



© 司馬司
世新國際化





“十四五”期间，武汉锚定国家中心城市、中部崛起支点、科技创新中心的战略目标，2023年实现全市GDP突破2万亿元，成为长江中游首座GDP达2万亿能级的城市，武汉城市高质量发展迎来新航道

1. 国家中心城市

努力建设现代化大武汉，2023年实现全市GDP突破2万亿元

- “十四五”期间，武汉紧紧围绕国家中心城市、长江经济带核心城市和国际化大都市总体定位，努力建设现代化大武汉，2023年武汉全市实现GDP约20,011.65亿元，位列全国第1位（升1位）



2. 中部崛起支点

加快推动“三个优势转化”，重塑新时代

- 习近平总书记在新时代推动中部地区崛起座谈会上发表重要讲话，加快推动“三个优势转化”，重塑新时代武汉之“重”，为推动中部地区崛起作出武汉更大贡献

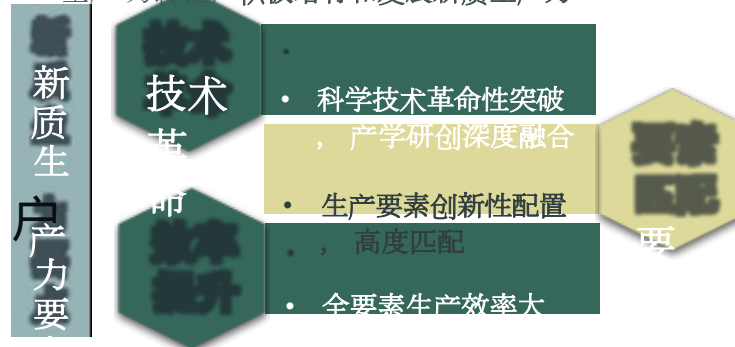
加快推动“三个优势转化”

科教人才优势 创新发展优势 交通区位优势 生态禀赋优势 绿色发展优势

3. 科技创新中心

建设具有全国影响力科技创新中心，积极发展新质生产力

- 以科技创新引领产业创新，扎实推进武汉具有全国影响力的科技创新中心建设，加快科技成果向现实生产力转化，积极培育和发展新质生产力



武汉城市高质量发展新诉求

经济要素良性循环



- 产业创新、经济消费以及高质人才等拉动城市综合竞争力提升的核心要素相互促进，构建武汉经济长期良性发展的基石

功能要素转化提升



- 武汉城市发展充分发挥科教人才、交通枢纽、绿色生态等多方面优势，促进城市经济、社会、人文及生态效益均衡发展

创新要素链路集聚



- 武汉重点科技创新及相关高新技术产业，从产业孵化、规模发展至转型升级，²形成完整链路体系及生态圈

经济、功能、创新三大要素集聚与楼宇载体合力重塑楼宇经济“新定义”，成为武汉城市高质量发展核心生产力

武汉城市高质量发展新诉求



多维功能



经济要素 良性循



功能要素 转化



创新要素 链路集



要素集聚 + 楼宇载体

维度4 城市符
号标签具象



2023年武汉亿元楼宇数量超100栋，武汉楼宇经济与长江经济带同能级城市相较，在“量、质、效”多维度处于领先地位，呈供应规模大、产业能级高、经济效益好三大特征，未来发展势头强劲

武汉楼宇经济“量、质、效”多维领先，发展势头强劲



武汉优质楼宇总量超1,600万平方米，供应规模位于同能级城市高位



亿元楼宇数量超100栋，楼宇产业能级高、入驻企业贡献显著

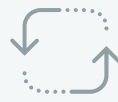


优质楼宇平均租金约83.6元/平方米/月，经济效益表现优异

2024武汉楼宇经济指标



优质楼宇总量 > 1,600 万平方米



优质楼宇数量 > 384 栋



亿元楼宇数量 > 100 栋



优质楼宇平均租金 83.6 元/平方米/月

长江经济带上, 2023GDP达两万亿的同能级重点城市

城市	所属长江经济带城市群	2023GDP (亿元)
武汉	长江中游城市群	20,011.65

长江经济带重点城市 || 楼宇经济规模对比

苏州	长江三角洲城市群	24,653.40
成都	成渝城市群	22,074.70

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载

或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/398005140142006065>