

房屋转让合同（买卖房屋正规合同）

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，经甲乙双方经过屡次充分的协商，将_____林场职工（姓名：性别_____：_____民族：_____身份证号：_____房产共有人_____妻子（姓名：_____性别_____：_____民族：_____身份证号：_____，家有_____人_____，自家现有住房_____平方米，以总价人民币大写_____万元，_____（_____小写：_____）的价格永久一次性出让给乙方王工木用于做厂房建立用地，甲乙双方协商，首付款为贰拾伍万元，（_____小写：_____）由甲方交给乙方土地使用证和房产证后甲方一次性付给乙方贰拾伍万元（小写 250000 元）原有旧房由甲方自行撤除，自首付款之日起不得超过 15 天拆完。剩余伍万元整由甲方代表沟通、并说服现任厂长孙孝君同志出让自己所在街面的土地长_____米，宽_____米，合计约_____平方米后，且在无争议的状况下之后，由乙方王工木付给甲方完事。

甲方房产证、土地使用必需是原件必需真实无误必需没有银行贷款抵押，如虚假甲方付全部责任。

转让后双方互不反悔，本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违

反。如有违约，必需支付对方违约金_____X元（大写_____。00元），并赔偿对方因此造成的损失。本协议具同等法律效力。

本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交由_____X法院依法处理。

本协议自甲、乙双方签字、捺印之日起生效。

本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

证明人：

>房屋转让合同 2

一、门面房转让合同

甲方（转让方） 身份证号码： 电话：

乙方（受让方） 身份证号码： 电话：

甲乙双方依据合同法和有关法规规定，依照自愿、公平、协商全都的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于____原自营门面房，转让给乙方经营使用。

其次条 合同金额

合同金额包括一次性转让费__，甲方预付给房东的租金__，合计__。
甲方预付的房租对应的租期是__至__。合同签订日，乙方一次性付清全部款项，甲方出具收据。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关状况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的酬劳和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到__为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应当合法经营，依法办理相关证照。

第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋构造和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进展的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动局部，乙方可带走；不行移动局部，全部权应当归属房东。

第五条 争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向__法院起诉。

第六条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

二、门面房转让协议

转让方（甲方）_____ 身份证号码：

住址：

受让方（乙方）_____ 身份证号码：

住址：

出租方（丙方）_____ 身份证号码：

住址：

依据合同法的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面房转让事宜达成以下协议：

一、转让门面房

1、转让门面房位于__，建筑面积__平方米；

2、丙方为上述转让门面的全部权人和出租方。现对甲、乙双方依据本协议商定转让上述门面承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，商定的租赁期间为__年，即自__年__月__日起__年__月__日止，月租金为__元人民币，现甲方剩余租期为__月。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所商定的租金转

由乙方依据该合同商定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方全部。

2、转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方全部，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）全部。

3、乙方在接收该门面后，有权依据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进展再次装修。

四、门面转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币__元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺全部的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

1、甲方在本合同签订之日内进展门面交接，向乙方腾让门面并交付钥匙。

2、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进展现场验收。

3、转让门面不符合商定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应准时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方担当逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该门面房有合法承租权并有权依法转让，应当按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数__元/天；超过 30 天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述商定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过 7 天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数__元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法全部，享有门面的出租权，并不得一房多租。如因丙方缘由造成门面全部权、租赁权纠纷，应由丙方担当违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同商定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同商定转让费×2.

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交__仲裁，通过仲裁程序解决。

九、其它规定

原门面租赁合同和财物交接清单为本合同附件,是本合同的有效组成部分,具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份,三方各执一份。

甲方: 乙方: 丙方:

签约时间:

签订地点:

>房屋转让合同 3

甲方: _____

身份证号: _____

乙方: _____

身份证号: _____

依据有关法律、法规之规定,甲乙双方在公平、自愿、协商全都的根底上就乙方向甲方购置房地产签订此二手房转让合同,以兹共同信守执行。

在签订二手房转让合同时要留意以下的条款:

第一条:

甲方拟将位于_____市_____区_____第_____栋_____单元_____号的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,情愿购置该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为_____平方米,土地使用权类型为_____,房屋建筑面积为_____平方米,其中套内的.建筑面积为_____平方

米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为_____平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于_____年_____月_____日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为_____，房地产权共有(用)证号码为_____。

其次条：

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币_____元整大写_____。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金人民币_____元整大写_____。

乙方于 年 月 日前支付第一期房款人民币_____元整大写_____。

剩余房款人民币_____元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最终付款时冲抵。

第三条：

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋治理部门办理过户手续。乙方支付全部购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条：

双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条：

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并担当相

应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条：

甲方打算中途不卖及逾期_____天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币_____元整的违约金。

乙方打算中途不买及逾期_____天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

第七条：

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条：

本合同履行过程中如发生争议，双方应准时协商解决，协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条：

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等全部与本合同第一条所列房产相关的附属设施设备和相关效劳的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需

交付。

第十条：

甲方保证在本合同商定的房产交付日前全部水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

第十一条：

甲方未按本合同第四条规定将房屋准时交付使用，每逾期一日根据购房总价的_____%支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价_____%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，根据逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款_____%的违约金。

第十二条：

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、局部电器(卧房内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

第十三条：

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条：

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产治理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

签约时间:

签约地点:

附件略

>房屋转让合同 4

转让方(以下简称甲方): _____ 受让方

(以下简称乙方):

证明人(以下简称丙方): _____

身份证号: _____

甲、乙双方在公平自愿、互惠互利及友好协商的根底上达成如下协议,供双方共同遵守:

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方,由乙方以甲方名义购置该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口日报社、周口日报社印务中心集资建房,房屋位于____市____区____路____住宅小区____幢____单元____层____室,建筑面积____平方米(包括卧房、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施;)地下室为____幢____单元号,面积暂计为____平方米。

三、乙方同意购置甲方房屋,除原价外,分期支付给甲方房屋指标转让费人民币贰万元整(¥20,000.00元)。在甲乙双方正式签订该合同

当日由乙方支付指标转让费壹万元整（¥10,000.00元），同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购置该房屋的首付款（人民币）万仟佰拾元整（¥元）；甲方应供应全部前期因购置该房屋而开具的手续、缴费收据，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费壹万元整（¥10,000.00元）。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购置该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方全部，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项准时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能准时通知，由此造成的一切损失由甲方全部担当。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋全部权证后当日将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地帮助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不行抗拒的自然因素外，甲方应本着诚恳、合作的态度，积极帮助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不帮助或拖延帮助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方担当；如因甲方缘由导致乙方不能取得房屋全部权证的，乙方有权解除合同；如乙

方解除合同，甲方应退

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋全部权证后止。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年____月____日

>房屋转让合同 5

出让人(甲方)_____

受让人(乙方)_____

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方依据国家规定，已依法取得_____的房屋全部权证书，全部权证书_____房权证(_____)字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的构造为砖混构造，使用面积为_____平方米(不含柴棚)。

其次条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及_____县房屋上市的有关规定及政策

法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及_____县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来担当。

第三条乙方对购置权的声明

乙方情愿在本合同第一款及其次条款成立的前提下，就向甲方购置上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种状况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为_____万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

- 1、乙方应在签订时，支付相当于总房款的_____的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在_____个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方全部。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起_____个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的_____‰作为滞纳金，逾期超过_____天，即视乙方违约，定金不予返还。

- 3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，

甲方应按乙方已付房款的_____‰向乙方付滞纳金，逾期超过_____天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业治理费、水费等；
- 2、没有固定不行移动装修物品的破坏；
- 3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的商定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易治理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋全部权证。鉴于目前_____暂缓办理二手房过户手续，待_____启办二手房过户手续时，甲方务必帮助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金四周困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(_____年_____月_____日抵押贷款_____元整，贷款期限为叁年，至_____年_____月_____日止)，甲方必需按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证准时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极帮助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极帮助乙方到各拆迁治理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，全

部拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方全部。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不行分割的组成局部，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易治理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年____月____日_____年____月____日

>房屋转让合同 6

卖方：_____身份证号码：_____联系电话：_____

买方：_____身份证号码：_____联系电话：_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，双方在自愿、公平和协商全都的根底上，就房屋买卖一事达成协议，订立本合同。

第一条：交易房产状况。

卖方所拥有的房地产座落于_____市_____区_____路

_____小区_____房（以下简称该物业），建筑面积为_____平方米（详

细面积以政府有关主管部门确实认为准), 房地产证号码为_____, 其他状况_____。买方对该房地产状况已充分了解。房地产内附着设施见附表。

其次条: 成交价格。

该物业之转让成交价为人民币/港币_____元(¥_____)。

第三条: 付款方式。

1、 买方在签署本合约时向卖方支付人民币_____元(¥_____)作为购房定金, 卖方在收取定金后向买方出具收据。

2、 人民币_____元作为其次局部楼款, 付款方式如下(买方只可选择一种):

(1) 一次性付款()

①上述其次局部楼款民币_____元(¥_____)须在签署《_____市房地产买卖合同(现售)》时或之前全部付清, 且该合同须于_____年____月____日或之前签署。

②买卖双方同意, 上述其次局部楼款由买方先交予银行做资金监管。

③国土局正式受理由买卖双方签署的《_____市房地产买卖合同(现售)》, 且过户转让手续全部办理完毕并领取新居产证后, 监管银行将其次局部楼款付清给卖方。

(2) 银行按揭付款()

①买方须于交纳定金后天内首期款人民币_____元(¥_____)

（注：详细的首期款金额以银行按揭承诺书为准）在指定银行做资金监管帐；并前往银行、律师楼等地签署有关按揭的文件；依时交纳由按揭而产生的律师、保险、公证、评估、登记费等，买方不得借故推托，否则视为违约。

②在银行承诺贷款并出具承诺书后的三天内，买方须和银行落实计清首期房款（补交或多退），即上述其次局部楼款总额减去银行承诺贷款之金额，同时买卖双方签署《_____市房地产买卖合同（现售）》并且办理过户手续。

③过户转让手续全部办理完并且买方领取到新居产证后，银行将监管的房款付清给卖方。

第四条：缴纳相关税费

按政府有关规定，买卖双方需付税费：

①营业税；

②增值税；

③印花税；

④城建维护税；

⑤产权登记税；

⑥契税；

⑦所得税；

⑧公证费；

⑨查证费；

⑩其它：_____。

其中买方支付上述_____项费用，卖方支付上述_____项费用。

第五条：交楼时间

买卖双方同意交楼时间为_____。

第六条：该物业是以现状售予买方，买方也认可该物业之现状，故买方不得以物业现状为由中途拒绝此项交易。

第七条：在该物业交付给买方使用前、卖方须付清一切有关该物业之杂费（如水电、煤气费、电话费、有线电视费及土地使用费等）。相关转名费用由买方支付。

第八条：卖方须保证对上述该物业享有完整全部权，能完全支配及处理。有关该物业在本次转让之前已产生的按揭、抵押债务、税项及租金等事宜，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方应赔偿买方由此引起的一切损失。

第九条：违约责任

如买方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺当完成，则已付之定金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业转让予任何人。

如卖方在收取定金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方须返还买方双倍定金予买方以弥补买方之损失。

第十条：于本合约之外双方在谈判中的声称理解、承诺以及协议之内

容，如有与本合约不相符的，以本合约为准。

第十一条：买卖双方可商定其他条款作为本合同的附件，附件须经双方签章。

第十二条：本合约一式贰份，自双方或代表人签字、盖章之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

第十三条：本合约产生争议，双方协商无法解决时，可向_____市仲裁委员会提直仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

第十四条：

卖方：_____买方：_____

日期：_____日期：_____

收条

兹收到买方购置该物业之定金人民币_____元(¥_____)。

卖方：_____

日期：_____

>房屋转让合同 7

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经双方充分协商，甲方同意将位于冲赛康卡东康桑一楼两间门面二楼两间房屋租给乙方，就有关事项订立本合同。

第一条、租赁房屋坐落于卡东康桑， 其次条、合同项下房屋的租赁用途为商业。

第三条、合同项下房屋的租赁期为三年。自 20xx 年 10 月 14 日起至 20xx 年 10 月 14 日止。租赁期届满后承租人(乙方)在同等条件下有优先租赁权和购置权。

第四条、本合同项下房屋的月租金为 6000.00 元(大写：陆仟元整)，承租人(乙方)本着先交租、后使用的原则，在本合同签订当日支付第一年的年租金 720xx.00 元(大写：柒万贰仟元整)，20xx 年 6 月 30 日前乙方向甲方支付其次年年租金 720xx.00 元(大写：柒万贰仟元整)。以后每年以此类推。承租人(乙方)应当按时支付租金，不得以任何理由拖欠或拒付租金。承租人(乙方)未按期支付租金的，每逾期一天支付欠交租金总额的千分之三滞纳金，逾期超过 15 天的甲方有权解除合同。承租人(乙方)的经营范围为箱包，经营方式为批发、零售业务。

第五条、承租人(乙方)承租房屋前向甲方一次性支付三年的转让金元整)。承租人(乙方)不支付转让金，本合同不生效。

第六条、承租人(乙方)承租房屋后向甲方一次性支 5000 元(大写：人民币伍仟元整)的保证金。承租人(乙方)不支付保证金，本合同不生效。合同期限届满，甲方扣除欠的租金和相关费用后，余下的保证金退还给乙方。若因承租人(乙方)在租赁期不到三年内要违约解除本租赁合同的，甲方不予退还保证金。甲方持有保证金期间不计利息。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/38715602100006043>