20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024赠送商铺房产转移协议范本

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 合同主体

1.2 商铺房产

1.3 相关术语

2. 赠送商铺房产的基本情况

2.1 商铺房产的坐落地址

2.2 商铺房产的产权证号

2.3 商铺房产的面积

2.4 商铺房产的用途

3. 赠与方义务

3.1 赠与方确认商铺房产的合法性

3.2 赠与方保证商铺房产的权属清晰

3.3 赠与方提供必要的文件和证明

4. 受赠方义务

4.1 受赠方接受商铺房产

4.2 受赠方承担相关税费

4.3 受赠方不得侵犯他人权益

5. 转移手续

5.1 办理产权转移登记

5.2 办理税费缴纳手续

5.3 办理其他相关手续

6. 付款方式及期限

6.1 付款方式

6.2 付款期限

6.3 逾期付款责任

7. 违约责任

7.1 赠与方违约责任

7.2 受赠方违约责任

7.3 违约金的计算及支付

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决费用

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除条件

10. 合同附件

10.1 附件一：商铺房产产权证复印件

10.2 附件二：税费缴纳凭证

10.3 附件三：其他相关文件

11. 其他约定

11.1 合同变更

11.2 合同解除

11.3 合同续签

12. 法律适用

13. 合同份数

14. 合同签署日期

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 合同主体

本合同中的“赠与方”指甲方，即商铺房产的合法所有者；“受赠方”指乙方，即接受商铺房产赠与的个人或单位。

1.2 商铺房产

本合同中的“商铺房产”指位于[具体地址]，产权证号为[产权证号]，面积为[具体面积]平方米，用途为[具体用途]的房产。

1.3 相关术语

在本合同中，“转移手续”指将商铺房产的产权从赠与方转移至受赠方的所有法律程序和手续；“税费”指根据相关法律法规，受赠方在接收商铺房产时应当缴纳的各种税款。

2. 赠与商铺房产的基本情况

2.1 商铺房产的坐落地址

商铺房产的具体坐落地址为[具体地址]。

2.2 商铺房产的产权证号

商铺房产的产权证号为[产权证号]。

2.3 商铺房产的面积

商铺房产的建筑面积为[具体面积]平方米。

2.4 商铺房产的用途

商铺房产的用途为[具体用途]，不得改变其用途。

3. 赠与方义务

3.1 赠与方确认商铺房产的合法性

赠与方保证商铺房产的产权清晰，不存在任何权属纠纷，且合法合规。

3.2 赠与方保证商铺房产的权属清晰

赠与方承诺在合同签订前已办理完毕所有与商铺房产相关的法律手续，确保商铺房产的权属清晰。

3.3 赠与方提供必要的文件和证明

赠与方应在合同签订前向受赠方提供商铺房产的产权证、土地使用权证、契税完税证明等相关文件和证明。

4. 受赠方义务

4.1 受赠方接受商铺房产

受赠方接受赠与方提供的商铺房产，并按合同约定办理转移手续。

4.2 受赠方承担相关税费

受赠方应在接收商铺房产后，按照相关法律法规的规定，承担并缴纳所有税费。

4.3 受赠方不得侵犯他人权益

受赠方在接收商铺房产后，应确保其行为不侵犯他人合法权益。

5. 转移手续

5.1 办理产权转移登记

双方应在合同签订后[具体时间]内，共同到相关登记机构办理商铺房产的产权转移登记手续。

5.2 办理税费缴纳手续

受赠方应在接收商铺房产后，按照相关法律法规的规定，办理并缴纳所有税费。

5.3 办理其他相关手续

双方应按照法律法规的规定,办理与商铺房产转移相关的其他手续。

6. 付款方式及期限

6.1 付款方式

受赠方应在接收商铺房产后，按照合同约定的付款方式向赠与方支付商铺房产的转让价款。

6.2 付款期限

受赠方应在合同签订后[具体时间]内支付商铺房产的转让价款。

6.3 逾期付款责任

如受赠方未按约定时间支付转让价款，应向赠与方支付[具体金额]的违约金。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

双方在履行本合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权将争议提交至[具体法院名称]提起诉讼。

8.2 争议解决机构

[仲裁委员会名称]，按照该机构的仲裁规则进行仲裁；

[具体法院名称]，按照我国《中华人民共和国民事诉讼法》进行诉讼。

8.3 争议解决费用

争议解决过程中产生的费用，包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费等，由败诉方承担；双方均有责任的，按比例分担。

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

9.2 合同终止条件

双方履行完毕合同约定的全部义务；

合同约定的解除条件成就；

由于不可抗力导致合同无法履行；

法律法规规定的其他合同终止情形。

9.3 合同解除条件

双方协商一致；

一方违约，经另一方书面通知后，违约方在合理期限内仍未纠正；

由于不可抗力导致合同无法履行。

10. 合同附件

10.1 附件一：商铺房产产权证复印件

10.2 附件二：税费缴纳凭证

10.3 附件三：其他相关文件

11. 其他约定

11.1 合同变更

本合同如有变更，必须经双方书面同意，并签订补充协议作为本合同的组成部分。

11.2 合同解除

本合同的解除必须以书面形式进行，并注明解除的原因和生效日期。

11.3 合同续签

本合同到期后，如双方有意继续合作，应在本合同到期前[具体时间]内协商续签事宜。

12. 法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行、变更、解除及争议解决均适用中华人民共和国法律。

13. 合同份数

本合同一式[具体份数]份，双方各执[具体份数]份，具有同等法律效力。

14. 合同签署日期

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，签署日期为[具体日期]。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，“第三方”指除甲乙双方之外的任何个人或单位，包括但不限于中介机构、评估机构、法律顾问等。

15.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了协助甲乙双方更好地履行本合同，确保合同条款的合法性和有效性。

15.3 第三方介入方式

提供专业咨询和建议；

协助办理相关手续；

进行资产评估；

提供法律意见。

16. 第三方责任

16.1 责任限额

[具体金额]元人民币，作为第三方因过失或疏忽造成的直接经济损失的责任限额；

[具体金额]元人民币，作为第三方因故意行为造成的直接经济损失的责任限额。

16.2 免责条款

不可抗力事件；

甲乙双方未履行合同义务，导致第三方无法正常履行职责；

第三方在履行职责过程中，严格遵守相关法律法规和行业标准。

17. 第三方权利

17.1 第三方权利范围

第三方在本合同中的权利包括但不限于：

收取约定的服务费用；

要求甲乙双方提供必要的文件和资料；

对甲乙双方的行为进行监督和指导。

17.2 第三方权利行使

第三方应在遵守法律法规和行业标准的前提下，行使自己的权利。

18. 第三方与其他各方的划分

18.1 第三方与甲方的划分

第三方与甲方的关系为委托代理关系，甲方委托第三方履行本合同中约定的相关职责。

18.2 第三方与乙方的划分

第三方与乙方的关系为协助关系，乙方接受第三方的协助，共同完成合同约定的义务。

18.3 第三方与甲乙双方的划分

第三方与甲乙双方的关系为独立第三方，第三方对甲乙双方不承担连带责任。

19. 第三方介入后的额外条款

19.1 第三方介入后的合同修改

如第三方介入后，需要对合同进行修改，甲乙双方应与第三方协商一致，并签订补充协议。

19.2 第三方介入后的费用承担

第三方介入产生的费用，由甲乙双方按照约定的比例承担。

19.3 第三方介入后的风险承担

第三方介入后的风险，由甲乙双方按照约定的比例承担。

20. 第三方介入后的争议解决

第三方介入后的争议，按照本合同第 8 条“争议解决”的规定执行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：商铺房产产权证复印件

要求：复印件需加盖产权证原件所在地的公证机关或相关部门的公章。

说明：本附件作为商铺房产权属的证明文件，用于证明赠与方对商铺房产拥有合法的处分权。

2. 附件二：税费缴纳凭证

要求：提供税务机关出具的税费缴纳凭证，证明受赠方已缴纳所有相关税费。

说明：本附件用于证明受赠方已履行合同约定的税费缴纳义务。

3. 附件三：其他相关文件

要求：包括但不限于土地使用权证、房屋买卖合同、评估报告、法律意见书等。

说明：本附件根据合同履行过程中可能产生的其他文件进行补充。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

赠与方未按约定时间提供商铺房产产权证及相关文件；

受赠方未按约定时间支付转让价款；

赠与方未保证商铺房产的合法性，导致受赠方遭受损失；

受赠方未按约定用途使用商铺房产；

第三方在履行职责过程中出现重大过失或疏忽。

2. 责任认定标准：

赠与方未按约定时间提供商铺房产产权证及相关文件的，应向受赠方支付[具体金额]的违约金；

受赠方未按约定时间支付转让价款的，应向赠与方支付[具体金额]的违约金；

赠与方未保证商铺房产的合法性，导致受赠方遭受损失的，应承担相应的赔偿责任；

受赠方未按约定用途使用商铺房产的，应承担相应的违约责任；

第三方在履行职责过程中出现重大过失或疏忽的，应承担相应的赔偿责任。

3. 示例说明：

示例一：赠与方未按约定时间提供商铺房产产权证，导致受赠方无法及时办理产权转移登记。赠与方应向受赠方支付[具体金额]的违约金。

示例二：受赠方未按约定时间支付转让价款，导致赠与方遭受损失。受赠方应向赠与方支付[具体金额]的违约金。

示例三：第三方在办理产权转移登记过程中出现重大过失，导致商铺房产产权转移失败。第三方应承担相应的赔偿责任。

全文完。

2024 赠送商铺房产转移协议范本 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 法定代表人

1.3 联系方式

2. 商铺房产基本信息

2.1 商铺房产地址

2.2 商铺房产产权证号

2.3 商铺房产面积

2.4 商铺房产用途

3. 赠送商铺房产的背景及原因

4. 赠与条件及限制

4.1 赠与方义务

4.2 受赠方义务

4.3 赠与方及受赠方权利

5. 赠与商铺房产的交付

5.1 交付时间

5.2 交付地点

5.3 交付方式

5.4 交付手续

6. 商铺房产的权属变更登记

6.1 登记机关

6.2 登记时间

6.3 登记费用

7. 商铺房产的税费承担

7.1 赠与方承担税费

7.2 受赠方承担税费

7.3 税费承担比例

8. 商铺房产的维修与保养

8.1 维修责任

8.2 保养责任

8.3 维修与保养费用

9. 商铺房产的保险

9.1 保险类型

9.2 保险金额

9.3 保险期限

9.4 保险费用

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担方式

10.3 违约责任赔偿金额

11. 合同解除与终止

11.1 合同解除情形

11.2 合同终止情形

11.3 合同解除与终止的程序

12. 争议解决方式

12.1 争议解决途径

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决费用

13. 合同生效及修改

13.1 合同生效条件

13.2 合同修改程序

13.3 合同附件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

赠与方：[赠与方全称]

受赠方：[受赠方全称]

1.2 法定代表人

赠与方法定代表人：[赠与方法定代表人姓名]

受赠方法定代表人：[受赠方法定代表人姓名]

1.3 联系方式

赠与方联系方式：[赠与方联系电话、电子邮箱等]

受赠方联系方式：[受赠方联系电话、电子邮箱等]

2. 商铺房产基本信息

2.1 商铺房产地址

[商铺房产具体地址，包括省、市、区、街道、门牌号等]

2.2 商铺房产产权证号

[商铺房产产权证号]

2.3 商铺房产面积

[商铺房产建筑面积]

2.4 商铺房产用途

[商铺房产具体用途，如商业、办公等]

3. 赠与商铺房产的背景及原因

[详细说明赠送商铺房产的原因和背景，包括但不限于双方关系、商业合作等]

4. 赠与条件及限制

4.1 赠与方义务

赠与方承诺将商铺房产无偿赠与受赠方，并确保商铺房产权属清晰无争议。

4.2 受赠方义务

受赠方承诺接受赠与的商铺房产，并按照相关规定办理权属变更登记手续。

4.3 赠与方及受赠方权利

赠与方享有商铺房产的占有、使用和收益权，受赠方享有商铺房产的占有、使用、收益和处分权。

5. 赠与商铺房产的交付

5.1 交付时间

[具体交付日期，如 2024 年 X 月 X 日]

5.2 交付地点

[具体交付地点，如商铺房产所在地]

5.3 交付方式

赠与方将商铺房产的占有权、使用权、收益权和处分权无偿转移给受赠方。

5.4 交付手续

赠与方应在交付前办理完毕所有权属变更登记手续，并将变更后的产权证交付给受赠方。

6. 商铺房产的权属变更登记

6.1 登记机关

[负责权属变更登记的机关名称]

6.2 登记时间

[权属变更登记的具体时间]

6.3 登记费用

权属变更登记费用由赠与方承担。

6.4 登记手续

赠与方应协助受赠方办理权属变更登记手续，包括但不限于提供相关证明材料、签署相关文件等。

7. 商铺房产的税费承担

7.1 赠与方承担税费

赠与方承担商铺房产在转移过程中产生的所有税费，包括但不限于契税、印花税等。

7.2 受赠方承担税费

受赠方在办理权属变更登记后，承担商铺房产产生的所有税费。

7.3 税费承担比例

税费承担比例按国家相关法律法规及政策执行。

8. 商铺房产的维修与保养

8.1 维修责任

商铺房产的日常维修和保养责任由受赠方承担,包括但不限于屋顶、墙面、地面、门窗等设施的维修和保养。

8.2 保养责任

8.3 维修与保养费用

维修与保养费用由受赠方承担，具体费用根据实际维修和保养情况确定。

9. 商铺房产的保险

9.1 保险类型

商铺房产应购买综合保险，包括但不限于财产保险、责任保险等。

9.2 保险金额

保险金额应不低于商铺房产的实际价值。

9.3 保险期限

保险期限为一年，自商铺房产交付之日起计算。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/396235230033011034