

长治县荫城镇李坊等九村高标准基本农
田建设项目

监理工作总结报告

长治市天成水利工程咨询有限公司

二〇一七年五月



审 定：薄新仲

审 核：董建文

编 写：韩成芳 吴波 王四平



目 录

前 言	5
一 工程概况	5
11 工程基本情况	5
12 工程建设相关单位	7
13 主要工程项目及工程量	7
14 主要施工设备及施工人员投入情况	8
15 工程实施情况	8
16 工程投资	10
二 监理规划	11
21 监理规划概述	11
22 监理制度建立	12
23 监理实施细则	13
24 检测方法和设备	14
三 监理过程	15
31 开工审批	15
32 进度控制	16
33 质量控制	17

34 投资控制	21
34 合同管理	26
35 信息管理	26



36 安全监督	27
四 监理效果	28
41 进度控制评价	28
42 质量控制评价	29
43 投资控制评价	29
五 经验与建议	32
51 经验	32
52 建议	33





前 言

受长治县国土资源局的委托，长治市天成水利工程咨询监理有限公司对长治县荫城镇李坊等九村高标准基本农田建设项目实施了施工阶段的工程监理。本监理公司根据委托监理合同的要求，结合项目具体特点成立了相应的现场监理部，认真编写了监理规划和监理实施细则，制定了现场监理工作制度，并在合同授权范围内全面实施工程监理，圆满完成了本项目的监理工作，现将该项目的监理工作总结如下：

一 工程概况

1.1 工程基本情况

长治县荫城镇李坊等九村高标准基本农田建设项目位于长治县荫城镇，施工范围包括李坊村中村地南头村桑梓一村据寨村石炭峪村河下村霍村横河村共 9 个行政村。项目区土地规模面积为 6049273hm²，其中旱地 5416785hm²，占项目区规模面积的 89.54%，田坎 503523hm²，占项目区规模面积的 8.32%；农村道路 128965hm²，占项目区规模面积的 2.13%。

该项目分为 1 个监理标段，3 个施工标段。

项目基本信息表

指标	单位	内容
项目名称		长治县荫城镇李坊等九村高标准基本农田建设项目
项目性质		高标准基本农田建设
项目申报类型		省级项目
建设地点		长治市长治县
项目区所在乡镇村		荫城镇李坊村中村村地南头村桑梓一村据寨村横河村河下村石炭峪村霍村
地貌类型及分区		丘陵平川
建设规模	hm ²	6049273 (9074 亩)
基本农田整理面积	hm ²	5416785 (8125 亩)
预算投资	万元	74368
实施期限	月	6

项目概况表

指标	内容	
规划衔接与协调	项目符合土地利用总体规划和土地开发整理规划，符合国家投资高标准基本农田整理项目的立项条件，水利设施配套完善，农田灌溉得到有效保障，耕地质量耕作条件产出效益将会显著提高，进一步可以改善农业生产条件，缓解人地矛盾	
土地权属情况	项目区参与整理田块，界线清晰，权属明确	
建成高标准基本农田面积	hm ²	
灌溉保证率	%	75%
灌溉水利用系数		0.85

防洪标准		十年一遇
排涝标准		1日暴雨1日排出
土层厚度	cm	60
骨干工程设计使用年限	年	15

12 工程建设相关单位

建设单位：长治县国土资源局

监理单位：长治市天成水利工程咨询监理有限公司

设计单位：太原市弘达土地资源咨询服务有限公司

施工单位：第一标段：河南新城建设有限公司

第二标段：长治市元发建筑工程有限公司

第三标段：河南金鹰建设集团有限公司

13 主要工程项目及工程量

工程特性表

名称	单位	数值	备注
一项目概况			
1 建设规模	hm ²		9074 亩
2 项目投资	万元	74368	
5 项目性质		高标准基本农田建设	
6 项目类型		省级项目	
7 地貌类型		丘陵平川	
8 建设期	月	6	
二建设内容			
（一）土地平整工程			
1 秸秆还田	hm ²	2210	
2 表土剥离	万 m ³	66314	
3 表土回填	万 m ³	66314	
4 田块平整	万 m ³	143378	
5 土方调运	万 m ³	120288	
（二）灌溉与排水工程			
1 排水渠	m	87657	
2 农桥	座	3	
3 蓄水池	座	1	

4 架设钢管 DN100	m	813	
5PE 管理设	m	707	
6 管理房	座	1	
7 电力电缆	m	100	
(三) 田间道路工程			
1 整修田间道 (3m)	m	931175	
(四) 其他工程			
1 精制颗粒有机肥施撒 (平整区域每亩	kg	99472	
2FeS04 改良剂施撒 (平整区域每亩 45kg)	kg	14921	
(五) 设备购置			
1 井用潜水泵	台	1	
2 启动柜	台	1	
3 跌落式熔断器	组	1	
4 避雷针	组	1	
5 隔离开关	面	1	
6 塑料软管	条	20	
三综合经济指标			
1 单位面积投资	万元/	123	820 元/亩
2 年净效益	万元	14469	
3 静态回收期	年	6	

14 主要施工设备及施工人员投入情况

施工单位按照投标承诺及工程施工实际需求的机械设备人员及物资进驻现场，并上报了开工申请。收到施工单位的开工申请后即组织监理部人员核实进场设备人员施工组织设计，确定施工单位的施工准备已基本就绪，符合开工条件，现场下达开工令。

15 工程实施情况

分部工程名称	开工时间	完工时间	备注
土地平整工程	2024 年 12 月 12 日	2024 年 4 月 1 日	

田间道路工程	2024年12月13日	2024年5月6日	
灌溉与排水工程	2024年12月15日	2024年4月30日	
其它工程	2024年4月1日	2024年4月28日	

工程主要合同工程量与完成工程量统计表

项目名称	单位	合同工程量	实际完成工程量
(一) 土地平整工程			
1 秸秆还田	hm ²	2210	2145
2 表土剥离	万 m ³	66314	64364
3 表土回填	万 m ³	66314	64364
4 田块平整	万 m ³	143378	75091
5 土方调运	万 m ³	120288	175170
(二) 灌溉与排水工程			
1 排水渠	m	87657	9021
2 农桥	座	3	3
3 蓄水池	座	1	1
4 架设钢管 DN100	m	813	815
5PE 管埋设	m	707	710
6 管理房	座	1	1
7 电力电缆	m	100	105
(三) 田间道路工程			
1 整修田间道 (3m)	m	931175	938367
石炭峪 1 号田间路	m	64373	6539
石炭峪 2 号田间路	m	7758	14867
据寨 2 号田间路	m	86174	
河下 1 号田间路	m	45672	
据寨 1 号田间路	m	45023	4758
河下 2 号田间路	m	73963	7754
横河 1 号田间路	m	29553	2927
横河 2 号田间路	m	15957	35150
横河 3 号田间路	m	21029	
横河 4 号田间路	m	28929	
李坊 1 号田间路	m	47138	69655

李坊 2 号田间路	m	26890	27290
李坊 3 号田间路	m	1264	1264
李坊 4 号田间路	m	59038	59238
李坊 5 号田间路	m	22195	0
李坊 6 号田间路	m	77858	59795
中村 1 号田间路	m	90868	88345
桑梓 2 号田间路	m	74481	13627
地南头 1 号田间路	m	61788	
桑梓 1 号田间路	m	51224	5198
横河新增田间路	m	0	150
(四) 其他工程			
1 精制颗粒有机肥施撒 (平整区域每亩)	kg	99472	99500
2FeSO4 改良剂施撒 (平整区域每亩 45kg)	kg	14921	15000
(五) 设备购置			
1 井用潜水泵	台	1	1
2 启动柜	台	1	1
3 跌落式熔断器	组	1	1
4 避雷针	组	1	
5 隔离开关	面	1	
6 塑料软管	条	20	

16 工程投资

单位名称	合同金额 (元)	合同内审核 (元)		合同外审核 (元)		终审核金额 (元)
		送审金额	审核金额	送审金额	审核金额	
河南新城建设有限 公司				31968	31968	
长治市元发建筑工 程有限公司	25143086 3	25143086 3	25143086 3		107157	

河南金鹰建设集团 有限公司	1121546 31	10352463 1	10352463 1			

二 监理规划

21 监理规划概述

为有序开展监理工作，使监理工作程序化规范化，根据本工程监理合同和施工合同文件，结合工程项目特点，编写了监理规划，作为监理工作的纲领性文件。监理规划阐述了对本工程进度控制质量控制投资控制合同管理及信息管理的任务方法和工作流程以及监理部机构和人员的组成。

211 监理服务范围及内容

(1) 监理服务期：按照招标文件规定，长治市天成水利工程咨询监理有限公司对长治县荫城镇李坊等九村高标准基本农田建设项目监理工期自 2024 年 12 月 13 日至 2024 年 5 月 15 日，完成全部工程施工内容。

(2) 监理工作范围：按照合同约定的专用合同条款及国家强制性规定的有关内容，工程质量控制进度控制和投资控制合同管理信息管理组织协调处理与施工合同有关的事务。

(3) 监理工作内容：在业主授权范围内代表业主管理并监督施工承包合同的执行，主要内容是：依据监理合同进行施工控制，具体是在工程施工期对工程建设进行投资质量进度控制合同管理信息管理及组织协调，促进工程建设总目标的实现。

(4) 监理工作目标：根据施工合同文件及国家有关施工规范规程，督促施工单位切实履行批准的施工进度计划，并结合工程施工的不同情况与阶段，以“工程进度服从质量”为原则，根据需要在和建设单位协商一致后适时调整施工进度。监理人员合理地利用监理手段和方法，加强质量控制，使工程质量达到设计国家有关规程规范及工程施工承包合同规定的质量要求。以合同价格为基础，按照合同文件的规定进行计量和支付签证，严格控制合同外工程的计量和工程变更。工程建成后的最终投资满足静态控制动态管理的要求，力求优化设计施工，节约工程投资。积极检查督促施工单位施工安全措施，劳动保护和环境保护措施的落实，及时发现问题提出改进措施与建议，确保工程文明施工，无安全事故发生。

212 监理工作程序

项目监理部受长治县国土资源局

委托，依据国家批准的工程项目建设文件有关工程建设的法律法规和工程施工监理合同及其他工程建设合同，承担上述项目施工阶段的建设监理工作。

22 监理制度建立

221 监理工作制度

监理工作运转要靠制度来保证，按制度办事才能使监理工作规范化。为了做好长治县高标准基本农田建设项目的监理工作，制订了监理工作制度和监理部内部管理规定以规范施工单位，严格执行监理程序，及时准确地掌握工程信息，提高监理人员素质，规范监理人员行为，保证监理工作的顺利完成。

监理部制订并执行的监理工作制度有：①施工图纸会审与设计技术交底制度；②施工组织设计与施工方案审核制度；③工程开工申请批准制度；进场原材料质量检查制度；④工序质量隐蔽工程分部工程验收制度；⑤工程变更处理制度；⑥计量支付审签制度；⑦会议纪要签发制度；⑧监理工作会议制度；⑨监理日志及档案管理制度工程索赔签审制度监理报告制度；⑩安全检查巡视制度等。

23 监理实施细则

根据招标文件监理规划，结合本工程实际情况，监理部制定了本工程的监理实施细则，分别报送施工单位，并抄送建设单位和有关部门。内容包括：

(1) 工程建设监理实施总则；

(2) 工程进度控制；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/398072004062006111>