

温室施工合同范本(12 篇)

(经典版)

编制人：_____
审核人：_____
审批人：_____
编制单位：_____
编制时间：____年____月____日

序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！
并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如工作总结、工作计划、合同协议、条据书信、讲话致辞、规章制度、策划方案、句子大全、教学资料、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems.
The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!
Moreover, our store provides various types of classic sample texts for everyone, such as work summaries, work plans, contract agreements, document letters, speeches, rules and regulations, planning plans, sentence summaries, teaching materials, other sample texts, etc. If you want to learn about different sample formats and writing methods, please pay attention!

温室施工合同范本(12 篇)

温室施工合同范本第 1 篇

卖方：_____

买方（承买人）：_____

卖方电话：_____买方电话：_____

卖方根据相关法律法规与买方就交易达成如下协议：

一、蔬菜大棚情况卖方将手内一个大棚带棚内_____一起卖于买方，地点在_____，_____，从_____数第_____个棚。

二、卖方保证该大棚的手续齐全、真实有效，并承担因和手续不合法引起的法律责任。

三、成交价 **RMB**(大写)：_____拾_____万_____仟元整（_____元）。本协议签订后，买方一次性•付清全款。

四、卖方需对以上所有证件费用的真实性，合法有效性负全部责任，如因来历不明或被抵押、查封，以及有关大棚所有配件（如棉被、卷帘机等）债务，与买方无关，其它卖方因素而给买方带来的直接经济损失，由卖方全额承担。

六本协议一式贰份，买方一份，卖方一份，交易后买卖双方签字后生效。

买方（签名）：_____卖方（签名）：_____

20XX年 XX月 XX日 20XX年 XX月 XX日

证人签名：_____

温室施工合同范本第 2 篇

1、本合同一式两份，合同附件两份。甲乙双方各执正本一份。

2、本合同自甲乙双方代表签字(加盖双方公章或合同章)认可后生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后自动终止。

3、合同签订后，甲、乙双方提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同附件。

4 乙方在施工中发生一切安全事故与甲方无关。

5、附《田邦农科现场安装管理制度》、《施工方案》、《安装技术交底》作为该合同附件。

发包方(盖章)承包方(盖章)

代表人(签章)代表人(签章)

电话：电话：

20XX年 XX月 XX日

甲方：

乙方：

经甲乙双方协定，甲方将建设_____市众生态养殖专业合作社工程承包给乙方施工，为使工程能顺利进行，特订立好协议，双方共同遵守。

温室施工合同范本第 3 篇

1、施工期间乙方凭工地签字的《临时结量单》向甲方申请工程进度款，工程进度款支付合同价款的____%，此款乙方应优先支付工人工资且自觉接受甲方的监督(乙方申请工程进度款应付《工程款分配·表》)，中途不支付任何进度款。

2 工程完工后工程价款达到%，剩余%的工程款年底前逐步支付给乙方。在交工验收后，滞留____%的质量保证金，待保修期满后一次性支付给乙方。

3、甲方恶意拖欠工程进度款，严重影响工程进度，造成乙方重大损失的，由甲方承担。

温室施工合同范本第 4 篇

出租方：_____(以下简称甲方)

承租方：_____(以下简称乙方)

依照《民法·典》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于_____的温室大棚(_____)一个租赁给乙方使用，占地面积为_____亩。

二、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期为_____年。

三、承租租金为_____元(大写：_____)RMB 租金自本合同签订后_____日内一次性·付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关

问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。

2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。

3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚及设施转租第三方。

3 乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。

2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。

3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：_____

甲方代表(签字盖章)：_____

乙方：_____

乙方代表(签字盖章)：_____

20XX年 XX月 XX日

温室施工合同范本第 5 篇

牛棚立柱厚

屋顶厘

棚顶采用 5c 的夹心板

要求规格顶的片子，屋顶铁皮

按图纸施工，墙面上方材 80 公分的夹心彩钢，两侧按图纸上材夹心彩钢。牛棚按地面滴方为界平方收方，本工程只限于铁棚顶面和四周材，80 公分檐面。每个棚长，宽，结算四个牛棚贰拾万零伍仟。

四个棚做完留保质金壹万元，____年后支付清保质金，每个棚完工付肆万元，全部完工后除质保金外，其它全部付清。

温室施工合同范本第 6 篇

- 1、该协议一式两份，甲乙双方各执一份；
- 2、未尽事宜双方可另行协商解决；
- 3、该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后终止。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

20XX年 XX月 XX日

20XX年 XX月 XX日

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲方因工作需要将外墙综合脚手架工程分包乙方包工包料(包安全、包搭、拆卸完工后所有材料为乙方所有)，按工期自行组织施工搭设完成，在搭设过程中严格执行加予有关规章条例，积极配合施工进度，严禁违章作业，为确保安全生产作业，经甲乙双方协定以下条款，共同遵守执行。

一工程名称：

二工程地点：

三工程概况：

四、搭设结构：

五工程等价：

- 1、外排山综合脚手架：每平方(¥39 元)
- 2、斜档板(铺竹为准)：每平方(¥30 元)
- 3、平档板(铺竹为准)：每平方(¥30 元)
- 4、梯扶手施工梯：每平方(¥20 元)
- 5、吊料平台：每平方(¥39 元)
- 6、电梯井：每平方(¥39 元)
- 7、高支模拉杆，每层拉杆：每平方(¥ 元)
- 8、梯扶手：每平方(¥30 元)
- 9、塔吊天桥：每层(¥1000 元)
- 10、高支模：每立方(¥ 元)

合同订立双方：

甲方(发包方)：_____身份证号码：_____

联系方式：_____详细住址：_____

乙方(承包方)：_____身份证号码：_____

联系方式：_____详细住址：_____

经甲、乙双方协商，本着互惠互利、公平公正的原则，甲方将所属资产_____大棚_____栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1. 合同有效期限为_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费_____元整。

3. 交款方式：合同签定之日交纳承包费_____，其余款应在合同到期之日结清，以合同签订日期为准，不得拖欠。

4. 甲方大棚位于_____处，占地_____亩。

5. 甲方负责乙方在生产经营中的水、电、人工、有机肥料、冬天取暖设施及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由甲方自行负责承担。蔬菜种子费用由乙方自行承担。

6. 合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由甲方自行承担。

7. 甲方负责按照乙方要求种植各种蔬菜，负责提供技术及信息。在蔬菜种植过程中甲方要按照乙方要求精心管理，不准使用农药驱虫，施肥要按照乙方要求使用有机肥料，确保蔬菜质量、产量和及时供给，

如违反上述约定，导致棚内蔬菜质量或产量无法满足乙方需求，应予以赔偿。没有乙方允许甲方不准动用蔬菜，如有发现将按照损失从承包金中扣除。

8. 甲方要按照乙方要求按时间顺序去精心种植各种蔬菜，根据蔬菜生长条件需要，必须要保证大棚光照、湿度等，以保证蔬菜的正常生长。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日____%的违约金，逾期_____个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费不予退回。乙方租用大棚期内，未经乙方同意，甲方不得将该大棚抵押或转让他人。

11. 在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12. 甲方必须遵守并执行乙方的各项管理规定，双方签定安全协议，因甲方在生产过程中大棚质量问题或安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由甲方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13. 由自然灾害引起的大棚损坏或灭失所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。

14. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

15. 本合同在 20XX年 XX月 XX日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

16. 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：_____乙方：_____

20XX年 XX月 XX日 20XX年 XX月 XX日

发包方：_____

法人代表：_____以下简称“甲方”）。

承包方：_____

法人代表：_____。

为了搞好_____蔬菜大棚建设项目，甲、乙双方经平等协商一致，达成如下一致意见以资共同遵守。

一、项目名称与建设地点：_____，建设地点位于_____。

二、建设内容：_依照合同附件标准建设暖式蔬菜大棚个每个约_____平方米。

三工程造价：每平方米¥：_____。合计价款总额为¥：_____，具体价款根据合同标准实际丈量后据实结算。本工程造价不含税。

四、付款方式：甲方按照下列时间向乙方支付合同价款，并将资金打入乙方账户：

乙方账户：_____

开户行：_____

乙方人员设备进入工地后支付合同价款的 30%。计¥：_____元
完成半数大棚骨架安装支付全合同价款的 30%，计¥：_____元
合同大棚内外卷帘机安装一半后支付全合同价款的 30%，计¥：
_____元

工程竣工验收合格后，甲、乙双方确定实际建设面积后，甲方付款至合同实际价款的 97%。

剩余资金 3%在 20XX年 XX月 XX日前一次性 • 付清。

五工程承包内容及范围

本大棚为包工包料，不含土建工程。内部设施有，内遮阳内保温系统，外遮阳系统，自然通风电动天窗系统，环流风机加湿系统，雾喷系统，室内电控照明系统。及移动苗床。

六工程开工日期：

1. 本工程与_____年_____月_____日开工，工人进入施工现场。
2. 工期延误。对以下造成竣工日期推迟的延误，工期应予顺延。

工程量变化和设计变更：

一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时的；

甲方未按时拨付工程款或未按合同规定提供相关材料、设施的；

不可抗力及风雨雪等不能施工的恶劣天气；

合同规定或甲方代表同意工期顺延的其他情况。

因当地部门或人员阻挠施工或故意刁难，甲方未能及时协调导致施工无法进行的。以上情况发生后，乙方就延误的内容和因此发生的

甲方代表应在 3 日内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期及赔偿要求已被确认。

因行政机关要求停工的或因甲方未办理合法手续由执法部门责令停顿。

因甲方原因造成的其他延停工情况或甲方有违约情况的。

七、设计变更

1、甲方需要做温室工程变更时，应提前 7 日通知乙方，并给乙方充分的准备时间，由此造成乙方增加的材料费、工时费等费用由甲方承担，工程工期相应顺延。

2、乙方需要做温室工程变更时，需经甲方代表同意，工程工期相应顺延。

3、因以上任何一方变更给对方造成经济支出和损失，由变更方承担，该工程工期相应变更。

八工程竣工日期：自开工之日起_____日内完工，遇阴雨天气及施工条件不足等不能施工时日期顺延。

九工程竣工验收标准：

1 工程全部安装调试完成，乙方自检合格后应书面通知甲方验收工程需要分步验收的，乙方应在单项工作完成前 3 日书面通知甲方。甲乙双方按照乙方提供的工程验收标准共同进行验收，验收时同时丈量实际建设面积，经验收合格在验收文件上签字确认。

2、在接到乙方书面验收通知 3 日内甲方不进行验收，可视为甲方认可工程质量合格，通过验收，甲方应按合同规定支付工程款。同

3 工程未经验收甲方不得提前使用和擅自动用。否责视为验收合格

十、双方其他义务

甲方义务：

1、按合同规定的时间和条件付款。

2、在乙方开工前，甲方确保已完成土地征用、房屋拆迁、土地及地上建筑、苗木的赔偿、消除地面、架空和地下障碍及施工应办理的一切合法手续等工作，使施工现场达到“三通一平”，具备施工条件，并负责施工现场的正常的水、电供保证，负责施工期间运输道路的通畅。施工用水、电由甲方通到温室施工区域 50 米以内。本工程不含土建部分。

3、协助乙方办理施工中当地有关部门要求办理的相关手续，协调好相关部门关系，并负责协调解决工地的纠纷和保卫。

4、处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、文物等设施的迁移或保护，并承担有关费用。

5、甲方不按约定完成以上工作造成延误，承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

6、保证施工现场水、电正常供应。

十一、违约责任

甲方未依照约定按时支付乙方合同价款时，乙方有权停工。

因一方违约致使合同不能履行，另一方有权中止或解除合同，但

工程验收合格后，甲方不按合同规定支付工程款的，乙方质保和售后服务责任免除。乙方对该工程享有留置权。

十二、不可抗力

1、“不可抗力”是指在本合同签订后发生的、本合同签订时不能预见的、其发生与后果是无法避免或克服的、妨碍任何一方全部或部分履约的所有事件。该类事件包括地震、台风、水灾、火灾、战争等。

2、如果发生不可抗力事件影响一方履行其在本合同项下的义务，此种情形不视为违约，但发生不可抗力的一方应及时书面通知另一方，并在其后的 15 日内提供证明该不可抗力事件发生及其持续时间的足够证据，其履行义务的时间可顺延至不可抗力事件结束。但不可抗力事件影十三、争议解决：_____

双方发生争议，协商解决协商不成，提交非违约方住所地法院解决。

十四、合同生效：_____本合同由双方签字盖章后生效本合同款项结清时失效。

十五、本合同签订后，乙方需向甲方缴纳_____元工程保证金。待工人及材料进场后十五日后全额退回。与应付工程进度款无关，不记息。

甲方：_____ 代表人：_____

乙方：_____ 代表人：_____

本合同签订日期：20XX年 XX月 XX日

发包单位(甲方)：_____

承包人：(乙方)：_____

根据_民法·典和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第 1 条：工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水(抽水工具由甲方提供)基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价：按下室占地面积_____元(此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差)。

工 期：第 2 条：合同使用标准和法律

合同使用标准：_____

适用法律：_民法·典和建设安装工程承包合同条例

第 3 条：甲方工作

公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

按照合同条款按时按量支付工程款。

如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务(或整改内容)的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议；中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

第 4 条：乙方工作

乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的 50%结算。

乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/396125215132010142>