

定金合同范本（通用 18 篇）

定金 篇 1

委托人甲（出售、出租方）

居间方

委托人乙（买入、承租方）

第一条 订立合同的前提和目的

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易_____（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同。

第二条（提供居间房地产的座落与情况）委托人甲的房地产座落于_____市_____区（县）_____路_____弄_____号_____室共_____套，建筑面积为_____平方米，权属为_____，权证或租赁凭证编号_____，其他情况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条 委托事项

（一）委托人甲委托事项（共_____项）

主要委托事项：

1、_____

2、_____

其他委托事项：

1、_____

2、_____

3、_____

（二）委托人乙委托事项：（共_____项）

主要委托事项：

1、

2、

其他委托事项：

- 1、
- 2、
- 3、

第四条 佣金标准、数额、收取方式、退赔

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第 种方式计算支付佣金；（任选一种）

1、按该房地产_____（总价款/月租金计）_____%，具体数额为_____币_____元支付给居间方；

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金；（任选一种）

1、按该房地产_____（总价款/月租金计）_____%，具体数额为_____币_____元支付给居间方；

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三) 居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第（ ）项、其他事项第（ ）项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第（ ）项、其他事项第（ ）项的，将合同约定收取佣金的 % ，具体数额为 _____币 _____元，退还委托人乙。

第五条 合同在履行中的变更及处理

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补

充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条 违约责任

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

（三）三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____ %，计_____ 币_____ 元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（ ）项进行解决：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

第八条 订立合同数量

本合同壹式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

售方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲、乙、丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：

附属设施：

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币： 元（大写），
\$（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由 承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的 % 支付，即为人民币 元（\$ 元）

乙方按照总房价款的 % 支付，即为人民币 元（\$ 元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方向甲方的付款约定：

（1）乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金。计人民币 元（大写）\$（小写）

（2）乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币 元（大写）
\$（小写）

（3）待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用

交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

（1）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

（2）乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

（3）乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第 1，2，3，款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的 25% 数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的 2% 违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1，本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2，本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三份，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

定金合同范本 篇 3

合同双方当事人：

甲 方： _____

乙 方： _____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金;乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：(公章) 法定代表人签字：_____年__月__日

乙方：(公章) 法定代表人签字：_____年__月__日

定金合同范本 篇 4

甲方：_____

乙方：_____

为确保甲、乙双方签订的_____年_____字第_____号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：_____。

第二条 甲方应在本合同签订之日起_____日内向乙方交付定金_____元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

签订地点：_____签订地点：_____

定金合同范本 篇 5

甲 方 : (卖 方) :

_____ 住 所 :
_____ 邮 编 :

_____ 法定 代表 人 : _____

_____ 联系 电 话 : _____

_____ 委 托 代 理 机 构 : _____

_____ 住 所 :
_____ 邮 编 :

_____ 法 定 代 表 人 :
_____ 联系 电 话 :

_____ 乙 方 (预 订 方) : _____

_____ 住 所 :
_____ 邮 编 :

_____ 证 件 名 称 : _____ 证 号 :
_____ 联系 电 话 : _____

_____ 法 定 代 表 人 : _____

_____ 委 托 代 理 人 : _____

_____ 住 所 :
_____ 邮 编 :

_____ 证 件 名 称 : _____ 证 号 :
_____ 联系 电 话 : _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订座落 _____
_____ 房屋(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋的所有权证(证书号: _____, 并经 _____ 测绘机构实测, 该房屋建筑面积为 _____ 平方米。

第二条 甲、乙双方约定按下述第 种方式计算该商品房价款:

1、按建筑面积计算, 该商品房单价为(币)每平方米 元, 总金额(币)元整。

2、按套内建筑面积计算, 该商品房单价为(币)每平方米 元, 总金额(币)元整。

3、按套(单元)计算, 该商品房总价款为(币) 元整。

第三条 乙方同意签订本合同时, 支付定金人民币 _____ 元, 作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保, 签订商品房出售合同后, 乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定, 预订期为 _____ 天(不超过十五天), 乙方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前到 _____ 与甲方签订《商品房》(浙江省建设厅、浙江省工商行政管理局联合监制)。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内, 除本合同第七条、第八条约定的情形外, 甲方拒绝签订商品房出售合同的, 双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的, 无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一, 乙方拒绝签订商品房出售合同的, 甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房出售合同时, 因面积误差处理、房屋交

付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第九条 甲乙双方应当在约定的期限(不超过十五天)内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，
_____、_____各

执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年月日 年月日

定金合同范本 篇 6

甲方：(出售方) 身份证号码：

乙方：(预购方) 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于____，(以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号：)，该二手房建筑面积为：____，产权人：_____，房地产用途为：_____。

第二条 该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原，乙方

对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写__元)。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付__元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为__天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于__年__月__日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第__种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写__元)。

1、一次性支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将上述房款支付到甲方指定银行帐户；

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方(或者第三方机构)共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条 有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条 有下列情形的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条 在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第十一条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支付违约金。

第十二条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：（1）营业税（2）城市建设维护税（3）教育费附加（4）印花税（5）个人所得税（6）土地增值税（7）房

地产交易服务费（8）土地使用费（9）契税（10）产权登记费（11）公证费（12）其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

第十三条 乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的（因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外），甲方有权要求乙方按下列第____种方式承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日____的比例向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价____的违约金。

第十四条 甲方逾期交房的违约责任：在乙方已付清全部房款的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十五条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部

分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不可抗力结束之日起____日内向另一方提供证明。

第十六条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

定金合同范本 篇 7

出租方(甲方): _____承租方(乙方): _____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区
_____路_____弄(_____支弄)_____号_____室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。

甲方收到定金后应书面签收。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以
_____形式支付甲方。支付方式为付_____押_____。

2.物业管理费由_____方负担。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/387150100031010003>