

## 思考与训练题参考答案

### 模块一

#### 一、选择题

1. 法的形式主要为以宪法为核心的各种规范性文件,以下选项中不属于法的是( )。  
A. 某省人民代表大会制定的地方性法规 B. 我国参加的国际条约  
C. 某市高级人民法院发布的判例 D. 某经济特区人民政府制定的规范性文件
2. 法律效力等级是正确适用法律的关键,以下选项中法律效力排序正确的是( )。  
A. 国际条约>宪法>行政法规>司法解释  
B. 法律>行政法规>地方政府规章>地方性法规  
C. 行政法规>部门规章>地方性法规>地方政府规章  
D. 宪法>法律>行政法规>地方政府规章
3. 以下选项中关于法律体系的说法正确的有( )。  
A. 《建筑法》是一个独立的法律部门 B. 法律体系是由法律部门构成的  
C. 《建筑法》属于行政法律部门 D. 《安全生产法》属于社会保障法律部门  
E. 《仲裁法》属于民法部门
4. 与工程建设相关的法规的表现形式多种多样,以下选项中属于与工程建设相关的法规有( )。  
A. 某省人民代表大会常务委员会通过的建筑市场管理条例  
B. 建设部发布的注册建造师管理办法  
C. 某省人民政府制定的招标投标管理办法  
D. 某市人民政府办公室下发的关于外来工暂住规定的通知  
E. 某省建设行政主管部门下发的加强安全管理的通知

#### 二、问答题

1. 建设法规有哪些表现形式?它有什么作用?我国目前现行的建设法规主要由哪些法律规范组成?
2. 什么是建设法律关系?简述建设法律关系的主体、客体和法律关系的内容。

#### 三、技能训练题

试对下面案例发生的原因进行简要分析。

2010年7月1日,某排水管道施工过程中发生一起中毒事故:该处曾于1995年修建,当时因施工需要曾在该处检查井内用砖砌筑了堵墙,使雨水流入其他泵站,2007年底新泵站修建后,

2010年为重新调整雨水排放路线,需将原砌筑的堵墙拆除。7月1日,该市某市政公司派某施工

工长带领3位民工去拆除管道堵墙。该雨水管道井深1.8米,宽1.2米。第一位民工下井后用风镐拆堵墙,干了一会上到地面换第二位民工下井,当打通堵

墙时,积存的污水和毒气突然冲出来,在其他职工拨打 110、120 求援期间,有一名保安人员也因下井救人中毒倒地。本次事故共造成 4 人死亡,1 人重伤。

### 一、选择题

1. C 2. D 3. B、D 4. A、B、C

### 二、问答题(略)

### 三、技能训练题

参考答案:事故主要原因:本次事故主要是由于施工单位管理失误,缺乏对安全法规和相关安全技术方面的知识,施工前不编制方案,下井前无安全技术措施,对施工人员进行教育,不懂得自我防护知识,盲目施工,遇意外事故盲目救助,不仅未减少损失,反而使损失扩大。

## 模块二

### 一、选择题

1. 工程建设前期阶段又称(),这一阶段主要是对工程项目投资的合理性进行考察和对工程项目进行选择。

A. 可行性研究阶段 B. 决策分析阶段

C. 申报立项阶段 D. 投资分析阶段

2. 投资机会分析是()对投资机会所进行的初步考察和分析,在认为机会合适、有良好的预期效益时,可采取进一步的行动。

A. 项目业主 B. 施工单位

C. 投资主体 D. 咨询单位

3. ()应对拟建工程的必要性、客观可行性和获利的可能性逐一进行论述。

A. 项目建议书 B. 可行性研究报告

C. 立项说明书 D. 投资机会分析报告

4. 可行性研究是指()被批准后,对拟建项目在技术上是否可行、经济上是否合理等内容所进行的分析论证。A. 投资机会分析报告 B. 立项 C. 立项说明书 D. 项目建议书

5. 建设工程项目在投资决策阶段工作的核心和重点是()。

A. 项目决策 B. 可行性研究工作 C. 筹资 D. 厂址选择

### 二、问答题

1. 何谓工程建设程序?我国的工程建设程序分为哪几个阶段?

2. 制定工程建设程序法规的必要性是什么?

3. 工程建设准备阶段分为哪几项内容?

4. 工程建设实施阶段具体包括哪些内容？

### 三、技能训练题

1. 先看下面案例，然后进行分析。

CP乡以党委、乡政府的名义向A市绿化委员会申请建设片林100万平方米，并要求在规划绿地面积的同时，划出20万平方米别墅和公寓建设用地。该乡在办理立项用地许可证、建设规划许可证等手续未得到批准的情况下，成立了经贸发展有限公司进行房地产开发和销售工作，开始了大面积的违法建筑施工和非法土地转让。在建设过程中，该市、区有关部门曾多次下发“违章开发建设停工通知书”，但是违法开发及强行施工却从未停止过。后来，该市建设工程项目执法监察小组对该建设项目进行处罚：要求该建设项目补交土地转让金和有关税费，按规定补办有关手续，并处以罚款。

请问：该市建设工程项目执法监察小组对该建设项目的处罚正确吗？请加以分析。

2. 关于建设工程项目竣工验收并投入使用后，有以下两种观点：一是认为既然工程通过竣工验收，并且已经投入使用，那么除了正常的保修工作以外，该工程项目建设已经彻底完成，不需要进行其他工作了；二是认为按照我国的工程建设程序，工程竣工验收后，除了保修工作外，还有一项工作，就是在建设项目竣工投产一段时间以后，要进行评价工作。评价由项目单位自己进行，并写出评价报告，然后送上级备案即可。

对以上两种观点，谈谈你的看法，并加以分析。

#### 一、选择题

1. B 2. C 3. A 4. D 5. B

#### 二、问答题（略）

#### 三、技能训练题

1. 参考答案：本案之所以定性为违法建筑项目，其主要原因是该工程项目违反建设程序，在没有办理国有土地使用权证和建设工程规划许可证，当然也不可能办理建设工程施工许可证的条件下强行施工。凡是不具备开工证的建设工程就属于违法建设项目，违法建设项目当然应依法给予查处，该市建设工程项目执法监察组做出的处罚决定是正确的。

2. 解析：两种观点都不正确。

按照我国的工程建设程序，在工程竣工验收和保修阶段后，还有项目建设后评价阶段。因此观点一不正确。而观点二虽然阶段划分正确，但对于后评价

阶段的工作理解不正确。按照规定，后评价一般按三个层次组织实施即：

(1) 项目单位自我评价。然后上报行业（或地区）主管部门。

(2) 行业（或地区）主管部门评价。行业（或地区）主管部门收到所属项目单位报来的自我评价报告后，首先要进行审查，审查报来的资料是否齐全，自我评价是否实事求是，如实反映情况。同时要根据工作需要从行业的角度选一些项目进行评价。在进行行业评价时，应组织一些专家学者和熟悉情况的同志认真阅读项目单位的自我后评价报告，针对问题深入现场调查研究，写出行业部门后评价报告。报同级和上级计划委员会和主要投资方。

(3) 各级计委或主要投资方评价。当收到项目单位和行业（或地区）业务主管部门报来的评价报告后，应根据工作需要选择一些项目列入年度计划，开展评价复审工作。也可委托有资格的咨询公司代为组织实施。

### 模块三

1. 建筑业企业资质分为、、三个序列。
2. 施工总承包企业资质分为、、。
3. 建造师执业资格注册有效期一般为年，期满前个月，要办理再次注册手续。
4. 一级注册建造师的考试科目有、、。

#### 二、判断题

1. 注册结构工程师执行业务，应当加入一个勘察设计单位，由勘察设计单位统一接受并统一收费。
2. 所有的建筑工程项目都必须申请领取施工许可证。
3. 施工单位可以在建筑工程开工后申请领取施工许可证。
4. 建设单位有理由不开工的最长期限可达6个月。如果超过6个月仍不开工，该施工许可证即失去效力。

#### 三、选择题

1. 甲房地产开发公司将一住宅小区工程以施工总承包方式发包给乙建筑公司，乙建筑公司又将其中场地平整及土方工程分包给丙土方公司。在工程开工前，应当由（ ）按照有关规定申请领取施工许可证。  
A. 乙建筑公司 B. 丙土方公司  
C. 甲房地产开发公司和乙建筑公司共同 D. 甲房地产开发公司
2. 某工程项目建设单位未取得施工许可证便擅自开工经查建设资金未落实法》的规定，对此，正确的处理方式是（ ）。  
A. 责令改正，并处以罚款 B. 责令改正，可以处以罚款  
C. 责令停止施工，并处以罚款 D. 责令停止施工，可以处以罚款

3. 某新建施工企业在向建设行政主管部门申请资质时, ( ) 不是必备的条件。

- A. 有符合规定的注册资本
- B. 有符合规定的专业技术人员
- C. 有符合规定的工程质量保证体系
- D. 有符合规定的技术装备

4. 大、中型建设工程项目立项批准后, 建设单位应按 ( ) 顺序办理相应手续。

- A. 工程发包—报建登记—签订施工承包合同—申领施工许可证
- B. 报建登记—申领施工许可证—工程发包—签订施工承包合同
- C. 申领施工许可证—工程发包—签订施工承包合同—报建登记
- D. 报建登记—工程发包—签订施工承包合同—申领施工许可证

5. 国家一级建造师的主要执业范围是 ( )。

- A. 担任建设工程项目施工的项目经理
- B. 担任建设工程项目评估人员
- C. 从事建设工程项目咨询工作
- D. 从事建设工程项目预算工作

6. 《建筑业企业资质管理规定》属于 ( )。

- A. 行政法规
- B. 一般法律
- C. 司法解释
- D. 部门规章

#### 四、问答题

1. 从事建筑活动的单位应当具备哪些条件?

2. 什么是注册建造师? 注册建造师资质分为哪些级别? 不同资质等级的注册建造师的执业范围有哪些区别?

3. 施工许可证有哪些申领条件?

4. 施工许可证的有效期限与延期都有哪些规定?

#### 五、技能训练题

1. 甲建筑公司欲取得某市一大型工程施工项目, 在资质不达标的情况下, 与具有相应资质的乙建筑公司商定, 挂靠在乙建筑公司名下, 向乙建筑公司缴纳一定的管理费, 借用乙建筑公司的资质证书参加竞标。由于甲建筑公司的出价最低, 所以获得了该工程的施工权。建设方在招标投标活动中, 已经知悉了甲建筑公司的挂靠行为, 但并未表示异议。工程完工后, 因质量问题造成事故, 导致巨大损失, 建设方赔偿损失后, 将乙建筑公司起诉至法院。

请问: 本案该如何处理?

2. 甲高校为了扩建校舍, 欲建一学生宿舍公寓。在与本市乙建筑公司签订了建筑工程施工合同以后, 甲高校对乙建筑公司的建筑施工水平不放心, 又与王某签订了建筑工程监理合同, 委托王某对该工程建筑的施工质量进行监理。王某刚刚通过了监理工程师资格考试, 取得了监理工程师资格证书。该公寓大楼建成以后, 存在着重大的质量问题, 甲高校遂起诉乙建筑公司, 同时也以王某未履行工程监理合同义务为由, 要求王某承担违约责任。

请问: 本案中王某与甲高校签订的监理合同是否有效? 为什么?

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/398012051074007045>