

装饰装修工程各子分部工程与分项工程相关表

分项工程 子分部工程			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
			建筑地面	抹灰	门窗	吊顶	轻质隔墙	饰面板（砖）	幕墙	涂饰	裱糊与软包	细部
序号	名 称											
8	基层（找平层）工程	030101	●									
11	水泥混凝土面层工程	030102	●									
16	砖面层工程	030107	●									
17	大理石面层工程	030108	●									
22	地毯面层工程	030113	●									
24	实木复合地板面层工程	030115	●									
27	一般抹灰工程	030201		●								
30	木门窗制作与安装工程	030301			●							

[illegible]

57											
58											
59											
60											

建筑装饰装修工程验收资料

一、建筑地面子分部工程

- 1、设计变更文件；
- 2、原材料出厂合格证和进场检（试）验报告；
- 3、砂浆、混凝土配合比试验报告；
- 4、各层强度等级及密实度试验报告；
- 5、各类建筑地面施工质量控制文件；
- 6、楼梯、踏步工程检查记录；
- 7、各构造层隐蔽验收记录；
- 8、各检验批验收记录；
- 10、其他必要的文件和记录。

二、装饰装修工程

- 1、施工图及设计变更记录；
- 2、材料、半成品、五金配件、构件和组件合格证、性能检测报告、进场复验报告；
- 3、隐蔽工程验收记录；
- 4、施工记录；
- 5、各检验批质量验收记录；
- 6、其他必要的文件和记录；
- 7、特种门及其附件的生产许可文件；
- 8、后置埋件的现场拉拔检测报告；
- 9、外墙饰面砖墙板的粘结强度检测报告；
- 10、建筑设计单位对幕墙工程设计确认文件；
- 11、幕墙工程所用硅酮结构胶的认定证书和抽查合格证明；进口硅酮结构胶的商检证；硅酮结构胶相容性和剥离粘结性试验报告；石材用密封胶的耐污染性试验报告；
- 12、幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗漏性能及平面变形性能检测报告；
- 13、打胶、养护环境的温度、湿度记录；双组份硅酮结构胶的混匀性试验记录及拉断试验记录；
- 14、幕墙防雷装置测试记录；
- 15、饰面材料的墙板及确认文件。

基土垫层检验批质量验收记录表
GB50209—2002
(I)

030101□□

单位（子单位）工程名称																	
分部（子分部）工程名称												验收部位					
施工单位										工程经理							
施工执行标准名称及编号																	
分包单位										分包工程经理							
施工质量验收标准的规定				施工单位检查评定记录								监理(建设)单位 验收记录					
主 控 工 程	1	基土土料		设计要求													
	2	基土压实		第条													
	1	外表 允许 偏差	外表平整度	15mm													
	2		标高	0, -50mm													
	3		坡度	2/1000, 且不大于30mm													
	4		厚度	<1/10													
	施工单位检查评定结果				专业工长（施工员）								施工班组长				
工程 专业质量检查员：年 月 日																	
监理（建设）单位验收结论				专业监理工程师： (建设单位工程专业技术负责人)：年 月 日													

说 明

(I)

030101

主控工程：

- 1、基土严禁用淤泥、腐植土、冻土、耕植土、膨胀土和含有有机物质大于 8% 的土作为填土。

观察检查和检查土质记录。

- 2、基土均匀密实，压实系数符合设计要求，设计无要求时，不应小于 0.90。

观察检查和检查试验记录。

一般工程：

- 1、土外表的允许偏差。按本标准表中的检验方法检验。

灰土垫层检验批质量验收记录表
GB50209—2002
(II)

030101□□

单位（子单位）工程名称																			
分部（子分部）工程名称																验收部位			
施工单位														工程经理					
施工执行标准名称及编号																			
分包单位														分包工程经理					
施工质量验收标准的规定					施工单位检查评定记录												监理(建设)单位 验收记录		
主控工程	1	灰土体积比		设计要求															
一般工程	1		灰土材料质量	第条															
	2	允许偏差	外表平整度	10mm															
	3		标高	±10mm															
	4		坡度	2/1000, 且≧30mm															
	5		厚度	<1/10															
施工单位检查评定结果				专业工长（施工员）										施工班组长					
				工程专业质量检查员：年 月 日															
监理（建设）单位验收结论				专业监理工程师： （建设单位工程专业技术负责人）：年 月 日															

说 明 (II)

030101

主控工程:

- 1、灰土体积比符合设计要求。观察检查和检查配合比单及施工记录。

一般工程:

- 1、熟化石灰颗粒粒径不大于 5mm；粘土（或粉质粘土、粉土）内不含有有机物质，颗粒粒径不大于 15mm。观察检查和检查试验记录。
- 2、灰土垫层外表的允许偏差，按本标准表中的检验方法检验。

砂垫层和砂石垫层检验批质量验收记录表
GB50209—2002
(III)

030101□□

单位（子单位）工程名称																			
分部（子分部）工程名称																验收部位			
施工单位														工程经理					
施工执行标准名称及编号																			
分包单位														分包工程经理					
施工质量验收标准的规定					施工单位检查评定记录										监理(建设)单位 验收记录				
主控 工程	1	砂和砂石质量		设计要求															
	2	垫层干密度		设计要求															
一般 工程	1		垫层外表质量	第条															
	2	允 许 偏 差	外表平整度	15mm															
	3		标高	±20mm															
	4		坡度	2/1000，且≧ 30mm															
	5		厚度	<1/10															
施工单位检查评定结果				专业工长（施工员）								施工班组长							
				工程专业质量检查员： 年 月 日															
监理（建设）单位验收结论				专业监理工程师： （建设单位工程专业技术负责人）： 年 月 日															

说 明

(III)

030101

主控工程:

- 1、砂和砂石不得含有草根等有机杂质；砂应采用中砂；石子最大粒径不得大于垫层厚度的 $2/3$ 。观察检查和检查检测报告。
- 2、砂垫层和砂石垫层的干密度（或贯入度），符合设计要求。观察检查和检查试验记录。

一般工程:

- 1、外表无砂窝、石堆等质量缺陷。观察检查。
- 2、2—5 砂层和砂石垫层外表的允许偏差，应按本标准表中的检验方法检验。其中厚度偏差砂不大于 6mm；砂石不大于 10mm。

碎石垫层和碎砖垫层检验批质量验收记录表
GB50209—2002
(IV)

030101□□

单位（子单位）工程名称																	
分部（子分部）工程名称												验收部位					
施工单位										工程经理							
施工执行标准名称及编号																	
分包单位										分包工程经理							
施工质量验收标准的规定						施工单位检查评定记录						监理(建设)单位 验收记录					
主控 工程	1	材料质量		设计要求													
	2	垫层密实度		设计要求													
一般 项目	1	允 许 偏 差	外表平整度		15mm												
	2		标高		±20mm												
	3		坡度		2/1000，且不大于 30mm												
	4		厚度		<1/10												
施工单位检查评定结果				专业工长（施工员）								施工班组长					
				工程专业质量检查员： 年 月 日													
监理（建设）单位验收结论				专业监理工程师： （建设单位工程专业技术负责人）： 年 月 日													

说 明

(IV)

030101

主控工程:

- 1、碎石的强度应均匀，最大粒径不应大于垫层厚度的 $2/3$ ；碎砖不应采用风化、酥松、夹有有机杂质的砖料，颗粒粒径不应大于 60mm。观察检查和检查检测报告。
- 2、碎石、碎砖垫层的密实度，符合设计要求。观察检查和检查试验记录。

一般工程:

- 1、碎石、碎砖垫层的允许偏差，应按本标准表中的检验方法检验。其中厚度偏差为 $\pm 1/10$ 设计厚度。

三合土垫层检验批质量验收记录表
GB50209—2002
(V)

030101□□

单位（子单位）工程名称																	
分部（子分部）工程名称												验收部位					
施工单位										工程经理							
施工执行标准名称及编号																	
分包单位										分包工程经理							
施工质量验收标准的规定						施工单位检查评定记录						监理(建设)单位 验收记录					
主控工程	1	材料质量		设计要求													
	2	体积比		设计要求													
一般项目	1	允许偏差	外表平整度	10mm													
	2		标高	±10mm													
	3		坡度	2/1000, 且≧30mm													
	4		厚度	<1/10													
施工单位检查评定结果				专业工长（施工员）								施工班组长					
				工程专业质量检查员：_____ 年 月 日													
监理（建设）单位验收结论				专业监理工程师： （建设单位工程专业技术负责人）：_____ 年 月 日													

说 明

{ V }

030101

主控工程：

- 1、熟化石灰颗粒粒径不大于 5mm；砂应用中砂，并不含有草根等有机物质；碎砖无风化、酥松、有机杂质，颗粒粒径不应大于 60mm。观察检查和检查检测报告。
- 2、三合土的体积比，符合设计要求。观察检查和检查配合比单。

一般工程：

- 1、三合土垫层的允许偏差，按本标准表中的检验方法检验。其中垫层厚度偏差不大于 10mm。

炉渣垫层检验批质量验收记录表
GB50209—2002
(VI)

030101□□

单位（子单位）工程名称																	
分部（子分部）工程名称												验收部位					
施工单位										工程经理							
施工执行标准名称及编号																	
分包单位										分包工程经理							
施工质量验收标准的规定					施工单位检查评定记录								监理(建设)单位 验收记录				
主控工程	1	材料质量		第条													
	2	垫层体积比		设计要求													
一般工程	1	垫层与下一层粘结		第条													
	2	允许偏差	外表平整度	10mm													
	3		标高	±10mm													
	4		坡度	2/1000, 且≥30mm													
	5		厚度	<1/10													
施工单位检查评定结果				专业工长（施工员）								施工班组长					
				工程 专业 质量 检查 员： 年 月 日													
监理（建设）单位验收结论				专业监理工程师： （建设单位工程专业技术负责人）： 年 月 日													

说 明

〔VI〕

030101

主控工程：

- 1、炉渣内不含有有机杂质和未燃尽的煤块，颗粒粒径不大于 40mm，且颗粒粒径在 5mm 及其以下的颗粒，不得超过总体积的 40%；熟化石灰颗粒粒径不得大于 5mm。使用前炉渣浇水闷透，不少于 5d，厚度不小于 80mm。观察检查和检查检测报告。
- 2、炉渣垫层的体积比，符合设计要求。观察检查和检查配合比单。

一般工程：

- 1、炉渣垫层与其下一层结合牢固，不得有空鼓和松散炉渣颗粒。观察检查和用小锤轻击检查。
- 2、炉渣垫层外表的允许偏差，应按本标准表中的检验方法检验。

水泥混凝土垫层检验批质量验收记录表

GB50209—2002

(VII)

030101□□

单位（子单位）工程名称																	
分部（子分部）工程名称												验收部位					
施工单位												工程经理					
施工执行标准名称及编号																	
分包单位												分包工程经理					
施工质量验收标准的规定					施工单位检查评定记录								监理(建设)单位 验收记录				
主控 工程	1	材料质量		设计要求													
	2	混凝土强度等级		设计要求													
一般 项目	1	允 许 偏 差	外表平整度	10mm													
	2		标高	±10mm													
	3		坡度	2/1000，且≧ 30mm													
	4		厚度	<1/10													
施工单位检查评定结果				专业工长（施工员）								施工班组长					
				工程专业质量检查员：_____年 月 日													
监理（建设）单位验收结论				专业监理工程师： （建设单位工程专业技术负责人）：_____年 月 日													

说 明

(VII)

030101

主控工程:

- 1、水泥混凝土垫层采用的粗骨料，其最大粒径不大于垫层厚度的 $\frac{2}{3}$ ；含泥量不大于 2%；砂为中粗砂，其含泥量不大于 3%。观察检查和检查检测报告。
- 2、混凝土的强度等级，符合设计要求，且不应小于 C10，厚度不小于 60mm。观察检查和检查检测报告。

一般工程:

- 1、水泥混凝土垫层外表的允许偏差，应按本标准表中的检验方法检验。

GB50209—2002

030101 ☐ ☐

单位（子单位）工程名称													
分部（子分部）工程名称									验收部门				
施工单位								工程经理					
施工执行标准名称及编号													
分包单位								分包工程经理					
施工质量验收标准的规定							施工单位检查评定记录				监理(建设)单位 验收记录		
主控工程	1	材料质量		设计要求									
	2	配合比或强度等级		设计要求									
	3	有防水要求套管地漏		第条									
一般工程	1	找平层与下层结合		结合牢固无空鼓									
	2	找平层外表质量		第条									
	3	外表平整度、标高	用胶粘剂做结合层，铺拼花木板、塑料板、复合板、竹地板面层	外表平整度	2mm								
				标高	±4mm								
			有沥青玛脂做结合层，铺拼花木板，板块面层及毛地板铺木地板	外表平整度	3mm								
				标高	±5mm								
			用水泥砂浆做结合层，铺板块面层，其他种类面层	外表平整度	5mm								
				标高	±8mm								
	4	坡度	2/1000 且不大于 30										
5	厚度	<1/10											
施工单位检查评定结果			专业工长（施工员）						施工班组长				
			、 工程专业质量检查员： 年 月 日										
监理（建设）单位验收结论			专业监理工程师： （建设单位工程专业技术负责人）： 年 月 日										

说 明

〔Ⅷ〕

030101

主控工程：

- 1、找平层采用碎石或卵石的粒径不大于其厚度的 2/3，含泥量不应大于 2%；砂为中粗砂，其含泥量不大于 3%。观察检查和检查检测报告。
- 2、水泥砂浆体积比或水泥混凝土强度等级，符合设计要求。水泥混凝土强度等级不应小于 C15。观察检查和检查配合比单及检测报告。
- 3、有防水要求地面的立管、套管、地漏处严禁渗漏，坡向应正确、无积水。观察检查和蓄水、泼水检验及坡度尺检查。

一般工程：

- 1、找平层与其下一层结合牢固，不得有空鼓。用小锤轻击检查。
- 2、外表应密实，不得有起砂、蜂窝和裂缝等缺陷。观察检查。
- 3、外表允许偏差，应按本标准表中的检验方法检验。

隔离层检验批质量验收记录表
GB50209—2002
(IX)

030101□□

单位（子单位）工程名称															
分部（子分部）工程名称												验收部位			
施工单位										工程经理					
施工执行标准名称及编号															
分包单位										分包工程经理					
施工质量验收标准的规定						施工单位检查评定记录						监理(建设)单位 验收记录			
主控工程	1	材料质量		设计要求											
	2	隔离层设置要求		第条											
	3	水泥类隔离层防水性能		第条											
	4	防水层防水要求		第条											
一般工程	1	隔离层厚度		合设计要求											
	2	隔离层与下一层粘结		第条											
	3	防水涂层		第条											
	4	允	外表平整度	3mm											
	5	许	标高	±4mm											
	6	偏	坡度	2/1000, 且≥30mm											
	7	差	厚度	<1/10											
施工单位检查评定结果				专业工长（施工员）								施工班组长			
				工程 专业 质量 检查 员： 年 月 日											
监理（建设）单位验收结论				专业监理工程师： (建设单位工程专业技术负责人)：年 月 日											

说 明

(IX)

030101

主控工程：

- 1、隔离层材质，符合设计要求和产品标准规定。观察检查和检查产品合格证明文件或检测报告。
- 2、**厕浴间和有防水要求的建筑地面必须设置防水隔离层。楼层结构必须采用现浇混凝土或整块预制混凝土板，混凝土强度等级不应小于 C20；楼板四周除门洞外，应做混凝土翻边，其高度不应小于 120mm。施工结构层标高和预留孔洞位置应准确，严禁乱凿洞。**观察和尺量检查。
- 3、水泥类防水隔离层的防水性能和强度等级必，符合设计要求。观察检查和检查检测报告。
- 4、**防水隔离层严禁渗漏，坡向应正确、排水通畅。**观察检查和蓄水、泼水检验或坡度尺检查。

一般工程：

- 1、隔离层厚度应符合设计要求。观察检查和尺量检查。
- 2、隔离层与其下一层粘结牢固，不得有空鼓；用小锤轻击检查。
- 3、防水涂层应平整、均匀，无脱皮、起壳、裂缝、鼓泡等缺陷。观察检查。
- 4、隔离层外表的允许偏差，应按本标准表中的检验方法检验。

填充层检验批质量验收记录表
GB50209—2002
(X)

030101□□

单位（子单位）工程名称																
分部（子分部）工程名称												验收部位				
施工单位												工程经理				
施工执行标准名称及编号																
分包单位										分包工程经理						
施工质量验收标准的规定						施工单位检查评定记录								监理(建设)单位 验收记录		
主控工程	1	材料质量		设计要求												
	2	配合比		设计要求												
一般工程	1	填充层铺设		第 条												
	2	允 许 偏 差	外表平整度	板块	5mm											
				松散(材料)	7mm											
	3	标高	±4mm													
	4	坡度	2/1000, 且≥30mm													
	5	厚度	<1/10													
施工单位检查评定结果				专业工长（施工员）								施工班组长				
				工程专业质量检查员： 年 月 日												
监理（建设）单位验收结论				专业监理工程师： (建设单位工程专业技术负责人)： 年 月 日												

说 明

(X)

030101

主控工程：

- 1、填充层的材料质量，符合设计要求和产品标准。观察检查和检查材质合格证明文件及检测报告。
- 2、填充层的配合比，符合设计要求。观察检查和检查配合比单。

一般工程：

- 1、松散材料填充层铺设应密实；板块状材料填充层应压实、无翘曲。观察检查。
- 2、填充层外表的允许偏差，应按本标准表中的检验方法检验。

水泥混凝土面层检验批质量验收记录表
GB50209—2002

030102□□

单位（子单位）工程名称																		
分部（子分部）工程名称				验收部位														
施工单位								工程经理										
施工执行标准名称及编号																		
分包单位								分包工程经理										
施工质量验收标准的规定						施工单位检查评定记录						监理(建设)单位 验收记录						
主控工程	1	骨料粒径		设计要求														
	2	面层强度等级		设计要求														
	3	面层与下一层结合		第条														
一般工程	1	外表质量		第条														
	2	外表坡度		第条														
	3	踢脚线与墙面结合		第条														
	4	楼梯踏步		第条														
	5	外表允许偏差	外表平整度	5mm														
	6		踢脚线下口平直	4mm														
	7		缝格平直	3mm														
	8		旋转楼梯踏步两端宽度	5mm														
施工单位检查评定结果				专业工长（施工员）						施工班组长								
				工程专业质量检查员：年 月 日														
监理（建设）单位验收结论				专业监理工程师： （建设单位工程专业技术负责人）：年 月 日														

说 明

030102

主控工程:

- 1、水泥混凝土采用的粗骨料,其最大粒径不应大于面层厚度的 $\frac{2}{3}$,细石混凝土面层采用的石子粒径不应大于 15mm。观察检查和检查产品合格证明文件及检测报告。
- 2、面层的强度等级应符合设计要求,且水泥混凝土面层强度等级不应小于 C20;水泥混凝土垫层兼面层强度等级不应小于 C15。检查检测报告。
- 3、面层与下一层应结合牢固,无空鼓、裂纹。用小锤轻击检查。

注:空鼓面积不应大于 400cm^2 ,且每自然间(标准间)不多于 2 处可不计。

一般工程:

- 1、面层外表不应有裂纹、脱皮、麻面、起砂等缺陷。观察检查。
 - 2、面层外表的坡度,符合设计要求,不得有倒泛水和积水现象。观察和采用泼水或用坡度尺检查。
 - 3、水泥砂浆踢脚线与墙面应紧密结合,高度一致,出墙厚度均匀。用小锤轻击、尺量检查和观察检查。
- 注:局部空鼓长度不应大于 300mm,且每自然间(标准间)不多于 2 处可不计。
- 4、楼梯踏步的宽度、高度应符合设计要求。楼层梯段相邻踏步高度不应大于 10mm,每踏步两端宽度差不应大于 10mm;旋转楼梯梯段的每踏步两端宽度的允许偏差为 5mm。楼梯踏步的齿角应整齐,防滑条应顺直。观察和尺量检查。
 - 5、水泥混凝土面层的允许偏差,按本标准表中的检验方法检验。旋转楼梯梯段的每踏步两端宽度允许偏差观察和钢尺检查。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/395042010312011342>