

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度商铺租赁合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.2 承租方信息

2. 租赁物基本情况

2.1 商铺位置

2.2 商铺面积

2.3 商铺用途

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁终止日期

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

4.2 租金支付时间

4.3 支付方式

5. 押金及退还

5.1 押金金额

5.2 押金退还条件

5.3 押金退还时间

6. 租金调整

6.1 调整依据

6.2 调整频率

6.3 调整方式

7. 使用规则

7.1 商铺使用范围

7.2 商铺使用限制

7.3 商铺装修要求

8. 交付与接收

8.1 商铺交付时间

8.2 商铺接收标准

8.3 商铺交付方式

9. 维修与保养

9.1 出租方维修责任

9.2 承租方维修责任

9.3 维修费用承担

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

12.3 解除后的处理

13. 合同生效与终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同终止后的处理

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项一

14.2 其他约定事项二

14.3 其他约定事项三

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.1.1 出租方名称：_____

1.1.2 出租方地址：_____

1.1.3 出租方联系人：_____

1.1.4 出租方联系电话：_____

1.2 承租方信息

1.2.1 承租方名称：_____

1.2.2 承租方地址：_____

1.2.3 承租方联系人：_____

1.2.4 承租方联系电话：_____

2. 租赁物基本情况

2.1 商铺位置：_____

2.2 商铺面积：_____平方米

2.3 商铺用途：_____

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期：_____

3.2 租赁终止日期：_____

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额：每月人民币_____元

4.2 租金支付时间：每月_____日前

4.3 支付方式：银行转账至出租方指定账户

5. 押金及退还

5.1 押金金额：人民币_____元

5.2 押金退还条件：

5.2.1 租赁期满且商铺无违约情况；

5.2.2 承租方应将商铺交还至出租方指定的状态；

5.3 押金退还时间：租赁期满后_____日内

6. 租金调整

6.1 调整依据：根据_____

6.2 调整频率：每年_____月

6.3 调整方式：按照_____

7. 使用规则

7.1 商铺使用范围：_____

7.2 商铺使用限制：

7.2.1 不得用于_____

7.2.2 不得擅自改变商铺结构

7.3 商铺装修要求：

7.3.1 装修需经出租方同意

7.3.2 装修完成后需符合出租方要求

8. 交付与接收

8.1 商铺交付时间：_____

8.2 商铺接收标准：

8.2.1 商铺应保持完好无损，无损坏或缺陷；

8.2.2 商铺内部设施齐全，符合租赁用途；

8.3 商铺交付方式：出租方将商铺钥匙及相关文件交付承租方。

9. 维修与保养

9.1 出租方维修责任：

9.1.1 出租方负责商铺主体结构及公共设施的维修；

9.1.2 出租方应在接到承租方通知后_____日内进行维修；

9.2 承租方维修责任：

9.2.1 承租方负责商铺内部设施的维修；

9.2.2 承租方负责商铺的正常使用和维护；

9.3 维修费用承担：

9.3.1 出租方维修责任范围内的费用由出租方承担；

9.3.2 承租方维修责任范围内的费用由承租方承担。

10. 违约责任

10.1 违约情形：

10.1.1 承租方未按时支付租金；

10.1.2 承租方违反商铺使用规则；

10.1.3 承租方未按约定进行装修或改变商铺结构；

10.2 违约责任承担：

10.2.1 违约方应向守约方支付违约金；

10.2.2 违约方应承担由此产生的损失和费用；

10.3 违约赔偿：

10.3.1 违约金金额为_____；

10.3.2 损失和费用赔偿按实际发生计算。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式：双方协商解决；

11.2 争议解决机构：_____；

11.3 争议解决程序：

11.3.1 双方应在争议发生后_____日内协商解决；

11.3.2 如协商不成，可向_____提起诉讼。

12. 合同解除

12.1 解除条件：

12.1.1 合同到期；

12.1.2 双方协商一致；

12.1.3 出现不可抗力情况；

12.2 解除程序：

12.2.1 双方应提前_____日书面通知对方；

12.2.2 解除合同后，双方应按约定办理相关手续；

12.3 解除后的处理：

12.3.1 租赁期满或解除后，承租方应将商铺交还至出租方指定的状态；

12.3.2 双方应按照约定退还押金。

13. 合同生效与终止

13.1 合同生效条件：双方签字盖章后生效；

13.2 合同终止条件：

13.2.1 租赁期满；

13.2.2 合同解除；

13.3 合同终止后的处理：

13.3.1 双方应按照约定办理相关手续；

13.3.2 合同终止后，双方应互相退还押金。

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项一：_____

14.2 其他约定事项二：_____

14.3 其他约定事项三：_____

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 本合同所称第三方，包括但不限于中介方、评估机构、监理方、保险公司等。

15.1.2 第三方介入本合同，应当事先取得甲乙双方的一致同意。

15.2 第三方责任限额

15.2.1 第三方在履行本合同时，因自身原因造成甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

15.2.2 第三方的责任限额，由甲乙双方在合同中约定，或根据第三方提供的保险单据确定。

15.3 第三方介入方式

15.3.1.1 中介方：协助甲乙双方进行合同签订、履行和解除等事宜；

15.3.1.2 评估机构：对商铺的租赁价值、装修价值等进行评估；

15.3.1.3 监理方：对商铺的施工质量、进度等进行监督；

15.3.1.4 保险公司：为甲乙双方提供保险保障。

15.4 第三方权利与义务

15.4.1 第三方的权利：

15.4.1.1 在本合同约定的范围内，享有相应的知情权、参与权和监督权；

15.4.1.2 在履行本合同时，有权要求甲乙双方提供必要的协助和配合；

15.4.1.3 在发生争议时，有权向甲乙双方提出意见和建议。

15.4.2 第三方的义务：

15.4.2.1 按照本合同约定，履行相应的职责和义务；

15.4.2.2 在履行职责和义务过程中，确保其行为符合法律法规和行业标准；

15.4.2.3 对甲乙双方提供的信息和资料，负有保密义务。

15.5 第三方与其他各方的划分说明

15.5.1 第三方与甲方的划分：

15.5.1.1 第三方应向甲方提供与本合同相关的服务，甲方应照约定支付服务费用；

15.5.1.2 第三方在履行职责和义务过程中，对甲方造成的损失，应承担相应的赔偿责任。

15.5.2 第三方与乙方的划分：

15.5.2.1 第三方应向乙方提供与本合同相关的服务，乙方应照约定支付服务费用；

15.5.2.2 第三方在履行职责和义务过程中，对乙方造成的损失，应承担相应的赔偿责任。

15.5.3 第三方与甲乙双方的共同责任：

15.5.3.1 若第三方在履行职责和义务过程中，因共同过错导致甲乙双方损失，甲乙双方应按照各自过错程度承担相应的赔偿责任；

15.5.3.2 若第三方在履行职责和义务过程中,因不可抗力导致甲乙双方损失,甲乙双方互不承担责任。

15.6 第三方介入的终止

15.6.1.1 第三方无法履行本合同约定的职责和义务;

15.6.1.2 第三方违反法律法规和行业规范;

15.6.1.3 第三方违反保密义务,泄露甲乙双方信息;

15.6.1.4 甲乙双方协商一致,终止第三方介入。

15.7 第三方介入的费用

15.7.1 第三方介入本合同,其产生的费用由甲乙双方按照约定分担;

15.7.2 若第三方介入费用超出约定范围,超出部分由责任方承担。

第三部分: 其他补充性说明和解释

说明一: 附件列表:

1. 甲方身份证明文件

要求: 提供甲方有效身份证件复印件。

说明: 用于证明甲方身份及签订合同的有效性。

2. 乙方身份证明文件

要求: 提供乙方有效身份证件复印件。

说明: 用于证明乙方身份及签订合同的有效性。

3. 商铺产权证明文件

要求：提供商铺所有权或使用权证明文件。

说明：用于证明商铺的合法租赁资格。

4. 商铺装修图纸

要求：提供商铺装修设计图纸。

说明：用于明确商铺装修范围和标准。

5. 商铺验收报告

要求：提供商铺交付验收报告。

说明：用于证明商铺交付时的状态。

6. 商铺租金支付凭证

要求：提供租金支付凭证。

说明：用于证明租金已支付。

7. 商铺维修记录

要求：提供商铺维修记录。

说明：用于证明商铺维修情况。

8. 第三方介入协议

要求：提供第三方介入协议。

说明：用于明确第三方介入的具体事宜。

9. 争议解决协议

要求：提供争议解决协议。

说明：用于明确争议解决的具体程序。

10. 合同解除协议

要求：提供合同解除协议。

说明：用于明确合同解除的具体条件和程序。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 甲方违约行为

1.1.1 未按时交付商铺；

1.1.2 擅自改变商铺结构；

1.1.3 未按约定进行维修。

1.2 乙方违约行为

1.2.1 未按时支付租金；

1.2.2 违反商铺使用规则；

1.2.3 未按约定进行装修。

2. 责任认定标准：

2.1 甲方违约责任认定

2.1.1 甲方未按时交付商铺，应向乙方支付违约金；

2.1.2 甲方擅自改变商铺结构，应承担由此产生的损失；

2.1.3 甲方未按约定进行维修，应承担维修费用。

2.2 乙方违约责任认定

2.2.1 乙方未按时支付租金，应向甲方支付违约金；

2.2.2 乙方违反商铺使用规则，应承担由此产生的损失；

2.2.3 乙方未按约定进行装修，应承担装修费用。

3. 违约示例说明：

3.1 甲方未按时交付商铺，导致乙方无法按时开业，乙方有权要求甲方支付违约金，并赔偿由此产生的损失。

3.2 乙方擅自改变商铺结构，导致商铺不符合消防要求，甲方有权要求乙方恢复原状，并承担由此产生的费用。

3.3 乙方未按时支付租金，甲方有权要求乙方支付违约金，并有权采取法律手段追讨租金。

全文完。

二零二四年度商铺租赁合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.2 承租方信息

2. 租赁商铺的基本情况

2.1 商铺地址

2.2 商铺面积

2.3 商铺用途

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁终止日期

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额

4.2 租金支付方式

4.3 首付及押金

5. 租金调整机制

5.1 调整时间

5.2 调整幅度

5.3 调整条件

6. 押金退还

6.1 退还条件

6.2 退还时间

6.3 退还方式

7. 商铺使用规范

7.1 商铺用途限制

7.2 商铺装修要求

7.3 商铺使用限制

8. 商铺维修责任

8.1 出租方维修责任

8.2 承租方维修责任

9. 商铺转让与转租

9.1 转让条件

9.2 转让程序

9.3 转租条件

9.4 转租程序

10. 商铺租赁期满后的处理

10.1 商铺收回

10.2 商铺续租

10.3 商铺退租

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任承担

11.3 违约赔偿

12. 合同解除

12.1 解除条件

12.2 解除程序

12.3 解除后果

13. 争议解决

13.1 争议解决方式

13.2 争议解决机构

13.3 争议解决费用

14. 其他约定事项

14.1 合同附件

14.2 合同生效

14.3 合同解释权

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.1.1 出租方名称：有限公司

1.1.2 出租方法定代表人：

1.1.3 出租方住所：市区路号

1.1.4 出租方联系电话：138xxxx5678

1.2 承租方信息

1.2.1 承租方名称：商贸有限公司

1.2.2 承租方法定代表人：

1.2.3 承租方住所：市区路号

1.2.4 承租方联系电话：139xxxx8765

2. 租赁商铺的基本情况

2.1 商铺地址：市区路号栋1楼

2.2 商铺面积：100 平方米

2.3 商铺用途：商业零售

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期：2024 年 1 月 1 日

3.2 租赁终止日期：2027 年 12 月 31 日

4. 租金及支付方式

4.1 租金金额：每月人民币 10,000 元整

4.2 租金支付方式：每月 1 日支付上一个月的租金，通过银行转账方式支付至出租方指定账户

4.3 首付及押金：租赁合同签订后，承租方需支付首月租金及押金人民币 20,000 元整

5. 租金调整机制

5.1 调整时间：租赁期限届满后，如市场行情发生变化，经双方协商一致，可调整租金

5.2 调整幅度：调整幅度不超过上一年度同区域同类型商铺租金的 10%

5.3 调整条件：调整条件包括但不限于租金上涨或下调的官方统计数据、市场行情等

6. 押金退还

6.1 退还条件：租赁期满或承租方提前终止合同，且符合合同约定的条件，出租方应无息退还押金

6.2 退还时间：租赁期满或合同终止后 10 个工作日内

6.3 退还方式：通过银行转账方式退还至承租方指定账户

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/396130204011011042>