

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 物业服务合同续签与社区环保设施建设 及维护服务协议

本合同目录一览

- 1.1 合同双方基本信息
- 1.2 合同标的及范围
- 1.3 合同期限
- 1.4 物业服务费用
- 1.5 物业服务内容
- 1.6 环保设施建设及维护服务内容
- 1.7 质量标准及验收
- 1.8 违约责任
- 1.9 争议解决方式
- 1.10 合同解除条件
- 1.11 合同生效及终止
- 1.12 通知与送达
- 1.13 其他约定事项
- 1.14 合同附件及补充协议

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1.3 甲方地址：_____

1.1.4 乙方地址：_____

1.1.5 甲方法定代表人：_____

1.1.6 乙方法定代表人：_____

1.1.7 甲方联系方式：_____

1.1.8 乙方联系方式：_____

第二条 合同标的及范围

2.1 合同标的：乙方所在物业管理区域的物业服务及社区环保设施建设及维护服务。

2.2 服务范围：

2.1.1 物业服务范围包括但不限于：小区内公共区域的清洁、绿化、安保、设施设备维护等。

2.1.2 环保设施建设及维护服务范围包括但不限于：垃圾分类设施建设、环保教育活动、环保宣传等。

第三条 合同期限

3.1

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。

第四条 物业服务费用

4.1 物业服务费用为人民币_____元/平方米·月，由乙方按月支付。

4.2 物业服务费用支付方式：_____

4.3 乙方应于每月_____日前将物业服务费用支付至甲方指定账户。

第五条 物业服务内容

5.1 甲方应按照国家标准和行业标准，提供优质的物业服务。

5.2 甲方应定期对小区内的公共区域进行清洁、绿化、安保等工作。

5.3 甲方应负责小区内设施设备的日常维护和保养，确保设施设备正常运行。

5.4 甲方应配合乙方及相关部门的工作，共同维护小区的正常秩序。

第六条 环保设施建设及维护服务内容

6.1 甲方负责小区内环保设施的建设和维护，包括但不限于垃圾分类亭、环保宣传栏等。

6.2 甲方应定期对环保设施进行检查和维修，确保其正常运行。

6.3 甲方应组织开展环保教育活动，提高居民环保意识。

6.4 甲方应积极参与社区环保活动，为社区环保事业做出贡献。

第七条 违约责任

7.1 若甲方未按约定提供物业服务，乙方有权要求甲方承担违约责任。

7.2 若乙方未按约定支付物业服务费用，甲方有权采取相应措施，包括但不限于停止提供服务。

7.3 若双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决；协商不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第八条 争议解决方式

8.1 双方在履行合同过程中发生争议，应通过友好协商解决。

8.2 若协商不成，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8.3 诉讼过程中，双方应继续履行合同，除非法院另有裁定。

第九条 合同解除条件

9.1 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

9.1.1 未按合同约定提供服务，经乙方催告后在合理期限内仍未改善；

9.1.2 违反国家法律法规，损害乙方或第三方合法权益；

9.1.3 甲方丧失履行合同能力，且无法提供担保。

9.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

9.2.1 未按合同约定支付物业服务费用，经甲方催告后在合理期限内仍未支付；

9.2.2 违反国家法律法规，损害甲方或第三方合法权益；

9.2.3 乙方丧失履行合同能力，且无法提供担保。

第十条 合同生效及终止

10.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

10.2 合同期满或双方协商一致解除合同后，本合同终止。

第十一条 通知与送达

11.1 除非合同另有约定，任何一方发出的通知应以书面形式进行。

11.2.1 邮寄至对方提供的地址；

11.2.2 直接交付对方或其授权代表；

11.2.3 通过电子邮件发送至对方提供的电子邮箱。

第十二条 其他约定事项

12.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.2

本合同如有修改，应以书面形式进行，并由双方签字（或盖章）确认。

第十三条 合同附件及补充协议

13.1 本合同附件包括但不限于：

13.1.1 物业服务收费标准；

13.1.2 环保设施建设及维护服务内容明细；

13.1.3 争议解决程序说明。

13.2 本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条 合同签署

14.1 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

14.2 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 本合同中“第三方”是指除甲乙双方以外的，在合同履行过程中提供专业服务、咨询、技术支持、监督或其他辅助服务的独立法人、非法人组织或个人。

第二条 第三方介入的适用范围

2.1.1

甲乙双方在履行本合同时，需要第三方提供专业服务或技术支持；

2.1.2 双方同意由第三方进行项目监督或质量验收；

2.1.3 法律法规或合同约定需要第三方介入的其他情形。

第三条 第三方的选任与授权

3.1 第三方的选任由甲乙双方协商确定，并签订相应的服务协议。

3.2 第三方在介入本合同履行前，应向甲乙双方出示相关资质证明和授权文件。

第四条 第三方的责任与义务

4.1 第三方应按照服务协议的约定，履行相应的责任和义务。

4.2 第三方在介入本合同履行过程中，应遵守国家法律法规和行业标准。

4.3 第三方应保守甲乙双方的商业秘密和合同内容。

第五条 第三方的权利

5.1 第三方有权根据服务协议的约定，获取相应的服务费用。

5.2 第三方有权在介入本合同履行过程中，对甲乙双方的行为进行监督和评价。

第六条 第三方责任的限额

6.1

第三方因履行服务协议而产生的责任，其责任限额由甲乙双方在服务协议中约定。

6.2 若第三方在履行服务协议过程中因故意或重大过失造成甲乙双方损失的，其责任限额不受上述约定限制。

第七条 第三方与其他各方的划分说明

7.1 第三方介入本合同履行后，其与甲乙双方的关系仅限于服务协议的约定，不构成甲乙双方的连带责任。

7.2 第三方对甲乙双方的行为不承担责任，除非其违反服务协议的约定。

7.3 第三方在介入本合同履行过程中，对乙方的行为进行监督和评价，但不代替乙方承担责任。

第八条 第三方介入的程序

8.1 第三方介入前，甲乙双方应就服务协议的条款达成一致，并签署服务协议。

8.2 第三方介入后，甲乙双方应按照服务协议的约定，共同协调和配合第三方的服务工作。

8.3 第三方介入期间，甲乙双方应定期召开会议，讨论和解决合同履行过程中出现的问题。

第九条 第三方的变更与退出

9.1 第三方在介入本合同履行过程中，如需变更或退出，应提前向甲乙双方发出书面通知。

9.2 第三方的变更或退出，不影响本合同的其他条款的效力。

第十条 第三方介入的争议解决

10.1 第三方介入本合同履行过程中发生的争议，应通过友好协商解决。

10.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 本条款的效力

11.1 本条款为本合同的一部分，与合同其他条款具有同等法律效力。

11.2 本条款的修改或补充，应经甲乙双方协商一致，并以书面形式进行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 物业服务收费标准

详细要求：列出各项物业服务项目的收费标准，包括但不限于清洁、绿化、安保、设施设备维护等费用。

说明：此附件为物业服务费用的依据，应清晰明确，便于双方参照执行。

2. 环保设施建设及维护服务内容明细

详细要求：详细列出环保设施建设及维护服务的具体内容，包括但不限于垃圾分类设施、环保教育活动等。

说明：此附件为环保设施建设及维护服务的具体执行标准，确保服务质量。

3. 争议解决程序说明

详细要求：明确争议解决的流程，包括协商、调解、仲裁或诉讼等步骤。

说明：此附件为解决合同履行过程中出现争议的具体操作指南。

4. 第三方服务协议

详细要求：包括第三方的资质证明、服务内容、费用、责任限额等。

说明：此附件为第三方介入合同履行的重要依据，确保第三方服务的质量。

5. 合同签订地证明文件

详细要求：提供合同签订地的相关证明文件，如房产证、租赁

合同等。

说明：此附件用于确定合同签订地，以便于争议解决时的管辖权问题。

6. 甲方及乙方授权代表身份证明

详细要求：提供甲方及乙方授权代表的有效身份证明文件。

说明：此附件用于确认授权代表的身份，确保合同签署的有效性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲方违约行为及责任认定

违约行为：未按合同约定提供服务，经乙方催告后在合理期限内仍未改善。

责任认定：甲方应承担违约责任，赔偿乙方因此遭受的损失。

示例：若甲方未按时清理小区垃圾，导致环境污染，应赔偿乙方因环境污染所受的损失。

2. 乙方违约行为及责任认定

违约行为：未按合同约定支付物业服务费用，经甲方催告后在合理期限内仍未支付。

责任认定：乙方应承担违约责任，支付逾期付款的违约金。

示例：若乙方未按时支付物业服务费用，应支付自逾期之日起至实际支付日止的违约金。

3. 第三方违约行为及责任认定

违约行为：违反服务协议的约定，导致合同履行受阻。

责任认定：第三方应承担违约责任，赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

示例：若第三方在环保设施维护过程中造成环境污染，应赔偿甲乙双方因环境污染所受的损失。

4. 合同解除违约责任

违约行为：任何一方违反合同约定，导致合同解除。

责任认定：违约方应承担违约责任，赔偿守约方因此遭受的损失。

示例：若甲方因乙方未支付物业服务费用而解除合同，甲方应赔偿乙方因合同解除所受的损失。

全文完。

2024 物业服务合同续签与社区环保设施建设 及维护服务协议 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

- 1.1 物业服务方信息
- 1.2 业主方信息
- 2. 物业服务范围及内容
 - 2.1 物业服务项目
 - 2.2 具体服务内容
- 3. 物业服务费用
 - 3.1 服务费用总额
 - 3.2 付款方式
 - 3.3 付款时间
- 4. 物业服务期限
 - 4.1 服务期限
 - 4.2 服务期限起止时间
- 5. 物业服务标准
 - 5.1 物业服务标准要求
 - 5.2 物业服务标准执行方式
- 6. 社区环保设施建设及维护服务
 - 6.1 环保设施建设内容
 - 6.2 环保设施维护内容

6.3 环保设施建设及维护费用

7. 物业服务方责任与义务

7.1 物业服务方责任

7.2 物业服务方义务

8. 业主方责任与义务

8.1 业主方责任

8.2 业主方义务

9. 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同生效及附件

12.1 合同生效条件

12.2 合同附件

13. 合同变更及解除

13.1 合同变更条件

13.2 合同解除条件

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项一

14.2 其他约定事项二

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 物业服务方信息

1.1.1 物业服务方名称：_____

1.1.2 物业服务方地址：_____

1.1.3 物业服务方法定代表人：_____

1.1.4 物业服务方联系电话：_____

1.2 业主方信息

1.2.1 业主方名称：_____

1.2.2 业主方地址：_____

1.2.3 业主方法定代表人：_____

1.2.4 业主方联系电话：_____

2. 物业服务范围及内容

2.1 物业服务项目

2.1.1 建筑物及附属设施的维修养护

2.1.2 市政公用设施的管理与维护

2.1.3 电梯、二次供水等设施的运行和维护

2.1.4 公共区域的环境卫生、绿化管理

2.1.5 公共安全防范和消防管理

2.1.6 物业维修基金的管理和使用

2.1.7 物业服务费的收取与管理

2.2 具体服务内容

2.2.1 定期对建筑物及附属设施进行检查、维修、养护

2.2.2 确保市政公用设施正常运行，及时修复损坏部分

2.2.3 保障电梯、二次供水等设施设备的安全运行

2.2.4 保持公共区域的环境卫生，定期进行绿化养护

2.2.5 加强公共安全防范，定期进行消防检查

2.2.6 依照规定管理物业维修基金，确保专款专用

2.2.7 按照规定收取物业管理服务费，并定期公布收支情况

3. 物业服务费用

3.1 服务费用总额：人民币_____元

3.2 付款方式：_____（如银行转账、现金支付等）

3.3 付款时间：_____（如每月的____日支付）

4. 物业服务期限

4.1 服务期限：_____（如自____年____月____日至____年____月____日）

4.2 服务期限起止时间：_____（如上午 9:00 至下午 18:00）

5. 物业服务标准

5.1 物业服务标准要求：按照国家相关标准和规范执行

5.2 物业服务标准执行方式：_____（如定期检查、年度评估等）

6. 社区环保设施建设及维护服务

6.1 环保设施建设内容：_____（如垃圾分类投放点、环保宣传栏等）

6.2 环保设施维护内容：_____（如定期清理、维护设备等）

6.3 环保设施建设及维护费用：人民币_____元

7. 物业服务方责任与义务

7.1 物业服务方责任

- 7.1.1 严格按照合同约定提供物业服务
- 7.1.2 保障业主合法权益，维护社区秩序
- 7.1.3 定期向业主公布物业服务费用收支情况
- 7.1.4 及时处理业主投诉，解决物业服务中存在的问题
- 7.2 物业服务方义务
 - 7.2.1 按时缴纳相关税费
 - 7.2.2 配合政府部门进行相关检查和监督
 - 7.2.3 遵守国家法律法规，维护社会公共利益
 - 7.2.4 加强员工培训，提高服务质量和效率
- 8. 业主方责任与义务
 - 8.1 业主方责任
 - 8.1.1 按时缴纳物业服务费用
 - 8.1.2 遵守社区管理规定，维护社区秩序
 - 8.1.3 不得擅自改变房屋结构及用途
 - 8.1.4 不得占用公共区域进行经营活动
 - 8.2 业主方义务
 - 8.2.1 配合物业服务方进行房屋及附属设施的维修养护
 - 8.2.2 积极参与社区环保活动，提高环保意识

8.2.3 不得损害他人合法权益，共同维护社区和谐

8.2.4 及时向物业服务方报告房屋及公共设施损坏情况

9. 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.1.1 业主方严重违反合同约定，物业服务方给予警告后仍不改正的

9.1.2 物业服务方严重违反合同约定，业主方给予警告后仍不改正的

9.1.3 因不可抗力导致合同无法履行

9.1.4 双方协商一致，决定解除合同

9.2 合同终止条件

9.2.1 服务期限届满，双方不再续签合同的

9.2.2 物业服务方因故退出物业服务市场的

9.2.3 业主方因故迁出物业管理区域，且无其他业主继续履行合同的

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.1.1 物业服务方未按合同约定提供服务的

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/395201020043012042>