

2024 年房屋租赁协议书(通用 14 篇)

(经典版)

编制人：_____
审核人：_____
审批人：_____
编制单位：_____
编制时间：____年____月____日

序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如合同协议、工作计划、活动方案、规章制度、心得体会、演讲致辞、观后感、读后感、作文大全、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

Moreover, our store provides various types of classic sample essays, such as contract agreements, work plans, activity plans, rules and regulations, personal experiences, speeches, reflections, reading reviews, essay summaries, and other sample essays. If you want to learn about different formats and writing methods of sample essays, please stay tuned!

2024 年房屋租赁协议书(通用 14 篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们应该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来本店铺就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋租赁协议书篇一

乙方：_____

甲方将位于_____出租给乙方使用，双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

一、租赁期限：租期壹年，自 20XX 年 XX 月 XX 日至 20XX 年 XX 月 XX 日。

二、商铺租金和缴纳期限：

1、每年租金为 RMB；

2、租金为先付后用，每一年预交一次租金，乙方必须提前一星期预交一年租金，逾期不交视为违约，甲方有权收回房屋。

3、在出租给乙方期间内，物业管理费、工商、税务、保洁、水、电费的一切费用，均由乙方缴纳。（水表底数为零度，电表底数为零度，以后表上显示度数均由乙方承担，直至合同结束）。

三、房屋修缮：乙方的装修及修缮的费用由乙方承担。乙方在租房期满时只能带走可移动的设备，不得破坏原有的装修，原装修所有权属于甲方。在装修期间，乙方不得改变房屋原有结构，在乙方承租

期间，房屋如有损坏，均由乙方负责维修。

四、出租方与承租方的变更：租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前二个月告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

五、违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金元且房租不退。

六、免责条件：因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

七、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向法院起诉。

八、其它事项：乙方在使用过程中，如（水、电、气）使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。

九、本合同如有未尽事宜，一律按《中国经济合同·法》的有关规定。

十、本合同双方签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房屋租赁协议书篇二

乙方(承租方)：

经协商，甲方愿将位于 XX 的房屋租赁给乙方使用。经双方查看，房屋内设施完整。乙方愿租该房屋，并有义务保护房屋设备及水电，管道设施。现为双方利益的均衡保证，特定协议条款如下：

1. 租赁期限：商定期为 20XX 年 XX 月 XX 日起至 20XX 年 XX 月 XX 日止。
2. 租金：此房年租为 XXX 元 RMB，每半年交纳壹次。
3. 下次租金应提前 X 天交纳，如有特殊情况应告知甲方，协商解决。
4. 水电费由乙方交纳，物业管理费由甲方交纳。
5. 乙方承租使用期间不得任意改变室内结构，如有改动应经甲方同意，损坏部分应给予修复及赔偿。
6. 乙方不得在此房中进行违法活动。
7. 租赁期间甲方不得提高房租，不得将此房再租他人，凡自然灾害、不可抗力损坏，不追究双方任何责任。
8. 未尽事宜由双方协商解决。
9. 交房时，水表数 XX，电表数 XX。
10. 本协议在双方自愿的基础上签定，从签字日起生效，乙方有事于甲方直接协商。

甲方： 乙方：

房屋租赁协议书篇三

甲方：

乙方：

一、乙方租用甲方在峰峰矿区滨河路国泰花苑的办公楼一层(租用面积为 65 平方米)，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于 20XX 年 2 月 1 日至 20XX 年 1 月 31 日租给乙方使用，租期为 5 年，每年租金为 1000 元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

- (1) 房屋建筑主体不得随意拆建和改建；
- (2) 对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；
- (3) 对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。第三、乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。第四、乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带

走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方：_____乙方：_____

20XX 年 XX 月 XX 日 20XX 年 XX 月 XX 日

房屋租赁协议书篇四

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商后，甲方自愿将位于 第层第号房间出租给乙方用于个人居住使用，经协商达成如下协议：

一、租赁期自年 月日至 20XX 年 XX 月 XX 日。

二、自签订本协议之日起，每月租金为_____元。付租金方式为每月一次现金支付，租金交付时间为每月 1 日前，超过 3 天不交租金，则终止本协议。上述租金收取由甲方开具收款收据。

三、租赁期间乙方应无条件服从小区管理，若发生违法违纪或造成人为事故等，均由乙方承担一切责任，概与甲方无关。

四、乙方租赁期间发生的卫生费、物业费、水电费均由甲方承担（注：水费、电费每人每月限额使用 30 元以内，超额部分按居住人数平均摊交）在租赁期间，乙方应服从甲方住房调整，不得私自占用未使用的房间，否则甲方有权终止协议。

五、在租赁期间，乙方不得容留他人过夜居住或作他用（只准许乙方自己居住使用，不得转租他人）。因乙方管理使用不善造成房屋

及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担；造成重大损坏的，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

六、租赁期满后，乙方应无条件清理房间内外环境卫生，经甲方验收合格方可退房，否则视违约给予经济处罚。

七、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋；造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、利用承租房屋进行违法活动的；
- 3、故意损坏承租房屋的。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

九、本协议自签字之日起生效，未尽事宜经双方协商后，可另订补充协议。

十、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月日 年 月日

房屋租赁协议书篇五

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 XXX 市 XX 路 XX 号;位于第 XX 层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自 20XX 年 XX 月 XX 日至 20XX 年 XX 月 XX 日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(RMB)XXX 元整，租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(RMB)XXX 元整。租金按结算，由乙方于每月第三日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。

交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔1(月)检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

- 1、水、电费;
- 2、煤气费;
- 3、供暖费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠租金累计达 2 个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的 50% 作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 10% 向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委·员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共 1 页，一式 1 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

甲方代理人(签章)：

乙方代理人(签章):

签约日期: 20XX 年 XX 月 XX 日

房屋租赁协议书篇六

乙 方:

身份证号:

地 址:

联系电话:

乙方于 XXX 年 XX 月 XX 日购买 XX 市 XX 区 XXX 小区 XX 号楼 XX 单元 XX 室, 该商品房建筑面积为 XX 平方。

由于 XXXXXX 乙方提出退房, 经甲乙双方协商, 达成如下协议:

1、自本协议签订之日起 XX 日内, 乙方须到当地公积金中心申请办理还款, 在乙方贷款额还清后, 甲方退还乙方 90% 的房款, 剩余 10% 房款在乙方注销手续办理结束后退还给乙方。

2、在乙方贷款还清后, 甲方向 XXX 市房地产管理局申请办理相关注销手续。在办理上述手续时, 乙方须积极给予配合。若因乙方故意拖延或不及时提供相关材料, 造成甲方损失, 甲方直接扣除乙方剩余 10% 的房款。

以上协议一式两份, 甲乙双方各执一份。

以上协议双方签字有效。

甲方: _____ 乙方: _____

X 年 X 月 X 日 X 年 X 月 X 日

房屋租赁协议书篇七

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》等其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 甲方将位 市房一间,租赁给乙方经营餐饮服务。租赁期限自 20XX 年 XX 月 XX 日起至 20XX 年 XX 月 XX 日止。该房屋租金为 RMB 元整,乙方需在签订协议当天一次性全额交付租金。

第二条 在房屋租赁期间,该房屋以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:水费、电费、电话费、上网费、有线电视收视费、物业管理费、卫生费、取暖费等相关费用。

第三条 乙方不得随意改变房屋结构及设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除甲、乙双方另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第四条 租赁期满后,本合同即终止,本合同终止后第二天乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前一个月向甲方提出,甲方如同意继续租赁,则续签租赁合同。

第五条 乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:1.擅自将承租房屋转租的;2.擅自将承租房屋转让、转借他人;3.擅自改变承租房屋结构或改变承租房屋用途的;4.利用承租房屋进行违法活动的;5.故意损坏承租房屋的。

第六条 本合同自甲乙双方签字并乙方全额交付租金之日起生效,合同一式二份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/398121100032006137>