

# 租房赁合同范本（通用 28 篇）

租房赁合同 1

甲方：

乙方：

身份证号：

甲乙双方经友好协商，就甲方供应场地给乙方作经营\_\_\_\_\_区商铺事宜达成以下协议：

第一条、合作宗旨

本次合作是基于甲乙双方对对方的信任，合作的目的共同长期合作进展各自事业，从而使双方市场不断扩大。

其次条、商铺坐落地址、租金

甲方供应场地给乙方作经营需要，该商铺坐落地址为：\_\_\_\_\_，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米(以下简称“标的物商铺”)，租金\_\_\_\_\_元/月(与商铺租赁合同全都)。

第三条、商铺用途

上述商铺主要用于乙方用于经营

第四条、合作期限、出资及安排

1、合作期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（与商铺租赁合同期限一样）

2、出资：乙方个人出资，出资的工程包括：

(1)相应的商铺租金、押金，为\_\_\_\_\_；

(2)初期简易装修费用(能使商铺到达投入使用的标准)\_\_\_\_\_元、物业治理费用\_\_\_\_\_元/月、水电费乙方担当\_\_\_\_\_元/月、维护费用等与标的物商铺相关的公共费用\_\_\_\_\_元/月。

若为甲乙双方各自认租店内面积用作个人经营的，则各自负担相关的费用。

3、安排：除去本钱、日常开支，该商铺产生的收益为可安排收益，双方按实际安排，每月底结算。甲方可以扣除工程包括但不限于：

(1)乙方(或双方用作经营所缴纳的租金)；

(2)各种治理费用；

4、乙方聘请的人员，由乙方与其签订劳动合同，并由乙方自行治理。

#### 第五条、双方权利、义务

1、甲乙双方各自认租标的物商铺内面积用作个人经营，详细认租的面积由甲乙双方协商，乙方只能用作自用而不能对方擅自转租。

乙方首次认租的商铺面积为\_\_\_\_\_，此局部面积非经甲方书面同意放弃首先使用不得转租。

2、若乙方方认租店内面积后因经营不善而不能连续认租的，征得甲

方同意可以对外转租，转租的根据此合同连续执行。

## 第六条、违约责任

1、甲方违反商定，擅自将面积再转租给第三人的，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2、甲方不根据商定供应必备的经营条件，如水电供给、安全治理等，应担当相应的赔偿责任。

## 第七条、附则

1、经协商全都，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进展补充；修改、补充内容与本协议有冲突的，以修改、补充后的内容为准。

2、凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商解决，协商不成的，诉讼至当地人民法院。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

4、本协议经甲乙双方签名、盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 租房赁合同 2

出租方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_

国 籍 : \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ 地 址 :

\_\_\_\_\_ ; 邮政编码: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ ; 传真:

\_\_\_\_\_ ; - : \_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_；地址：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_；邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_；传真  
\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在公平、自愿、协商全都的根底上，甲、乙双方就以下房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋根本状况甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），房屋构造为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；该房屋的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋全部权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为：\_\_\_\_\_。

其次条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有商定外，乙方不得任转变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金该房屋租金为\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有商定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方担当全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条修理养护责任租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次,乙方应予积极帮助,不得阻止施工。正常的房屋大修理费用由甲方担当;日常的房屋修理由\_\_\_\_方担当。因乙方治理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和修理费用,由乙方担当责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并担当全部责任和听从甲方监视检查。

第九条关于装修和转变房屋构造的商定乙方不得随便损坏房屋设施,如需转变房屋的内部构造和装修或设置对房屋构造影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有商定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方担当延期付款的违约责任:1.水、电费;2.煤气费;3.电话费;4.物业治理费。在租赁期,假如发生政府有关部门征收本合同未列出工程但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求连续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面对甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，犹如意连续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的商定乙方有以下情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋构造或转变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进展违法活动的；
6. 有意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建立、不行抗力因素或消失本合同第十条规定的情形，甲方必需终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的商定自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必需信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力缘由导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不全都的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不行分割之一局部。本合同及其附件内空格局部填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

其次十条合同份数本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_授权代表\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

租房赁合同 3



甲方\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙 方 \_\_\_\_\_ 身 份 证 号 码 \_\_\_\_\_ :

---

### 一、租房位置

甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

### 二、租期

租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必需一次性付清租金后使用。

### 三、租金

年租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_

### 五、乙方租用后应留意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、担当相关责任。

2、乙方应留意居住和经营安全，自行实行防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进展常常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能转变其用途。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项治理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面帮助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_；

4、乙方在租用期内，不得转变房屋构造及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

#### 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必需与甲方协商全都。

2、协议期内，乙方假如消失退租、转让的状况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必需同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和全部钥匙及有关物品，假如所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

## 七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的状况下，可以获得优先续租权，但必需在原租期完毕日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金根底上逐年递增，递增幅度根据当年状况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；全部条款必需执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房赁合同 4

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

双方经友好协商，依据《协议法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条

甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全全部权和使用权。

#### 其次条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

---

\_\_\_\_\_。

#### 第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必需在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

#### 第四条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

租金总额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应供应给乙方有效的收款凭证。

#### 第五条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应担当的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。假如发生政府有关部门征收本协议中未列出工程但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

#### 第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的修理责任除双方在本协议及补充条款中商定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进展修理须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极帮助协作。

乙方向甲方提出修理恳求后，甲方应准时供应修理效劳。

对乙方的装修装饰局部甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应马上负责修复或经济赔偿。

乙方如转变房屋的内部构造、装修或设置对房屋构造有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有商定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方全部。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

#### 第七条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本协议对新的房屋全部人和乙方连续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购置权。

#### 第八条协议的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本协议

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

- (1) 不能供应房屋或所供应房屋不符合商定条件，严峻影响居住。
- (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严峻影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有以下行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆转变动房屋构造。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，转变本协议商定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危急物品或进展违法活动。

(6) 逾期未交纳按商定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严峻损害的。

(7) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要连续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

6、因不行抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

#### 第九条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参加，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测推断的，应于\_\_\_\_\_日内向对方主见。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能供应本协议商定的房屋而解除协议的，应支付乙方本协议租金总额\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按商定支付违约金外，还应就超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方连续履行协议的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应担当因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行修理义务或状况紧急，乙方组织修理的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应供应有效凭证。

4、甲方违反本协议商定，提前收回房屋的，应根据协议总租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，若支付的违约金缺乏弥补乙方损失的，甲方还应当担当赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

#### 第十一条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有以下行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应根据协议总租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。若支付的违约金缺乏弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到达弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，拆转变动房屋构造或损坏房屋。

(3) 转变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进展违法活动的。

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本协议商定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应当按协议总租金\_\_\_\_\_ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金缺乏弥补甲方损失的，乙方还应担当赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_ 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_ 倍的滞纳金。乙方还应担当因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十二条 免责条件

1、因不行抗力缘由致使本协议不能连续履行或造成的损失，甲、乙双方互不担当责任。

2、因国家政策需要撤除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不担当责任。

3、因上述缘由而终止协议的，租金根据实际使用时间计算，缺乏整月的按天数计算，多退少补。

4、不行抗力系指“不能预见、不能避开并不能克制的客观状况”。

## 第十三条

本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商全都，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成局部，与本协议具有同等法律效力。

#### 第十四条争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按以下第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十五条其他商定事项

- 1、\_\_\_\_\_
- 2、\_\_\_\_\_

本协议自双方签（章）后生效。本协议及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

租房赁合同 5

房东为甲方：

租赁方为乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_

附身份证复印件张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：\_\_\_房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：\_\_\_年（月），即从\_\_\_到、

三、租金为：\_\_\_元/月（含闭路电视费 13 元/月）

乙方从租赁之日起每月\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘 5 元/每天的金額另交滞纳金给甲方。

治理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进展违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱惜屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、留意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期 10 天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特别状况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方（签字） 乙方（签字）

电话： 电话：

银行帐号：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

租房赁合同6

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在公平自愿的根底上，经友好协商全都，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本

#### 一、建物地址

甲方将其全部的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方\_\_\_\_\_使用

#### 二、房屋面积

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_平方米（建筑面积\_\_\_\_\_）

#### 三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用

#### 四、租金

1、数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_元整（含治理费）乙方以\_\_\_\_\_形式支付给甲方

2、租金按月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住（若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方担当）；甲方收到租金后予书面签收

3、如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的 03%支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任

#### 五、押金

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方押金\_\_\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收

2、除合同另有商定外，甲方应于租赁关系消退且乙方迁空、点清并付清全部应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，缺乏局部乙方必需在接到甲方付款后十日内补足

4、因甲方缘由导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应马上全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任

#### 六、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用



2、房屋设施如因质量缘由、自然损耗、不行抗力或意外大事而受到损坏，甲方有修缮并担当相关费用的责任如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生全部权全部或局部转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的大事，甲方应保证全部权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能连续遵守本合同全部条款，反之如乙方权益因此患病损害，甲方应负赔偿责任

4、甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应担当该合同相关的全部税费

## 七、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱惜使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应担当赔偿责任

4、乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自转变使用性质乙方不得在该房屋内存放危急物品否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应担当全部责任

5、乙方应担当租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因

实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳

## 八、合同终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜在同等条件下乙方享有优先续租权

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议

3、本合同一经双方签字后马上生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商

## 九、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的状况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_元整，若违约金缺乏弥补无过错方之损失，则违约方还需就缺乏局部支付赔偿金

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人院提起诉讼

3、本合同一经双方签字后马上生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商

## 十、其他

1、本合同附件是本合同的有效组成局部，与本合同具有同等法律效力

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份

3、甲、乙双方如有特别商定，可在本款另行商定：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_ 联络地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_ 代理人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房赁合同 7

出租方(甲方)：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

租赁方为乙方：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_

附身份证复印件张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：\_\_\_\_房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：\_\_\_\_年（月），即从\_\_\_\_到、

三、租金为：\_\_\_\_元/月（含闭路电视费 13 元/月）

乙方从租赁之日起每月\_\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘 5 元/每天的金額另交滞纳金给甲方。

治理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项: 乙方租赁期间, 不得利用租房进展违法违规活动, 要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范, 否则后果自负。

爱惜屋内设施, 若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、留意公共卫生, 以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任: 乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_元押金。双方有违约者, 以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期 10 天仍未缴给甲方, 则视为违约, 甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特别状况, 租赁期到时, 押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份, 双方各执一份。

甲方(签字)\_\_\_乙方(签字)\_\_\_

电话: \_\_\_电话: \_\_\_

银行帐号:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

租房赁合同 8

出租方: \_\_\_\_\_, 以下简称甲方。

承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方。

中介方: \_\_\_\_\_, 以下简称丙方。

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商全都, 签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号  
\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋  
\_\_\_\_\_间(套),建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米,类型  
\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况:毛坯房

---

### 其次条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月,甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有以下情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进展非法活动,损害公共利益的,违反国家或小区物业规定的;

3、拖欠租金\_\_半\_\_个月或空置\_\_半\_\_月的。

合同期满后,如甲方仍连续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时,如乙方的确无法找到房屋,可与甲方协商酌情延长租赁期限,但需要甲方同意。

### 第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元,交纳方式为\_\_\_\_\_支付,计人民币

(大写) \_\_\_\_\_ 元

(元)由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。租金与物业费先付后用,以后每个\_\_\_\_\_月付款一次,应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

#### 第四条租赁期间的房屋修缮

乙方对房屋无破坏、无过错前提下,甲方对出租房屋及其设备应准时修缮,以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极协作。

#### 第五条租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产全部权转移给第三方时,在无商定的状况下,本合同对新的房产全部者连续有效;

2、乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必需遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是:水\_\_\_\_\_吨,电\_\_\_\_\_度,气\_\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元,乙方退房时,结清水、电、气费,交还钥匙后,由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

#### 第八条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的商定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条商定的有关条款的,违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停顿转让行为，终止租赁合同。同时按商定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，连续使用承租房屋，按商定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

6、丙方作为居间中介，有责任审核甲乙双方身份和租房行为的真实性、合法性，否则担当连带责任。

#### 第九条免责条款

1、房屋如因不行抗拒的缘由导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建立需要撤除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述缘由而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁治理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

#### 第十一条其他商定事宜

1、\_\_\_\_物业费与租金同时按先付后用原则支付；为防止水电气总开支欠款额度超过押金数目，乙方也要先付后用。

2

---

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式3份，甲乙丙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

丙方(签字盖章)

身份证号码：

联系电话：

住址：

租房赁合同9

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在公平、自愿的根底上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋根本状况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_。

该房屋为: 楼房\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫, 平房\_\_\_\_\_间, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 使用面积 \_\_\_\_\_平方米, 装修状况\_\_\_\_\_, 其他条件为\_\_\_\_\_, 该房屋(已/未)设定抵押。

#### 其次条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_种:

(一) 甲方对该房屋享有全部权的, 甲方或其代理人应向乙方出示房屋全部权证, 证书编号为: \_\_\_\_\_。

(二) 甲方对该房屋享有转租权的, 甲方或其代理人应向乙方出示房屋全部权人允许甲方转租该房屋的书面凭证, 该凭证为: \_\_\_\_\_。

#### 第三条 房屋用途

该房屋用途为: \_\_\_\_\_。乙方保证, 在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前, 不得擅自转变该房屋的用途。

#### 第四条 交验身份

(一) 甲方应向乙方出示(身份证/营业执照)及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二) 乙方应向甲方出示(身份证/营业执照)及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

#### 第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：  
\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(甲方/乙方)担当。

(二)甲方(是/否)允许乙方对该房屋进展装修、装饰或添置新物。  
装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_，双方也可另行书面商定。

#### 第六条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。(期限超过20年的，超过局部无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意连续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出(书面/口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方连续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同连续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_日(书面 /口头)通知对方。

#### 第七条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/(月/季 /半年/年)，租金总计：  
\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)。该房屋租金\_\_\_\_\_(年/月)不变，自第\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进展调整。有关调整事宜由双方另行商定。

(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，  
\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_。

(三)

租金支付方式: (甲方直接收取/甲方代理人直接收取/甲方代理人为房地产经纪机构的,乙方应在银行开立帐户,通过该帐户支付租金,房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金,但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后,应向乙方开具收款凭证。

#### 第八条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时,乙方(是/否)向甲方支付房屋租赁保证金,详细金额为:\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后,房屋租赁保证金除抵扣应由乙方担当的费用、租金、以及乙方应担当的违约赔偿责任外,剩余局部应如数返还乙方。

#### 第九条 其他费用

租赁期内,与该房屋有关各项费用的担当方式为:

(一)乙方担当(水费/电费/电话费/电视收视费/供暖费/燃气费/物业治理费/\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方担当。

#### 第十条 房屋的交付及返还

(一)交付: 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按商定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二) 返还: 租赁期满或合同解除后, 乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当担当的费用。 乙方添置的新物可由其自行收回, 而对于乙方装饰、装修的局部, 详细处理方法为(乙方恢复原状/乙方向甲方支付恢复原状所需费用/乙方放弃收回/归甲方全部但甲方折价补偿)。 返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品, 甲方有权自行处置。

#### 第十一条 房屋及附属设施的维护

(一) 租赁期内, 甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发觉该房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应准时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进展修理。逾期不修理的, 乙方可代为修理, 费用由甲方担当。因修理房屋影响乙方使用的, 应相应削减租金或延长租赁期限。

(二) 对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不担当修理的义务。

(三) 乙方应合理使用并爱惜该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用, 致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的, 乙方应负责修理或担当赔偿责任。如乙方拒不修理或拒不担当赔偿责任的, 甲方可代为

修理或购置新物，费用由乙方担当。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗,乙方不承担责任。

## 第十二条 转租

(一)除甲乙双方另有商定以外,乙方需事先征得甲方书面同意,方可在租赁期内将该房屋局部或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋,应按规定与承受转租方订立书面转租合同,并向房屋租赁治理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)承受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的,应由乙方向甲方担当赔偿责任。

## 第十三条

本合同未尽事宜,经双方协商全都,可订立补充条款,本合同及其补充条款和附件设备清单内空格局部填写的文字与打印文字具有同等效力。

本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效。

甲方: 乙方:

签约日期:

租房赁合同 10

出租方:

承租方:

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商全都,签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

## 其次条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月,出租方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用,至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有以下情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋:

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
2. 承租人利用承租房屋进展非法活动,损害公共利益的;
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时,如承租人到期的确无法找到房屋,出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁,出租方有权向人民法院起诉和申请执行,出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后,如出租方仍连续出租房屋的,承租方享有优先权。

## 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限,按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的,此条由出租方和承租方协商确定,但不得任意抬高)。

## 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)仔细检查、修缮一次,以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人修理房屋时，承租人应积极帮助，不得阻止施工。出租人如的确无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期归还。

#### 第五条出租方与承租方的变更

1. 假如出租方将房产全部权转移给第三方时，合同对新的房产全部者连续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购置权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付符合要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到损害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应准时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金

\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

#### 第七条 免责条件

房屋如因不行抗力的缘由导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

#### 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

#### 第九条其他商定事项

第十条本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份,出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_份,送\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章): 鉴(公)证意见

地址: 地址:

法定代表人(签名): 法定代表人(签名):

托付代理人(签名): 托付代理人(签名):

开户银行: 开户银行: 经办人

帐号: 帐号:

电话: 电话: 鉴(公)证机关

电挂: 电挂: (章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

有效期限至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

租房赁合同 11

出租方甲方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

承租方乙方： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方依据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条、根本状况

甲方出租写字楼座落地址 \_\_\_\_\_， 建筑面积 \_\_\_\_\_平方米。

其次条、租期

\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日。

第三条、租金和租金交纳方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/398027075045007046>