

门窗承包合同范文(集锦 12 篇)

门窗承包合同范文(集锦 12 篇)。

门窗承包合同范文 篇 1

甲方〔发包方〕：_____

乙方〔承包方〕：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《_____市建筑工程施工合同管理方法》的原那么，结合本工程详细情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：_____医学高等专科学校学生公寓_____楼。

工程地点：_____市经济技术开发区〔_____医学高等专科学校校园内〕。

工程内容：铝合金建筑门窗。

工程范围：加工、制作、安装及成品保护。

1、工程各工程单位一次性包死，不存在其它任何费用，工程总造价〔暂定_____元整〕。推拉窗为_____元/m²〔带不锈钢窗纱〕，推拉门及门连窗〔门下方扣板〕为_____元/m²，地弹门为_____元/m²〔不包括地弹簧〕。决算时工程量以实际为准。

2、承包方式：包工包料。

第二条：工程期限

1、开工日期：20_____年_____月_____日。

2、开工日期：20_____年_____月_____日。

3、工期延误：在施工过程中，如遇到以下情况，工期应相应顺延：

a) 因甲方原因发生工程量变化和设计变更；

b) 一周内非乙方原因停电造成停工累计超过_____小时；

c) 不可抗拒之因素；

d) 因甲方原因未能按期完成施工前准备工作，或未能按规定提供。

e) 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。

乙方在以上情况发生后_____日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方代表作出报告，甲方代表在收到报告后_____日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为确认。

第三条：工地代表

甲方驻工地代表：_____负责人：_____

乙方驻工地代表：_____负责人：_____

第四条：甲方工作

1. 提供与门窗工程有关图纸及技术资料；

2. 负责检查办理工程质量、工程进度和设计变更的签证和验收；

3. 负责提供材料堆放场地及脚手架使用。

第五条：乙方工作

1. 应按甲方认可的施工图纸及现行施工标准施工，确保工程质量；

2. 实在与土建施工单位配合，认真做好平安消费、文明施工，现场平安责任自负；

3. 工程在未办理移交前要实在做好成品保护；

4. 要做好门窗的防渗漏措施，否那么一切损失由乙方自负。

第六条：工程进度

严格按合同工期施工，确保不影响土建工程进度。

第七条：工程质量

1、工程质量的等级和要求：确保优良，门窗综合验收确保叁级以上。

2、工程材料的使用：

推拉窗为_____系列，推拉门为_____系列，壁厚为_____mm 扣板厚度为_____mm 几何尺寸统一，色泽一致，配件选用信元牌。货至现场报甲方验收合格方准使用。

3、工程材料的要求：

_____不锈钢铝合金型材采用_____铝材，铝材质量及相关技术指标确保符合国家现行行业有关标准。玻璃为蚌埠_____mm厚浮法白色玻璃。

第八条：工程验收

1. 隐蔽工程和中间工程检验应经甲方和监理验收合格后方可进展下道工序。
2. 乙方在工程完工后一周内提交开工资料和验收报告。
3. 乙方应会同建立单位、质检部门在工程完工后即进展开工验收。

第九条：合同价款与支付

- 1、本工程合同单价〔材价调整除外〕，任何一方不得擅自改变，但发生以下情况之一的，可作调整：
 - 〔1〕甲方代表确认的工程量增减；
 - 〔2〕甲方代表确认的设计变更。
- 2、工程款支付方式和时间：参见原土建工程《建立工程施工合同》。

第十条：设计变更

1. 乙方对原设计进展变更，须经甲方代表同意，甲方对原设计进展变更，须向乙方发出书面变更通知。
2. 工程设计变更就变更内容、增减价款及支付方式、工期增减等达成书面协议。

第十一条： 保修

承包方负责保修二年〔注：非人为原因〕。

第十二条： 违约责任

- 1. 甲方不能按时付款的责任：按未付款额每日万分之_____支付违约金；
- 2. 乙方延误工期的责任：按工程总造价的每日万分之_____支付违约金；
- 3. 由于一方责任造成合同不能履行的责任：由责任方承担由此造成的一切损失。
- 4. 工程质量达不到合同要求的责任：按工程造价的_____ %进展处分。

第十三条： 争议

本合同履行过程中发生争议，双方可约请合同签证部门和行业主管部门参与协商解决；协商不成时，采用以下方式中_____项解决。

- 1. 向当地经济合同仲裁委员会申请仲裁。
- 2. 向_____市人民法院起诉。

第十四条： 如需担保，应另立合同。

第十五条： 合同份数。

合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本_____份送有关部门备案。

第十六条： 其它

未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方〔公章〕： _____乙方〔公章〕： _____

法定代表人〔签字〕： _____法定代表人〔签字〕： _____

_____ 日期： _____年____月____日 日期： _____年____月____日

门窗承包合同范文 篇 2

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和老实信誉的原那么，双方就本建立工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收标准质量及卧龙地产集团相关质量管理文件到达合格标准。

五、合同价款

5.1 按施工图总价包干，合同金额(大写)： (人民币)?：元。

5.2 合同承包价除发生以下因素可调整外，不得以任何理由调整或变更；如发生由发包方认可的设计变更、签证变更工程按照以下原那么执行：

(1)、投标时有对应工程的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(2)、无对应工程的，按投标文件规定的定额文件套取定额：按投标文件取费标准计取费用(中标后如有下浮，按下浮比率计取费用)；

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供给价加上运输费签证认定；发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定；无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，假设协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应工程的：双方根据市场情况协商确定综合单价，假设协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5) 所有工程设计变更联络单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6) 按以上计价原那么确定的变更施工，承包人不得以各种理由回绝施工或提出变更前工程的利润补偿。

六、组成合同的文件

组本钱合同的其他文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书
- 3、工程招标文件(含招标图纸及相关设计变更、招标补充说明及招标答疑纪要)；
- 4、询标纪要；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、卧龙地产技术标准；
- 8、标准、标准及有关技术文件；
- 9、乙方的投标文件及附件；
- 10、乙方工程报价单或预算书；
- 11、施工图纸及图纸会审纪要，施工联络单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、开工并在质量保修期内承当工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

合同订立时间：

合同订立地点： 湖北省武汉市汉阳区

双方约定本合同自 双方签订之日生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

门窗承包合同范文 篇 3

发包方：〔以下简称甲方〕

承包方：〔以下简称乙方〕

按照《中华人民共和国法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章、道德平等、自愿、公平和老实信誉的原那么，甲乙双方就肇东市曙光驾校玻璃雨搭工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称： 。

二、 工程地址：

三、 承包方式：包工包料(大包)。

四、 工程内容：点式玻璃雨搭。

工程用料：

- 1、框架：用 15mm与 10mm的铁板制作成玻璃雨搭专用的框架，作成之后进展防锈处理，然后进展氟碳烤漆。
- 2、拉筋：点式玻璃雨搭专用拉筋。
- 3、玻璃：8mm+8mm钢化夹胶玻璃，用专用的点式玻璃支架安装到主框架上。

六、 承包总价：(1500 元)每平方米，大约 66 平方米，总计(99000 元)，拉筋单独合算，不在总平方米造价之内，最终结算以验收实际测量面积结算。

七、 工期：收到预付款之日起一个月内完成工期。

八、 付款方式：合同签订后，预付壹万元订金，主框钢板进入现场后

九、 违约责任：

1、 承包人向发包方承诺按照本合同约定进展施工，在施工期间，由乙方造成停工或人员缺乏，质量达不到本合同规定要求，须返工重来，造成的损失由乙方承当，工期不予顺延。

2、 发包方向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。因甲方不按本合同约定支付工程款，乙方有权予以停工，工期顺延，造成人员、机械窝工损失及产生的相应费用由甲方承当，并在复工前支付违约费用。

本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成可诉讼至肇东市人民法院。

十一、 本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效，望共同遵守。

甲方〔盖章〕：_____ 乙方〔盖章〕：

甲方代表签名：_____ 乙方代表签名：

地址：_____ 地址：

：_____ ：

：_____ ：

日期：_____年_____月_____日 日期：_____年
_____月_____日

门窗承包合同范文 篇 4

甲方：_____

乙方：_____

承包给乙方，经双方协商，达成如下条款，供双方共同遵守、严格执行。

一、承包内容及单价

- 1、铝合金普通平开门窗以单价为_____元/平方米承包制作，其中外框制作完毕，以单价的_____%发放工资；内扇制作完毕，以单价的_____%发放工资；
- 2、铝合金普通推拉门窗以单价为_____元/平方米承包制作，其中外框制作完毕，以单价的_____%发放工资；内扇制作完毕，以单价的_____%发放工资；
- 3、铝合金隔热断桥平开门窗以单价为_____元/平方米承包制作，其中外框制作完毕，以单价的_____%发放工资；内扇制作完毕，以单价的_____%发放工资；
- 4、铝合金隔热断桥推拉门窗以单价为_____元/平方米承包制作，其中外框制作完毕，以单价的_____%发放工资；内扇制作完毕，以单价的_____%发放工资；
- 5、铝合金百叶窗以单价为_____元/平方米承包制作，制作完成按照单价的_____%发放工资；
- 6、铝合金异型门窗以单价为_____元/平方米承包制作，其中外框制作完毕，以单价的_____%发放工资；内扇制作完毕，以单价的_____%发放工资。

；不包

含材料装卸、成品发货装车在内；甲方需提供乙方制作场地、加工机器及住宿位置。

甲方应满足乙方的制作材料供给，如因甲方材料到货不齐等因素影响乙方的制作，甲方需适量补助乙方工资。

如因甲方技术下单失误，导致乙方的返工重新制作，甲方需支付乙方返工面积的双倍工价。

二、质量要求

乙方将严格按照甲方提供的加工图纸制作，制作质量到达出厂合格要求。

三、付款时间

每月_____日甲方需按时支付乙方制作完成工程量的作为工资款；

四、其它事项

该协议一式二份，甲乙双方各执一份。

未尽事宜双方可另行协商解决。

该协议自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

篇 5

甲方：_____

乙方：_____

根据《民法典》：甲方现将铝合金门窗工程承包给乙方施工，经双方协商达成如下条款以供双方履行。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包方式：包工、包料(不含税费)(不带纱窗)

4、承包内容：该工程图纸规定的内容，由乙方现场测量，经甲方同意生效。相关变更通知及增加的内容由双方共同协商解决。包含铝合金、玻璃、运输、人工费、制作安装费(不含填缝和外墙防水)，所有铝合金门窗制作安装全过程的一切费用由乙方自行负责(脚手架及门窗通砌体修正等不在之列甲方免费提供垂直升降工具，确保无人阻止乙方合理正常施工，水电由甲方免费提供。乙方提供铝合金门窗有关材料的合格证、出厂证明及材料的检验报告，根据质监站相关规定提供合格证的产品送检，所送检的费用由 方负责。

5、工程量的计算：按实际施工的铝合金门窗外框尺寸进展工程量计算。

6、结算：按实际工程量，详见合同报价。

7、质量要求：

、严格按照施工图纸、清单要求施工，符合质量验收规定的标准。色号为_____尺寸由乙方现场测量，甲乙双方确认生效。

2)、乙方施工严格按照铝合金门窗施工标准进展施工，铝合金门窗安装必须结实扎实，无渗漏，程度度、垂直度、平整度、对度度必须符合标准，门窗扇必须密封，无漏水漏光，推拉顺畅自如，玻璃有 CCC认证，不得爆裂或者划痕、变色。

3)、乙方必有严格遵守工程部平安文明施工要求。不得违章作业，施工过程中出现不平安不文明行为，甲方有权责令停工整顿，视情节严重程度勒令退场处理。

4)、在施工过程中，甲方全程跟踪监管，发现乙方采购的材料不符合质量要求的，甲方有权处理该不合格的材料，并处以罚款，所产生的一切后果及费用由乙方负责。

8、付款方式：_____

1)、型材：_____系列。

2)、玻璃：_____。

9、工期：_____

10、自 _____年 _____月
_____日开工，至 _____年
_____月 _____日完成，配合甲方其

他施工队伍的进度要求。自收到甲方进度款之日起 天内完成外框制作及安装，甲方原因引起那么顺延工期。

11、如有一方违背该合同条款而造成另一方损失的，应负责赔偿相应的经济损失。

12、本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商原那么解决，本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：_____

身份证号码：_____

乙方签字：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

门窗承包合同范文 篇 6

发包方：_____〔以下简称甲方〕

承包方：_____〔以下简称乙方〕

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和老实信誉的原那么。经双方协商一致，甲方同意由乙方承包塑钢门窗安装工程。为明确双方的权利、义务和责任，特签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：塑钢门窗安装工程

2. 工程地址：

3. 工程量：平方米

4. 工程内容：塑钢门窗安装工程。

4.1 材料方案、卸车、施工场内搬运，施工楼层居有装载主材料的电梯，特殊窗型主材料需人工楼梯间搬运费用另计；

4.2 成品保护、清洁卫生、余料回收；

4.3 按甲方图纸标准施工，原有旧窗拆卸后墙洞根本平准合适安装，协助开工交验。

二、承包方式

本工程为单包人工、机具费。

乙方负责施工所需的一切设备、材料的场内装卸转运。

三、合同工期

1. 在 20xx 年 月 日前必须进场开场安装。

2. 由于不可抗拒的自然因素或发包方原因造成工期延误，经甲方确认后，工期顺延。

五、合同价款

1、塑钢门窗安装 元/ m²，面积总量约 m² 合计 元〔大写：〕此单价包括人工费、安装费、机械使用费、不含税。

六、付款方式〔按施工进度付款〕

1. 按甲方图纸标准每完成 20_____方米工程量结清该帐款。

2. 经甲方验收合格并确认工程总量，累计付清合同金额95%，余5%质保金。

七、平安文明施工

1、班组进场前承包人指定管理人员一名随时与甲方协调。凡进入该工程工程的各位人员，必须服从现场管理人员统一指挥，遵守现场管理的一切规章制度，配带平安设施，自行购置平安保险，按规定操作，保证安装质量。做到工完场清，保证制安现场清洁。

八、材料供给

1、主材由甲方负责供给，乙方在使用前五天前向甲方提出书面需求方案，以便甲方提早安排采购供给。

九、双方的责任和义务

1、甲方的责任和义务：

1.1 甲方须向乙方提供必要的施工操作场地，施工临时用房及用水、用电等临时设施，以满足乙方施工需要。安装设施由乙方自行负责。 1.2 负责协调处理各施工单位与乙方的配合工作。

1.3 对工程质量、进度施行监视检查，并委派详细工作人员协调处理工程事务。 1.4 提供平安消费的施工场地，保证乙方施工人员的人身平安。

2、乙方的责任和义务：

2.1 严格执行现行有关技术标准和技术标准，按图施工，确保工程质量。 2.2 在正常条件下，确保工期，不得无故拖延工期。 2.3 乙方有义务协助办理竣工手续。

2.4 严格执行国家有关平安、标准及施工现场管理操作规程，做到平安消费、文明施工。 2.5 在施工期内负责双方的成品保护，正常损耗在工程总量的 3%。 2.6 有权对不适安装的不合格的主材材料等书面申报甲方及时处理。

十、违约责任

甲方不具备开工条件导致延误工期，乙方可向甲方书面申报，经批准后顺延工期。（对方拖欠付款是否要规定一下？）

十一、合同变更、解除及争议的解决

1. 合同价款的变更，变更均应由双方同意并形成补充协议前方为有效。补充协议与合同具有同等法律效力。 2. 双方发生争议时，由双方协商解决。 3 本合同适用中华人民共和国《合同法》、《律师法》、《仲裁法》等法律。

甲乙双方假如发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规那么在北京进展仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

十二、其它

1. 因图纸更改出现的工程增量，经甲乙双方签字认可，以现场签证为据，按实进展结算。 2. 乙方向甲方承诺按照合同约定及工期要求施工。
- 3、如乙方个别人员违背甲方和安装现场平安、文明管理规定时，情节严重的，甲方将对该个人清理出场。
- 5、甲方不负责乙方人员食、宿和交通费用。
- 6、乙方施工人员当中不得使用在押、在逃或其他违法犯罪人员。 7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。 8. 本合同条款履行完毕，工程完工款项付清后，本合同自动失效。

甲方〔签章〕：_____ 乙方〔签章〕：

联系电话：_____ 联系电话：

签订日期：20xx 年 xx 月 xx 日 签订日期：20xx 年 xx 月 xx 日

门窗承包合同范文 篇 7

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法

规，遵循平等、自愿、公平和老实信誉的原那么，双方就本建立工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

二、招标范围及方式

三、合同工期

四、质量标准

按现行国家及地方验收标准质量及卧龙地产集团相关质量管理文件到达合格标准。

五、合同价款

5.1 按施工图总价包干，合同金额(大写)： (人民币)?：元。

5.2 合同承包价除发生以下因素可调整外，不得以其他任何理由调整或变更；如发生由发包方认可的设计变更、签证变更工程按照以下原那么执行：

(1)、投标时有对应工程的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(2)、无对应工程的，按投标文件规定的定额文件套取定额：按投标文件取费标准计取费用(中标后如有下浮，按下浮比率计取费用)；

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供给价加上运输费签证认定；发包人不指定的按招标文件指定的投标信

息价确定；无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，假设协商不成改为甲供。

(4) 定额中无相应工程的：双方根据市场情况协商确定综合单价，假设协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5) 所有工程设计变更联络单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6) 按以上计价原那么确定的变更施工，承包人不得以各种理由回绝施工或提出变更前工程的利润补偿。

六、组成合同的文件

组本钱合同的其他文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书
- 3、工程招标文件(含招标图纸及相关设计变更、招标补充说明及招标答疑纪要)；
- 4、询标纪要；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、卧龙地产技术标准；
- 8、标准、标准及有关技术文件；

- 9、乙方的投标文件及附件；
- 10、乙方工程报价单或预算书；
- 11、施工图纸及图纸会审纪要，施工联络单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、开工并在质量保修期内承当工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日
合同订立地点： 湖北省武汉市汉阳区
双方约定本合同自 双方签订之日生效。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签字)：

_____ 年 ____ 月 ____ 日 _____ 年 ____ 月 ____ 日

门窗承包合同范文 篇 8

经公司研究指派×××工程经理为本单位工程负责人〔以下简称甲方〕，铝合金门窗分项工程交由×××小组〔以下简称乙方〕承包，经协商制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包工程：

本工程所有铝合金门窗。

二、承包方式：

包工包料，但不得转包别人。

三、承包价格：

窗××元/m²，玻璃门××元/m²，卷闸门××元/m²。

四、工期要求：

从工序交接日起，每一层在××天要完成，全部完成工期××天。

五、质量与施工要求：

1、铝合金门窗安装前，应先检查门窗的数量、品种、规格、开启方向、紧固件等符合设计要求后方可进展安装。

2、当为了保证外墙饰面砖的整块，需要改变洞口尺寸时，应先征得设计或建立〔监理〕的同意，方可进展改动。

3、门窗在工地堆放不应直接接触地面下部应放置垫木且应立放，立放角度不应少于 70 度，并采取防倾倒措施。

4、安装过程中应及时清理我铝合金门窗外表的水泥砂浆、密封膏等，以保护外表质量。

5、门窗及零附件质量均应符合现行国家标准、行业标准的规定，按设计图纸要求选用。不得使用不合格的产品。

6、铝合金门窗选用的零附件及固定件，除了不锈钢外，均应经防腐蚀处理。

7、铝合金门窗框安装入洞口应横平竖直，外框与洞口应采用弹性连接结实，不得将门窗外框直接埋入墙体内。

8、铝合金制作装配时横向及竖向组合时，应采取套插，搭接形式曲面组合，搭接长度宜为 10mm 并用密封膏密封。

9、安装密封条时应留有伸缩余量，一般比门窗的装配边长 20-30mm 在转角处应斜面断开，并用胶粘剂粘贴结实，以免产生收缩缝。

10、假设铝合金门窗为明螺丝连接时，应用与门窗颜色一样的密封材料将其掩埋密封。

12、安装后的门窗必须有可靠的刚性，紧固件距角端为 150mm 中间间距不得大于 500mm 不得钉在砖墙上。

13、门窗外框与墙体的缝隙填塞应按设计要求处理。假设设计无要求时，应采用矿棉条或玻璃棉毡条分层填塞，缝隙外表留 5-8mm 深的槽口填嵌密封材料。

14、铝合金门窗关闭要严密，间隙根本均匀，扇与框搭接量要符合设计要求。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/388071137066007031>