

呼和浩特市房屋建筑工程文件归档范围和保管期限

序号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	城建档案馆
工程准备阶段文件						
一	工程立项文件					
1	项目建议书	永久				√
2	项目建议书的批复文件	永久				√
3	可行性研究报告及附件	永久				√
4	可行性研究报告审批意见	永久				√
5	工程立项有关会议纪要 、文件	永久				√
6	专家建议文件	永久				√
7	工程项目评估研究资料	长期				
8	发改委（局）批准的立项文件	永久				√
二	建设用地管理文件					
1	选址申请及选址规划意见通知书	永久				√
2	征占地的批准文件和对使用国有土地的批准意见	永久				√
3	建设用地规划许可证及附件、附图	永久				√
4	划拨用地文件和国有土地使用证、建设用地批准书	永久				√
三	招投标文件					
1	勘察设计合同	长期		长期		√
2	监理合同	长期				√
3	工程施工招标、投标、中标文件	长期				
4	施工合同	长期	长期			√
四	建设、勘察、设计、监理、施工单位资质及项目负责人资料					
1	建设单位项目管理机构及项目责任人名单	长期				√
2	勘察单位资质及项目责任人名单和执业证书	长期				√
3	设计单位资质及项目负责人名单和执业证书	长期				√
4	监理单位资质及项目监理机构名单和人员执业证书、总监理工程师任命书	长期			长期	√
5	施工单位资质和安全生产许可证（含分包单位），项目部人员证明文件和执业证书	长期	长期			√
五	勘察、设计文件					
1	工程地质勘察报告	永久		永久		√
2	有关行政主管部门（人防、环保、消防等）批准文件	永久				√
3	施工图设计文件审查合格书	永久		长期		√
六	开工审批文件					
1	建设工程规划许可证及附件	永久				√

序号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	城建档案馆
2	工程质量监督登记表及附表	长期				√
3	建筑工程施工安全监督审查书	长期				√
4	施工许可证（副本）	永久				√
5	规划验线合格资料	永久				√
监理文件						
1	监理规划	长期			短期	√
2	监理实施细则	长期			短期	√
3	监理月报中的有关质量问题	长期			长期	√
4	监理会议纪要中的有关质量问题	长期			长期	√
5	工程开工/复工审批表	长期			长期	√
6	工程开工/复工暂停令	长期			长期	√
7	不合格项目通知	长期			长期	√
8	质量事故报告及处理意见	长期			长期	√
9	工程竣工决算审核意见书	长期				√
10	工程延期报告及审批	永久			长期	√
11	合同争议、违约报告及处理意见	永久			长期	√
12	合同变更材料	长期			长期	√
13	工程竣工总结	长期			长期	√
14	质量评价意见报告	长期			长期	√
施工质量管理资料						
一	建筑与结构工程					
1	施工现场质量管理检查记录	长期				√
2	主要专业工种操作上岗证书	长期				√
3	分包方资质与分包合同	长期				√
二	建筑给水、排水及采暖工程					
1	施工现场质量管理检查记录	长期				√
2	企业资质证书、人员资格证书	长期				√
3	建筑给水、排水及采暖工程施工分包合同	长期				√
三	建筑电气工程					
1	施工现场质量管理检查记录	长期				√
2	分包单位招标、中标通知文件	长期				√
3	企业资质证书、人员资格证书 （安装电工、焊工、起重吊装工和电气调试人员等）	长期				√
4	建筑电气工程分包合同	长期				√
5	施工组织设计或施工方案及审批	长期	长期			
6	计量仪表的计量检定证书	长期				
7	施工日志	短期				
8	系统试运行方案及审批	长期				
四	智能建筑工程					

序号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	城建档案馆
1	施工现场质量管理检查记录	长期				√
2	分包单位招标、中标通知文件	长期				√
3	企业资质证书、人员资格证书	长期				√
4	智能建筑工程施工分包合同	长期	长期			√
5	施工组织设计或施工方案及审批	长期				
6	测试仪表的计量检定证书		长期			
7	施工日志		长期			
五	通风与空调工程					
1	施工现场质量管理检查记录	长期				√
2	分包单位招标、中标通知文件	长期				√
3	企业资质证书、焊工的操作资格证书和相应类别管道焊接考核合格证书、系统调试检测人员证书	长期				√
4	通风空调施工分包合同	长期	长期			√
5	施工组织设计或施工方案及审批		长期			
6	测试仪表的计量检定证书		长期			
7	施工日志		长期			
8	系统调试方案及审批		长期			
六	电梯工程					
1	施工现场质量管理检查记录	长期				√
2	分包单位招标、中标通知文件	长期				√
3	企业资质证书、人员资格证书	长期				√
4	电梯工程施工分包合同	长期				√
5	施工组织设计或施工方案及审批		长期			
6	测试仪表的计量检定证书		长期			
7	施工日志		长期			
七	自动喷水灭火系统工程					
1	施工现场质量管理检查记录	长期				√
2	分包单位招标、中标通知文件	长期				
3	企业资质证书、人员资格证书	长期				√
4	自动喷水灭火系统工程施工分包合同	长期				√
5	施工组织设计或施工方案及审批		长期			
6	测试仪表的计量检定证书		长期			
7	施工日志		长期			

序号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	城建档案馆
8	试压冲洗方案及审批		长期			
施工质量控制资料						
一	地基基础分部工程					
1	施工技术管理资料					
Q	图纸会审记录	长期	长期	长期		√
Q	技术交底记录	长期	长期			
Q	设计变更通知单	永久	长期	长期		√
Q	工程洽商记录	永久	长期	长期		√
2	原材料、构配件质量证明文件和进场复验报告					
Q	原材料、构配件汇总表	长期				√
Q	水泥进场验收记录、出厂合格证、见证取样记录、复验报告	长期				√
Q	钢筋进场验收记录、出厂质量证明书、见证取样记录、复验报告	长期				√
Q	焊条、焊剂的进场验收记录、出厂合格证	长期				√
Q	砖进场验收记录、产品合格证书或产品性能检测报告、见证取样报告、复验报告	长期				√
Q	砌筑用石材进场验收记录、见证取样记录、复验报告	长期				√
Q	粗、细骨料进场验收记录、见证取样报告、试验报告	长期				√
Q	外加剂进场验收记录、产品合格证及检测报告、出厂检验报告、产品性能和使用说明书、见证取样报告、试验报告	长期				√
Q	掺合料进场验收记录、出厂质量证明文件、见证取样报告、复验报告	长期				√
Q	预拌混凝土生产企业资质证书、合同、预拌混凝土出厂合格证	长期				√
Q	防水材料进场验收记录、出厂质量证明书、见证取样记录、复验报告	长期				√
Q	钢结构工程原材料及成品进场验收记录、质量合格证明文件及中文标志及检验报告、见证取样记录、钢材复验报告	长期				√
Q	其他原材料构配件进场验收记录、产品合格证、见证取样记录、复（试）验报告	长期				√
3	施工试验报告及见证检测报告					
Q	回填土试验报告	长期				√
Q	土方支护工程混凝土试件见证取样记录、抗压强度试验报告	长期				√

序号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	城建档案馆
Q	土方支护工程砂浆见证取样记录、抗压强度试验报告	长期				√
Q	非复合地基处理工程灰土、砂、石及粉煤灰地基的回填土试验报告	长期				√
Q	非复合地基处理工程地基承载力试验报告	长期				√
Q	复合地基的地基承载力试验报告及相关检测报告	长期				√
Q	桩基础工程桩承载力检测报告	永久	长期			√
Q	桩基础工程灌注桩及预制桩桩身质量检验报告	永久	长期			√
Q	砂浆配合比试验报告	长期				√
Q	砌体强度型式检验报告	长期				√
Q	砌筑砂浆抗压强度统计评定表	长期				√
Q	砂浆试件见证取样记录、抗压强度试验报告	长期				√
Q	砂浆非破损或微破损检测报告	长期				√
Q	混凝土配合比设计试验报告	长期				√
Q	标准养护混凝土抗压强度统计评定表	长期				√
Q	标准养护混凝土试件见证取样记录、抗压强度试验报告	长期				√
Q	600℃. d 同条件养护试件混凝土抗压强度统计评定表	长期				√
Q	600℃. d 同条件养护混凝土试件见证取样记录、抗压强度试验报告	长期				√
Q	混凝土局部破损或非破损检测报告	长期				√
Q	混凝土抗渗试验报告汇总表	长期				√
Q	混凝土抗渗试件见证取样记录、抗渗试验报告	长期				√
Q	混凝土抗冻试验报告汇总表	长期				√
Q	混凝土抗冻试件见证取样记录、抗冻试验报告	长期				√
Q	钢筋焊接接头试件见证取样记录、试件试验报告和实物抽样试验报告	长期	长期			√
Q	钢筋机械连接接头试件见证取样记录、试验报告	长期				√
Q	钢结构焊缝超声波探伤报告、超声波探伤记录	长期	长期			√
Q	钢结构焊缝射线探伤报告	长期	长期			√
Q	钢结构焊缝磁粉、渗透探伤报告	长期	长期			
Q	钢结构高强螺栓连接摩擦面抗滑移系数试验报告和复验报告	长期	长期			√
Q	钢结构防火涂料见证取样记录、粘结强度及抗压强度复验报告	长期	长期			√
Q	结构实体钢筋保护层厚度检测报告	长期	长期			√

序号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	城建档案馆
33	其它施工试验记录	长期				√
4	施工记录					
Q	验槽记录	长期	长期			√
Q	地基处理记录	长期	长期			√
Q	基坑支护工程基 坑变形的监测记录	长期				√
Q	基坑支护工程排桩墙竣工图及排桩墙施工记录	长期				√
Q	基坑支护工程锚杆或土钉墙施工记录、锚杆或土钉墙竣工图	长期				√
Q	基坑支护工程地下连续墙施工记录	长期				√
Q	地基钎探记录和钎探平面布点图	永久	长期			√
Q	泥浆护壁成孔灌注桩施工验收记录	永久	长期			√
Q	干作业成孔灌注桩施工记录	永久	长期			√
Q	预制桩及钢桩施工记录	永久	长期			√
Q	地下工程防水效果检查	长期				√
Q	混凝土开盘鉴定记录	长期				√
Q	混凝土试件留置统计表	长期				√
Q	现浇砼结构拆模、同条件养护试件混凝土抗压强度报告	长期				√
Q	结构实体检验用同条件养护试件等效养护龄期统计表	长期				√
Q	混凝土冬期施工测温记录	短期				
Q	混凝土受冻临界强度试件抗压强度试验报告及汇总表	长期				√
Q	冬期施工转入常温混凝土试件抗压强度试验报告及汇总表	长期				√
Q	大体积混凝土施工测温记录	短期				
22	混凝土施工记录	长期				√
22	构件吊装记录	长期				√
22	焊工合格证检查记录	长期				√
22	钢结构工程焊接工艺评定报告	长期	长期			√
22	钢结构焊接材料烘焙记录	长期	长期			√
22	钢结构构件安装检查记录	长期	长期			√
22	钢结构主体整体垂直度、平面弯曲、标高观测记录	长期	长期			√
22	交接检查记录	长期				
22	其它施工检查记录	长期				

序号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	城建档案馆
5	施工测量记录					
Q	工程定位测量记录	长期	长期			√
Q	基槽验线记录	长期				√
Q	基础轴线标高检查记录	长期				√
Q	其它施工测量记录					√
6	隐蔽工程检查验收记录					
Q	无支护土方开挖、回填等隐蔽工程检查验收记录	长期	长期			√
Q	无支护土方排桩、锚杆、钢筋及混凝土等隐蔽工程检查验收记录	长期	长期			√
Q	地基处理隐蔽工程验收记录	长期	长期			√
Q	桩基础混凝土灌注桩（成孔、钢筋笼、清孔、水下混凝土灌注等）隐蔽工程验收记录	长期	长期			√
Q	地下防水水泥砂浆防水层、卷材防水层、涂料防水层、细部构造等隐蔽工程检查验收记录	长期	长期			√
Q	混凝土基础钢筋、混凝土、后浇带混凝土、混凝土结构缝处理等隐蔽工程检查验收记录	长期	长期			√
Q	砌体基础砖砌体、配筋砌体、石砌体、墙身防潮层等隐蔽工程检查验收记录	长期	长期			√
Q	钢结构隐蔽工程检查验收记录	长期	长期			√
Q	其它隐蔽工程检查验收记录	长期	长期			√
7	新材料、新工艺施工及验收记录					
Q	新材料、新工艺施工记录	长期	长期			√
Q	新材料、新工艺验收记录	长期	长期			√
8	基础结构工程质量缺陷处理记录					
Q	混凝土外观质量严重缺陷处理记录	长期				√
Q	混凝土外观质量一般缺陷处理记录	长期				√
9	地基与基础分部（子分部）、分项、检验批工程质量验收记录					
Q	地基与基础分部工程质量验收记录	永久	长期		长期	√
Q	各子分部工程质量验收记录	永久	长期			
Q	各分项工程及所含检验批质量验收记录	永久	长期			
Q	不合格项的处理记录及验收记录	永久	长期			√
二	主体分部工程					
1	施工技术管理资料					

序号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	城建档案馆
Q	图纸会审记录	永久	长期	长期		√
Q	技术交底记录	长期	长期			
Q	设计变更通知单	永久	长期	长期		√
Q	工程洽商记录	永久	长期	长期		√
⑤	钢网架工程结构计算书					√
2	原材料、构配件质量证明资料					
Q	原材料、构配件汇总表	长期				√
②	水泥进场验收记录、出厂合格证、见证取样记录、复验报告	长期				√
③	钢筋（预应力筋）进场验收记录、出厂质量证明书、见证取样记录、复验报告	长期				√
④	预应力筋用锚具、夹具、连接器：进场验收记录、产品合格证、见证取样记录、复验报告	长期				√
⑤	预应力混凝土用金属螺旋管进场验收记录、产品合格证、出厂检验报告、见证取样报告、复验报告	长期				√
⑥	焊条、焊剂的进场验收记录、出厂合格证	长期				√
⑦	砖、砌块进场验收记录、产品合格证书或产品性能检测报告、见证取样报告、复验报告	长期				√
⑧	砌筑用石材进场验收记录、见证取样报告、复验报告	长期				√
⑨	粗、细骨料进场验收记录、见证取样报告、试验报告	长期				√
⑩	外加剂进场验收记录、产品合格证及检测报告、出厂检验报告、产品性能和使用说明书、见证取样报告、试验报告	长期				√
Q	掺合料进场验收记录、出厂质量证明文件、见证取样报告、复验报告	长期				√
Q	预拌混凝土生产企业资质证书、合同、预拌混凝土出厂合格证	长期				√
Q	预制混凝土构件出厂合格证、结构性能检验报告	长期				√
Q	钢结构工程原材料及成品进场验收记录、质量合格证明文件及中文标志及检验报告、见证取样记录、钢材复验报告	长期				√
Q	木结构工程原材料进场验收记录，出厂质量证明文件，复验报告	长期				√
Q	其他原材料构配件进场验收记录、产品合格证、见证取样记录、复（试）验报告	长期				√
3	施工试验报告及见证检测报告					
Q	砂浆配合比试验报告	长期				√

序号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	城建档案馆
②	砌体强度型式检验报告	长期				√
③	砌筑砂浆试件抗压强度统计评定表	长期				√
④	砂浆试件见证取样记录、抗压强度试验报告	长期				√
⑤	砂浆非破损或微破损检测报告	长期				√
⑥	混凝土配合比设计试验报告	长期				√
⑦	标准养护混凝土抗压强度统计评定表	长期				√
⑧	标准养护混凝土试件见证取样记录、抗压强度试验报告	长期				√
⑨	600℃·d 同条件养护试件混凝土抗压强度统计总评定表	长期				√
⑩	600℃·d 同条件养护混凝土试件见证取样记录、抗压试验报告	长期				√
Q	混凝土局部破损或非破损检测报告	长期				√
Q	混凝土抗渗试验报告汇总表	长期				√
Q	混凝土抗渗试件见证取样记录、抗渗试验报告	长期				√
Q	混凝土抗冻试验报告汇总表	长期				√
Q	混凝土抗冻试件见证取样记录、抗冻试验报告	长期				√
Q	钢筋焊接接头试件见证取样记录、试焊试验报告和实物抽样试验报告	长期				√
Q	钢筋机械连接接头试件见证取样记录、试验报告	长期				√
Q	钢结构焊缝超声波探伤报告、超声波探伤记录	长期	长期			√
Q	钢结构焊缝射线探伤报告	长期	长期			√
Q	钢结构焊缝磁粉、渗透探伤报告	长期	长期			√
Q	钢结构高强度螺栓连接摩擦面抗滑移系数试验报告和复验报告	长期	长期			√
Q	钢结构工程防火涂料见证取样记录、粘结强度及抗压强度复验报告	长期	长期			√
Q	后张法预应力孔道灌浆用水泥浆见证取样记录、抗压强度报告	长期	长期			√
Q	木结构工程施工试验报告及见证检测报告	长期				√
Q	结构实体钢筋保护层厚度检测报告	长期				√
Q	其它施工试验报告	长期				√
4	施工记录					
Q	混凝土开盘鉴定记录	长期				√
Q	混凝土试件留置统计表	长期				√

号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建设单位	施工单位	设计单位	监理单位	城建档案馆
Q	现浇混凝土结构拆模记录、同条件养护试件混凝土抗压强度报告	长期				√
Q	结构实体检验用同条件养护试件等效养护龄期统计表	长期				√
Q	混凝土冬期施工测温记录	短期				
Q	混凝土受冻临界强度试件抗压强度试验报告及汇总表	长期				√
Q	冬期施工转入常温混凝土试件抗压强度试验报告及汇总表	长期				√
Q	大体积混凝土施工测温记录	短期				
Q	混凝土施工记录	长期				√
Q	构件吊装记录	长期				
Q	先张法预应力筋张拉记录	长期				√
Q	后张法预应力筋张拉记录	长期				√
Q	有粘结预应力结构孔道灌浆记录	长期				√
Q	焊工合格证检查记录	长期				√
Q	钢结构工程焊接材料工艺评定报告	长期	长期			√
Q	钢结构焊接材料烘焙记录	长期	长期			√
Q	钢结构构件安装检查记录	长期	长期			√
Q	钢结构主体整体垂直度、平面弯曲、标高观测记录	长期	长期			√
Q	钢网架结构挠度值检查记录	长期				√
Q	木结构施工记录	长期				√
Q	木结构防腐、防火措施检查记录	长期				√
Q	交接检查记录	长期				
Q	其它施工检查记录	长期				
5	施工测量记录					
Q	主体楼层平面放线记录	长期				√
Q	建筑物垂直度、标高、全高测量记录	长期				√
Q	建筑物沉降观测记录					√
6	隐蔽工程验收记录					
Q	混凝土结构钢筋、混凝土、预应力、现浇结构、装配结构等隐蔽工程检查验收记录	长期				√
Q	劲钢（管）混凝土结构隐蔽工程检查验收记录	长期				√
Q	砌体结构配筋砌体等隐蔽工程检查验收记录	长期	长期			√
Q	钢结构隐蔽工程检查验收记录	长期				√
Q	木结构隐蔽工程检查验收记录	长期				√

号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建 设 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	监 理 单 位	城 建 档 案 馆
⑥	网架和索膜结构隐蔽工程检查验收记录	长期				√
⑦	其它隐蔽工程检查验收收记录	长期				√
7	新材料、新工艺施工及验收记录					
⑧	新材料、新工艺施工记录	长期	长期			√
⑨	新工艺、新材料验收记录	长期	长期			√
8	主体结构工程质量缺陷处理记录					√
⑩	混凝土外观质量严重缺陷处理记录	长期				√
⑪	混凝土外观质量一般缺陷处理记录	长期				√
⑫	其它	长期				√
9	主体分部（子分部）、分项、检验批工程质量验收记录					
⑬	主体分部工程质量验收记录	永久	长期		长期	√
⑭	各子分部工程质量验收记录	长期				
⑮	各分项工程及所含检验批质量验收记录	长期				
⑯	不合格项的处理记录及验收记录	长期				√
三	施工建筑装修分部工程					
1	施工技术管理文件					
⑰	图纸会审记录	长期	长期	长期		√
⑱	技术交底记录	长期	长期			
⑲	设计变更通知单	永久	长期	长期		√
⑳	工程洽商记录	永久	长期	长期		√
㉑	幕墙工程结构计算书	长期				√
2	原材料、构配件质量证明资料					
㉒	原材料、构配件汇总表	长期				√
㉓	水泥进场验收记录、出厂质量证明文件、见证取样记录、复验报告	长期				√
㉔	粗、细骨料进场验收记录、见证取样记录、试验报告	长期				√
㉕	地面工程原材料进场验收记录、产品合格证、见证取样记录、复验报告	长期				√
㉖	界面剂进场验收记录、产品合格证及检验报告、产品性能和使用说明书	长期				√
㉗	石灰进场验收记录、出厂质量证明文件	长期				√
㉘	掺合料进场验收记录、出厂质量证明文件、见证取样记录、复验报告	长期				√

号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建 设 单 位	施工 单位	设计 单位	监理 单位	城建 档案馆
Q	门窗合格证、进场验收记录、见证取样记录、金属（塑料）外窗三项性能试验报告	长期				√
Q	木门窗材料及产品合格证、性能检测报告、进场验收报告、见证取样记录、复验报告	长期				√
H	特种门进场验收记录、性能检测报告、特种门及附件的生产许可证	长期				√
H	玻璃、安全玻璃进场验收记录、合格证、性能检测报告	长期				√
H	吊顶工程材料进场验收记录、出厂质量证明文件、见证取样记录、复验报告	长期				√
H	轻质隔墙工程材料进场验收记录、出厂质量证明文件、见证取样记录、复验报告	长期				√
H	饰面板（砖）进场验收记录、合格证、性能检测报告、见证取样记录、复验报告	长期				√
H	幕墙工程材料、五金配件、构件及组件进场验收记录、产品合格证、性能检测报告	长期				√
H	幕墙工程铝塑复合板剥离强度复验报告	长期				√
H	硅酮结构胶认定书及合格证、进口硅酮胶的商检证、国家指定检测机构出具的硅酮结构胶相容性及剥离粘结性试验报告	长期				
H	幕墙石材弯曲强度复验报告、寒冷地区石材耐冻融性复验报告、室内花岗岩等装修材料放射性指标检测报告	长期				√
H	无机非金属材料放射性指标检测报告	长期				√
22	玻璃幕墙结构胶的邵氏硬度、标准条件拉伸粘结强度、相容性复验报告、石材用结构胶的粘结强度复验报告、石材用密封胶的耐污染性复验报告	长期				√
22	涂饰工程材料进场验收记录、出厂质量证明文件、见证取样记录、复验报告	长期				√
22	裱糊与软包工程材料进场验收记录、出厂质量证明文件、见证取样记录、复试报告	长期				
22	细部工程材料进场验收记录、出厂质量证明文件、见证取样记录、复验报告	长期				√
22	其它原材料进场验收记录、出厂质量证明文件	长期				√
3	施工试验报告及见证检测报告	长期				
Q	砂浆配合比试验报告	长期				√
Q	砂浆抗压强度试验报告汇总表	长期				√
Q	砂浆试件见证取样记录、抗压强度试验报告	长期				√

号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建 设 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	监 理 单 位	城 建 档 案 馆
Q	混凝土配合比设计试验报告	长期				√
Q	标准养护混凝土抗压强度统计表	长期				√
Q	标准养护混凝土试件见证取样记录、抗压强度试验报告	长期				√
Q	地面基层材料密实度配合比通知单	长期				√
Q	地面基层的基土、垫层材料干密度（或贯入度）试验（检测）报告	长期				√
Q	幕墙用双组分硅酮结构胶的混匀性试验记录及拉断试验记录	长期				√
Q	后置埋件现场拉拔检测报告	长期				√
Q	幕墙抗风压、空气渗透、雨水渗透及平面变形性能检测报告	长期				√
Q	外墙饰面砖样板件粘结强度检测报告	长期				√
Q	节能、保温测试记录	长期				√
Q	其它施工试验记录	长期				√
4	施工记录					
Q	混凝土试件留置统计表	长期				√
Q	幕墙打胶养护环境的温度、湿度记录	长期				√
Q	幕墙等电位联结测试记录	长期				√
Q	幕墙接地电阻测试记录	长期				√
Q	幕墙工程安装施工检验报告	长期				√
Q	幕墙淋水检查记录	长期				√
Q	幕墙工程安全和主要功能抽查记录	长期				√
Q	幕墙工程观感质量检查记录	长期				√
Q	有防水要求地面蓄、淋水试验报告	长期				√
Q	建筑物抽气（风）道、垃圾道检查记录	长期				√
Q	装饰工程施工记录	短期				
Q	交接检查记录	短期				
Q	其它施工检查记录	短期				
5	施工测量记录					
Q	建筑物垂直度、全高测量记录	长期				√
6	隐蔽工程验收记录					
Q	地面工程隐蔽检查验收记录	长期				√

号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建 设 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	监 理 单 位	城 建 档 案 馆
②	抹灰工程隐蔽检查验收记录	长期				√
③	门窗工程隐蔽检查验收记录	长期				√
④	吊顶工程隐蔽检查验收记录	长期				√
⑤	轻质隔墙工程隐蔽检查验收记录	长期				√
⑥	饰面板（砖）工程隐蔽检查验收记录	长期				√
⑦	幕墙工程隐蔽检查验收记录	长期				√
⑧	细部工程隐蔽检查验收记录	长期				√
7	新材料、新工艺施工及验收记录					
①	新材料、新工艺施工记录	长期				
②	新材料、新工艺验收记录	长期				√
8	建筑装饰装修工程质量缺陷处理记录					
①	建筑装饰装修工程质量缺陷处理方案及处理结果报告	长期				√
9	建筑装饰装修工程分部（子分部）、分项、检验批工程质量验收记录	长期				
①	建筑装饰装修工程分部工程质量验收记录	长期				√
②	各子分部工程质量验收记录	长期				
③	各分项工程及检验批质量验收记录	长期				
④	不合格项的处理记录及验收记录	长期				√
四	建筑屋面分部工程					
1	施工技术管理资料					
①	图纸会审记录	长期	长期			√
②	技术交底记录	长期	长期			
③	设计变更通知单	长期	长期			√
④	工程洽商记录	长期	长期			√
	原材料、构配件质量证明资料					
①	原材料、构配件汇总表	长期				√
②	水泥进场验收记录、出厂合格证、见证取样记录、复验报告	长期				√
③	粗、细骨料进场验收记录、出厂合格证、见证取样记录、复验报告	长期				√
④	保温材料进场验收记录、出厂合格证、见证取样记录、复验报告	长期				√

号	归档文件	保存单位和保管期限				
		建 设 单 位	施 工 单 位	设 计 单 位	监 理 单 位	城 建 档 案 馆
㉟	防水卷材进场验收记录、出厂合格证、见证取样记录、复验报告	长期				√
㊱	防水涂料及胎体增强材料进场验收记录、出厂合格证、见证取样记录、复验报告	长期				√
㊲	密封材料进场验收记录、出厂合格证、见证取样记录、复验报告	长期				√
㊳	合成高分子防水卷材胶粘剂进场验收记录、出厂合格证、见证取样记录、复验报告	长期				√
㊴	屋面瓦进场验收记录、合格证	长期				√
㊵	其它材料进场验收记录、出厂合格证、见证取样记录、复验报告	长期				√
3	施工试验报告及见证检测报告					√
㊶	刚性防水细石混凝土配合比设计试验报告	长期				√
㊷	刚性防水细石混凝土见证取样记录、抗压强度试验报告	长期				√
4	施工记录					
㊸	屋面工程施工记录	短期				√
㊹	屋面淋水检查记录	长期				√
㊺	屋面蓄水检查记录	长期				√
㊻	细部构造施工检查记录	长期				√
㊼	交接检查记录	短期				
㊽	其它施工检查记录	短期				
5	隐蔽工程验收记录					
㊾	保温层隐蔽检查验收记录	长期				√
㊿	找坡层隐蔽检查验收记录	长期				√
㉀	找平层隐蔽检查验收记录	长期				√
㉁	隔气层隐蔽检查验收记录	长期				√
㉂	防水层隐蔽检查验收记录	长期				√
㉃	细部构造隐蔽检查验收记录	长期				√
	新材料、新工艺施工记录					
㉄	新材料、新工艺施工记录	长期				
㉅	新材料、新工艺验收记录	长期	长期			√
7	建筑屋面工程质量缺陷处理方案及处理记录					
㉆	建筑屋面工程质量缺陷技术处理方案及处理结果报告	长期				√

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/398023035005006133>