

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年校园基础设施沉降风险评估及基础施工指导合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方法定代表人
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 项目背景及目的
 - 2.1 项目背景
 - 2.2 项目目的
3. 项目范围
 - 3.1 风险评估范围
 - 3.2 基础施工指导范围
4. 风险评估内容
 - 4.1 沉降原因分析
 - 4.2 沉降预测
 - 4.3 风险等级划分

5. 基础施工指导内容

5.1 施工方案

5.2 施工技术要求

5.3 施工质量控制

6. 合同期限

6.1 合同起始日期

6.2 合同终止日期

7. 合同价款及支付方式

7.1 合同价款

7.2 支付方式

7.3 付款时间节点

8. 合同履行及变更

8.1 合同履行

8.2 合同变更

9. 保密条款

9.1 保密内容

9.2 保密期限

10. 违约责任

10.1 违约行为

10.2 违约责任

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效

13.2 合同终止

14. 其他约定事项

14.1 合同附件

14.2 合同附件内容

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：X 大学

乙方：X 风险评估有限公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 合同双方联系方式

2. 项目背景及目的

2.1 项目背景

本合同项目是为了对 X 大学校园基础设施进行沉降风险评估，以确保校园基础设施的安全稳定。

2.2 项目目的

通过本次风险评估，为校园基础设施基础施工提供科学合理的指导，预防沉降事故的发生。

3. 项目范围

3.1 风险评估范围

本次风险评估范围包括 X 大学校园内所有建筑物、道路、地下管线等基础设施。

3.2 基础施工指导范围

本次基础施工指导范围为 X 大学校园内所有建筑物的地基处理、道路路基处理等。

4. 风险评估内容

4.1 沉降原因分析

对校园基础设施沉降原因进行详细分析，包括地质条件、荷载、地下水位等因素。

4.2 沉降预测

根据评估结果，预测校园基础设施未来可能出现的沉降情况。

4.3 风险等级划分

根据沉降预测结果，对校园基础设施风险等级进行划分，为施工提供依据。

5. 基础施工指导内容

5.1 施工方案

提供针对性的施工方案，包括地基处理、路基处理、排水系统设置等。

5.2 施工技术要求

明确施工过程中的技术要求，确保施工质量。

5.3 施工质量控制

制定施工质量控制措施，确保施工质量达到合同要求。

6. 合同期限

6.1 合同起始日期

合同起始日期为 2024 年 3 月 1 日。

6.2 合同终止日期

合同终止日期为 2024 年 6 月 30 日。

7. 合同价款及支付方式

7.1 合同价款

本合同价款为人民币壹拾万元整（¥100,000.00）。

7.2 支付方式

- （1）合同签订后 10 日内，支付合同价款的 30%；
- （2）风险评估报告提交后 10 日内，支付合同价款的 30%；
- （3）基础施工指导方案提交后 10 日内，支付合同价款的 20%；
- （4）合同终止后 10 日内，支付合同价款的 20%。

8. 合同履行及变更

8.1 合同履行

甲方应按照合同约定提供必要的信息和数据，乙方应按时完成风险评估报告和基础施工指导方案。

8.2 合同变更

任何一方提出变更合同内容，应提前 30 日以书面形式通知对方，经双方协商一致后，方可进行变更。

9. 保密条款

9.1 保密内容

双方在本合同履行过程中所获得的技术资料、商业秘密等信息，均属保密范围。

9.2 保密期限

本合同终止后，保密期限仍持续 5 年。

10. 违约责任

10.1 违约行为

任何一方未按合同约定履行义务，或违反保密条款，均构成违约。

10.2 违约责任

违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

发生争议时，双方应友好协商解决；协商不成的，提交合同约定的仲裁机构仲裁。

11.2 争议解决机构

争议提交至上海市仲裁委员会进行仲裁。

12. 合同解除

12.1 合同解除条件

- (1) 一方严重违约，经对方催告后仍未改正；
- (2) 发生不可抗力事件，致使合同无法履行；
- (3) 双方协商一致解除合同。

12.2 合同解除程序

解除合同应提前 30 日以书面形式通知对方，并立即停止履行合同约定义务。

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 合同终止

合同终止条件包括合同履行完毕、合同解除或合同约定的其他终止条件。

14. 其他约定事项

14.1 合同附件

本合同附件包括但不限于风险评估报告、基础施工指导方案等。

14.2 合同附件内容

合同附件内容作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

在本合同中，第三方指除甲乙双方以外的任何自然人和法人，包括但不限于监理方、检测方、咨询方、施工方等。

15.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了保证合同的顺利履行，提高风险评估和基础施工指导的准确性和专业性。

15.3 第三方介入方式

- (1) 甲乙双方共同聘请第三方；
- (2) 甲方或乙方单独聘请第三方；
- (3) 根据合同约定，第三方可由甲乙双方共同决定。

16. 第三方责任

16.1 第三方责任范围

第三方应根据合同约定和自身职责，对风险评估和基础施工指导的相关工作负责。

16.2 第三方责任限额

第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体包括：

（1）第三方因自身原因导致风险评估报告或基础施工指导方案存在重大错误，造成甲方损失，乙方应向甲方赔偿；

（2）第三方在执行合同过程中，因故意或重大过失造成甲方损失，乙方应向甲方赔偿；

（3）第三方在执行合同过程中，因不可抗力导致合同无法履行，乙方应向甲方赔偿。

17. 第三方权利

17.1 第三方权利范围

（1）根据合同约定，获取风险评估和基础施工指导的相关资料；

（2）在执行合同过程中，要求甲乙双方提供必要的协助；

（3）根据合同约定，获得相应的报酬。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方的关系为委托代理关系，甲方应将相关资料和需求及

时告知第三方。

18.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方的关系为合同履行关系，乙方应按照合同约定配合第三方的工作。

18.3 第三方与其他第三方的关系

如合同中涉及多个第三方，各方应保持相互尊重，共同维护合同的顺利履行。

19. 第三方介入的合同变更

19.1 合同变更程序

第三方介入后，如需变更合同内容，应按照原合同变更程序进行。

19.2 合同变更通知

变更合同内容后，甲乙双方应将变更内容通知第三方，并取得第三方的同意。

20. 第三方介入的争议解决

20.1 争议解决方式

第三方介入引发的争议，应遵循原合同约定的争议解决方式。

20.2 争议解决机构

第三方介入引发的争议，提交至原合同约定的仲裁机构仲裁。

21. 第三方介入的合同终止

21.1 合同终止条件

第三方介入合同终止条件与原合同终止条件相同。

21.2 合同终止程序

第三方介入合同终止程序与原合同终止程序相同。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 风险评估报告

详细要求：报告应包含风险评估方法、评估结果、沉降原因分析、风险等级划分等内容。

说明：风险评估报告是本合同的核心附件，应确保内容的科学性和准确性。

2. 基础施工指导方案

详细要求：方案应包含施工方案、施工技术要求、施工质量控制措施等内容。

说明：基础施工指导方案是指导施工的重要依据，应确保施工过程的安全和质量。

3. 第三方资质证明文件

详细要求：提供第三方单位的营业执照、资质证书等相关证明文件。

说明：第三方资质证明文件是确认第三方能力的重要依据。

4. 合同履行过程中的沟通记录

详细要求：记录双方在合同履行过程中的会议纪要、邮件往来、电话录音等。

说明：沟通记录是解决争议的重要证据。

5. 项目变更申请

详细要求：变更申请应明确变更内容、原因、影响及解决方案。

说明：项目变更申请是合同履行过程中的重要文件。

6. 违约证明文件

详细要求：证明违约方违约事实的相关文件，如照片、录音、视频等。

说明：违约证明文件是认定违约责任的重要依据。

7. 争议解决协议

详细要求：争议解决协议应明确争议解决方式、机构及程序。

说明：争议解决协议是解决合同争议的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲乙双方未按时支付合同价款

责任认定标准：根据合同约定，逾期支付部分应支付违约金。

示例说明：若甲方未在约定付款时间支付合同价款，应向乙方支付合同价款的 1%作为违约金。

2. 乙方未按时提交风险评估报告或基础施工指导方案

责任认定标准：根据合同约定，逾期提交部分应支付违约金。

示例说明：若乙方未在约定时间内提交风险评估报告或基础施工指导方案，应向甲方支付合同价款的 1%作为违约金。

3. 第三方未按合同约定履行职责

责任认定标准：根据合同约定，第三方未按约定履行职责，应由乙方承担相应责任。

示例说明：若第三方在执行合同过程中出现重大失误，导致甲方损失，乙方应向甲方赔偿损失。

4. 保密信息泄露

责任认定标准：根据合同约定，泄露保密信息的一方应承担相应责任。

示例说明：若第三方泄露甲乙双方的保密信息，应承担相应的法律责任。

5. 不可抗力事件

责任认定标准：不可抗力事件导致合同无法履行，甲乙双方互不承担违约责任。

示例说明：若发生地震等不可抗力事件，导致合同无法履行，甲乙双方无需承担违约责任。

全文完。

二零二四年校园基础设施沉降风险评估及基础施工指导合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方地址
 - 1.3 合同双方法定代表人
 - 1.4 合同双方联系方式
2. 项目背景及目的
 - 2.1 项目背景
 - 2.2 项目目的
3. 项目范围及内容
 - 3.1 项目范围

3.2 项目内容

4. 项目实施期限

4.1 项目启动时间

4.2 项目完成时间

5. 项目费用及支付方式

5.1 项目费用总额

5.2 项目费用构成

5.3 支付方式及时间

6. 项目实施进度及节点

6.1 项目实施进度安排

6.2 项目节点时间及验收标准

7. 项目风险评估

7.1 沉降风险评估方法

7.2 风险评估结果

8. 基础施工指导

8.1 施工指导原则

8.2 施工指导内容

8.3 施工指导方法

9. 质量保证及验收

9.1 质量保证措施

9.2 验收标准及程序

10. 保密条款

10.1 保密内容

10.2 保密期限

10.3 违约责任

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

12. 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

13. 合同终止

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

14. 其他约定事项

14.1 不可抗力条款

14.2 合同附件及补充条款

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：大学

乙方：YYYY 工程技术有限公司

1.2 合同双方地址

甲方地址：省市区路号

乙方地址：省市区路号

1.3 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.4 合同双方联系方式

2. 项目背景及目的

2.1 项目背景

随着校园规模的不断扩大,现有基础设施存在不同程度的沉降现象,为保障校园安全与稳定,需对校园基础设施进行沉降风险评估及基础施工指导。

2.2 项目目的

通过对校园基础设施的沉降风险评估，为校园基础设施基础施工提供科学依据，确保施工质量和校园安全。

3. 项目范围及内容

3.1 项目范围

本合同项目范围为大学校园内所有基础设施的沉降风险评估及基础施工指导。

3.2 项目内容

- (1) 对校园内所有基础设施进行现场勘查；
- (2) 收集并整理基础设施相关资料；
- (3) 进行沉降风险评估；
- (4) 编制基础施工指导方案；
- (5) 对施工过程中进行监督和指导。

4. 项目实施期限

4.1 项目启动时间

本合同项目启动时间为 2024 年 X 月 X 日。

4.2 项目完成时间

本合同项目完成时间为 2024 年 X 月 X 日。

5. 项目费用及支付方式

5.1 项目费用总额

本合同项目费用总额为人民币壹佰万元整（¥100 万元）。

5.2 项目费用构成

- （1）现场勘查费；
- （2）资料收集整理费；
- （3）风险评估费；
- （4）施工指导费。

5.3 支付方式及时间

- （1）合同签订后，甲方支付乙方合同总金额的 30%作为预付款；
- （2）项目实施过程中，根据项目进度，甲方每月支付乙方已完成的工程量的 50%；
- （3）项目验收合格后，甲方支付乙方剩余的 20%；
- （4）质保金 10%，在质保期满后无问题退还。

6. 项目实施进度及节点

6.1 项目实施进度安排

- （1）现场勘查：2024 年 X 月 X 日至 2024 年 X 月 X 日；
- （2）资料收集整理：2024 年 X 月 X 日至 2024 年 X 月 X 日；

- (3) 风险评估：2024 年 X 月 X 日至 2024 年 X 月 X 日；
- (4) 编制基础施工指导方案：2024 年 X 月 X 日至 2024 年 X 月 X 日；
- (5) 施工指导：2024 年 X 月 X 日至 2024 年 X 月 X 日。

6.2 项目节点时间及验收标准

- (1) 现场勘查：完成现场勘查，提交勘查报告；
- (2) 资料收集整理：完成资料收集整理，提交资料清单；
- (3) 风险评估：完成沉降风险评估，提交风险评估报告；
- (4) 编制基础施工指导方案：完成基础施工指导方案，提交方案文本；
- (5) 施工指导：完成施工指导，提交施工指导记录及施工质量问题反馈。

7. 项目风险评估

7.1 沉降风险评估方法

采用现场勘查、资料分析、沉降监测等方法对校园基础设施进行沉降风险评估。

7.2 风险评估结果

- (1) 评估出校园基础设施的沉降风险等级；
- (2) 针对不同风险等级，提出相应的防治措施和建议。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/398120015010007024>