甲方不再对转让标的拥有任何权利。

5. 交接日前(包括在交接日后才发现的), 甲方因原车间生产经营对外产生的一切债权债务或其他纠纷、对内与原员工的劳动合同关系概由甲方负责清理, 与乙方无关。

第六条乙方的声明和保证

乙方保证用于受让转让标的的资金来源合法。

第七条违约责任

本合同任何一方不能履行本合同规定的义务, 即被认为构成违约。违约方应对其违约行为而给守约方造成的损失承担赔偿责任。

收到乙方首期转让款后, 如第三人主张并有充分证据表明其为转让标的的合法权利人, 乙方有权单方解除本合同, 要求甲方返还转让款, 并支付本合同转让款的%作为赔偿金。

第八条其他事项

1. 甲方在与乙方办理转让标的物交接同时, 解除与原车间厂房的业主签订的租赁合同, 并付清租金、水电费、管理费等各项费用, 由乙方与车间厂房的业主另订租赁合同, 但甲方有协助的义务。

2. 甲方原钣金车间聘请的员工, 由甲方负责解除合同, 并依法补偿, 支付工资、社保等费用, 再由乙方与该部分员工签订新的劳动合同。如乙方不同意留用者, 由甲方负责安排。

3. 甲方原有生产订单, 甲乙双方经协商, 同意以\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日作为分割日, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前已经出货或者收货的归属甲方, 以后所发生的收货归乙方, 甲乙双方共同发函知会生产单的另一方有关本条的安排。

第九条法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用中华人民共和国有关法律, 受中华人民共和国法律管辖。

2. 本合同执行期间, 如遇不可抗力致使合同无法履行的, 双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时, 应通过友好协商的方式予以解决。双方约定, 凡因本合同发生的一切争议, 当和解或调解不成时, 选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

(1) 将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十条不可抗力

1. 在本合同履行过程中, 如因不可抗力导致活动终止或带来损失, 甲乙双方各自承担自己损失, 互不承担违约责任。

2. 任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的, 应

自不可抗力事件发生之日起日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行证明。

#### 第十一条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

#### 第十二条附则

1. 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

2. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

3. 本合同一式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

#### 简单的资产转让合同 篇14

##### 固定资产转让协议书

出让方（甲方）：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方为更新设备，决定对公司的部分固定资产进行转让。

2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方上述资产。

为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就转让的具体事宜，达成协议如下：

##### 第一条 转让资产的范围

1、甲方本次向乙方转让的资产为甲方拥有的部分固定资产（详见附件清单）

##### 第二条 转让对价

经双方友好协商，甲方无偿将该批固定资产转让给乙方。

##### 第三条 转让交易日

双方同意，甲方向乙方转让固定资产，其交易日确定为20xx年3月26日。

##### 第三条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日15日内，将本合同项下转让的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

##### 第四条 承诺与保证

1、协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的；

2、甲方在本协议签署日之前没有在本协议项下转让的资产上设置任何抵押、质押、留置、保证或任何第三方权益；

3、本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方管理层审议批准；

乙方受让也须相关人授权同意。

4、自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙方，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。

5、在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在法律上生效。

#### 第五条 违约责任

1、甲方如不按本合同规定的日期向乙方交付资产，逾期超过三个月时，乙方有权解除本合同；

2、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行赔偿。

#### 第六条 合同的生效

本合同经由双方授权代表签字并加盖公章后生效。

#### 第七条 合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

#### 第八条 其他事项

1、本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

甲方：

授权代表：

年 月 日

乙方： 授权代表： 年 月 日

简单的资产转让合同 篇15

转让方：X有限公司（以下简称“甲方”）

住所地：

法定代表人：

受让方： 有限公司（以下简称“乙方”）

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方就甲方向乙方转让其 事宜，依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以兹共同遵守。

#### 第一条 转让标的

1、甲方遵从本协议约定，向乙方转让位于XX市XX街号的房地产一处，占地面积为 平方米，其中建筑面积约为X平方米，土地性质为国有出让工业用地，土地使用权证号：X国用20xx第号，房屋所有权证号： 号。转让的房地产为土地使用权证中记载的全部土地使用权及房屋所有权证所记载的全部房产及其他地上附着物、附属设施等。（详见附件一厂区平面布置图）

2、有关转让标的一切知识产权（包括但不限于：商标、专利、企业名称等）全部附随转让于乙方；转让交割完成后，甲方不得再使用相应的任何权利。

#### 第二条 转让价格及费用承担

1、甲、乙双方协商一致，确定上述标的转让总价款为人民币佰万元整（¥X000,000元），该款项包括了转让标的项下的土地使有权转让款、房屋产权转让款、设备转让款、知识产权转让款等全部款项。

2、配套设施中的水、电、煤气、通讯等，在办理产权转让的同时，甲方协助乙方办理过户手续（或重新申请），相关费用由甲方承担。

3、税费的承担：因本协议项下的资产转让而产生的各项税赋、费用等均由甲

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/387116040025010004>