

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2025 年度企业员工宿舍房东租赁管理协议

合同编号\_\_\_\_\_

## 一、合同主体

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

其他相关方（如有）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 二、合同前言

### 2.1 背景和目的

鉴于甲方拥有位于\_\_\_\_\_的员工宿舍，乙方因生产经营需要，愿意租赁该宿舍用于员工住宿。为明确双方的权利义务，经友好协商，双方特订立本协议。

## 2.2 合同依据

本协议依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律法规制定，并遵守国家及地方相关政策。

## 三、定义与解释

### 3.1 专业术语

本协议中下列术语的含义如下：

- (1) 员工宿舍：指甲方提供给乙方及其员工居住的宿舍。
- (2) 租赁期限：指乙方租赁员工宿舍的有效期限。
- (3) 租金：指乙方按照本协议约定向甲方支付的宿舍使用费用。

### 3.2 关键词解释

- (1) 甲方：指拥有员工宿舍的出租方。
- (2) 乙方：指租赁员工宿舍的承租方。
- (3) 员工：指乙方聘请或雇佣的员工。

## 四、权利与义务

### 4.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方有权在租赁期限内收取乙方按约定支付的租金。
- (2) 甲方负责员工宿舍的日常维护和管理，确保宿舍设施完好。
- (3) 甲方有权对乙方及其员工进行合理的管理，包括但不限于宿舍卫生、安全等方面的要求。

#### 4.2 乙方的权利和义务

- (1) 乙方有权按照本协议约定租赁和使用员工宿舍。
- (2) 乙方应按照约定支付租金，不得拖欠或违约。
- (3) 乙方应合理使用宿舍，爱护宿舍设施，不得损坏或擅自改变宿舍结构。

### 五、履行条款

#### 5.1 合同履行时间

本协议自双方签字盖章之日起生效，租赁期限为\_\_\_\_\_年。

#### 5.2 合同履行地点

租赁地点：甲方位于\_\_\_\_\_的员工宿舍。

#### 5.3 合同履行方式

乙方应按照本协议约定支付租金，甲方按照约定向乙方提供宿舍使用。

### 六、合同的生效和终止

## 6.1 生效条件

本协议经双方签字盖章后生效。

## 6.2 终止条件

- (1) 租赁期限届满，双方协商一致解除本协议。
- (2) 因国家政策调整、甲方原因导致无法继续履行本协议，双方协商一致解除本协议。
- (3) 乙方违反本协议约定，经甲方书面通知后仍不改正，甲方有权解除本协议。

## 6.3 终止程序

- (1) 任何一方提出解除本协议，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方。
- (2) 本协议解除后，双方应按照约定办理相关手续，结清剩余租金等费用。

## 6.4 终止后果

- (1) 本协议解除后，乙方应立即搬离宿舍，并恢复宿舍原状。
- (2) 双方应按照约定结清剩余租金等费用。
- (3) 本协议解除后，双方不再承担本协议约定的权利义务。

# 七、费用与支付

## 7.1 费用构成

(1) 租金：乙方应按照本协议约定的租金标准支付宿舍租金。租金标准为每月人民币\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_个月，总计人民币\_\_\_\_\_元。

(2) 押金：乙方在签订本协议时，应向甲方支付押金人民币\_\_\_\_\_元。押金在租赁期满且乙方无违约行为的情况下，无息退还乙方。

(3) 其他费用：包括但不限于水电费、网络费、物业管理费等，由乙方承担。

## 7.2 支付方式

乙方应通过银行转账方式向甲方支付租金及其他费用。支付时，乙方应在汇款凭证上注明“宿舍租金”字样及合同编号。

## 7.3 支付时间

(1) 租金支付：乙方应在每月的\_\_\_\_\_日前将当月租金支付至甲方指定的银行账户。

(2) 押金支付：乙方应在签订本协议时一次性支付押金。

(3) 其他费用：乙方应在产生费用的当月内支付至甲方指定的银行账户。

## 7.4 支付条款

(1) 乙方未按时支付租金及其他费用，甲方有权要求乙方支付滞纳金，滞纳金为每日人民币\_\_\_\_\_元。

(2) 如因乙方原因导致甲方遭受损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

## 八、违约责任

### 8.1 甲方违约

(1) 如甲方未按时提供符合约定的宿舍，甲方应承担违约责任，并赔偿乙方相应的损失。

(2) 如甲方违反保密条款，甲方应承担相应的法律责任。

### 8.2 乙方违约

(1) 如乙方未按时支付租金及其他费用，乙方应承担违约责任，并支付滞纳金。

(2) 如乙方损坏宿舍设施，乙方应负责修复或赔偿。

(3) 如乙方违反保密条款，乙方应承担相应的法律责任。

### 8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约金：如一方违约，另一方有权要求违约方支付违约金，违约金为人民币\_\_\_\_\_元。

(2) 赔偿金额：如一方违约造成另一方经济损失，违约方应赔偿实际损失。

## 九、保密条款

### 9.1 保密内容

本协议中涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等，均为保密内容。

### 9.2 保密期限

本协议签订之日起至租赁期满后\_\_\_\_\_年止。

### 9.3 保密履行方式

- (1) 双方应采取必要的保密措施，防止保密内容泄露。
- (2) 未经对方同意，任何一方不得将保密内容用于商业目的。

## 十、不可抗力

### 10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

### 10.2 不可抗力事件

- (1) 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
- (2) 政府行为：如政策调整、法律法规变更等。
- (3) 社会异常事件：如罢工、暴乱、战争等。

### 10.3 不可抗力发生时的责任和义务

- (1) 发生不可抗力事件时，双方应立即通知对方。
- (2) 双方应尽力采取措施减少损失。
- (3) 如因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担违约责任。

#### 10.4 不可抗力实例

- (1) 地震、洪水等自然灾害。
- (2) 国家政策调整、法律法规变更。
- (3) 罢工、暴乱、战争等社会异常事件。

### 十一、争议解决

#### 11.1 协商解决

如双方对本协议的履行发生争议，应友好协商解决。

#### 11.2 调解、仲裁或诉讼

如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼，或申请仲裁机构仲裁。

### 十二、合同的转让

#### 12.1 转让规定

(1) 未经对方同意，任何一方不得将本协议的全部或部分权利义务转让给第三方。

- (2) 如乙方需转让本协议权利义务，甲方有权拒绝。

## 12.2 不得转让的情形

- (1) 涉及国家安全、国家利益或公共利益的。
- (2) 法律法规禁止转让的。
- (3) 本协议另有约定的。

## 十三、权利的保留

### 13.1 权力保留

- (1) 甲方保留对员工宿舍的最终所有权。
- (2) 甲方保留对宿舍设施的维护、修缮和更换的权利。

### 13.2 特殊权力保留

- (1) 在租赁期间，甲方保留对宿舍内部装修和设施布局的合理调整权。
- (2) 如因国家政策调整或公共安全需要，甲方有权提前终止本协议，并退还乙方已支付的租金。

## 十四、合同的修改和补充

### 14.1 修改和补充程序

任何对本协议的修改或补充，必须以书面形式进行，并由双方签字盖章后生效。

### 14.2 修改和补充效力

本协议的修改和补充作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

## **十五、协助与配合**

### **15.1 相互协作事项**

- (1) 双方应相互协助，确保宿舍的正常使用和维护。
- (2) 乙方应配合甲方对宿舍的检查、修缮和管理工作。

### **15.2 协作与配合方式**

双方应通过书面通知、电话或其他有效方式保持沟通，及时解决租赁期间出现的问题。

## **十六、其他条款**

### **16.1 法律适用**

本协议适用中华人民共和国法律。

### **16.2 合同的完整性和独立性**

本协议构成双方之间关于员工宿舍租赁的全部协议，任何与租赁无关的条款无效。

### **16.3 增减条款**

任何一方不得未经对方同意擅自增减本协议的条款。

## **十七、签字、日期、盖章**

甲方（出租方）： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

其他相关方（如有）： \_\_\_\_\_

签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

## 附件及其他说明解释

### 一、附件列表：

1. 甲方提供的员工宿舍设施清单及照片。
2. 乙方员工住宿名单及联系方式。
3. 银行转账支付凭证。
4. 不可抗力事件证明材料。

5. 争议解决过程中的相关文件和记录。
6. 合同修改和补充协议。
7. 其他双方协商一致认为需要作为附件的材料。

## 二、违约行为及认定：

### 1. 甲方违约：

未按时提供符合约定的宿舍，认定为违约。

违反保密条款，认定为违约。

未在规定时间内进行宿舍设施的维护和修缮，认定为违约。

### 2. 乙方违约：

未按时支付租金及其他费用，认定为违约。

损坏宿舍设施，认定为违约。

违反保密条款，认定为违约。

违约行为的认定应以事实为依据，双方应按照本协议的约定和法律  
规定进行认定。

## 三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整合同关系的法律规范。
2. 房地产管理法：调整房地产管理活动的法律规范。
3. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4. 违约责任：一方违反合同约定，应当承担的法律责任。
5. 保密条款：双方约定对特定信息保密的条款。
6. 仲裁：由仲裁机构对争议进行裁决的争议解决方式。
7. 诉讼：通过法院解决争议的司法途径。

#### 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：租金支付不及时。

解决办法：甲方应提前通知乙方，乙方应按时支付租金。如乙方逾期未支付，甲方有权要求支付滞纳金。

2. 问题：宿舍设施损坏。

解决办法：乙方应在发现损坏时及时通知甲方，甲方应负责修复或更换。乙方应承担相应的赔偿责任。

3. 问题：保密信息泄露。

解决办法：双方应加强保密意识，采取必要措施防止信息泄露。如发生泄露，双方应立即采取措施，并承担相应的法律责任。

4. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应按照不可抗力条款的约定，协商解决合同无法履行的问题。如协商不成，可依法申请仲裁或诉讼。

5. 问题：合同修改和补充。

解决办法：任何修改和补充均应以书面形式进行，并由双方签字盖章后生效。

注意事项：双方应严格按照合同约定履行义务，确保合同的顺利执行。如有争议，应友好协商解决，协商不成时，应依法申请仲裁或诉讼。

### 多方为主导的条款说明解释

#### 一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

2. 第三方权利：

第三方有权要求甲方按照合同约定提供符合标准的宿舍。

第三方有权监督甲方对宿舍的维护和管理情况。

3. 第三方义务：

第三方应按照合同约定，对租赁宿舍的员工进行管理。

第三方应配合甲方进行宿舍的检查、修缮和管理工作。

4. 第三方责任：

第三方应对其管理下的员工遵守宿舍管理规定负责。

第三方应对其管理下的员工因违反宿舍管理规定造成的损失承担赔偿责任。

**二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款**

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方提供符合合同约定的宿舍条件。

乙方有权要求甲方对宿舍设施进行定期检查和维护。

乙方有权在租赁期满后，无违约行为的情况下，无息退还押金。

2. 乙方利益条款：

甲方应按照国家相关规定，为乙方员工提供合理的住宿补贴。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时提供符合约定的宿舍，应向乙方支付违约金，违约金为每月租金的\_\_\_\_\_倍。

甲方不得擅自提高租金，如需调整，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。

甲方不得将宿舍转租或变相转租给第三方。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可根据实际情况，对宿舍进行必要的修缮和改造。

甲方可对乙方员工进行合理的管理，包括但不限于宿舍卫生、安全等方面的要求。

2. 甲方的利益条款：

乙方应按照合同约定，合理使用宿舍，不得擅自改变宿舍结构。

乙方应按时支付租金，不得拖欠或违约。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时支付租金，应向甲方支付违约金，违约金为每月租金的\_\_\_\_\_倍。

乙方损坏宿舍设施，应负责修复或赔偿。

乙方不得将宿舍转租或变相转租给第三方。

全文完。

## 2025 年度企业员工宿舍房东租赁管理协议 1

合同目录

第一章 协议概述

## 1.1 协议名称

1.2 协议目的

1.3 协议双方

1.4 协议期限

1.5 协议签订日期

## **第二章 房屋基本情况**

2.1 房屋位置

2.2 房屋面积

2.3 房屋结构

2.4 房屋设施

2.5 房屋用途

## **第三章 租赁条款**

3.1 租金

3.2 租金支付方式

3.3 租金调整

3.4 押金

3.5 押金退还

## **第四章 租赁期限**

4.1 租赁起始日期

4.2 租赁终止日期

4.3 租赁续约

## **第五章 房屋使用与维护**

5.1 房屋使用规定

5.2 房屋维护责任

5.3 房屋损坏赔偿

5.4 房屋维修

## **第六章 水电费用**

6.1 水电费用承担

6.2 水电费用结算

6.3 水电费用缴纳

## **第七章 物业管理**

7.1 物业管理服务内容

7.2 物业管理费用

7.3 物业管理投诉处理

## **第八章 违约责任**

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约纠纷解决

## **第九章 争议解决**

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决费用

## **第十章 其他约定**

10.1 不可抗力

10.2 协议附件

10.3 协议变更

10.4 协议解除

## **第十一章 协议生效与终止**

11.1 协议生效条件

11.2 协议终止条件

11.3 协议解除程序

## **第十二章 合同附件**

12.1 房屋租赁合同

12.2 房屋产权证明

12.3 房屋设施清单

12.4 其他相关文件

## 第十三章 协议签署

13.1 签署日期

13.2 签署人

13.3 签署单位

## 第十四章 协议附件清单

14.1 附件一：房屋租赁合同

14.2 附件二：房屋产权证明

14.3 附件三：房屋设施清单

14.4 附件四：其他相关文件

合同编号\_\_\_\_\_

## 第一章 协议概述

1.1 协议名称

本协议名称为“2025年度企业员工宿舍房东租赁管理协议”。

1.2 协议目的

本协议旨在明确甲方（房东）与乙方（承租方）在2025年度内关于员工宿舍的租赁关系，确保双方权益得到保障。

1.3 协议双方

甲方（房东）：[甲方全称]

乙方（承租方）：[乙方全称]

#### 1.4 协议期限

本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期为一年，自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

#### 1.5 协议签订日期

本协议签订日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第二章 房屋基本情况

#### 2.1 房屋位置

房屋位于[具体地址]。

#### 2.2 房屋面积

房屋总面积为[面积单位]。

#### 2.3 房屋结构

房屋为[结构类型]，层数为[层数]。

#### 2.4 房屋设施

房屋内配备[设施清单]，包括但不限于：床、衣柜、书桌、椅子、热水器、空调等。

#### 2.5 房屋用途

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/396053143050011031>