

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度企业员工宿舍安全监管与服务保障 合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

为保障 2025 年度企业员工宿舍的安全与舒适，提高员工的生活质量，甲乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，经友好协商，达成如下协议。

2.2 目的：

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 员工宿舍：指甲方提供给乙方员工住宿的房屋及其配套设施。
2. 安全监管：指乙方对员工宿舍进行日常巡查、隐患排查、安全检查等工作，确保宿舍安全。
3. 服务保障：指乙方为员工宿舍提供的生活服务、维修服务、环境卫生等服务。

3.2 关键词解释：

1. 安全：指宿舍无火灾、盗窃、自然灾害等事故发生。
2. 舒适：指宿舍设施完善、环境整洁、通风良好。

3. 有序：指宿舍管理规范、秩序井然。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定，对员工宿舍进行安全监管与服务保障。

2. 甲方有权要求乙方在合同履行过程中，及时报告宿舍安全状况，确保宿舍安全。

3. 甲方有权要求乙方按照合同约定，提供必要的生活服务、维修服务、环境卫生等服务。

4.2 乙方的权利和义务：

1. 乙方有权要求甲方提供必要的宿舍设施，确保宿舍安全、舒适、有序。

2. 乙方有权要求甲方在合同履行过程中，配合乙方进行安全监管与服务保障工作。

3. 乙方有权要求甲方在合同履行过程中，对宿舍安全状况进行监督和检查。

4. 乙方有权要求甲方按照合同约定，支付相关费用。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字盖章之日起生效，至 2025 年 12 月 31 日止。

5.2 合同履行地点：

甲方提供的员工宿舍所在地。

5.3 合同履行方式：

乙方按照合同约定，对员工宿舍进行安全监管与服务保障，甲方予以配合。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件：

1. 合同期满；
2. 双方协商一致解除合同；
3. 出现合同约定的其他终止情形。

6.3 终止程序：

1. 合同终止前，双方应就终止事宜进行协商，达成一致意见；
2. 双方协商一致后，签订终止合同；
3. 双方按照终止合同约定，办理相关手续。

6.4 终止后果:

1. 合同终止后,乙方应将宿舍设施、物品等完好无损地移交给甲方;
2. 双方应按照合同约定, 结算相关费用;
3. 双方应按照法律法规, 处理合同终止后的相关事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 安全监管费用: 乙方根据国家相关标准和实际工作量, 向甲方收取安全监管费用, 包括但不限于日常巡查、隐患排查、安全检查、应急处理等费用。

2. 服务保障费用: 乙方提供的生活服务、维修服务、环境卫生等服务所产生的费用。

3. 其他费用: 根据双方协商一致的其他费用。

7.2 支付方式

1. 甲方应在合同签订后五个工作日内, 向乙方支付首期费用。
2. 甲方应按照合同约定的支付方式, 定期向乙方支付费用。
3. 乙方应在提供相应服务后, 向甲方开具正规发票。

7.3 支付时间

1. 首期费用: 合同签订后五个工作日内支付。

2. 日常费用：每月末前支付当月费用。
3. 结算费用：合同终止后三十日内支付剩余费用。

7.4 支付条款

1. 甲方应严格按照合同约定的支付时间、方式和金额支付费用。
2. 乙方应在收到甲方支付的费用后，及时提供相应的服务。
3. 若甲方未按约定支付费用，乙方有权暂停或终止服务。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 若甲方未按约定支付费用，应向乙方支付违约金，违约金为应支付费用的百分之二十。

2. 若甲方违反合同约定，导致宿舍安全事故发生，应承担相应的法律责任。

8.2 乙方违约

1. 若乙方未按约定提供安全监管与服务保障，应向甲方支付违约金，违约金为应提供服务费用的百分之二十。

2. 若乙方违反合同约定，导致宿舍安全事故发生，应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约方应根据违约程度，向对方支付相应的违约金。
2. 若违约行为造成对方经济损失，违约方应赔偿实际损失。
3. 赔偿金额和方式由双方协商确定。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 本合同内容及相关信息；
2. 甲方提供的宿舍资料、员工信息等；
3. 乙方在履行合同过程中了解到的商业秘密。

9.2 保密期限

本合同约定的保密期限为自合同签订之日起十年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应对保密内容严格保密，不得向任何第三方泄露；
2. 双方应采取合理措施，防止保密内容的泄露。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本合同所指不可抗力是指因自然灾害、战争、政府行为等非乙方所能控制的事件，导致乙方无法履行合同。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等；
2. 战争：战争、军事冲突等；
3. 政府行为：政策调整、政府命令等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 不可抗力事件发生时，乙方应及时通知甲方，并提供相关证明；
2. 双方应根据不可抗力事件的影响程度，协商调整合同履行时间或终止合同；
3. 不可抗力事件发生期间，双方互不承担违约责任。

10.4 不可抗力实例

1. 地震、洪水等自然灾害；
2. 政府颁布新的政策或命令；
3. 战争、军事冲突等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

1. 双方在合同履行过程中发生争议，应友好协商解决；
2. 协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 若协商不成，双方可自愿选择调解、仲裁或诉讼解决争议；

2. 仲裁或诉讼应按照中华人民共和国法律进行。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意,任何一方不得将合同的权利和义务全部或部分转让给第三方;

2. 经双方同意,合同可以转让。

12.2 不得转让的情形

1. 合同中约定不得转让的权利和义务;
2. 法律法规禁止转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 甲方保留对宿舍设施、设备等财产的所有权。
2. 乙方在合同履行过程中,不得侵犯甲方的知识产权。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留对宿舍安全监管与服务保障工作的监督权。
2. 乙方在合同履行过程中,应尊重甲方的合法权益。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 任何对合同的修改或补充，均需经双方协商一致。
2. 修改或补充的内容应以书面形式进行，并经双方签字盖章。

14.2 修改和补充效力

1. 修改或补充的内容自双方签字盖章之日起生效。
2. 修改或补充的内容与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互提供必要的信息和资料，以保障合同的履行。
2. 双方应相互配合，共同解决合同履行过程中出现的问题。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过书面或口头方式及时沟通，确保信息畅通。
2. 双方应按照合同约定，履行各自的职责和义务。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间的完整协议，任何一方不得以口头或书面形式对本合同进行修改或补充。

16.3 增减条款

1. 本合同任何条款的增减，均需经双方协商一致，并以书面形式进行。
2. 未经双方书面同意，任何一方不得单方面增减合同条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：____年____月____日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方提供的宿舍设施清单及照片。
2. 乙方提供的员工宿舍安全监管与服务保障方案。
3. 乙方开具的正规发票。
4. 不可抗力事件的相关证明文件。
5. 争议解决过程中的相关文件和记录。

6. 合同修改和补充的书面文件。
7. 其他双方协商一致认为需要作为附件的文件。

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按约定支付费用：认定违约，应支付违约金。

违反合同约定，导致宿舍安全事故发生：认定违约，承担相应法律责任。

2. 乙方违约行为及认定：

未按约定提供安全监管与服务保障：认定违约，应支付违约金。

违反合同约定，导致宿舍安全事故发生：认定违约，承担相应法律责任。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 违约金：指因一方违约而向另一方支付的一定数额的金钱。

3. 法定代表人：指依法代表法人行使职权的负责人。

4. 正规发票：指按照国家税法规定，由税务机关监制的发票。

5.

争议解决：指双方在合同履行过程中发生争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：宿舍设施损坏，乙方维修不及时。

解决办法：甲方应及时向乙方提出维修需求，乙方应在接到通知后及时进行维修。

2. 问题：宿舍安全监管不到位，存在安全隐患。

解决办法：甲方应定期对宿舍进行安全检查，发现隐患及时通知乙方整改。

3. 问题：合同履行过程中，双方沟通不畅。

解决办法：双方应建立有效的沟通机制，定期召开会议，及时沟通信息。

4. 问题：合同履行过程中，一方未能履行合同义务。

解决办法：违约方应立即采取补救措施，履行合同义务；另一方有权要求违约方支付违约金。

5. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应根据不可抗力事件的影响程度，协商调整合同履行时间或终止合同。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体名称：_____
2. 第三方主体地址：_____
3. 第三方主体联系人：_____
4. 第三方主体联系电话：_____
5. 第三方责任：

第三方负责提供专业的安全监管服务,包括但不限于日常巡查、隐患排查、安全检查、应急处理等。

第三方应确保其提供的服务的质量符合国家相关标准和合同约定。

6. 第三方权利：

第三方有权要求甲方提供必要的宿舍资料和配合,以确保安全监管工作的顺利进行。

第三方有权要求甲方支付约定的服务费用。

7. 第三方义务：

第三方应按照合同约定,履行安全监管职责,确保宿舍安全。

第三方应遵守国家相关法律法规,不得从事任何违法活动。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利条款：

乙方有权要求甲方在合同履行过程中，提供必要的生活服务、维修服务、环境卫生等服务。

乙方有权要求甲方在合同终止后，支付剩余服务费用。

2. 乙方的利益条款：

乙方有权获得合同约定的服务费用，并保证其合法权益不受侵害。

乙方有权获得甲方提供的宿舍资料，以保障其服务质量。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按约定支付费用，应向乙方支付违约金，违约金为应支付费用的百分之三十。

甲方不得单方面修改合同内容，未经乙方同意，不得终止合同。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方有权要求乙方提供符合合同约定的安全监管与服务保障。

甲方有权要求乙方在合同履行过程中,及时报告宿舍安全状况。

2. 甲方的利益条款:

甲方有权获得乙方提供的宿舍安全监管与服务保障,确保员工居住安全。

甲方有权获得乙方提供的服务质量报告,以监督乙方的工作。

3. 乙方的违约及限制条款:

若乙方未按约定提供安全监管与服务保障,应向甲方支付违约金,违约金为应提供服务费用的百分之三十。

乙方不得擅自更改宿舍安全设施,未经甲方同意,不得终止合同。

全文完。

2025 年度企业员工宿舍安全监管与服务保障 合同 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方

1.3 合同签订时间

1.4 合同期限

1.5 合同目的

1.6 合同依据

1.7 合同履行地点

1.8 合同保密条款

1.9 合同争议解决方式

第二章 合同主体及责任

2.1 合同主体资格

2.2 合同双方权利义务

2.3 违约责任

2.4 合同解除条件

2.5 合同终止条件

2.6 合同续签

2.7 合同变更

2.8 合同备案

第三章 员工宿舍安全监管

3.1 安全管理制度

3.2 安全检查与隐患排查

3.3 应急预案

3.4 事故报告与处理

3.5 安全教育与培训

3.6 安全设施设备管理

3.7 安全责任追究

第四章 服务保障

4.1 宿舍设施维护

4.2 宿舍环境卫生

4.3 宿舍用水用电

4.4 宿舍安全管理

4.5 宿舍入住与退房

4.6 宿舍维修服务

4.7 宿舍租住费用

4.8 宿舍入住保障

第五章 合同费用

5.1 宿舍租金标准

5.2 费用支付方式

5.3 费用结算与退费

5.4 费用调整

5.5 违约费用

第六章 合同履行

6.1 合同履行时间

6.2 合同履行地点

6.3 合同履行方式

6.4 合同履行进度

6.5 合同履行变更

6.6 合同履行监督

第七章 合同终止与解除

7.1 合同终止条件

7.2 合同解除条件

7.3 合同终止与解除程序

7.4 合同终止与解除后的处理

第八章 违约责任

8.1 违约行为界定

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿

8.4 违约金

8.5 违约纠纷处理

第九章 合同附件

9.1 宿舍设施清单

9.2 安全管理制度文件

9.3 服务保障标准

9.4 合同履行进度表

9.5 其他相关附件

第十章 合同争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

10.4 争议解决费用

第十一章 合同附件

11.1 合同双方签字盖章

11.2 合同附件清单

11.3 合同签订日期

第十二章 合同生效

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效日期

12.3 合同生效程序

第十三章 合同解除

13.1 合同解除条件

13.2 合同解除程序

13.3 合同解除后的处理

第十四章 合同终止

14.1 合同终止条件

14.2 合同终止程序

14.3 合同终止后的处理

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“2025 年度企业员工宿舍安全监管与服务保障合同”。

1.2 合同双方

甲方：企业名称

乙方：服务提供商名称

1.3 合同签订时间

本合同签订时间为____年____月____日。

1.4 合同期限

本合同期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

1.5 合同目的

本合同旨在明确甲乙双方在 2025 年度内关于员工宿舍安全监管与服务保障的权利、义务和责任。

1.6 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规制定。

1.7 合同履行地点

本合同履行地点为甲方提供的员工宿舍所在地。

1.8 合同保密条款

双方对本合同内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

1.9 合同争议解决方式

本合同争议解决方式为协商解决，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第二章 合同主体及责任

2.1 合同主体资格

甲乙双方均应具备完全民事行为能力，签订合同时应出示有效身份证明。

2.2 合同双方权利义务

甲方权利：

1. 要求乙方提供符合安全标准的服务。
2. 对乙方服务质量进行监督和检查。
3. 要求乙方及时整改安全隐患。

甲方义务：

1. 提供符合安全标准的宿舍设施。
2. 向乙方提供必要的工作条件和信息。
3. 支付合同约定的服务费用。

乙方权利：

1. 按照合同约定提供安全监管与服务。
2. 要求甲方提供必要的工作条件和信息。
3. 获得合同约定的服务费用。

乙方义务：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/388041053036007023>