

挡土墙护坡配套工程施工成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺

(一)、成品保护工作的管理措施

本公司将建立完善的成品保护管理制度、明确了成品保护的责任和义务、成立专门的成品保护管理人员和保护小组、制定了详细的成品保护管理措施和保护原则来保证每一个细节不被忽略，每一件成品不被遗漏，使成品保护工作能够出色地完成。建立成品保护的好坏将对整个工程的质量产生极其重要的影响，只有重视并妥善地进行好成品保护工作，才能保证工程优质，高速的进行施工，确保达到工程质量要求。

本公司配备相应的人员、材料、和设备用于整个工程的成品保护，防止任何已完工作遭受任何损坏和破坏。承担起整个过程中的成品保护责任，并检查指定的分包商和其他分包商成品保护的责任。在指定的分包商或其它承包商将已完成工程移交总承包商前，指定的分包商或其它承包商的工程或工作的成品保护由相关工程或工作的指定分包商或其它分包商负责。在指定的分包商或其它承包商将已完成工程移交承包商后，于此相关的成品保护由本公司负责。

成品保护的范围及内容：

在整个工程项目中，对工程内正在施工或已经完成施

工的成品以及半成品进行有效的安全看护和保护。

在成品保护期间，按不同阶段，有着不同的范围和要求，必须做好防火灾、防偷盗、防破坏、防水淹、防污染、防自然灾害等事故的发生，并且做到维护施工现场的环境卫生，确保整个施工安全进行到底。

成品保护的具体内容：

防火灾：主要是防止火灾事故的发生，有动火作业的，动火人员必须持证上岗并具备甲方批准的动火证。看火人必须清除焊点周围易燃物，同时备有灭火措施，如水桶或灭火器。气焊时，焊点必须离气瓶5米以上。5级以上大风时，停止电气焊作业。施工现场禁止吸烟。

防水淹：主要是防止渗水、漏水、跑水、积水损坏浸泡成品和半成品，在水管打压、试压时，要高度警惕，防止跑水进入的损坏。发现跑、冒、滴、漏，及时处理，处理不了的及时报告有关部门，非指定用水和消火栓严禁使用。发现积水要及时排除。

防自然灾害：主要是防止雷雨大风和冰雹造成的成品、半成品损坏，雨季和冬季必须关闭门窗，防止消雨的侵蚀和冬季寒冷冻裂水管。

防破坏：主要是防止人为破坏和损坏，保护好现场已施工完成的成品，避免或减少工人施工过程中因意外或失误造成的损坏，更要防止人为故意破坏。

防偷盗：主要是防止现场材料以及成品丢失事件的发生，防止施工人员和非施工人员进入施工现场偷盗成品和材料。

防污染：主要是防止已经施工完毕的墙面、地面、天花板、玻璃、油漆等成品受到其他施工的污染。

维护现场环境卫生：主要是制止乱写乱画污染成品的行为，督促施工人员做到“工完场净”，禁止随地大小便。

确保施工安全：主要是制止违章作业，发现和消除隐患问题，协助甲方监督管理，确保现场施工安全，和以我为主的“十防”安全要求。

成品保护的技术交底和措施要求，由甲方负责提出。

成品保护员的职责：

成保员的职责主要是监督、检查、纠正违章确保工程顺利进行。

进场后成保队员必须熟悉环境，在责任区内进行24小时安全防护工作，确保现场成品和半成品处于受控状态，对成品半成品及设施设备进行认真清点检查，对已损坏、漏装等隐患进行全面细致统计记录，由队长负责汇总、建帐、备案并汇报甲方认可签字。对贵重、大型成品及设备，要求队员重点看护，同时要求甲方予以配合，采取适当的封闭措施或给予交底，发现问题及时向甲方汇报。

成保员对责任区内已接收的成品天天清点，做好记录，

了解并维护成品现状，不得丢失、损坏(人为、自然)、变形、水浸、污染等，每个月都要做汇总。在安装过程中如有施工质量、残次品冲好、偷拿损坏物品不良行为事件，发现后马上制止，队长亲赴现场调查了解，立刻采取有效措施加以保护，并如实向甲方呈报事件责任单并将责任人交保卫部处罚。

成保员进入现场，做到定岗、定人、定责。做到任务明确，责任清楚。

认真做好“四勤”、“五查”，即“腿勤、眼勤、嘴勤、手勤”，“查违章、查隐患、查事故、查死角、查证件”，确保成品保护的顺利开展。

成保员应服从甲方的统一指挥和管理，认真落实和执行甲方制定的各项管理制度。

检查进入施工现场的所有人员必须戴有安全帽、出入证、施工单，无胸卡、施工单一律不得进入施工区域。如短期用人统一到保卫部开具允许进入区域的批条。

严禁假公济私、私拿公物，及岗前和岗上饮酒、赌博等行为。

移交程序：

施工结束及安装完毕的成品，首先施工方向总包方进行移交验收签字后，正式向成保队移交，成保队接受移交时，由成保负责人协同成保员逐层逐区域认真检查，确认

无误并且具备保护条件签字接收，同时制定相应的保护方案。库房的设备、材料、工具等，作为临时办公用的房间内的成品，原则上谁地东西谁负责，由所属单位自行负责。

施工现场的带有外壳的机电设备如配电箱、高底压控制柜、风机柜等，安装单位应加封上锁，成保只负责外壳箱体不发生磕、碰、砸、划；面板上的指示灯、开关、按钮、表盘、玻璃等不丢失，不损坏；对设备内部的原器件等物品丢失、损坏，不承担责任。

甲方应负责配合的工作：

为了保证工程的安全和成品保护的有效、得力，特别对施工阶段的成品、重点设施和部位及人力不足的情况下，甲方应对进出口，房间门窗等做到具备封闭条件后，方可进行成品移交。

甲方应利用各种机会和场合，经常性的加强对自有职工和分包民工的宣传教育，大力支持积极配合服从成保队的检查管理，以形成“成品保护、人人有责”的良好风气。

做好基础管理及时配置“出入证”、“用火证”、“拆改证”。是为了完善进出施工现场和施工管理，逐步达到规范化。

甲方应制定有消防、保卫、安全等相关规章制度。对乙方员工经常进行防火、安全和成品保护的知识教育及业务指导。施工现场应配置一定数量的灭火器材。成保工作

的基本原则：

成品在施工和安装过程中的防护原则，是谁施工，谁负责；谁的东西，谁看管。成保员负责监督、检查和管理，发现成品丢失损坏及时报告和做好记录。

成品、半成品的防护原则是：许进不许出，许装不许拆。成品完工后需要拆改和二次剔凿的必须凭有关部门开具的“拆改证” “施工单”，并注明施工人员姓名、拆改部位及具体要求方可施工。

进入施工现场的人员，必须佩戴出入证，并主动交成保员查验。进入重要部位和关键场所施工的人员还应交成保员暂存出入证，待施工完毕后，经成保员检查无误后，方可发还证件。

成品的移交需按程序办理；凡施工完毕后，先交总包方验收达到要求后，由甲方正式向成保队办理移交，并进行书面移交。

加强政治意识，在重大政治活动期间，积极配合甲方做好治安保卫工作，加强安全管理。

安全建议：

施工人员要注意安全施工，所住地及库房内的成品、半成品、私人物品、生活垃圾由所属施工单位自行解决处理，库房内不准存有易燃、易爆物品。

遗留的重型垃圾、渣土要及时清理，零散碎料、各种

料具，按规定码放整齐、稳固，废旧物料自行处理，不得混杂。工人操作时应做到砖、砂、石随用随清，不留底料，完活料净脚下清，并清运到现场的垃圾站。

加强照明，防护栏杆开裂处需再焊接牢固。

加强施工人员的素质，不要向窗外扔废料、渣土、建筑料具等，以防安全事故。

电、气、焊必须有甲方批准的动火证，配备足够的灭火器材，气焊工检查接线是否牢固，氧气、乙炔间距5米，旺火10米。

运行过程中需要配合的工作

甲方设立管理部门及人员。当成品保护队伍进入时，需甲方管理人员协调处理下署总包及各分包，在施工期间阻碍成品保护正常运行的问题。现场施工人员需配戴有效证件，便于成品保护工作记录的真实性及追究责任。

成品保护与现场保安要配合工作，对出入证件严格检查以及带出物品的检查、避免闲杂人员进入现场。

乙方现场队长参加甲方定期的生产例会，随时了解掌握工程进展的情况，将甲方的工作精神及时传达给现场成品保护人员。

成品保护工作内容：防火、防水、防盗、防破坏、防自然灾害及保护环境卫生、严禁大小便，即“六防一维护”。

成品保护工作措施：勤巡视、勤观察、勤提示和报告，

勤记录、即腿勤、眼勤、嘴勤、手勤等“四勤”。

公共设施的成品移交的程序：坚持按施工工序完毕后，在甲方的监督下，由施工方向成品保护队分项书面交底，填好交接清单，经验收合格后，三方签字生效。

乙方进场三天内将现场所有安装到位的成品、半成品进行现场普查，并与甲方各分包单位确认。甲方于书面材料通知乙方重点看护目标，进行交底。乙方对施工现场的安全防护进行检查，并提出相关建议，落实整改措施。

乙方进场之前，甲方应将现场遗留的施工垃圾进行清理，便于成保队员监督管理，做到工完场清，维护环境卫生。

甲方提供各分包单位负责人的联系电话，便于进行沟通，及时解决突发事件。

队长岗位职责及服务标准

岗位职责

与甲方保卫部保持联系，随时沟通情况，及时解决值勤及管理中的问题。

协助主管部门做好全体成保队员的日常管理工作和培训工作，编写工作计划并组织实施。

每日组织班前会，对上岗成保队员重申上岗纪律，检查仪容仪表，传达上级精神及工作要求，布置上级交办的各项临时性任务，并组织好交接班。

在重点时间段，认真检查出入证件，提高检查力度。
检查和巡视现场并做好记录，发现问题及时处理或上报主管部门。

严格安排好每日作息时间并组织实施。
做好新入队的成保员培训工作和全体成保员的沟通和协调工作。

严格落实内务评比制度和请假制度。
解决工作中出现的一般性问题，处理突发事件，并及时将情况向上级主管部门汇报。

处理好日常工作中遇到的治安、消防以及突发事件。
完成好上级交办的其它工作任务。

服务标准、行为规范

严格按照公司规定上岗，注意仪容仪表、佩带齐全。
使用文明用语，遇事积极主动询问盘查。

当班期间，做好工作记录，认真书写，不得乱写乱画。
爱护公共财物及甲方配备的各种设备。

上岗时，不得串岗、离岗、睡岗、岗上聊天以及与岗位工作无关的事情。

严格执行交接班制度。

严格执行公司传达的其他各项规章制度，无条件服从上级领导安排的工作，积极完成交办的临时工作。

现场巡视岗岗位职责

熟悉区域环境及现场内设备、设施的分布情况，如发现有可疑情况（如：异响、异味、异光、物品损坏及丢失）或发现不明物品，不能私自处理及移动，及时上报甲方保安部处理或上级主管部门领导，并做好记录。

在巡视过程中，遇到可疑人员，如属推销员、小商贩、捡拾垃圾等闲杂人员时，及时查问并劝离现场，情节严重的送交保安部处理。

认真防护甲方指定的重点看护目标，巡视中如发现野蛮施工，蓄意破坏等行为时应及时制止，如对方不听劝阻造成丢失损坏时应及时抓住责任人，并交保卫部门处理。

认真检查施工现场的不安全隐患，做好防火、防水、防盗、防破坏等工作。遇事能防、遇火能救，确保甲方的财产安全以及建筑成品无任何损失。做好一切安全防范措施。

监督现场在施人员工作，遇有现场施工人员不戴安全帽上岗、吸烟，随地大小便、并不规范作业时即刻制止，不听劝阻者交给甲方主管部门处理并作好记录。

现场成品管理班长职责

具体负责所管辖区域成品保护工作的布置、检查、协助队长搞好成品保护管理工作。

负责现场成品保护人员的业务指导、纪律教育和工作协调。

经常到所负责的区域现场，对员工的工作状况、劳动纪律、思想动向等进行监督检查。

对本区域发生的各种事件要做到“三及时”，即及时深入现场堪查，及时采取相应的有效措施，及时报告队长，使事件减少到最小程度，避免造成更大的损失。

认真贯彻执行公司的各项管理制度及甲方有关成品保护的要求，做到贯彻不含糊，执行有检查，结果有评价。

认真填写交接班记录，做到当面验清，原因讲明，必须签名。

敢于管理不讲私情，对违章违纪行为敢于批评教育，不怕打击报复，善于管理，不断提高素质水平。

严格要求自己，处处以身做，不迟到、不早退、有事向队长请假，不打人，不骂人，上班时间不得饮酒，进入施工现场不得抽烟。

组织好班后会，将每天的工作情况和发生的事件，认真进行小结和讲评，部署第二天的工作。

参加队长召开的班前会，对本班发生的各种情况，详细完整地进行汇报，不能夸大，也不能隐瞒，要实事求是，对队长布置的任务和安排的事项，认真及时的贯彻执行。

认真听取群众的意见，做好员工的思想教育工作，使员工始终保持与公司的良好合作关系，极大的调动员工的积极性，把成品保护工作提高一个新水平。

成品保护值班员职责

必须熟悉有关成品保护管理工作的知识及责任区内成品保护的目标与范围。对责任区内的成品及半成品情况要做到心中有数，不得丢失损坏。

严格遵守公司和甲方制订的有关成品保护管理制度和有关规定，忠于职守、认真负责、保证责任区管理工作的安全、完整、顺利。

进入施工现场必须佩带安全帽、袖标、女同志严禁穿高跟鞋、拖鞋和裙子上岗，保证安全管理。

加强消防意识，保护责任区内消防器材的完整到位。施工现场严禁吸烟，对进行明火的工种如电气焊，要检查其动火证明和防火

措施，并进行重点防范，杜绝火灾的发生。

遵守劳动纪律，不迟到、不早退。上岗前不得饮酒，岗上严禁吸烟。工作期间不得脱岗、串岗、不看书报、不听广播、不聚集聊天，不打闹、不干私活、不睡觉、不做与值勤无关的事情。

值勤时勤走动多巡视、精力集中、多观察、多询问。按时参加班后会，认真做好值班记录，记录应准确无误，做到清楚地表达出责任区内当时的成品及半成品增减、损坏和变化情况，进场施工单位及人数，进离场时间等，对当班发生的问题，不得隐瞒不报。

做到文明值勤，注意工作方法，不打人、不骂人、要以礼待人、以情感人。

不得看守自盗，不拿不要工地的一针一线，如发现向工地人员索要东西者，予以严肃处理。

在执行任务中，有权制止各种违章行为，有权抓获盗窃破坏成品和半成品者。

有权向施工人员、管理人员提出加强成品保护的意见建议。

值班人员在工作中要及时发现隐患及时处理，并通报班长。

成品保护工作的“六防一维护”

“六防一维护”集中反映了成品保护工作的职责与任务，要求每名成品保护员必需熟记背诵，做到任务明确、责任清楚。

“六防”：

防火：

明火的监督管理：检查动火人员（电、气焊）的动火证，坚持无证不能动火。进行电、气焊时必须有看火人在场方能操作。看火人必须清除焊点周围易燃物品。同时必须备有灭火措施，如水桶或灭火器。气焊时，焊点必须离气瓶5米以上，乙炔和氧气间隔5米。5级以上大风时，停止电、气焊作业。施工现场严禁吸烟。督促施工人员及

时清理遗留在现场的易燃物。看护好消防设施和器材，禁止乱挪、乱动、乱用，发现损坏或失效的灭火设施、器材应立即报告，及时采取措施调换。

防盗：

严防私拿、偷盗施工现场的成品、半成品及材料，如有发现给予制止并报告保卫部门处理。

防破坏：

严防对成品半成品以及消防器材、安全防范措施的破坏行为，对需拆改的地方，要验明施工人员的<<拆改证>>。

防水：

看好施工用水，防止跑、冒、滴、漏，及时发现、及时处理，处理不了的及时报告有关部门，非指定用水和消火栓严禁使用。发现积水要及时排除。

防自然灾害事故：

交班前关闭门窗，防止雷雨大风和冰雹造成的成品、半成品损坏，冬季要防水管冻裂。

防污染：

施工作业时要求施工人员遮盖其他成品防止交叉污染，并禁止蓄意破坏。“一维护”：维护好施工现场的环境卫生。宣传文明施工，监督施工人员及时清除下角料，施工后的杂物等。做到活完场净，人走场清。施工现场严禁大、小便。

自我防范的“十防”安全要求

要求每个成品保护队员进入施工现场时必须以我为主的防范要求，即防高处落物、防物体打击、防机械伤害、防误操作、防火、防爆、防风、防滑、防触电、防塌方。

成品保护管理的具体办法与措施

进场初期的成品保护

进场后必须对责任区内的现有成品、半成品及设施和设备认真进行清点检查。对损坏、漏装、隐患进行全面仔细的统计、记录；队长负责汇总，建帐、备案、并呈甲方认可签字，凡不认真检查，出现漏查、漏报的责任自负。

对贵重、大型的成品和设备，要求队员重点看护，同时要求甲方予以配合采取适当的封闭措施和给予交底。

对原有并已登记的成品，做到维持现状不得发生如下变化，如丢失、损坏(人为、自然)、变形、水浸、污染等。

成品保护的日常管理

甲方或施工单位对施工完毕的成品、半成品在未办理正式移交前必须及时通报成保队和对成保队进行交底否则对成品的丢失、损坏和其它任何事故发生，不承担任何责任。

对已进行交底的成品、半成品。成保员必须到现场查看事实、详细进行记录，并及时通报队长，队长应建立相

应的成品台帐。队员无记载、队长无台帐的是工作失误、经指示和教育仍无改进者，不再继续聘用。记录内容的重点为成品每天发生的变化及其成因、解决措施和处理结果等。记录可以反映过程，但向队长呈报的书面报告必须有结果，即责任人的签字，否则责任自负。

队长向公司呈报的书面材料，要求实事求是，有事件、有过程、有分析、有建议、有结果，重在结果，不能只反映数量和过程。

队长、班长和巡视要把检查队员的记录，了解成品状况，指导队员工作做第一工作。队长每日两次督促，收集成品的动态信息。

贵重成品的丢失，损坏及重大事件的发生，队员必须于半小时之内向队长报告，队长得到报告后应立即亲赴现场调查了解、并向甲方报告不超过一小时。

队长每月必须随考勤表同时报送：“业绩鉴定表”和“成品增减月报表”凡不报送的停止工资的发放。“月报表”的填写必须实事求是，不得隐瞒不报，不得弄虚作假，否则以渎职论处，扣罚当月津贴。队长或班长巡查员协同成保员，进行成品现状的清点、每月最低不少于3次。

移交后的成品保护

施工结束及安装完毕的成品的移交程序：首先施工方向总包方进行移交验收、达到要求、质量合格的签字后方

可正式向成保队移交。成保队接受移交时成保队负责人协同成保员逐层、逐区域必须认真检查，确认无误，并具备保护条件签字接收，同时，制定相应的保护方案。未经许可，成保队员不得私自随意接受成品、半成品的移交，否则责任自负。

无上述验收移交程序的，在办理验收移交工作中，必须经施工方，总包方和成保队员、成保队负责人共同参加的逐层，逐区域、逐项地进行清点检查、验收、达到要求，质量合格的，三方四人签字。

对于诸如、卫生间，厨房等内的成品和空调机房，电机房，配电间，水泵房、供水中枢等重点部位和关键设备，甲方必须及时提供安全防护和封闭条件，无护门的加装临时户门和临时锁具。

为了及时而有效地维护成品安全和保证工程顺利进行、支持配合成保队的管理，甲方应及时健全各类人员的出入证和施工单制度。无胸卡、无施工单的人员一律不得进入施工区域。

凡临时短期使用工人，没办理胸卡的统一由保卫部门开据允许进入施工区域的批条。

进入室内施工的，成保队员必须收缴民工的胸卡和施工单，并向民工出示“施工区域成品明细卡”，对重点成品进行清点过目无误签字后方可进入施工。完工后经双方

检查无误后，发还胸卡予以放行。凡不履行上述程序，发生成品丢失损坏的，谁的责任谁负责。

撤场前的成品管理

撤场前，成保员必须认真清点成品现状并登记制表，就成品数量，短缺，损坏(人为、自然)等逐一认真填写、对丢失损坏的根据进场以来的记录档案，逐项、逐件注明，做到成品有数，事出有因，责任落实、清白无误，不留疑难。对接收的钥匙、逐一清点，保证不缺、不损、好用，并登记制表。

移交完毕、双方签字为凭。队长负责编制“撤场成品移交书”，一式两份，甲乙双方签字各执一份。

成品保护管理的几个原则

凡没办理正式移交手续，又无预先交底的成品、半成品、发生丢失损坏的，不予承担任何责任。

库房内的设备、材料、工具等，作为临时办公用的房间内的成品，原则上谁的东西谁负责，由所属单位自行负责。

施工现场的带有外壳的机电设备如配电箱、高底压控制柜、风机柜等、安装单位应加封上锁，成保只负责外壳箱体不发生磕、碰、砸、划，造成的外伤和面板上的指示灯、开关、按钮、表盘、玻璃等不丢失，不损坏；对设备内部的元器件等物品丢失，损坏、不承担责任。所有上墙、

上顶、安装、吊装、布线、机台上的设备等成品、半成品、不论交验与否，原则上只能装不能拆、只许进不许出。凡需拆、动、修的必须开据“工程拆改施工单”。

工作时间

三班两运转24小时现场值守，白班早7点—晚19点，夜班晚19点—早7点。

乙方饮食自行解决，提供办公用品(电池、手电筒、笔、本、公司统一服装、安全帽、袖标、胸卡、对讲机等)等。

我公司在建筑成品保护工作中的应急预案包括有火灾的应急预案、水灾的应急预案、斗殴及暴力事件的应急预案、盗窃及破坏事件的应急预案和以我为主的安全防范要求，即防高处落物、防物体打击、防机械伤害、防误操作、防火、防爆、防风、防滑、防触电、防塌方的“十防”安全要求。

公司多年来以 ISO9001 质量体系中的要求为标准，并取得了建筑委员会颁发的“安全生产许可证”。以及住房和城乡建设委员会颁发的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。我公司科学规范管理，注重过程控制，以完善的质量管理，有效的控制措施，确保整个成品保护工程安全、环保。我们具有多个工地的管理经验，有信心、有决心、有能力完成成品保护工程，为项目保驾护航是我们

的责任。我公司要求进入施工现场的成保人员必须以我为主的防范要求，即防高处落物、防物体打击、防机械伤害、防误操作、防火、防爆、防风、防滑、防触电、防塌方等等。

成品保护中的突发事件应急预案

火灾的应急预案

我国消防工作的方针是“预防为主，防消结合”。灭火器有多种类型，适宜扑灭不同类型的初起火灾，使用方法也不尽相同，常见的有：

手提式泡沫灭火器，泡沫灭火器适宜扑灭油类及一般物质的初起火灾。

手提式二氧化碳灭火器，二氧化碳灭火器适宜扑灭精密仪器、电子设备以及600伏以下的电器初起火灾。

手提式干粉灭火器，干粉灭火器适宜扑灭油类、可燃气体、电器设备等初起火灾。

手提式“1211”灭火器，“1211”灭火器适宜扑灭油类、仪器及文物档案等贵重物品的初起火灾。

在施工现场第一个发现起火的成保队员，应该马上用灭火器灭火或用其他适宜的灭火用具灭火，并在第一时间用对讲机或其他最快的方式通知项目消防主管工长，讲明起火的确切地点和起火的性质，呼喊在起火现场周围的施工人员和其他成保队员共同灭火，然后视火灾情况动用就

近的消防器材，如公共区域的消防灭火器、消防栓、沙袋、水龙头等尽快将火焰扑灭，或控制火势蔓延，等待专业消防人员到来。对电器发生的火灾，需用气体灭火器、投掷沙袋或用干粉灭火器等。

保队长接报后马上通知消防人员、项目经理、项目总经理，如获项目主管给予的指示后，马上通知消防局，此时成保部各队员做为信息控制中心而留下继续值班，坚守岗位。应由疏散通道通行。接到通知后，所有人员除受命参加灭火外，其余人员要坚守岗位，等候指令，并做好疏散的准备。

若火势扩大，成保队员要各司其职，协助现场人员撤离火灾现场，使其有秩序地撤离并引导告知安全的指定地点名称，成保队长要注意维持现场各主要公共地方的秩序，指导和协助现场人员从正确的途径疏散，配合总包方控制好现场的出入口，保证其畅通。还要提防坏人“趁火打劫”，并且切断有关区域的电源，如已通知消防队，则需派人在约定的门口接应消防员，引领其到达火灾现场，消防员到达现场后，将灭火工作交给消防员，当班主管应保持与消防员方面的联络，为其灭火工作提供可能的帮助。如人员出现损伤，应通知医疗部门(市急救电话：120)并及时组织救援。火灾扑灭后要保护现场，直到消防局的消防调查完毕，并尽快将火灾的有关情况报告送交

有关负责人。

水灾的应急预案

成保队员巡时或在岗位上如发现大面积的水浸，应立即巡查跑水出处并关闭阀门，同时将跑水情况报告当班队长，紧急采取就近的防水设施保护好成品以免受损。

当班队长接报后应第一时间到现场查看情况，经核实后应视情况大小轻重，决定是否马上通知有关部门(如工程部、行政部、保安部)负责人，说明有关出事的地点和简要情况，同时积极组织现有的人力物力开展抢险工作。

组织当班人员采取有效的措施，拦截和疏泄积水，防止水的浸延，尽可能减少水浸所致的损失，做到：

关闭受浸区域的电闸，以防人员触电。

在水蔓延的通道上摆放拦水沙包，防止水浸蔓延到其它地方。

用纱布、沙包或其它材料堵住漏洞。

疏通排水沟。

开启排水泵。

用吸水机吸水。

采取一切可经济有效的措施。

设法查明浸水来源并采取有效的措施加以截断：

如水浸来自机械设备的损坏或故障，应当关闭机械设备或切断电源。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/396230042220010113>