

目 录

第一章 总论	3
一、工程概况	3
二、工程编制依据	4
三、工程编制范围	5
四、工程提出的理由	5
第二章 工程建设背景、必要性及可行性分析	6
一、工程建设背景	6
二、工程建设的必要性	11
三、工程建设的可行性	15
第三章 工程选址及建设条件	20
一、工程选址	20
二、工程建设条件	20
第四章 工程建设方案	23
一、规划原那么	23
二、规划指导思想	24
三、规划理念	25
四、规划布局	26
五、建设方案	27
第五章 给排水及电气设计	28
一、给排水设计	28
二、电气方案设计	30
第六章 环境保护、消防及节能	33
一、环境保护	33
二、消防工程	36
三、节能方案	37
第七章 劳动平安及卫生	39
一、设计依据及标准	39

二、主要危害因素分析	39
三、劳动平安措施	39
四、卫生措施	40
五、无障碍设计	40
第八章 工程组织机构管理	41
一、工程组织机构	41
二、工程组织管理	41
三、工程实施方案	42
四、工程进度方案	43
第九章 工程投资估算	44
一、工程投资估算依据	44
二、工程投资估算	45
三、工程资金筹措	46
第十章 工程建设招投标	46
一、工程招标范围	47
二、工程招标组织形式	47
三、工程招标方式	47
四、工程招标内容	48
第十一章 工程综合评价	48

第一章 总论

一、工程概况

1、工程名称

×××职业技术学院建设工程

2、工程建设地点

×××市经济开发区

3、工程建设性质

新建

4、工程业主单位

××××××中等专业学校

5、工程法人代表

邓忠学

6、工程建设规模、建设内容及建设目标

教学楼 1 栋	10000 平方米
实训基地	26176 平方米
综合楼 1 栋	11000 平方米
图书馆 1 栋	9883 平方米
食 堂 1 栋	10839 平方米
学生公寓 3 栋	50960 平方米
教师周转房 1 栋	6355 平方米
田径场 1 个	15000 平方米

教学设备、仪器、教学用具等

其他配套设施建设 15600 平方米

整个工程建成后，可解决至少 15000 名学生教学和食宿问题。建设初期专业为 5 个，即机电工程、电气与电子信息工程、计算机、教育系、种养殖专业。第一期办学规模为 5000 人左右，第二期到达 10000—12000 人。

7、工程投资及资金来源

建设投资估算为 31000 万元。

本工程建设资金来源：

该工程资金筹措包括以下 5 个方面：

政府分五年投入，每年投入 1000 万元，计 5000 万元。

工程资金	20000 万元
------	----------

老校区资产置换	6000 万元
---------	---------

8、工程建设工程工期安排

本工程建设工程工期预计 4 年，2010 年 9 月前完成各项前期工作并着手开工建设，到 2014 年 8 月完成工程，2014 年 9 月前完成全部配套工程并开始招生。

二、工程编制依据

1. 《中华人民共和国职业教育法》
2. 《中华人民共和国高等教育法》

3. 《国务院关于大力开展职业教育的决定（国发〔2005〕35号）》
4. 《高等职业学校设置标准》
5. 《×××省实施〈中华人民共和国职业教育法〉方法》
6. 《×××市经济和社会开展第十一个五年规划纲要》
7. 《×××市教育事业“十一五”开展规划》
8. 国家计委、建设部联合颁发的《建设工程经济评价方法与参数》（第三版）
9. 《××××××学校新校区总平面规划》
10. ×××市委、市政府主要领导关于本工程建设的意见

三、工程编制范围

- 1、工程建设的背景及必要性
- 2、工程建设规划及建设内容
- 3、工程投资及资金筹措
- 4、工程建设机构及建设进度
- 5、工程社会效益分析

四、工程提出的理由

×××职业技术学院工程建设是根据如下四个方面原因提出的：

〔1〕 据技术技能型人才需求市场调查分析，随着我国经济和社会开展对技术技能型人才需求的不断增长，目前×××各类职业学校培养的技术技能型人才已满足不了×××地区经济和社会开展的需求；

〔2〕 根据我国生育年龄阶段和企业未来对技术技能型人才需求的预测，职业教育将呈现持续良好的开展势头，工程建设是×××职业技术教育未来开展的需要；

〔3〕 基于××××××学校的现实教学设施条件满足不了新形势下的教学需要，工程建设势在必行；

〔4〕 基于××××××学校的教学场地过于分散，不利于充分发挥教学设备的效能和实行集团化的集约管理，工程建设是非常必要的。

第二章 工程建设背景、必要性及可行性分析

一、工程建设背景

1、×××市根本情况

×××市位于×××省东北部、×××

中段南麓、鄂豫皖三省交界处，处于武汉、郑州、合肥三角经济区域中心，紧邻省城武汉。全市幅员面积 3747 平方公里，人口 120 万。下辖 3 个街道办事处、14 个镇、2 个乡和 1 个省级经济开发区，共有 715 个行政村，7600 个村民小组。城区面积 23 平方公里，人口 21.5 万。

×××是著名的“黄麻起义”策源地，是红四方面军、红 25 军和红 28 军的诞生地，是鄂豫皖革命根据地的重要组成部分。大革命时期，有 13.7 万多人参加革命，6 万多人参加红军，6200 余人参加二万五千里长征，解放后幸存的只有 200 多人，共中省军级以上首长 126 人，在册烈士 12532 人。从这里走出了王树声、陈再道、许世友、王宏坤、张才千等 41 位共和国将军。新中国诞生后，周恩来、董必武、李先念、江泽民、李鹏、朱镕基、李瑞环、温家宝等党和国家领导人都曾亲临×××视察指导，给予×××人民以亲切的关心和巨大的鼓舞。

×××市地处×××中段南麓，鄂豫皖三省交界处，区位优势明显，是长江经济带和京九经济增长带的“十字中心”地带，是×××地区人流、物流、信息流的集散地。×××是国务院定点扶持的贫困县市和对外开放城市，境内设有铁路二级区段站，拥有铁路二类口岸和自营进出口权，沪汉蓉铁路、京九铁路、汉麻联络线、106 国道、大广北高速公路、合武高速公路在这里交叉对接，构成了“三纵

三横”的交通网络。×××能直接北进京津、南接港澳，东连沪宁、西通巴渝；武汉天河机场距×××仅 80 公里，武汉阳逻长江深水港距×××仅 70 公里，为×××

提供了通江达海、接港连外的水陆空立体交通环境，×××火电厂也正在加紧兴建二期工程，这些给×××开展提供了千载难逢的大好机遇，为投资置业提供了便利交通条件和充足的能源保障。

×××气候宜人，资源富饶，物产丰富。境内有耕地 100 余万亩，林地近 300 万亩，水域 45 万亩，森林覆盖率达 35%。地表水、地下水储量 20 多亿立方米，高于×××省平均水平。玄武岩、大理石、金、铜等矿储量很大。野生动物有 100 多种，植物有 1000 余种；大宗特产有桑蚕、板栗、菊花、柿子、银杏等，还有大量天麻、杜仲等珍贵中药材。风景名胜、文物古迹、革命遗址、古战场和古文化遗址随处可见，境内湖光山色，美不胜收，著名的风景名胜有龟峰旭日、柏子秋荫、麻姑仙洞、五脑山森林公园和浮桥河度假村等景点，是旅游、观光，休闲、避暑的理想场所，为投资置业提供了丰富的资源。

×××民风纯朴，社会稳定，人民勤劳善良，热情好客；×××政策优惠，效劳优质，为投资置业提供了良好的人文环境。市委、市政府确定了“突出招商引资”的开展思路，通过优化经济开展环境，推动××××××

经济开发区建设，重点建设黄金桥工业园；为招商引资搭建一个良好的效劳平台，为各类产业集聚提供一个很好的载体。同时，市委、市政府已经用红头文件的形式制定了吸引投资、技术、人才的优惠政策和保护投资者利益的良好措施，并通过行政效劳中心建立了一整套便捷、优质和高效的投资综合效劳体系，努力打造平安×××、亲商×××、诚信×××，把×××建设成为投资者的天堂、创业者的乐园。

近年来，×××经济社会快速开展，实力不断增强，城市根底设施日益完善，编制了城市建设近期规划和分区规划、专项规划、控制性详细规划，功能分区科学；加强了以开发区为龙头的工业区、以步行街为主的商贸区和以新老城区结合部的休闲、娱乐为主的生活区等功能区建设，交通、供电、通讯、供水、排水等城市根底设施配套。商业网点、医疗卫生、播送电视、文化娱乐、教育、金融、宾馆酒楼等各类设施齐全，功能完善；改造了城区交通道路，拉开了中等城市的框架；实施了美化、绿化、亮化工程，推行了“门前四包”管理，城市管理水平不断提高，城市形象不断提升。工业形成了汽车配件、冶金机械、纺织服装、医药化工、建筑建材、食品饮料等初具竞争力的6大支柱产业。农业形成了蔬菜、畜牧、板栗、蚕桑、老米酒、药材等6大优势特色经济带。2010年全市实现生产总值114亿元，比2009年同期增长14%；全社会固定资产投资112.15亿元，同比增长34.96%；

财政收入 12.43 亿元，同比增长 41%；城镇居民人均可支配收入 12802 元，增长 13.5%；农民人均纯收入 3988 元，同比增加 242 元。综合实力进入×××

省山区县(市)先进行列，先后获得了全国双拥模范城、全国播送电视、体育、教育等国家级先进市(县)和省级文明城市、省级卫生城市等荣誉称号，文化、方案生育、卫生、科技等专项工作也已跻身全省先进市(县)行列。

面对未来，×××市委、市政府提出了“抢抓三大机遇(中央实施“中部崛起”战略、×××实施“武汉城市圈”战略和×××市建设“一厂三路”)，突出招商引资，推进“一主三化”(以民营经济为主体，推进农业产业化、新型工业化、城镇化)，实现“三增”目标(农民增收、企业增效、财税增长)”的战略思路，全市人民正团结一心，奋力拼搏，为建设一个山川秀美、和谐富裕的新×××努力奋斗。

2、××××××学校基本情况

××××××中等专业学校创办于1984年7月，1999年12月被确认为省重点中等职业学校，2000年12月通过国家重点中等职业学校验收，2003年11月通过了省专家组的重新评估，再次确认为国家级重点。同时，是×××省首批“512”工程合格学校，是“阳光工程”、“雨露方案”实施基地学校。学校位于×××市区，原国家代主席董必武曾在此辛勤执教，原国防部副部长王树声大将亦在此负笈求学。学校文化积淀厚重，人文景观丰富。现有在校生5300人(其中顶岗实习1200人)。教职工238人，其中专任教师178人，

“双师”型教师 93 人，每年学生就业率在 98% 以上。校园占地总面积 200 亩，建筑面积 6.91 万平方米，其中标志性建筑×××会堂由“两弹一星”功勋奖章的×××籍著名科学家彭桓武亲笔题名。学校现有仪器设备 850 台（套），总价值 1050 万元。

办学二十余年来，为社会各条战线和大专院校输送了 2 万余名合格人才。近年来，学校先后被国家教育部、国家体委授予“全国开展毽球运动先进学校”，被省发改委、教育厅等八家评为“职业教育先进单位”，被省教育厅评为“依法治校示范校”、“平安校园”。办学成果和经验先后被《光明日报》、《中国教育报》、《现代教育报》等 20 余家新闻媒体报道。学校常年设置农业机械及自动化、农村实用电子技术、种养殖、会计、文秘、模具设计与制造、汽车驾驶与维修、电子应用技术、机电应用技术、计算机应用技术、数控应用技术等 11 个专业，其中电子应用技术、机电应用技术、计算机应用技术为省级骨干专业。同时根据需求开设缝纫针车、铁路乘务、酒店管理、中医保健、电焊等 10 多个短期培训专业。

二、工程建设的必要性

设立×××职业技术学院是贯彻党中央关于“大力开展职业教育，提高高等教育质量”

战略决策，在教育领域落实科学发展观的重大举措，对我市经济和社会开展必将起到巨大的促进作用。无论是在满足区域经济社会开展对高技能人才需求、带动本区域高等职业教育事业开展和构建和谐社会方面，还是在促进××××××学校自身建设和开展方面，都是十分必要的。

1、设立×××职业技术学院，是满足我市“十一五”时期国民经济和社会开展对人才培养需求的有力举措

×××地处×××腹地，现有人口 120 万，版土面积 3747 平方公里，作为鄂豫皖三省交界的中心城市，已被确认为武汉城市圈区域性中心城市，目前已形成三纵三横的交通格局，已成为我省又一新兴的交通枢纽。近年来，经济社会在高速开展的同时，也显现了一些影响和阻碍经济社会开展的深层次问题，主要有：劳动力结构调整滞后于产业结构调整，从业人员整体素质不适应现代产业开展需求；农业和农村经济依靠数量型、粗放型增长的状况已难以为继，转变增长方式，提高市场竞争力显得越来越迫切；地方名特优产品比例低，农副产品加工率低，出现增产不增收问题；科技奉献率和从业人员素质提高不快，生产方式落后的问题更加突出；农村基层领导成员学历水平偏低，难以担当农业和农村现代化建设的组织者和指挥者的重任。这些问题都将影响工农业的稳定和开展，进而影响“科教兴市”开展战略的顺利实施。建立×××职业技术学院将有利于这些问题的解决。从×××

地方经济的开展格局、传统产业、自然环境、资源配置等因素看，机电、机械制造、电子、化工、绿色农业、农畜牧产品加工、旅游、商贸等是未来经济的增长点，拟组建的职业学院将对上述行业提供技术人才的支持，促进地方经济开展。目前，×××无一所高等学院，与×××作为一个工业大市、交通枢纽的地位极不相称。设置×××职业技术学院，培养专科层次技术人才，符合国家大力开展职业教育的方向，能满足人民群众日益增长的教育需求，有利于我市经济、社会和教育文化事业全面、协调、持续开展。

2、设立×××职业技术学院，是促进我市职业教育的开展的迫切需要

近年来我市高中有了快速开展，中职阶段教育开展迅猛，已形成了良好的教育体系。目前，普高、中职在校生3万余人，且呈逐年增长趋势。从我市职业教育开展现状看，布局分散，专业设置重复，造成资源的浪费。从生源上看，全市每年有5000左右普高毕业生无法继续深造，职高、中专毕业生获得高等教育时机那么更少。而全市没有一所高等学院，对社会人才需求平衡造成较大影响。可以说，设立一所高职院校，是×××教育体系不断完善开展的需要。有利于打破目前职业教育开展的僵局，优化我市教育布局，提高我市职业教育的办学层次和办学质量。

中职学校的生命力在于不断培养出能够满足区域经济社会开展所需要的各类技能人才。近年来，在各方的关心和支持下，××××××学校取得了一定的成绩，但与区域经济社会开展的要求还存在一定的差距。两校通过资源整合，将进一步明确建设目标，加大改革与开展的建设力度，把改革与开展的重点放到加强内涵建设和提高教育质量上来，更加科学合理地调整和设置专业，大力改革课程体系和教学内容，突出“一技之长+综合素质”的高职特色，将理论知识学习、实践能力培养和综合素质提高三者紧密结合起来，提高学生就业能力，加快区域和行业高技能紧缺人才培养，全面提升学教学质量 and 综合办学水平，从而实现持续开展。

3、设立×××职业技术学院，是全面实现教育效劳经济建设功能的可靠保证

实现充分就业和提高就业质量是解决现阶段各种社会问题和矛盾的重要途径之一，也是构建社会主义和谐社会的重要任务。“十一五”时期将是×××

经济社会快速开展的时期，随着产业的升级和技术水平的提高、工艺的改良，一方面，社会的需求要求职业院校的人才培养质量要紧跟时代的开展。另一方面，越来越多在岗人员需要继续学习，下岗人员需要再就业培训，终身学习将成为人们特别关注的问题，以技能教育为特色的高职教育在满足人们终身学习的需求方面发挥着越来越重要的作用。设立高等职业院校，可以将目前的教育结构由平面型转为金字塔型，增强教育效劳社会的链条，可以进一步提高学院的社会效劳能力，并通过示范作用，带动×××其它中职学校增强综合办学实力，提高社会效劳水平，为×××构建社会主义和谐社会做出更大奉献。

三、工程建设的可行性

××××××学校积累了丰富的办学经验，特别是近年来，丰富和完善了人才培养模式，改革和创新了课程体系，师资队伍、实训条件等教学硬软件资源建设取得明显成效。整合设立为高职院校，不仅具有良好的外部政策环境、社会环境、地理环境、舆论环境，同时也具备坚实的内部根底和优势，具有较强的可行性。

1、学院具有良好的建设环境

×××市委、市政府高度重视职业教育，为高职教育创造了更为广阔的开展空间。近年来，×××在加大社会对技

能人才培养和使用的宣传力度，为职业教育的健康开展营造良好的舆论气氛的同时，连续出台了一系列推动职业教育改革与开展的政策措施，为职业教育的快速健康开展创造了良好的外部环境。

拟设立的×××

职业技术学院位于经济开发区，紧靠工业园区，教学资源丰富，科技文化气氛浓厚。最近四年来，市财政对两所学校的投入增长较快。对中央财政支持的建设工程，均能及时给予配套资金。此外，由于××××××校多年来与省内外一大批企事业单位建立起了广泛的联系，在专业培训、实习实训基地建设、科研工程、毕业生就业等方面得到了行业的大力支持，为开展“校企合作”、“产学结合”提供了巨大的开展空间。多年来，还逐步建立了以自身为主、社会各界积极参与的办学机制，形成了开放性办学的新格局。

2、学院具备坚实的开展根底

××××××学校在教师队伍建设、办学条件改善、教育质量提升、社会效劳能力提高等方面均取得了显著的成绩，其综合办学水平在省内同类学校中处于领先地位，已经具备良好的办学根底和开展潜力。

（1）班子坚强有力，师生热情饱满

××××××学校有一个富有远见卓识和敬业奉献精神专家型、学习型、创新型的和谐领导集体。领导集体既有战略思维和科学决策能力，又有团结群众、勤政廉洁的良好作风，在群众中具有很高的威信和亲和力、凝聚力、感召力。×××学校党总支提出以“政治强、业务精、作风正、工作实、团结紧、闯劲足”作为班子建设目标，近年来带着

教职工抓住机遇，克服重重困难，促进了跨越式开展，成为学校事业开展的核心。

学校广阔师生员工心系升格高职院校建设目标，具有饱满的爱校热情和艰苦创业的进取精神，形成了“团结、发奋、严谨、求实”的精神风貌。

〔2〕开展思路清晰，办学定位准确

在办学历程中，学校认真贯彻党的教育方针，不断改革和创新人才培养模式，努力探索用正确的理论指导教育的改革和实践，按照“立足×××，面向全省，效劳区域经济发展”的办学方针，坚持“以效劳为宗旨，以就业为导向，走产学研合作道路”的人才培养理念，努力培养面向生产、建设、效劳和管理第一线需要的高技能人才，确立了“以质量求生存、以特色创品牌、以创新谋发展”的办学思路。

〔3〕管理制度标准，育人机制健全

学校各项行政管理、教育教学、后勤保障制度健全。坚持“以育人为本”、“以教学为中心”，不断提升以内涵开展为重点的管理水平。学校积极实施“人才强校”战略，努力营造以“双师”结构、“双师”素质教师队伍为主体的优秀人才脱颖而出的鼓励机制和人才成长环境。构建“按需设岗、竞争上岗”的用人机制；建立了专业带头人、骨干教师等鼓励机制，努力把“尊重知识、尊重人才、尊重劳动、尊重创造”的方针落到实处。学校建立了多层次、有学生参与教学评价的多角度的教学质量整体监控体系，办学成果得到社会的普遍认可。

〔4〕根底设施齐备，建设环境优越

学校一直非常重视教学根底设施建设。学校经过多年的努力和建设，目前已经拥有设备先进的校内实训中心和近 10 个校外实训基地。此外，学校还拥有计算中心、网络中心、清华大学教育扶贫远程教学站等支撑现代化教育、教学手段的现代教育技术平台；拥有满足教学和社会培训需求的图书资料、校园网络和各类生活设施。

〔5〕师资实力雄厚，专兼比例合理

学校在鼓励教师参加学历、学位进修的同时，还积极组织教师参加各类实践锻炼，不断增强教师掌握生产一线的新技术、新工艺。还聘请众多了解行业产业开展趋势、熟练掌握最新技术的企业行业一线技术人员担任兼职教师，已初步形成实践技能课程主要由具有相应高技能水平的来自企业的能工巧匠兼职授课的机制。

〔6〕效劳区域经济，社会效益显著

学校充分发挥职业教育资源，根据社会、企业、农村劳动力转移等需要，积极为企业、进城农民工和失地农民开展职业技能培训，根据不同的培训对象，采取不同的培训内容和形式，坚持长期培训与短期培训相结合，培训与技能鉴定相结合，培训与就业相结合，增强培训的针对性和实效性。近年来为社会和企业培训人数达 3000 人次/年以上，取得了明显的社会效益和经济效益。×××

学校还积极开展面向企业实际需要的新产品、新工艺开发等技术效劳，派遣教师到企业挂职锻炼等形式，帮助和参与企业。×××师范学校广泛开展的效劳工作，为×××经济建设做出了奉献，也为学校赢得了良好的社会声誉，发挥了明显的辐射带动功能。

3、学校具有较强的专业优势

×××学校坚持从实际出发，坚持以“德育为先，突出技能，工学结合，注重开展”和“专业建设围绕企业需求，课程设计围绕能力需求，能力结构围绕岗位需求”的原那么培养人才，先后与武汉铁路局、华科后勤集团、马勒三环公司、众盈公司、正东公司、比亚迪公司、宏晖科技等多家企业合作，逐步推行了“订单式”、“工学交替式”、“顶岗实习”等人才培养模式。学校始终围绕地方经济与社会开展对技能型人才的需求，以“市场导向、校企结合、系统设计、表达特色”的原那么进行专业建设，形成了以机电技术应用、电子技术应用等为龙头的特色专业，并带动相关专业的开展。学校在课程改革上也卓有成效，探索出“以岗位职业能力需求定课程体系，以行动导向设计课程教学”的课程改革思路。在教学内容上，做到“三个衔接、两个突出”，即：“教学内容与学生知识水平相衔接，根底课与专业课相衔接，专业课与职业岗位需求相衔接。突出学生的持续开展，突出学生

的职业能力培养”。这些措施确保了学校毕业生在剧烈的就业竞争中一直受到用人单位的欢送，就业率达 98% 以上。

2008年，×××学校在接受省依法治校示范校评估、黄冈市实训基地校行检阅等活动中，专家组对学校的办学成就和开展潜力给予了充分肯定，一致认为学校办学方向明确，办学机制灵活，已呈现出良好的开展势头，形成了自身的办学特色和优势，在效劳×××经济和社会开展中发挥着越来越大的作用，已经成为×××培养适应新型工业化需要的技能型人才的重要基地。

综上所述，本工程建设根本条件具备，社会需求旺盛，建设必要性充分，建设势在必行。

第三章 工程选址及建设条件

一、工程选址

1. 工程建设地点

××××××学校主校区位于×××市区中心，南正街96号。实训基地位于朝圣路，开发区校区位于工业园区，该工程建设地点在开发区校区。

2. 场址土地权属类别及占地面积

××××××学校实施建设工程用地是闲置空地，分属教学区、生活区，土地权属归学校。三块空地面积约37000平方米，能满足各种建设用和道路用地需要。

二、工程建设条件

1. 地形、地貌及根底条件：

拟选建址技术经济指标

序号	建址技术指标 项目	技术指标
1	建址面积	107000平方米
2	建址地貌特征及标高	前后无障碍物，房高20余米
3	工程地质	良好
4	交通运输条件	距京九铁路2.5KM，在×××市开发区工业园区
5	供水	用×××自来水公司的自来水
6	排水	已建成污水管，与市政公用管网相连
7	供电	稳定充足
8	生活、福利设施条件	距市区商业网点、文教区及其他公共设施较近
9	周围环境及相互影响	无明显不利影响

2. 气象资料

年平均气温 16.0℃

极端最高气温 41.5℃

极端最低气温 -13.1℃

年平均相对湿度	76%
年平均降雨量	1164.4mm
最大日降雨量	245.7mm
年平均风速	2.4m/s
最大风速	26m / s
年主导风速	N 频率 25%
夏季主导风向	s 频率 12%
年平均日照时数	2161.5h
年平均霜日数	47.6d
最大积雪深度	20cm

3. 水文

年举水河平均水位	56.38m
举水河最高水位	57.67m
年平均水温	15.9°C
最高水温	35.4°C

4. 地质条件分析

根据×××市建筑勘察设计院钻探结果：本工程用地表层为黄褐～灰黄色亚砂土，顶部约 30 公分为耕植土，下附土层为灰黄～灰色亚砂土；II 层为灰色淤泥质粘土，淤泥质亚粘土，是路基主要压缩层之一，III 层为亚粘土，IV 层为力学性质好的圆砾、卵石层，是理想的地基桩基持力层，地基不需要做大的工程措施处理，适宜建筑。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/387141154143010002>