

## 中介房屋租赁合同(15篇)

### 中介房屋租赁合同 1

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_县城\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_年)。

三、年租金万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取 0.5% 的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额 0.5% 支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前 3 个月与甲方协商。

一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前 3 个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前 3 个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如

甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金元，并赔偿不足部分损失；如  
乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与  
合同具有同等效力。

四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，  
可诉请人民法院处理。

五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生  
效。

甲方法人代表签字：

盖章：

乙方法人代表签字：

盖章：

签订日期：

## 中介房屋租赁合同 2

编号：

本租约由下列双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在市签订。

出租方(甲方): 姓名或名称: 国籍或注册地: 证件种类与号码: 法定 电话: 传真: 法定代表人:

承租方(乙方): 姓名或名称: 国籍或注册地: 证件种类与号码: 法定 电话: 传真: 法定代表人:

甲、乙双方经平等协商,就出租与承租坐落于\_\_\_\_\_区街座层室(该房屋)达成如下协议。

### 第一条该房屋

1. 该房屋建筑面积(含共有共用面积、分摊面积)为平方米,国有土地使用面积(含共有共用面积)平方米。

2. 该房屋应包括《市外销商品房预售契约》规定的设备、设施及甲方提供的装修、家具,该房屋平面图、装修、家具及房屋状况见本租约附件一。

第二条租赁用途 乙方同意只将该房屋作住宅之用,乙方如确需改变该房屋用途,应提前一个月征得甲方同意,并按有关规定办理变更手续。

### 第三条租赁期限

1. 起租日 甲、乙双方一致同意起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,甲方于起租日将该房屋交付乙方使用。

2. 租赁期 甲、乙双方一致同意租赁期为年,自起租日起计算。

3. 续租 房屋租赁期限届满，租约自动终止。乙方如需要继续租用的，应当在租赁期限届满前 3 个月提出，并经甲方同意后，重新签订租约。

#### 第四条租金及支付

1. 该房屋每月租金为元，即(大写)币万仟佰拾角分；

2. 租金支付方式为。

第五条税费 如因该房屋租赁而发生下列税费，由双方分别按以下约定承担：

1. 印花税由甲乙双方各自承担一半；

2. 因办理该房屋租赁登记而发生的房屋登记费、房屋租赁手续费和房屋租赁凭证工本费等费用由甲乙双方按有关部门规定各自承担。

#### 第六条市政设施使用费及物业管理费

1. 除租金外，乙方同意按其实际使用量依《物业管理公约》规定缴纳应缴费用，包括但不限于水费、电费、燃气费、电话费，乙方须在收到缴费通知单后\_\_\_\_日内缴付。

2. 乙方并同意向该房屋的物业管理部门按其所签订的有关协议支付物业管理费。

第七条付款方法 乙方依本租约将应付的租金、押租、市政设施使用费保证金、管理费保证金及其他所有费用、开支均以币种存入甲方书面指定的账户。乙方须遵守甲方有关该账户的所有书面指令。甲方指定银行为： 开户行： 账号： 户名：

## 第八条保证金

1. 租金保证金(押租) 本租约签订时，乙方须向甲方支付相当于月租金的押租，计人民币元。

2. 市政设施使用费及物业管理费的保证金 本租约签订时，乙方并须向甲方支付元作为市政设施使用费及物业管理费的保证金。

3. 上述保证金均由甲方保管至租赁期满，倘若乙方违反本租约的规定给甲方造成经济损失，甲方有权根据本租约规定扣除部分或全部保证金，并于扣除次日书面通知乙方。甲方有权在扣除相应数额后，将租赁保证金余额退还乙方；保证金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方在收到甲方通知\_\_\_\_日内应将款项汇至甲方指定账户。

## 第九条房屋维修

1. 租赁期内，甲方须保持该房屋包括主体结构、排水系统、各种管道、电线、电缆及其他各种设施均处于完好、清洁及可供使用的状态。

2. 非经甲方书面同意，乙方不得改动该房屋内部结构、设计，但甲方不合理地拒绝发出此同意除外。

3. 乙方须对其本人、家属、朋友、访客对该房屋或设施造成的损害负责。

4. 租赁期满后，如乙方决定不购买该房屋，乙方应按其接收时的状态将该房屋交还给甲方，正常损耗除外。

#### 第十条电话线路及电讯费用

1. 甲方将提供电话线路并负责所有安装费用。

2. 乙方须准时缴付电话或其他电讯服务费用。

#### 第十一条甲方保证、权利与义务 甲方保证：

1. 甲方保证其为该房屋合法所有人；

2. 甲方保证该房屋的出租已获必要的政府批准；

3. 甲方保证该房屋权利及相应土地使用权未受到司法机关或行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式进行任何限制；

4. 甲方保证该房屋如为共有房屋，则该房屋出租已取得其共有人同意；

5. 甲方保证该房屋不存在权属争议；

6. 甲方保证该房屋符合安全标准及公安、环保、卫生等主管部门有关规定；

7. 甲方保证该房屋未作全部或部分抵押，或虽已作抵押，但该房屋出租已经抵押权人同意。 甲方权利：

1. 甲方可在租赁期满以前 3 个月内，陪同意欲承租该房屋的人员，在通知乙方并征得乙方同意的情况下进入该房屋内进行察看；

2. 乙方同意在乙方违反本租约的情况下，甲方在此已作出授权而届时无需另行通知，即可由物业管理公司至少以中断该房屋的水、电、煤气、热力、电话供应等方式敦促乙方更正其违约行为，赔偿相应的损失；

3. 若本租约期满或提前终止与解除后\_\_\_\_日内，乙方仍未将其全部或部分私有财产和自置设备、物品搬出该房屋，则作乙方放弃权利处理，届时甲方(或甲方授权的代理人)有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理，并无需给予乙方任何补偿；

4. 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋、收回房屋、收取租金及行使甲方赋予的其他权利。 甲方义务：

1. 甲方应依据租约规定期限将该房屋交付给乙方；

2. 甲方负责于本租约签订后\_\_\_\_日内向房地产管理部门提出登记；

3. 甲方将依据本租约规定及法律规定缴纳其作为该房屋出租人应缴付的税费；

4. 该房屋的自然损坏应由甲方负责修复，但乙方擅自改变该房屋用途，如从事生产或经营活动，则修缮责任由乙方承担；

5. 甲方在租赁期限内确需提前收回该房屋时，应当事先商得乙方同意。

## 第十二条 乙方权利与义务

1. 乙方应按本租约规定按期足额缴纳租金；

2. 乙方如发现该房屋及设施有任何损坏或险情，须及时通知甲方或管理公司，采取适当措施防止损坏或险情扩大，并予以积极配合；

3. 乙方未明确续租或购买该房屋的情况下，乙方应允许甲方在租赁期届满前 3 个月内在适当时间，并提前通知的条件下带有承租、购买意向的人参观该房屋；

4. 未经甲方书面同意，乙方不得转让、转租或与他人互换使用或共同使用该房屋；

5. 乙方应按本租约规定正常使用及妥善保管该房屋及有关设施；

6. 未经甲方书面同意，乙方不得安装、改建、加建供排水设备、电线、水管、燃气管或安装任何设备、装置以致需要额外的电线、燃气总管道、水管，也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。

## 第十三条 违约责任 甲方违约责任：

1. 如甲方不能保证该房屋及其出租的合法性和适租性而引致乙方正常使用受到干扰或行政处罚等损失概由甲方承担。

2. 如甲方逾期天仍不能将该房屋交付乙方使用,乙方有权解除本租约或要求将起租日顺延相应天数。在乙方选择解除本租约的情况下,甲方须于收到乙方的书面通知后日内将乙方所支付的全部款项及利息(按活期存款利率计)返还给乙方,并将所收定金双倍返还乙方作为甲方违约金。

3. 如甲方未能对该房屋及其附着物进行定期检查或因甲方延误该房屋维修而致使该房屋发生破坏性事故,造成乙方或

第三人财产损失或者人身伤害的,甲方应赔偿一切经济损失。

4. 如甲方未经乙方同意即提前收回该房屋,无论自用或者转租,均按违约处理,违约金相当于个月租金;因此给乙方造成经济损失的,甲方应予以赔偿。 乙方违约责任:

1. 乙方逾期交付租金的,每逾期\_\_\_\_日,由甲方按月租金额的1%向乙方加收违约金。如乙方逾期\_\_\_\_日仍未缴纳前述违约金,或如在接到甲方通知后未在规定期限内补足保证金,则除按本租约规定向甲方补交保证金及违约金外,甲方有权解除本租约。

2. 如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或设施的损坏,乙方应负责赔偿或维修至甲方满意的程度。

3. 乙方自行转让该房屋，或未经甲方同意擅自转租、转借或与他人互换使用该房屋的，除乙方因此所得收入全部归甲方所有外，乙方还应向甲方支付相当于个月租金的违约金，甲方有权解除本租约。

4. 乙方违反本租约规定的其他义务且经两次书面通知后未纠正，甲方即有权解除本租约或从乙方支付的保证金中扣除乙方应承担的款项(包括但不限于欠付租金、费用)。在甲方因乙方违约而解除本租约时，甲方应将所收乙方款项扣除乙方应支付的租金、费用、赔偿、违约金(按个月租金计)后在本租约解除后日内返还给乙方，如乙方所支付的保证金尚不足弥补甲方应收取的款项，甲方有权向乙方追索。

#### 第十四条 转让与转租

1. 该房屋所有权在租赁期限内发生转让、继承的，该房屋受让人或继承人应当继续履行本租约的规定；

2. 乙方在租赁期限内可以将该房屋的部分或全部转租给他人，但须事先征得甲方书面同意，并按有关规定办理登记备案手续；

3. 除非经甲方书面同意，该转租的租金收入不得低于本租约规定的租金标准；

4. 转租协议的终止日期不得超过本租约规定的终止日期，但甲方与转租双方另有约定的除外；

5. 转租协议生效后，乙方享有并承担转租协议规定的出租人的权利和义务，但乙方仍应履行本租约规定乙方应承担的义务；

6. 转租期间，如本租约变更、解除或者终止，则转租契约也随之相应地变更、解除或者终止。

第十五条 契约变更与终止 有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者终止本租约：

1. 甲乙双方协商一致的；

2. 因不可抗力致使本租约不能继续履行的；

3. 因政府房屋租赁政策或法律规定必须终止的。乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本租约并收回该房屋，因此而造成的损失，由乙方赔偿：

1. 将该房屋擅自转让、转租、转借或擅自与他人调换使用的；

2. 将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；

3. 利用该房屋进行违法活动的；

4. 故意损坏该房屋的。

第十六条 不可抗力 由于地震、台风、暴雨、大火、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗拒事件，而影响任何一方不能履行本租约或不能按本租约约定的条件履行本租约时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以电报或传真方式通知另一方，并在\_\_\_\_日内提供不可抗力详情及本租约不能履行，或部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件

应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按该不可抗力事件对履行本租约的影响程度，由双方协议决定是否解除本租约，或者部分免除履行本租约的责任，或者延期履行本租约。

第十七条适用法律 本租约的订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国现行有效的法律。

第十八条争议的解决 凡因执行本租约而发生的或与本租约有关的一切争议，双方均以友好协商的方法解决，如协商未果，任何一方有权将争议提请北京仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，双方均应自动履行，仲裁费用由仲裁庭指定方承担。

#### 第十九条其他

1. 本租约项下通知除另有规定外均须以书面通知方式进行。通知可以传真、邮寄、面交方式送达本租约之首所列双方地址。如以传真方式送达，则以传真发出的时间为送达时间；如以面交方式送达，则以接收方收到的时间为送达时间；如以邮寄（包括特快专递）方式送达，则以寄出后\_\_\_\_日为送达时间。

2. 本租约以中文为准，任何外文译本仅供参考。

3. 本租约自甲乙双方签字之日起生效。

4. 本租约正本一式四份，由甲方及其代理人各执一份，乙方执一份，交有关行政管理部门登记备案一份。

有关各方签章：

甲方： 法定代表人：

甲方代理人： 房\_\_公司

法定代表人：（或授权代理人）

乙方： 法定代表人：（或授权代理人）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 中介房屋租赁合同 3

合同编号： 114944

甲方： 乙方：

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家\_\_\_\_省市的'有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_\_\_区的房屋（建筑面积平方米），出租给乙方作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（即个月）。

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和万仟佰拾元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的 5%加收滞纳金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续

租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

附：室内财物清单：

出租人（或委托代理人）：签名（盖章）： 承租人（或委托代理人）：签名（盖章）： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 中介房屋租赁合同 4

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_证件类型及编号： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_证件类型及编号： \_\_\_\_\_

丙方(中介方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就由丙方为中间方，乙方承租甲方可依法出租房屋的有关事宜达成如下合意：

一、租赁标的基本情况：

1.1 房屋位置： \_\_\_\_\_租赁用途： \_\_\_\_\_

1.2 产权证号： \_\_\_\_\_丘(地)号： \_\_\_\_\_

1.3 房屋套型，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_，  
楼层\_\_\_\_\_层。

1.4 配套设施：\_\_\_\_\_

## 二、租期：

2.1 租赁期为\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2 租赁届满，甲方有权收回出租房屋及由甲方所配置的家具、  
电器等设施，乙方应如期完好交还。

2.3 乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但须在本  
租约期届满前\_\_\_\_\_日向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

## 三、租金及支付方式：

3.1 租金每月为¥ \_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_ )。租赁期间，  
租赁税及国家增收的各种税金由乙方承担。

3.2 租金的支付期限与方式：每次付款应在预付租金到期前，提  
前\_\_\_\_\_天支付，同时乙方每\_\_\_\_\_支付给甲方一次租金。

## 四、租房押金：

4.1 自本租约签订之日起\_\_\_\_\_日之内，乙方应向甲方交付  
\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )的租赁押金。租赁关系终止时，甲

方收取的房屋租赁押金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

#### 五、其它费用：

5.1 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、通讯、设备、物业管理等有关费用由乙方承担。

#### 六、中介服务费用：

6.1 甲方应在本合同签订时向丙方支付中介服务费¥\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_ )。

6.2 乙方应在本合同签订时向丙方支付中介服务费¥\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_ )。

#### 七、甲方义务：

7.1 甲方须保证向乙方交房时水电能够正常使用，房屋不出现漏水、裂缝的情况。

7.2 甲方保证就上述物业所做的描述及相关证明材料均真实有效。

7.3 在租赁期限内，经双方协商一致，双方可以解除合同。

7.4 甲方应协助督促管理公司提供充分的保安、消防工作及安静洁净的居住环境。

7.5 甲方应协助督促管理公司向乙方提供相应的服务，如水、电等供应及各种设备的正常工作。

7.6 由于甲方的原因导致以上第七条第 7.1 至 7.2 款不利情况发生，将被视做违约。甲方应向乙方支付相当于乙方交付 3 个月租金的 100% 作为违约金。

7.7 甲方未按本合同约定按时支付丙方中介服务费，应向丙方支付本合同约定中介服务费 100% 的违约金。

#### 八、乙方义务：

8.1 乙方应按本合同约定向甲方交付租金、押金和各项费用。在租赁期限内，非甲方违约或双方协商一致，乙方不得中止合同。

8.2 租赁期内未经甲方同意，乙方不能转租其所承租的甲方房屋，私自转租无效。

8.3 租赁房屋过程中，乙方必须严格遵守中华人民共和国的. 有关法律、法规、规章及管理的规定，不得利用房屋进行违法或不道德的行为。

8.4 在未经甲方书面同意下，乙方不得擅自设立、安装或移动房内设施及设备，也不得擅自对房屋的结构进行改动或增加。

8.5 乙方应爱护房屋及其设备，如因乙方原因导致损坏的，乙方应负责修缮、据实赔偿。

8.6 乙方如要增加设备或其它装修须与甲方共同协商，费用及归属由双方自行约定。

8.7 租赁期内，乙方应允许甲方或其代理人带人看房。

8.8 由于乙方的原因导致以上第八条第 8.1 至 8.4 款不利情况发生，将被视做违约。乙方应向甲方支付 3 个月租金的 100 %作为违约金。

8.9 乙方未按本合同约定按时支付丙方中介服务费，应向丙方支付本合同约定中介服务费 100%的违约金。

8.10 甲方房屋交付乙方使用后，水电不能正常使用，房屋出现漏水、裂缝等情况，由乙方负责修理并承担相关费用。

## 九、合同终止：

9.1 经甲乙双方协商一致可解除本合同。任何一方违反本合同约定的任何一款(包括补充约定)，另一方都有权解除本合同。

9.2 甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

9.3.1 该房屋因社会公共利益或市政建设需要被依法征用

9.4.2 因不可抗力导致该房屋毁损、灭失或该房屋因此被鉴定为危险房屋的。

9.5 甲乙双方同意在租赁期内，甲方违反本合同第七条第 7.1 至 7.2 款规定，乙方有权终止本合同。

9.6 甲乙双方同意在租赁期内，乙方违反本合同第八条第 8.1 至 8.4 款规定，甲方有权终止本合同。

十、补充约定：

\_\_\_\_\_

十一、争议处理：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院提起诉讼。

十二、本合同经甲、乙、丙三方签字即生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_丙方(签章)：

\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_经纪人：\_\_\_\_\_

联系\_\_\_\_\_联系\_\_\_\_\_联系\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

本合同签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 中介房屋租赁合同 5

甲方（房主）： 身份证号码：

乙方（承租人）： 身份证号码：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方，乙方用作经营范围 。

二、房屋租期暂定年，日期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，必须按季度付清租金，水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交，退租时，乙方必须出示结清的电水费收费发票。

三、房屋使用保证金本协议作为保证金收据，请妥善保管；当本期房租期满后，签订下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关法律责任。

2. 乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。

3. 电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、乙方经营合同期内不得转让转租、借于第三方。如若转让，双方友好协商。

六、本合同未尽事宜，双方协商后可订立补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效益。乙方承租期内违反国家法律法规（黄、赌、毒）传销合同自动终止，给甲方造成影响后果需承担赔偿责任。乙方承租期内自身安全、他人安全财物损失自行协调解决，甲方不承担责任。甲方提供水到表，电到表，户外的电源和水源承租方负责接及加装防漏电保护器，不得超过供电的线径用电负荷。注意安全使用电火（电器、电线老化）水、漏带来的财物、不必要的人身伤亡事故、左邻右舍财物损失，乙方负责。（谁经营谁受益原则，同时也承担风险）与甲方无关。乙方租赁期内遵守国家法律法规产生的工商、税务卫生、水电其他费用独立核算。乙方租赁期内如果遇到国家拆迁（除搬家费和满月的`租金退还）装修装潢的不可移动部分无偿归甲

方。乙方要做到防火安全，防盗安全，心中有数。甲乙双方如有违约，  
按月租金双倍赔偿对方。

七、争议解决方式本合同在履行过程中，由双方协商解决，也可  
向有关部门申请调解。协商、调解不成的，依法向有管辖区的人民法  
院起诉。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生  
效。备注：物业费：电表度数：水表度数：

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 中介房屋租赁合同 6

出租方：（以下简称甲方）

联系

邮编：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

联系

邮编：

电话：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1—1. 甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。

1—2. 甲方出租给乙方使用的该房屋面积约平方米(实际面积以产证为准)。

1—3. 该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 二、租赁期限

2—1. 该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起， 年 月 日止。即租金起付日为 年 月 日。

2—2. 甲方应于 年 月 日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

### 三、租金，押金及其他费用

3—1. 该房屋每月租金为人民币元(大写：)。

3—2. 该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3—3. 该房屋押金为 个月租金即人民币 元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3—4. 其他：

1. 本合同一式两份，自双方签字盖章后生效；

2. 双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

## 中介房屋租赁合同 7

甲方（房主）经介绍，将本人座落在 给乙方（承租人），根据中华人民共和国有关法律，为明确甲乙双方的'权利义务，经双方协商一致签订本合同。

一、租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

二、租金 元，分 次付清，首付 元，余款 元，于 年 月 日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此房。以甲方收据为证。形式为按打租，每期须提前一个月付清下期租金。其中 由甲方支付，水、电、天然气、物业、卫生、有线电视、宽带上网费 由乙方支付。

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失；乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权；如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施 由乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿，甲方收取保证金 元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。

六、入住时电表 度，水表 吨，天然气 ，乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、乙方按年租金 5% 一次付清中介费 元，协议签字后，中介费不退，如有单方违约，违约方负全部经济责任。

九、未尽事宜，补充如下： 。

十、此协议一式三份，甲、乙、中介方各执一份，签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

联系电话： 联系电话：

中介方

联系电话：

签订日期： 年 月 日

## 中介房屋租赁合同 8

出租方(甲方):

身份证号码:

联系电话:

邮政编码:

联系

承租方(乙方):

身份证号码:

联系电话:

邮政编码:

联系

经过经纪方的促成,出租方愿意将其拥有的房产出租给承租方使用。现租赁双方根据东莞市有关房产管理规定经过友好协商。签订合同条款如下:

一、甲方同意将位于之物业(以下简称该物业)出租给乙方作使用,面积,乙方对该物业已做充分了解并愿意承租该物业。

二、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月。

### 三、租金、保证金及租赁办法：

1、租金为每月人民币\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_)。签订本合同的同时支付一个月租金，乙方乙方必须于每月5日前向甲方缴交租金。

2、签订本合同的同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_)。本合同期满终止或因其他原因甲乙双方经协商同意终止本合同时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、管理费、水电费、电话费等应付款项，经检查该物业在使用中无损坏以及其他违约行为后，须在三个工作日内将保证金无息退还乙方。

3、若乙方逾期未付租金，在某日缓冲期内不计收滞纳金；若超过某日缓冲期，则每逾期一日，应以逾期天数按应缴而未缴租金的%付给甲方。若乙方逾期某日未付清租金，乙方构成根本违约，甲方有权单方解除合同收回该物业，同时保证金不予退还乙方。

4、如甲方提前收回该物业或出售该物业，须提前一个月通知乙方，并将保证金无息返还给乙方。

四、物业的维修及保养：甲方在交付物业给乙方使用时，应保证本物业的质量符合安全使用的要求，在出租使用时，由于使用不当等人为因素所造成该物业及甲方提供的家电等物品损坏，由乙方负责修复或赔偿。

五、水电及附属设施：自物业交付使用之日起，乙方负责承担并按期缴纳因承担该物业所发生的水电费、物业管理费、有线电视使用费、煤气费等费用。

#### 六、甲方的权利和义务：

1、租赁期内，甲方保证不将该物业租给第三方。甲方不得对乙方该物业的正常使用进行干预。

2、甲方保证该物业权属清楚，如发生与该物业有关的产权纠纷或债权债务纠纷，概由甲方负责处理并承担相应的责任。

3、如甲方提前收回该物业或出售该物业，须提前一个月通知乙方，并将保证金无息返还给乙方。乙方在法律规定的相应的时间内有优先购买权，逾期则视为放弃优先购买权。

#### 七、乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，乙方有权依照本合同的规定依法使用该物业，并遵守楼宇《物业管理公约》及《住户守则》；不得有喧哗或骚扰邻居之举动。乙方须确保该物业的结构及其附属设施不被损坏或改变。

2、在租赁期内，乙方不得在该物业内存放非法物品、危险品及从事非法活动；如乙方有违反，甲方有权单方面解除合同并收回该物业，保证金不予退还。

3、乙方须按期如数向甲方交纳租金及向物业管理支付物业管理费。如乙方拖欠应付甲方租金超过期限某日，甲方可从第某日起，按每日千分之十的比例计收取滞纳金。在租赁期内，乙方不得将该物业转租给第三方，如确须转租，必须征得甲方书面同意。如乙方提前退租，乙方需交清在承担该物业使用期间的物业管理费、水电使用费等费用，甲方无需退还保证金给乙方。

4、租赁期满，如甲方继续出租该物业，在相同条件下乙方享有优先承租该物业的权利，但须在租赁期满前 30 天提出要求，经同意双方应另行签订租赁合同。

5、对甲方正常的安全检查和维修给予协助，发现房屋有损坏时，要及时向甲方报修，应维修原因须临时搬迁，要与甲方配合。拖延甲方维修致使甲方或第三方遭受损失，乙方负责赔偿责任。

#### 八、合同的解除：

1、任何一方如需提前终止合同，须提前一个月通知对方经双方协商同意；

2、本合同解除后，乙方不得拆除该物业在租赁期间墙体的固定装修及其他固定装置，并保证在三日内清场完毕并办理退租手续，将所租用的物业完好的移交给甲方。

九、合同的生效及争议解决：本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，甲乙丙三方签字之日起生效(注：本合同履行过程中如发生争

议，甲乙双方应通过友好协商解决；不能解决时，双方同意提交广州仲裁委员会（东莞分会）裁决。

#### 十、中介代理费及咨询费给付：

1、基于经纪方就该房产为租赁双方提供的中介服务和咨询服务，租赁双方同意在本合同生效当日由甲方向经纪方支付中介代理费及咨询费\_\_\_\_\_元，乙方向经纪方支付中介代理费及咨询费\_\_\_\_\_元，中介公司作为担保人为本合同履行提供不可以撤销之担保。

2、签署本合同后，如租赁双方在未征得经纪方同意下协议取消本合同，有出租方、承租方或其亲属、朋友等未经经纪方的情况下私下成交，且未向经纪方付清中介代理费及咨询费

的，则租赁双方将同时成为本合同之违约方，租赁双方除应共同连带向经纪方支付应付而未付的中介费及咨询费外，还应共同连带向经纪方支付本条第一点同等金额之违约金。

十一、双方应当提供真实的联系方式及地址，并同意将该地址作为书面文件的合法有效递送地址，直接送达立即生效。邮寄送达的，邮戳时间三日后视为送达。

备注：附双方身份证复印件一份及中介公司营业执照复印件一份。

甲方签章：\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_丙方签章：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/397165002015010003>