

# 个人购房协议书范本 8 篇

## 个人购房协议书范本 (1)

---

售房方(甲方): 身份证号码: 购房方(乙方): 身份证号码:

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下:

一、房屋具体情况:

1. 位置: 重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。

2. 房屋类型: 建筑面积 平方米, 结构 楼层, 房屋走向: 房屋形状: 用途。该房产的总占地面积:

3. 该房产连同地产总计房价 拾 万 千 百 拾 元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》, 如买卖该房屋引发产权纠纷, 概由甲方负责处理。《房屋所有权证》书证号:

土地证编号:

三、房屋四界:

房屋四界

东: 西:

南: 北:

四、付款方式:

(1) 该房产总价格为人民币 万元整, 协议签定之后, 首付 万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后, 再付款人民币 万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后, 再付清剩余 万元。

五: 甲方应有手续证明, 所售房屋质量过关, 并非危房。六: 甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法

甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式( )份，甲方( )份，乙方( )份，

甲方： 乙方：

年 月日 年 日 代表： 月

## 个人购房协议书范本 (2)

---

甲方：

乙方：

为了确保工程的正常进展，明确双方责任，结合本工程的具体情况，经双方共同协商达成以下条款：

一、工程概况：为砖混(框架)结构;工程形式：为包工不包料。

二、

建筑面积计算：按前后滴水计算。

三、工程范围：从±0.000 到主体完成(包括内粉、白沙灰、墙体)，不包括楼梯，工程以外地面，两邻外粉在外，外粉每平方米 12 元。

四、本工程承包方式：

- 1、现浇一层楼板以一层每平方米110元，二层以每平方米120元。
- 2、零星工程费用另行计算，现浇、预制室内楼梯1000元，室外楼梯1200元；围墙每平方米25元，工程以外地面每平方米元，生活费元。
- 3、特殊工程费用，琉璃瓦每平方100元，工程以外独立砖砌±0每平方米25元，基础1米20元。
- 4、处理屋面、地面、搅拌机费用由甲方负担费用。
- 5、室内外回填，由甲方负责。
- 6、工程灶具由甲方提供。
- 7、发生的零星工程按实际情况定价付给工程费(经协商好以后变更的由甲方付给乙方返工费)。

#### 五、甲方职责

- 1、甲方积极配合乙方各方面工作，材料不能离工地50米。
- 2、甲方在乙方施工前必须按施工三通一平、水、电、路具备齐等。
- 3、在施工之中甲方有什么增加的，要及时给乙方人员说明，看到有什么问题要及时解决，过后乙方不再处理。
- 6、甲方提供的材料必须保证质量，如材料质量问题及事故均由甲方负责。
- 7、在施工之中，由甲方造成的问题由甲方负担，由乙方造成的问题由乙方负担，乙方有权拒绝甲方无理常规的施工方法，如有坚持造成的后果，由甲方负责。

#### 六、乙方职责

- 1、乙方必须按甲方的施工图纸施工，确保质量，服从甲方监督，施工中甲方发现不符合质量要求的及时给乙方说明，有权令其返工。
- 2、施工安全事故由乙方负担，如甲方提供的材料质量问题所造成的非人身安全事故，责任由甲方负担。

3、文明工程，爱护甲方提供的一切施工设备及材料，乙方不能铺张浪费。

## 七、结算方式

1、基础在土 0.000 给施工单位 30%。

2、主体屋面上板，付给施工单位 50%。

3、工程完成给施工单位一次结算清，如不按结算方式付款的，乙方有权停工。

八、在订立合同书后交 1000 元工程保证金，在以后工资上面扣除以确保工程存在，做为互相信任。

九、本工程结束后，一次结算清，如不结算清，按工程造价增加 10%付给乙方赔偿金(一个月以内)。

愿我们共同协商，搞好各方面工作，达到一个目标，互帮互助，成为更好的朋友，创造一个优良工程。谢谢合作！

甲方(签字盖章)：

## 个人购房协议书范本 (3)

---

20\_\_二手房购房协议书(一)

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买房：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条 甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_。

第三条 房屋价格：甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写

\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。

第四条 付款方式\_\_\_\_\_。

第五条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第六条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 如国家征地，土地赔偿，住房面积赔偿及地上物赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合；

第八条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人购房协议书范本 (4)

---

甲方(卖方)：

乙方(买方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定, 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下合同:

### 一、 标的物

1. 甲方所拥有的坐落于北京市\_\_\_\_\_号房屋, 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米, 其现用途为自住。

2. 甲方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月取得上述房屋的所有权证, 房屋所有权证号为\_\_\_\_\_。

3. 甲方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月取得上述房屋的国有土地使用证, 国有土地使用权证号为\_\_\_\_\_。

4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方, 乙方自愿购买该房屋, 甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷, 否则, 由甲方承担一切法律责任。

### 二、 房屋价款

买卖双方同意按套计价, 该房屋总价款为人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

### 三、 付款方式

买卖双方同意按下述\_\_\_\_\_种方式支付房款:

1. 一次性付款, 乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起 7 日内一次性支付全部购房款。

2. 分期付款, 乙方于签订本合同之日起 7 日内支付甲方总房款 30%的购房款, 剩余购房款于办理房屋立契过户之日起 7 日内支付。

3. 贷款付款, 乙方于签订本合同之日起 7 日内支付甲方总房款 30%的购房款, 剩余购房款由乙方\_\_\_\_\_申请贷款支付, 乙方应于本合同签订之日起 7

日内向                      提交贷款申请。

#### 四、 定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金贰万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

#### 五、 房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、 乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

#### 七、 甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。

2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 乙方应按合同约定日期支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

乙方逾期付款达60日，甲方有权解除合同，并可向乙方要求逾期应付款3%的违约金。甲方愿意继续履行合同的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

4. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方逾期交房达 60 日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款 3%的违约金;乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

5. 甲、乙双方于签订本合同之日起 30 日内向房屋交易部门提出交易申请。

6. 因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款 5%的赔偿金。

八、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁;

2. 向房屋所在地法院起诉;

九、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充合同。补充合同及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

十、本合同于 年 月 日在北京 签订。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，中介公司备案一份，各份具有相同效力。

甲方：

乙方：

## 个人购房协议书范本 (5)

---

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_



开户行：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

#### 第一条 商品房情况

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_ 商品房座落：\_\_\_\_\_ 区、县\_\_\_\_\_ 路、道、街\_\_\_\_\_。设计用途\_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第二条 商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_(大写)。

## 第三条 商品房交付日期

商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。标准购房合同范本

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

- 1、 变更合同
- 2、 解除合同
- 3、 \_\_\_\_\_。

## 第四条 乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第种形式付款：

- 1、 一次性付款。

---

---

---

---

## 第五条 甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3、\_\_\_\_\_。

#### 第六条 乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同第四条约定日期付款，逾期在\_\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

#### 第七条 商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理

商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过±3%(包括±3%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。

面积差异超过± 3%的，双方约定如下：

#### 第八条 商品房质量及保修责任

甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（见附件三），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担赔偿责任。

在乙方正常情况下，甲方应按照《\*\*市商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担赔偿责任。

#### 第九条 商品房配套设施运行的约定

下列配套设施运行日期约定如下：

- 1、上水\_\_\_\_\_。
- 2、下水\_\_\_\_\_。
- 3、供电\_\_\_\_\_。
- 4、燃气(气源种类)\_\_\_\_\_。
- 5、暖气\_\_\_\_\_。
- 6、\_\_\_\_\_。

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在\_\_\_\_\_日内采取补救措施，并赔偿乙方损失；超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

#### 第十条 商品房设计变更的约定

甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局（见附件四）。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_\_\_日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。 >

## 第十一条 商品房交接

商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

## 第十二条 商品房产权登记

商品房竣工验收合格后，甲方须在 30 日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。

甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

## 第十三条 物业管理

关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

## 第十四条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

## 第十五条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

## 第十六条 合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。

附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

## 第十七条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_\_，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留

一份，其他二份备用，具有同等效力。

#### 第十八条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

### 个人购房协议书范本 (6)

---

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/398074025013007002>