

生产经营租赁合同（通用 30 篇）

生产经营租赁合同篇 1

甲方（出租人）：甘肃制药有限责任公司

乙方（承租人）：

甲方与乙方双方就甘肃制药有限责任公司原麻黄素提前生产线的生产经营权租赁给乙方生产甘草提取物（甘草霜）事宜（包括：厂房和机器设备、生产工具），根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，本着互利共赢、自愿平等的原则，达成如下条款，供双方严格遵守。

第一条租赁厂房和机器设备：（后附清单）。

第二条租赁期限：一年期限，20xx 年 1 月 1 日起至 20xx 年 12 月 31 日止。租期届满，如甲方仍需出租，乙方具有同等条件下的优先承租权。

第三条租金：租赁厂房和机器设备每年租金人民币陆万元（¥ 60000.00）元。

第四条租金的支付方式：租金按年度支付；本合同生效之日起 3 日内乙方须向甲方一次性全额支付第一年租金人民币陆万元 (¥ 60000.00 元) ,乙方向甲方支付清第一年全额租金后 7 日之内甲方将生产线交付乙方。第二年租金乙方须于 20xx 年 12 月 1 日前一次性全额支付给甲方，否则甲方有权终止合同。

第五条甲方必须保证乙方入驻甘肃制药有限责任公司后能正常生产，协调好原有工人与公司之间矛盾，乙方入驻甘肃制药有限责任公司后用工有自主权，但在用工条件相同情况下优先选择使用原有甘肃制药有限责任公司管理人员、车间工人和后勤人员，人员数量由乙方决定。

第六条债权债务：至 20xx 年 12 月 31 日前的全部债权由甲方负责解决，自 20xx 年 1 月 1 日起涉及租赁生产线生产经营发生的所有债权由乙方负责，乙方在租赁期间不承担非乙方使用的原甘肃制药有限责任公司的管理人员、车间工人和后勤人员的用工工资和劳动社保等。

第七条乙方负责支付其在承租期内关系到的租赁厂房和机器设备的水费、电费、卫生费、所在与房屋租赁和生产经营相关的税收、管理费、维修费等所有生产经营支出。

第八条租赁厂房和机器设备的维修：承租期内租赁厂房和机器设

备的维护保养由乙方负责并承担费用；承租期届满时由乙方负责将租赁厂房和机器设备维修至原状并承担费用。租赁期间因乙方生产经营需要，在甲方厂区增加设施和增加生产线设备须征得甲方同意，费用全部由乙方承担，租赁期届满增加的设施设备全部归甲方所有。

第九条乙方为自己经营之需，经甲方同意可以适度地对厂房和机器设备进行不改变主体结构和不构成建筑物危险装修改善或增设他物行为（但应征得甲方认可同意），租赁期届满，归出甲方所有。

第十条未经甲方书面认可，乙方不得将厂房和机器设备转租他人。本合同生效之日起3日内由乙方向甲方一次性支付风险保证金人民币伍万元（¥50000.00元）。在经营生产中乙方应及时支付欠款和相关债务，否则，甲方可以扣留该保证金，租赁期届满，并经甲方核实无欠款及债务，租赁物符合出租交接时的原状后，应将保证金足额退还乙方。

第十一条经营范围及责任：乙方应当守法经营，不得使用租赁物从事违法经营。租赁厂房和机器设备乙方用于生产甘草提取物（甘草霜）。因乙方的生产经营活动而产生的任何债务及其相关法律责任（包括但不限于劳务用工及其伤害事故所产生的债务）均由乙方承担。

第十二条生产安全与消防安全：乙方租赁生产经营期间须严格执行安全生产和消防安全等方面的相关法规和制度。甲方有权检查和督促乙方落实安全生产和消防安全的法规、制度的执行与落实情况，若存在安全生产和消防安全隐患，甲方有权要求乙方整改落实或阻止乙方生产，直至解除合同。

第十三条本合同期限内，乙方应当合理使用租赁物，保护租赁物及其所有设施的良好功能。本合同期满，乙方必须在本合同期满之次日内将租赁物返还予甲方。若乙方需要继续租用，同等条件下，乙方可优先承租，但必须本合同期满之日前的三十日内重新签订书面合同。续租期，租金另行商定。

第十四条合同期限内，如因人力不可抗拒的因素(如战争、地震、台风、国家的产业政策、重新规划及征拔占用等)导致合同无法正常履行的，合同自然终止。

第十五条以上合同条款，双方必须遵守。若其中一方违约，违约方除了必须承担因违约行为所造成的全部损失之外，还必须承担违约金人民币壹拾万元(¥10000.00元)，同时，非违约方有权解除合同。

第十六条本合同经甲方和乙方签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：公司制药有限责任公司

乙方：

注册地址：注册地址：

法人代表：法人代表：

委托代表：委托代表：

开户银行：开户银行：

开户账号：开户账号：

联系的话：联系的话：

年月日年月日

生产经营租赁合同篇 2

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

乙方自愿租赁甲方的装载机一台，从事生产拌合料作业。根据《经济合同法》的有关规定，经双方协调达成以下协议条款：

一、租用日期为：_____年__月__日，截止日期为：_____年____月____日。

二、租金及工作时间：

乙方按_____元/月（每台）支付租金，每天工作时间为____小时。

因乙方原因或自然条件造成设备不能正常工作，达不到当日商定工作时间不予弥补。乙方不得扣除甲方的月租费，租赁时间以内甲方负责对机器正常保养和更换零件及添加机油和黄油。乙方要给予一定的时间保养。

三、付款方式：

乙方必须每月____日前付清当月租金，不能超过当月月底。

四、设备材料

装载机所耗柴油由乙方承担 (不计入机械租赁费) , 若因柴油质量问题造成机器损坏或不能正常工作 , 由乙方承担全部责任及经济损失 , 所耽误时间作为甲方正常工作时间。

五、装载机驾驶员吃住由乙方负责 , 安排和乙方工作人员同吃同住。合同期内在绝对安全情况下 , 驾驶员必须听从乙方工作人员的安排和调动 , 在不是绝对安全的情况下乙方不得强行甲方工作 , 否则所发生的一切经济损失由乙方承担。

六、租赁时间 :

乙方必须保证___个月以上的租用时间 , 未达到___个月以上的租用时间 , 乙方承担甲方误工费_____万元。

七、设备出现故障时 , 乙方在第一时间内通知甲方 , 甲方必须及时维修保证设备正常作业 , 超过___小时无法恢复正常作业 , 按时间给予扣除月租金的平均租金 , 其它任何条件的影响都不得扣除甲方的租金。

八、合同期内，设备所有权为甲方所有，乙方只有使用权，不得销售、转让、抵押、转租及其它侵犯所有权的行为。在施工过程中乙方没有安全设施的情况下强行甲方施工而造成的事故(人员伤亡、机械损坏)，由乙方承担。若有地下管线或其它地下物品，乙方必须在施工前通知甲方。否则，所发生的一切后果及经济损失由乙方承担。乙方若需要更换施工工地，应提前通知甲方。并确保甲方人员随时进入施工现场。

九、合同期内装载机被盗或其它任何外界条件的影响对装载机不利的情况都由乙方承担责任。

十、若乙方有任何违反本合同条款行为，甲方有权立即停机并收回出租设备。所产生的一切经济损失由乙方负责。

十一、合同期满后，需再使用，甲乙双方必须在合同期满前____天另立合同，另立合同与本合同有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经甲乙双方签字(盖章)方可生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

生产经营租赁合同篇 3

发包方：(以下简称甲方)

电话：地址：

承租方：(以下简称乙方)电话：地址：

甲、乙双方在自愿平等、互惠互利的基础上达成如下协议，供双方严格执行。

一、甲方将 1.41rpc 两厢富康轿车，车牌号，发动机号的出租壹辆租赁给乙方按行业主管部门规定经营客动业务，该车设备齐全，性能完好，营运证、治安证、购路附加等证件齐备。

二、乙方只享有在本合同有效期内的承租经营权，乙方不得私自转租，转包或交给他人经营，更不能作抵押典当，留路或任何其他方式处路该车辆。

三、本合同租赁期限为：从年月日至年月日止。甲方正常情况每天下午点将车交给乙方经营至次日早晨点止。

四、乙方在承租甲方车辆时须缴纳安全生产风险抵押金万元。合同期满，乙方将车辆及齐全有效的营运设施、设备、证照等交还甲方，并经甲方确认无经济债务纠纷后，甲方退还乙方安全生产风险抵押金(不计息)，否则甲方有权从乙方安全生产风险抵押金中抵扣有关费用。

五、乙方必须每天按时向甲方缴纳营运租赁费元。如果累计逾期 10 天没交费，甲方可单方面收回车辆及营运设备，证件等有权终止本合同，同时，安全生产风险抵押金不予退还。

六、本合同签订，乙方从甲方接车后，即视为乙方已经认同所承租的车辆质量和性能符合要求，此后乙方不得就质量和性能问题提出任何异议，无论乙方的经营状况好坏或发生任何意外情况，均按时足额向甲方缴纳租赁费。

七、若乙方发生意外情况，使甲方不能正常经营的，乙方应另按每天元缴纳给甲方，租金另给 100 元。如甲方发生意外情况使乙方不能正常经营的，乙方租金不给，甲方另每天给乙方 50 元工资。

八、在租赁期内，车辆的日常保养、维护、维修、大修、季、年检，费用由甲乙双方共同平均承担，意外事故所发生的维修及一切费用和责任由当事一方全部承担。

九、乙方应自觉爱护营运车辆，保证车况良好，车容、车貌整洁，并自觉接受甲方对车辆维修保养的各项安排，洗车的费用甲、乙双方各支付一半。

十、非经甲方同意，乙主不得请人顶班营运，甲方原则上不允许乙方转租车辆。甲方卖车除外，如遇特殊情况乙方需转租的，经乙方申请，并经甲方同意后，在保证甲方权益不受到侵害和找到续租驾驶员的前提下，交转租费元后，方可转租，另保修理费用各一半，否则按乙方违约处理。

十一、租赁期间，乙方必须按时缴纳租赁费及支付本合同规定的应承担支出或费用，甲方在收取租赁费时，已扣去了给予乙方的工资，燃料费、修理费、保险劳保福利等。

十二、在本合同期内，如乙方有违反本合同约定条款之一的即为违约，甲方有权单方提前终止本合同，乙方缴纳的安全生产风险抵押金均不予退还，作为支付甲方的违约金处理，并无偿收回车辆和营运手续。无论乙方因何种原因违约而给甲方造成经济损失和法律责任全部由乙方承担。

十三、本合同期内，如燃料价格或种类发生变化，责任全部由乙方承担。

十四、本合同经甲、乙双方共同协商，达成一致意见，并经双方同意，经甲、乙双方盖章签字即生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公司存档一份，同具法律效力。

十五、租期满交车时如车容不整洁需注全车漆，四条轮胎必须保持八成新，车况良好，方才交车，另外国家给予本车的燃油补贴，一人一半。

甲方：乙方：身份证号码：身份证号码：地址：地址：电话：电话：

签订时间：年月日

生产经营租赁合同篇 4

甲方：(以下称出租方)：_____

乙方：(以下称承租方)：_____

经过租赁经营指导小组和答辩委员会的答辩审查，_____(以下简称甲方)决定将_____租赁给_____(以下简称乙方)个人经营，经甲乙双方协商签订合同如下：

1.租赁期为_____年，即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2.自本合同生效之日起，乙方为_____厂长，具有法人代表资格。

3.乙方需请两名保证人，共同以个人财产作为抵押，其中乙方为_____元，保证人共为_____元。乙方及保证人用以抵押的个人财产经甲方和公证处共同调查并登记造册后，在租赁期内不得转移或变卖。

4.乙方的权利和义务：

(1)对_____拥有完全的生产经营自主权，包括机构设置、人员配备、行政干部任免、规章制度的制定，以及分配形式、生产经营方式的确定等。

(2)依法有权从事多种经营并决定其经营方向。

(3)有权按照有关政策和规定对职工进行表彰、奖励和处分、辞退等奖惩处理。

(4)有权按政策规定招收租赁期内有关的临时合同工。

(5)必须认真贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法令和法规;接受主管部门的领导和综合部门的指导、监督;自觉接受企业党组织和职代会的监督，保证职工的主人翁地位和合法权益;定期向职代会汇报工作，听取职工的意见和建议。

(6)对企业的财产、必须进行社会保险;要按国家规定标准提取折旧基金和大修理基金，维修和更新设备、房产。合同履行期满，要按固定资产清单如数返还，并保证设备完好率达到_____ %以上。

(7)按规定交纳个人所得税。

5.甲方权利和义务;

(1)甲方有权对乙方的工作进行监督和检查。

(2)甲方应积极支持乙方行使正当职权，帮助、指导乙方依法管理和经营企业。

6.租赁经营的分配：

(1)_____应照章纳税，并按规定缴纳能源交通基金。

(2)乙方应向甲方缴纳基数租金_____元，当_____钢球厂年实现利润大于租赁的基数利润时，以下形式确定数额缴纳租金：

基数利润×利率=基数租金

租赁年度实现利润

租金=基数租金=_____

租赁基数利润

当_____年实现利润小于租赁基数利润时，按规定的基数租金_____元缴纳，不足部分由承租人和保证人用个人资产抵补。

(3)甲方收到租金后，应按有关规定全部返给_____作为企业留利。

(4)乙方对本企业的留利必须合理使用，_____作为企业发展基金，_____作为福利基金。

(5)_____的盈利，按规定交纳所得税后，按税后利润提_____ %作为乙方个人收入，乙方从租赁收入中除按规定向甲方交纳租金外，每年应提留_____ %作为风险基金;乙方每年从个人收入中扣除租金、风险基金后，其余全部为自己个人所得，对保证人的获利额，由乙方与保证人议定并从乙方个人所得中分给。

(6)租赁期间停发乙方的工资和奖金(保留原工资级别，如遇调整工资，可按规定给予调整级，但不发薪金)乙方可按每月预支生活费用，数额可略高于其原来工资和资金之和，但最高不得超过原工资和与奖金之和的二倍。

(7)乙方提留的风险基金应存入_____，并按银行存款利率计息，存入企业期间可用于生产经营，租赁期满或解除合同后由乙方全部(含利息)提走。

(8)_____的租赁年度实现利润，除按规定交纳所得税、租金及支付乙方个人收入外，其余部分为企业留利基金，核定_____基数留利基金为_____元，租赁期间企业留利基金应逐年增长，如达不到基数留利基金_____元时，乙方应用私人财产赔偿减少额的_____%。

7.甲乙双方对_____要遵守如下经济政策：

(1)按集体企业管理，并按集体企业征收工商所得税和奖金税。

(2)以企业_____年工资总额_____元，产品销售收入_____元(即百元销售收入的工资含量_____元)为基数，各租赁年内职工工资总额随销售收入的增减而浮动，只要人均利润、上交利税和劳动生产率增长幅度高于工资增长幅度，允许职工工资(含奖金，计件超额工资)据实列支，计入成本，因国家统一调整职工工资而需增加的工资总额另行增补。

(3)用自有资金进行技术改造，项目投产后的新增利润一年内由企业留用，经财税部门批准还可适当延长留用期;用贷款进行技术改造，允许用新增利润税前还款，还贷后，企业可按核定的'比例提留福利基金。将自有资金与贷款合并使用所获得的新增利润，按自有资金所占比例提留给企业，继续用于技术改造。

(4)以前年度应该归还的技术贷款，在租赁期内逐年归还，因归

还技术贷款而减少的利润允许提取福利基金，由于归贷而减少的利润均不影响乙方的提成基数，其资金来源应由增提的福利基金支付。

(5)因生产经营需要对房屋进行改造，只要投资额和面积没有超过国家有关规定，免征建筑税。

(6)乙方除交纳租金外，不再交纳承包费。

8.违约责任：

(1)由于甲方非法干预对乙方造成的损失，应由甲方负责。

(2)乙方若不能按本合同规定如期如数缴纳租金，其不足部分由乙方和保证人用个人的抵押财产抵补。抵补原则为：①先乙方后保证人；②据低补数额需要，对保证人按登记财产赔尽为止；③要保证乙方个人及家庭必需的生活费；④抵补不够部分由乙方同甲方签订债务合同，经公证处公证生效。

9.合同的变更或解除：

(1)甲乙双方无正当理由均不得随意要求变更或解除合同。

(2)因国家政策的变化或自然灾害的影响，致使租赁经营无法按本合同规定执行时，甲乙双方均有权要求变更或解除合同。

(3)因乙方违反合同规定或其它原因损害了甲方的利益，或因甲方违反合同规定，严重干扰乙方生产经营自主权，致使乙方无法自主经营，合法收入得不到保证，甲乙任何一方均可要求解除合同。

(4)如乙方发生意外而无力执行合同时，甲方有权要求终止合同。

(5)本合同的变更或解除应由甲乙双方协商达成书面协议。并经公证处认可方为有效。若双方达不成协议，经公证处调解无效时，任何一方均可向法院起诉，由法院依法判决。

10.本合同需由甲乙双方及保证人签字，并需经公证处公证后方可生效。

11.本合同公证费用由_____支付。

12.本合同未尽事宜，由双方随时协商解决。

13.本合同正本六份，甲乙双方及保证人和公证处各一份;副本九份，报市经委、市体改委、市财政局、市税务局、市审计局、市劳动局、市工商银行、_____区税务局、人行_____办各一份备案。

出租方代表：(签字)_____

____年____月____日

承租方代表：(签字)_____

____年____月____日

生产经营租赁合同篇 5

(甲方)车主姓名：

(乙方)承租方姓名：

一、甲方将_____客运出租汽车租赁乙方，乙方负责车辆经营中所有费用及保险等。不得经营正常运营以外的违法行为。

二、乙方必须具备本市有效驾驶证件，两年以上驾驶资历，驾驶员上岗证等有效证件。

三、乙方承租从__年__月__日__时至__年__月__日__时止，同时向甲方缴纳人民币__元保证金，履约保证。每年__号向甲方交纳租金__元。半年付一次也可。

四、乙方在驾驶和经营活动中要遵守国家法规和出租行业的各项规章制度，安全生产、文明驶驶、礼貌待客，严禁酒后驾驶，及时参加公司组织的'各项学习和审验活动。

五、乙方在应按交通、交警部门的各种规定，参加年检季应按劳动规定的时间进行二级维护、检测，并严格按照车辆技术指标进养护，损件及车辆损坏所发生的费用全部由乙方自理，租赁期间车辆产生的所有费用(各项税、规税、管理费及保险)均由乙方承担，租赁期间燃油补贴由乙方领取，归乙方所有。

六、甲乙双方属租赁关系，不存在雇用关系，如乙方在租赁期间出现任何交通事故，与甲方没有任何关系，甲方不承担任何责任，乙方自行解决。

七、乙方如发生事故，首先向交警部门报警，并及时通知保险公司，其事故的抵押金由乙方全额预付，待保险公司赔付金额中全额返还，如乙方不交押金，对事故采取逃避态度，甲方将没收保证金，追

乙方造成的经济损失，解除合同。

八、乙方在驾驶和经营活动中因发生乘客投诉，违章等造成行政处罚应承担全部经济责任。

九、乙方在驾驶和经营期间，如有国家政策变动，影响乙方继续经营，将自行解除合同，甲乙双方不承担解除合同造成的任何经济 and 法律责任。其它事宜以合同进行交接。

十、合同期满后，乙方将车交还甲方时，应归还原车上的所有证件、有顶灯、计价器、备胎、千斤顶、工具等。

十一、合同到期后，甲方收回原车上所有证件及当月有效费收的票据及对车辆通过检测合格后，当日甲方将保证金归还乙方。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同具有法律效力。效力相同，自双方签定之日生效。

甲方：

乙方：

日期：

生产经营租赁合同篇 6

出租方：

地址：

承租方：

地址：

出租方与承租方双方根据合同法及相关法律法规的规定，经协商一致，签订本合同。

一、租赁企业概况

1.固定资产：____

2.自有流动资金：____

3.产品、产值、产量：____

二、租赁期限共____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、交接手续：____

四、经营目标

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1.总产值：____元，其中____年____元;____年____元;____年____元。

2.实现利润：____元，其中____年____元;____年____元;____年____

元。3._____。

五、租金

1.租金数额：____

2.租金计算方法：____

3.租金交付期限和交付办法：_____

六、租赁收入的分配

1.承租期间所得收入，除依法纳税外，以下列比例划分为承租方收入(含租金)、生产发展基金、奖励基金和福利基金：_____

2.对承租方的收入 扣除租金外 每一租赁年度支付给承租方____，其余部分作为风险基金留存，承租方无权支配。具体办法为：_____

3.承租经营者合伙承租成员在租赁期间可预支生活费。数额为：_____，预支办法为：_____

生产经营租赁合同篇 7

出租方 (简称甲方)：_____

承租方 (简称乙方)：_____

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于_____商铺 (该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为商业经营__使用，出租商铺的建筑面积为____m²。

第二条 租赁期限为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 租金、保证金：

1、租金为__元/平米/月。每月租金为人民币____元；租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月__日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)__(____元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋未经甲方同意不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过 10 天的。

第八条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的 10%_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提供产权证（或具有出租权有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）：_____乙方签字（盖章）：_____

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月
_____日

生产经营租赁合同篇 8

甲方：(以下简称甲方)

地址：

身份证号：电话：

乙方：(以下简称乙方)

地址：

身份证号：电话：

为了促进安乡县城区出租汽车行业健康、稳定、和谐发展，保护双方的合法权益，根据出租汽车行业的相关法规、政策及安乡县政府对本轮经营期出租汽车的管理规定和要求，经双方协商，就甲方的出租汽车租赁给乙方经营的有关事宜达成一致，特订如下合同条款：

一、租赁标的物

甲方依法取得的出租汽车经营权及新受丽舍油、气两用汽车一台，车身颜色上黄中绿下银灰，排量 1.6L，计价器、空车灯等营运设施，标示齐全，符合出租车营运条件。车牌呈为湘 JY，发动机号、车架号。

二、租赁方式

从年月日起至年月日止。

三、租赁方式

双方在签订本合同时,乙方必须向甲方一次性交清安全保证金及合同履约金和机油更换保证金,甲方将标的物交由乙方经营,自负盈亏、独立承担民事责任。

四、租赁条件

根据出租汽车行业相关法规,乙方必须依法获得驾驶证(驾龄二年以上),并同时提供服务资格证、身份证、户口簿复印件担保人身份证或村级证明担保保留公司存档。

五、乙方应缴费标准及缴费时间

1、必须缴安全信誉保证金万元整。

2、甲方交车前,乙方必须交机油更换保证金叁仟元整,每月必须定点更换二次机油。

3、每月1日前上缴发月租金元,如不能按时交纳租金,按欠缴每天收取 5permil;的滞纳金。

4、每月租金随行就市。

六、车辆保险

每年的保险甲方按公司统一要求投保，保险的保费全部由甲方承担，车辆发生交通事故，甲方协助乙方向保险公司办理索赔手续，保险赔款不足部分费用由乙方承担。因交通事故造成保险赔款，来年投保影响保险费率上浮部分由乙方承担上浮费用。

七、交通事故的处理

乙方在运营过程中若发生交通事故，应在第一时间向交警和保险公司报案，保护好现场，抢救伤者。同时向公司的安全管理人员或甲方汇报事故详细情况。事故造成的一切费用全部由乙方自行承担。如乙方肇事逃逸或手续不齐全保险公司拒赔所造成的经济和法律后果全部由乙方承担，包括参与诉讼的诉讼费、律师费、交通费等，甲方有权向乙方全部追偿。

八、车辆的维护保养

经营期内，乙方应爱护车辆及设施，按车辆的技术要求，定时保养、检测，时刻保持车容车貌整治，标示齐全。按照车辆使用说明书规定的时间和里程必须到维修站及时搞好保养和二维维护，在甲方指定的修理厂每 15 天必须更换新机油一次，费用由乙方负责，由甲方统一在机油更换保证金中支付，未每月达到 2 次的双倍进行罚款。但乙方无权更换甲方车辆的任何零部件，即使在营运中有损坏、自然磨损或者在交通事故中造成车辆损坏需要修复，必须及时通知甲方并到

甲方指定的特约维修站更换，修复所需的一切费用由乙方承担。

九、费用和权力

1、甲方承担车辆的各部门税费、保险费、公司管理费、车辆年检费、发动机正常磨损的大修费(3 年后大修)。

2、甲方向乙方收取的安全信誉保证金和合同履约金是作为乙方在合同期内安全生产，全面履行合同义务，遵章守纪，文明优质服务的保证。乙方若无下列情况，甲方全额无息退还安全信誉保证金和合同履约金：①未产生甲方为乙方垫付事故赔偿;②乙方无违规违章处罚未了事项;③无欠缴租金一及滞纳金等扣款项。

3、乙方承担在营运中的罚款和违章处罚金、燃料费(新车第一年必须加 93 号汽油)、全年机油、齿轮油更换费、各种修理费、轮胎消耗、人员工资，如在前 3 年内发动机在乙方使用不当人为损坏造成的大修费用以及乙方在营运期间出现交通事故费用全部由乙方全部承担。甲方不承担任何赔偿责任，并按合同收取租金不变。

4、乙方承租的车可以加入副班司机一名，但必须经甲方查验合格同意方可，但无权私自将车转租给他人或转借给他人驾驶，甲方一经发现，将无条件收回此车，且不退还履约金。

5、因乙方的原因受到主管部门和各职能部门的罚款，扣减本车的信誉保证金，乙方必须在 10 天内补足信誉保证金方可营运。

6、乙方必须遵守和服从公司管理，严格执行公司规定，每年年检无条件服从安排。

十、合同变更或解除

合同期内，如遇行业政策调整，如遇人力不可抗拒的因素(如战争、自然灾害等)合同，自动解除，如甲方需要卖车过户后乙方将无条件终止合同。发生重大交通事故责任，因乙方逃逸或逃避赔偿责任，乙方严重违法，被吊销驾驶执照或被追究刑事责任，以上情形甲方终止合同，安全信誉保证金和履约金不予退还给乙方。如甲方来年车辆继续招租，乙方在同等条件下享有优先权，无论合同期满还是甲方卖车，甲乙双方解除合同乙方交车时，车辆轮胎由乙方交给甲方伍条全新胎，车身及全车各部件经修理厂检测没有明显的损坏，否则修好后方能交车。

十一、争议解决方式

本合同履行期间，如双方发生争议，应协商解决，协商不成可向常德仲裁委员会申请仲裁。争议解决期间，双方仍按本合同履行。

十二、本合同如有未尽事宜，双方可另行协商，并将协商一致的事项签订补充条款，补充条款与本合同条款具有同等效力作用，双方对本合同条款均无异议，双方签字按印生效，本合同一式二份。· 甲、乙双方各执一份，报公司备案一份。

特别约定：甲方只对乙方经营行为进行监督和管理，与乙方不存在劳动用工关系，故乙方的社会统筹保险等个人福利保障及意外伤害均由乙方自行负责。

甲方：

乙方：

年月日

生产经营租赁合同篇 9

出租方 (以下简称甲方)：承租方 (以下简称乙方)：

按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利和义务，甲、乙双方经协商一致，签订本合同。

一、甲方愿意向乙方提供电力电缆施工所用配套工具设备，配合乙方于租赁期间的使用技术和操作指导。

二、租用设备及明细清单如下：

三、租用计划时间 20____ 年月日 ~ 20____ 年月日，共订 40 天。

承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 3 日内，重新签合同。

四、租用费用：总计金额：¥__元 (人民币：__元正)

五、权利与义务：

甲方保证向乙方提供如上所示的机具设备，并且保证所有机具设备运行良好。在租用的使用过程中，乙方务必爱护机具设备，妥善保管，小心使用，切

勿野蛮操作，不可私自拆卸，如有严重损坏机具设备的按维修价格所需费用收取赔偿费。如果在租赁期间由于甲方工程需要，乙方必须按甲方要求无条件返还所租设备。

六、结算方式：在租赁期满后，乙方一次性付清协议确定的租赁费用。如需续租，费用由双方协商另计。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式肆份，承租方、出租方各持贰份，本合同由双方代表签字盖章后即可生效。

承租方：出租方：

经办人：经办人：

电话：电话：

单位地址：单位地址：

年月日

生产经营租赁合同篇 10

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____街_____号，建
筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的。

3 承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币_____，大写：_____万_____仟_____元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关。租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳。(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前_____个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜

甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效

本合同__式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方 (签章) : _____

乙方 (签章) : _____

_____年_____月_____日

生产经营租赁合同篇 11

出租单位：x 公司(简称甲方)

承租人：(简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将原有路五金零部件门市部租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原路五金零部件门市部共有固定资产 2.3 万元，其中房屋建筑面积 100 平方米，经营面积 65 平方米，货架 11 个，柜台 20 节，保险柜 1 个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额 4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费 160 元。

三、原路五金零部件门市部属微利企业，近 5 年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的 10%作为统筹基金，每月一般不低于 120 元。

四、本租赁合同有效期为两年，自 20 年 6 月 1 日起至 20 年 6 月 1 日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚 3% 的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为 1200 元，每月月初前 5 天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本 3 份，甲乙及监证机关各 1 份，副本 5 份，甲方 3 份，乙方 2 份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

生产经营租赁合同篇 12

甲方 (签章)：_____

乙方 (签章)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，签订立本合约，双方共同遵照执行。

第一条租赁位置

甲方出租的商铺位于_____市_____镇_____—_____时尚汇 a 区第 12 幢 1088 号铺，建筑面积 102.69 平方米。

第二条租赁期限

租期为 3 年，本合约从_____年 4 月 1 日至_____年 4 月 1 日止。

第三条租金交付

- 1、乙方应于每月 1 号前向甲方缴纳当月的租金。
- 2、签约之日起，乙方向甲方交付租赁押金（共计人民币 10000 元整）和 1 个月的租金（共计人民币 11500 元整）
- 3、租金标准，每年每月为 1500 元；

第四条甲方责任

- 1、甲方保证商铺产权无争议，不因产权原因影响乙方的经营计划。在租赁期内，如果甲方将商铺出售给他人，乙方须无条件按本合同的权利和义务，与新业主重签租赁合同，否则甲方有权单方面终止合同。

2、乙方的装修方案须通过甲方审核，甲方须于7天内给予回复，否则所拖延的时间不计租金。

第五条乙方责任：

1、依约交付租金，若乙方拖欠租金，每拖一天，甲方加收拖欠金额百分之一的滞纳金，乙方若逾期一个月拖欠租金，则甲方有权单方解除合约，收回出租商铺，乙方的押金不予退还。

2、租赁期间的物业管理费、商铺保险费，租赁税，维修费、水电费、煤气费、电话费、有线电视费等费用由乙方承担。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变商铺的结构及用途，对商铺内的设备、电讯器材等配套设施应妥善保管，如发现损坏，须在一星期内由乙方负责出资维修。

4、租赁届满或合约解除，出租商铺的不动产部分（如：装修物等）及原有水电设施物品乙方不能带走，无偿归甲方所有。乙方物品在乙方迁出时带走，迁出后商铺仍有余物的，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

第六条声明与保证

1、租赁期满，乙方不得向甲方索取在本租赁期间投放到出租商铺的装修费用。

2、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必遵守甲方指定的《_____管理公约》。

3、乙方租赁的商铺只适宜作商业之用，未经甲方同意，不得改变其用途。

4、商铺租用期间内，由乙方负责管理，如发生人为事故所造成的建筑、管道设施等经济损失，全部由乙方负责赔偿。

5、租赁期间，乙方应自行做好防火、防盗、防煤气泄漏等工作，乙方在房内发生任何事故，甲方概不负责。

6、租赁期间，乙方若利用商铺做违法、犯罪活动，甲方有权终止合同，收回商铺，另扣除押金不予退还。

7、租赁期间，乙方必须遵守《_____管理公约》的约定。

第七条合同期满

1、乙方交付甲方的押金 (人民币 10000 元)，在双方确认商铺、物品无损，相关费用交接清楚后，由甲方在当天内如数还付乙方。

2、在本合同期满后，乙方有优先续租权，如需续租，乙方应在租期届满前两个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条违约责任

1、甲、乙双方应严格按照合约之规定履行义务，任何一方违反

导致本合同提前终止的，违约方需赔偿对方人民币 10000 元的违约金。

2、租期满一年后，乙方取消或中断合同，应提前两个月通知甲方，同时甲方退还全额押金给乙方，双方无需承担任何责任。

3、乙方若要自动退场更换租客，必须先提供第三方资料给甲方，通过甲方与第三方协商签定租赁合同后，方可退回全额押金给乙方。

第九条合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效应。

2、在履行本合约的过程中，若甲、乙双方发生争议或纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，任何一方均可诉请_____市人民法院解决。

3、本合约如有未尽事宜，甲、乙双方可协商订立补充协议。补充协议与本合约具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合约一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条经营说明

本商铺只能经营_____，乙方不得制造噪音，破坏商铺周围环境。如果有业主投诉乙方恼乱正常生活，甲方有权责令乙方立即改正，若情况比较严重者，甲方有权责令乙方立即停止经营。

甲方 (签章) : _____

乙方 (签章) : _____

_____年_____月_____日

生产经营租赁合同篇 13

出租单位：_____ (简称甲方)

承租人：_____ (简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将_____租赁给乙方经营使用，
经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、_____共有固定资产_____万元，其中房屋建筑面积
_____平方米，经营面积_____平方米，货架_____个，柜台_____节，
保险柜_____个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额_____ %
的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流
动资金使用费_____元。

三、_____属微利企业，平均月赢利额_____左右，经乙方
充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的_____ %作为统筹基金，
每月一般不低于_____元。

四、本租赁合同有效期为_____年，自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚_____%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为_____元，每月月初前_____天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本_____份，甲乙及监证机关各_____份，副本_____份，甲方_____份，乙方_____份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

生产经营租赁合同篇 14

(甲方)车主姓名：车号：

(乙方)承租方姓名：驾驶证号：

一、甲方将鲁 DT6302 客运出租汽车租赁乙方，乙方负责车辆经营中所有费用及保险等。不得经营正常运营以外的违法行为。

二、乙方必须具备本市有效驾驶证件，两年以上驾驶资历，驾驶员上岗证等有效证件。

三、乙方承租从年月日时至年月日时止，同时向甲方缴纳人民币元保证金，履约保证。每年向甲方交纳租金元。半年付一次也可。

四、乙方在驾驶和经营活动中要遵守国家法规和出租行业的各项规章制度，安全生产、文明驶驶、礼貌待客，严禁酒后驾驶，及时参加公司组织的各项学习和审验活动。

五、乙方在应按交通、交警部门的各种规定，参加年检季应按劳动规定的时间进行二级维护、检测，并严格按照车辆技术指标进行养护，损件及车辆损坏所发生的费用全部由乙方自理，租赁期间车辆产生的所有费用(各项税、规税、管理费及保险)均由乙方承担，租赁期间燃油补贴由乙方领取，归乙方所有。

六、甲乙双方属租赁关系，不存在雇用关系，如乙方在租赁期间出现任何交通事故，与甲方没有任何关系，甲方不承担任何责任，乙方自行解决。

七、乙方如发生事故，首先向交警部门报警，并及时通知保险公司，其事故的抵押金由乙方全额预付，待保险公司赔付金额中全额返还，如乙方不交押金，对事故采取逃避态度，甲方将没收保证金，追乙方造成的经济损失，解除合同。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/388014016032006057>