

# 20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 2025 年度全新店面转让定金及设备提供协议

合同编号\_\_\_\_\_

## 一、合同主体

### 1. 甲方（转让方）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 2. 乙方（受让方）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 3. 其他相关方：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 二、合同前言

### 2.1 背景

本协议的签订，旨在明确 2025 年度全新店面转让事宜，确保双方在转让过程中权益得到保障。

### 2.2 目的

本协议的签订，是为了规范 2025 年度全新店面转让行为，保障甲乙双方的合法权益，促进双方合作共赢。

## 三、定义与解释

### 3.1 专业术语

1. 店面：指甲方拥有的、具备独立经营能力的、可用于商业活动的场所。

2. 设备：指甲方提供的，与店面经营相关的各类设备、设施。

### 3.2 关键词解释

1. 定金：指乙方为保证履行合同义务，向甲方支付的一定金额的货币。

2. 转让：指甲方将店面及其相关权益，按照本协议约定，转让给乙方的行为。

## 四、权利与义务

### 4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照本协议约定支付定金。
2. 甲方应保证所转让的店面及设备真实、合法、有效。
3. 甲方应按照本协议约定，向乙方提供相关手续和资料。

### 4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照本协议约定支付定金。
2. 乙方有权要求甲方提供相关手续和资料。
3. 乙方应按照本协议约定，在合同履行期间，合法经营店面。

## 五、履行条款

### 5.1 合同履行时间

本协议自双方签字（或盖章）之日起生效，合同履行期限为\_\_\_\_年。

### 5.2 合同履行地点

合同履行地点为甲方所拥有的店面所在地。

### 5.3 合同履行方式

1. 乙方应在合同履行期间，按照本协议约定，合法经营店面。
2. 甲方应在合同履行期间，提供必要的支持和协助。

## 六、合同的生效和终止

### 6.1 生效条件

本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

### 6.2 终止条件

1. 合同履行期限届满；
2. 双方协商一致，决定终止合同；
3. 发生不可抗力，导致合同无法履行。

### 6.3 终止程序

1. 发生终止条件时，一方应及时通知另一方；
2. 双方应协商解决合同终止后的相关事宜。

### 6.4 终止后果

1. 合同终止后，乙方应将店面及设备返还给甲方；
2. 双方应按照本协议约定，处理合同终止后的债权债务关系。

## 七、费用与支付

### 7.1 费用构成

1. 店面转让费: 根据双方协商确定的金额，甲方将店面及相关权益转让给乙方。
2. 设备费用: 甲方提供的设备按市场价值计算，乙方需支付相应费用。

3. 定金：乙方为确保合同履行，需向甲方支付一定比例的定金。

4. 其他费用：根据双方协商，可能产生的其他相关费用。

## 7.2 支付方式

1. 乙方支付店面转让费、设备费用和定金时，可通过银行转账、现金或双方认可的支付方式。

2. 甲方在收到乙方支付的费用后，应出具相应的收据或发票。

## 7.3 支付时间

1. 定金支付：乙方应在合同签订后\_\_\_\_个工作日内支付定金。

2. 店面转让费和设备费用支付：乙方应在合同生效后\_\_\_\_个工作日内支付。

3. 其他费用支付：按照双方协商确定的支付时间。

## 7.4 支付条款

1. 乙方未按时支付费用，应向甲方支付\_\_\_\_%的滞纳金。

2. 甲方在收到乙方支付的费用后，应及时履行合同约定的义务。

# 八、违约责任

## 8.1 甲方违约

1. 甲方未按约定时间提供店面或设备，应向乙方支付\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方提供虚假信息或隐瞒重要事实，导致合同无法履行，应承担相应责任。

## 8.2 乙方违约

1. 乙方未按时支付费用，应向甲方支付\_\_\_\_%的违约金。
2. 乙方擅自改变店面用途或损害店面设施，应承担相应责任。

## 8.3 赔偿金额和方式

1. 违约方应按照合同约定支付违约金。
2. 若违约行为给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任。

# 九、保密条款

## 9.1 保密内容

1. 双方在本协议履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密等。
2. 店面转让过程中的相关资料、信息。

## 9.2 保密期限

1. 保密期限自合同签订之日起\_\_\_\_年。
2. 合同终止后，保密义务仍有效。

## 9.3 保密履行方式

1. 双方应对保密内容予以严格保密，不得向任何第三方泄露。
2. 双方应采取必要措施，确保保密内容的保密性。

## 十、不可抗力

### 10.1 不可抗力定义

1. 不可抗力是指因自然灾害、战争、政府行为等无法预见、无法避免、无法克服的客观情况。

### 10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、火灾等。
2. 战争：战争、军事行动等。
3. 政府行为：政府政策、法律法规变更等。

### 10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件，导致合同无法履行，双方均不承担违约责任。
2. 发生不可抗力事件，双方应及时通知对方，并采取措施减轻损失。

### 10.4 不可抗力实例

1. 地震、洪水等自然灾害；
2. 政府政策、法律法规变更。

## 十一、争议解决

### 11.1 协商解决

1. 双方发生争议，应友好协商解决。
2. 协商期限为\_\_\_\_个工作日。

## 11.2 调解、仲裁或诉讼

1. 若协商无法解决争议，双方可选择调解、仲裁或诉讼方式解决。
2. 仲裁机构或法院的裁决为终局裁决，双方应予以履行。

## 十二、合同的转让

### 12.1 转让规定

1. 双方未经对方同意，不得擅自转让合同权利和义务。
2. 经双方同意，可以转让合同权利和义务。

### 12.2 不得转让的情形

1. 店面转让过程中，甲方不得将店面转让给第三方。
2. 乙方不得将店面经营权转让给第三方。

## 十三、权利的保留

### 13.1 权力保留

1. 甲方保留对店面及设备的所有权，直至乙方支付全部转让费用。
2. 乙方在合同履行期间，不得擅自转让店面经营权。

### 13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留对店面及设备使用过程中的监督权。
2. 乙方在合同履行期间，应遵守国家相关法律法规，不得从事违法

活动。

## 十四、合同的修改和补充

### 14.1 修改和补充程序

1. 双方对本协议的修改和补充，应以书面形式进行。
2. 修改和补充内容应经双方签字（或盖章）确认。

### 14.2 修改和补充效力

1. 修改和补充内容与本协议具有同等法律效力。
2. 修改和补充内容自双方签字（或盖章）之日起生效。

## 十五、协助与配合

### 15.1 相互协作事项

1. 双方应相互协作，共同确保合同顺利履行。
2. 乙方在经营过程中，应积极配合甲方进行店面及设备的管理。

### 15.2 协作与配合方式

1. 双方应定期召开会议，沟通合同履行情况。
2. 双方应通过电话、邮件等方式保持沟通，及时解决问题。

## 十六、其他条款

### 16.1 法律适用

本协议适用中华人民共和国法律。

### 16.2 合同的完整性和独立性

本协议为本合同之全部，具有独立完整性，任何与本协议相冲突的文件或协议均无效。

### 16.3 增减条款

本协议如有增减条款，应以书面形式进行，并经双方签字（或盖章）确认。

## 十七、签字、日期、盖章

甲方（转让方）：

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

盖章：\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：

签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

盖章：\_\_\_\_\_

附件：

1. 店面及设备清单
2. 相关手续和资料清单

附件及其他说明解释

## 一、附件列表：

1. 店面及设备清单
2. 相关手续和资料清单
3. 修改和补充协议（如有）
4. 争议解决协议（如有）
5. 协助与配合协议（如有）

## 二、违约行为及认定：

### 1. 违约行为：

#### 甲方违约：

- a. 未按约定时间提供店面或设备。
- b. 提供虚假信息或隐瞒重要事实。
- c. 未按时收取乙方支付的费用。

#### 乙方违约：

- a. 未按时支付定金、转让费或设备费用。
- b. 擅自改变店面用途或损害店面设施。
- c. 未遵守国家相关法律法规，从事违法活动。

### 2. 违约行为的认定：

违约行为的认定依据本协议相关条款以及双方协商一致的意见。

任何一方认为对方存在违约行为，应向对方发出书面通知，要求其在规定期限内予以纠正。

若对方未在规定期限内纠正违约行为，守约方有权采取相应措施，包括但不限于解除合同、要求赔偿等。

### 三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 违约金：指一方因违约行为给对方造成损失，按照合同约定应支付给对方的金钱。

3. 损害赔偿：指一方因违约行为给对方造成损失，应依法或合同约定支付给对方的赔偿金。

4. 商业秘密：指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

### 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按约定时间提供店面或设备。

解决办法：乙方有权要求甲方承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

2. 问题：乙方未按时支付定金、转让费或设备费用。

解决办法：甲方有权要求乙方承担违约责任，包括但不限于支付违约金、解除合同等。

3. 问题：店面及设备存在质量问题。

解决办法：双方应协商解决，如协商不成，可申请仲裁或诉讼。

4. 问题：合同履行过程中出现争议。

解决办法：双方应友好协商解决，如协商不成，可申请调解、仲裁或诉讼。

5. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应及时通知对方，并采取必要措施减轻损失，合同履行期限相应顺延。

### 多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

2. 第三方责任：

第三方应确保提供的信息真实、准确、完整。

第三方应协助甲方和乙方完成合同履行的相关手续。

3. 第三方权利：

第三方有权获得合同履行的相关信息。

第三方有权根据合同约定收取服务费用。

4. 第三方义务：

第三方应遵守合同约定，不得泄露合同内容。

第三方应按照合同约定的时间和质量要求提供服务。

**二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款**

1. 乙方的权利：

乙方有权要求甲方提供店面及设备的详细资料。

乙方有权在合同履行期间对店面进行合理改造。

2. 乙方的利益条款：

乙方在合同履行期间，如因不可抗力导致合同无法履行，甲方应退还已支付的定金。

乙方有权要求甲方提供店面及设备的维修服务。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方如未按约定提供店面及设备，应向乙方支付\_\_\_\_%的违约金。

甲方不得在合同履行期间擅自提高转让费用。

**三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款**

1. 甲方的权利：

甲方有权要求乙方按照合同约定支付费用。

甲方有权对乙方在合同履行期间的经营行为进行监督。

2. 甲方的利益条款：

甲方在合同履行期间，如因乙方违约导致合同无法履行，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

甲方有权要求乙方在合同履行期间保持店面及设备的原状。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方如未按时支付费用，应向甲方支付\_\_\_\_%的违约金。

乙方不得在合同履行期间擅自改变店面用途或损害店面设施。

全文完。

# 2025 年度全新店面转让定金及设备提供协议

## 1

### 合同目录

### 第一章 协议概述

#### 1.1 协议名称

#### 1.2 协议目的

#### 1.3 协议双方

#### 1.4 协议生效时间

#### 1.5 协议期限

#### 1.6 协议适用范围

### 第二章 店面转让事项

#### 2.1 店面基本信息

#### 2.2 店面转让价格

#### 2.3 店面转让条件

#### 2.4 店面交付时间

#### 2.5 店面交付方式

#### 2.6 店面交付验收

### 第三章 定金条款

3.1 定金金额

3.2 定金支付方式

3.3 定金退还条件

3.4 定金违约责任

## **第四章 设备提供事项**

4.1 设备清单

4.2 设备价格

4.3 设备交付时间

4.4 设备交付方式

4.5 设备验收标准

## **第五章 付款条款**

5.1 付款方式

5.2 付款时间

5.3 付款违约责任

## **第六章 违约责任**

6.1 违约情形

6.2 违约责任承担

6.3 违约赔偿

## **第七章 争议解决**

### **7.1 争议解决方式**

### **7.2 争议解决机构**

### **7.3 争议解决程序**

## **第八章 保密条款**

### **8.1 保密内容**

### **8.2 保密期限**

### **8.3 保密责任**

## **第九章 合同解除**

### **9.1 合同解除条件**

### **9.2 合同解除程序**

### **9.3 合同解除后的处理**

## **第十章 合同生效与终止**

### **10.1 合同生效条件**

### **10.2 合同终止条件**

### **10.3 合同终止后的处理**

## **第十一章 其他**

### **11.1 法律适用**

11.2 语言适用

11.3 通知与送达

11.4 不可抗力

## 第十二章 合同附件

12.1 店面信息

12.2 设备清单

12.3 其他附件

## 第十三章 合同份数

13.1 合同份数

13.2 份数效力

## 第十四章 合同签署

14.1 签署日期

14.2 签署地点

14.3 签署人签字

合同编号\_\_\_\_\_

## 第一章 协议概述

1.1 协议名称

本协议名称为“2025 年度全新店面转让定金及设备提供协议”。

## 1.2 协议目的

本协议旨在明确双方在 2025 年度全新店面转让及设备提供过程中的权利、义务及责任，确保双方合法权益。

## 1.3 协议双方

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

## 1.4 协议生效时间

本协议自双方签字盖章之日起生效。

## 1.5 协议期限

本协议有效期为\_\_\_\_年，自协议生效之日起计算。

## 1.6 协议适用范围

本协议适用于甲方将位于\_\_\_\_\_的店面及附属设备转让给乙方。

# 第二章 店面转让事项

## 2.1 店面基本信息

店面地址：\_\_\_\_\_

店面面积：\_\_\_\_\_

店面性质：\_\_\_\_\_

## 2.2 店面转让价格

店面转让价格为人民币\_\_\_\_\_元整。

## 2.3 店面转让条件

1. 乙方须在签订本协议后\_\_\_\_个工作日内支付定金人民币\_\_\_\_\_元。

2. 乙方须在支付定金后\_\_\_\_个工作日内完成店面租赁手续。

3. 甲方应在乙方完成店面租赁手续后\_\_\_\_个工作日内将店面交付乙方。

## 2.4 店面交付时间

店面交付时间为\_\_\_\_\_。

## 2.5 店面交付方式

甲方应将店面及相关设施以现房形式交付乙方。

## 2.6 店面交付验收

乙方应在店面交付后\_\_\_\_个工作日内对店面进行验收，如发现质量问题，应在验收期限内通知甲方，甲方应在接到通知后\_\_\_\_个工作日内予以修复。

# 第三章 定金条款

## 3.1 定金金额

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/395232222110012034>