

# 文档仅供参考

---

## 目录

第一章 编制依照.....	4
第二章 工程大要.....	5
第 1 节 基本状况.....	5
第 2 节 工程主要特色.....	6
第三章 工程目标.....	8
第 1 节 工期目标.....	8
第 2 节 质量目标.....	8
第 3 节 安全目标.....	8
第 4 节 文明施工承诺.....	9
第四章 施工部署.....	9
第 1 节 组织机构及管理模式.....	9
第 2 节 组织机构.....	9
第 3 节 劳动力安排.....	10
第 4 节 主要施工机具.....	11

文档仅供参考

第 5 节 主要辅助资料表（表 4-3）	12
第 6 节 主要油漆表（表 4-4）	13
第五章 施工准备	18
第 1 节 技术准备	18
第 2 节 生产准备	19
第六章 主要项目施工方法	20
第 1 节 轻钢龙骨石膏板吊顶	20
第 2 节 吊顶彩画粘贴	21
第 3 节 木制品油漆	22
第 4 节 预制花饰安装	23
第 5 节 古建筑油漆彩画地仗	26
第七章 质量保证措施	30
第 1 节 质量保证系统	30
第 2 节 采买物质质量保证	30
第 3 节 技术保证措施	31

文档仅供参考

文档仅供参考

---

第 4 节 质量保证措施.....	33
第 5 节 成品保护措施.....	36
第 6 节 分项工程质量标准.....	38
第 7 节 质量创优设计.....	42
第八章 安全文明施工.....	43

文档仅供参考

## 第一章编制依照

1. 1 北京三中会议室内装修工程会议记录文件
1. 2 北京三中会议室内装修工程施工图。
1. 3 北京三中会议室内装修工程施工组织设计。
1. 4 现行国家和北京市宣布的主要规范、规程和标准。

主要规范表                      表 1-1

名称	编号
《建筑地基工程施工质量查收规范》	GB50202-2002
《建筑工程施工质量查收一致标准》	GB50202-200 1
《木结构工程施工质量查收规范》	GB502006-002
《古建筑修筑工程质量检验评定标准》	CJJ 39-91
《古建筑修筑工程质量检验评定标准》	CJJ 70-96
《高级建筑装修工程质量检验评定标准》	DBJ 01-27-96
《低温热水地板辐射供暖应用技术规程》	DBJ/T 01-49-2000
《建筑装修工程质量查收规范》	GB 50210-2002

文档仅供参考

《钢筋焊接施工及查收规范》	JGJ 18-96
《砌体工程施工质量查收规范》	GB50203-2002
《建筑地面工程施工质量查收规范》	GB50209-2002
《工程丈量规范》	GB50026-93
《施工现场暂时用电安全技术规范》	JGJ 46-88
《家庭居室装修工程质量查收标准》	DBJ/T01-43-2000
《木门窗安装及查收规程》	JGJ 103-96

## 第二章工程大要

### 第 1 节基本状况

建设单位：北京市第三中学

设计单位：北京怀建企业

监理单位：北京双利监理企业

施工单位：北京怀建企业

工程地点：北京三中院内

文档仅供参考

## 第 2 节工程主要特色

### 建筑大要

本工程为一古建单层木结构室内装修，本工程建筑面积为 **192.5m<sup>2</sup>**。北京市政府办公室通知，

意大利总统夫妻来华接见，观光三中学校，为保证招待工作的达成，特此进行会议室的装修。

所以这是一个政治工程

本建筑是古建筑中的一进院的会客厅， 正面有大门， 双侧为耳房， 是原三中的美术教室和音乐教室。

本建筑物本就为前出廊后出栅的建筑。 时期被向外扩大， 墙移到最外面。 此刻前方已经改为原来的样子， 后边没恢复如前。

作为教室， 建筑内部进行过装修。 地面为复合木地板， 地板下为水磨石地板砖。 顶板为轻钢龙骨矿棉板， 上边为本来的吊顶， 桔杆固定在木格上， 桔杆表面为抹麻刀灰。 吊轻钢龙骨矿棉板时， 桔杆及抹麻刀灰层破坏了， 只有木栅格留下。 轻钢龙骨吊在木栅栏上。 音乐教室内墙为吸声板。 墙裙均为木墙裙。 两教室中间用轻钢龙骨石膏板分开， 从四扇门的中间。

门窗：住所外窗均为木门窗， 上窗有木栅格， 下窗固定磨砂玻璃。 窗柱表面刷米黄色乳胶漆

文档仅供参考

---

室内安装了暖气，上供下回式。四柱铸铁散热器。固定角钢支架在木柱子上。

### 工程特色

本工程是北京要点文物保护单位。始建于明朝，原为吴三桂的小舅子祖大佑的府第。防火

要求高。对建筑物的装修要和整修外观相协调一致。对建筑物的保护，防范破坏

装修注意环保和雅观，注意政治影响。工期紧，时间特别紧张，要求高速度，好质量达成任务

现场没法堆放资料及垃圾，工人不可以现场住宿和吃饭。资料运输困难。门口道路狭小，车辆无

法进入，运输困难

环境处于学校内部，施工不可以影响学生正常的学习和生活

### 工程内容

本工程施工内容，依据甲方的要求进行施工

建筑物内部本来装修的拆掉。地面，墙面的装修物。顶板的吊顶。墙面的散热器，管道。拆掉

前要获得三中相关领导的通知

建筑物内部装修设计。依据甲方的要求进行建筑物内部装修设计。顶板为轻钢龙骨石膏板吊顶，

彩绘装修。中间悬挂中式宫灯。梁柱采纳油漆彩画。门窗基本不动，直接在上边进行油漆。必

要时进行木格装修。墙面做木墙裙，窗台为大理石台面。地面做低温热水地板辐射供暖。装修

文档仅供参考

文档仅供参考

---

设计必定要获得业主的认同后方可施工

内部装修工程施工要严格按古建筑及防火的要求进行。在监理的指导下，在业主的认同下，进

行每一步的施工工作

## 第三章 工程目标

### 第 1 节 工期目标

总工期 50 天

2004 年 5 月 18 日动工

2004 年 7 月 8 日完工达成交付使用

总工期 50 天。施工进度计划（略）

### 第 2 节 质量目标

严格按古建筑工程标准进行施工

### 第 3 节 安全目标

文档仅供参考



文档仅供参考

---

保证不发生安全事故

## 第 4 节文明施工承诺

达到北京市安全文明工地标准

## 第四章施工部署

### 第 1 节组织机构及管理模式

我们依据过去同类工程的施工经验，以优良、高效为主旨，以业主满意为目标，选派优秀管理

人员参加本次精装修工程，严格依照企业 GB/T19001-ISO9001 模式标准成立的质量保证系统来

动作，形成以全面质量管理为中心环节的管理系统，从而优秀地实现我企业的质量目标和质量

目标，以及对业主的承诺

### 第 2 节组织机构

主要管理人员

工程总负责人：吴兴宇

文档仅供参考

文档仅供参考

---

项目经理：康志军

技术负责人：张健

专职质量：李双喜

专业安全：陈凤助

责任工长：丁善富

### 第 3 节 劳动力安排

针对本工程合理科学地组织施工，保证施工均衡及其连续性，合理安排好施工序次和劳力组织，是保证工期和质量的重要要素，所以应依据施工不一样阶段的劳动力需用量，进行周密计划，合理调换，推行动向管理，详见图 4-1。劳动力组织与安排：该工程计划工期为 ~，主要进行装修及设备

安装作业，装修施工估计均匀投入劳动力为 22，设备安置合施工劳动力 6 人。见表 4-1。

劳动力计划表表 4-1

序号	工种	人数（人）	出现高峰期
1	油工	12	5~7 月

文档仅供参考

文档仅供参考

2	木匠	10	5~7月
3	瓦工	2	5~7月
4	力工	2	5~月
5	电工	4	6~7月
6	暖工	2	6~7月
7	合计	32	

#### 第4节主要施工机具

见表 4-2。现场施工机具一览表 表 4-2

序号	品名	规格	单位	数目
1	灰浆搅拌机		台	1
2	切割机		台	1
3	手电钻		台	2
4	电锤		台	2
5	小车		台	1

文档仅供参考

文档仅供参考

6	钢卷尺	5m	把	3
7	水平靠尺	2m	把	2

续表

8	电箱	380V	台	1
9	电箱	220V	台	2
10	气泵		台	2
11	气钉枪		把	2
12	电圆锯		台	1
13	电焊机		台	1
14	开孔器		台	1

## 第 5 节主要辅助资料表（表 4-3）

主要辅助资料表 表 4-3

序号	品名	规格	单位	数目
1	大籽灰		袋	1

文档仅供参考

文档仅供参考

2	中籽灰		袋	5
3	小籽灰		袋	1
4	中灰		袋	5
5	细灰		袋	5
6	灰油		桶	4
7	生油		桶	1
8	光油		桶	1
9	面粉		袋	3
10	石灰块		斤	30
11	滑石粉		袋	2
12	碎金刚石		袋	1
13	玻璃丝布		卷	35
14	血料		袋	5

## 第 6 节主要油漆表（表 4-4）

文档仅供参考

文档仅供参考

序号	品名	规格	单位	数目
1	洋绿		kg	10
2	沙绿		kg	10
3	群青		kg	15
4	章丹		kg	2
5	石黄		kg	3
6	银朱		kg	2
7	墨汁		瓶	10
8	骨胶		kg	3
9	白矾		kg	3
10	金粉		kg	2
11	青光		kg	2
12	红光		kg	2
13	乳胶		kg	50
14	立邦漆		kg	50

文档仅供参考

文档仅供参考

---

文档仅供参考

劳动力动向管理图

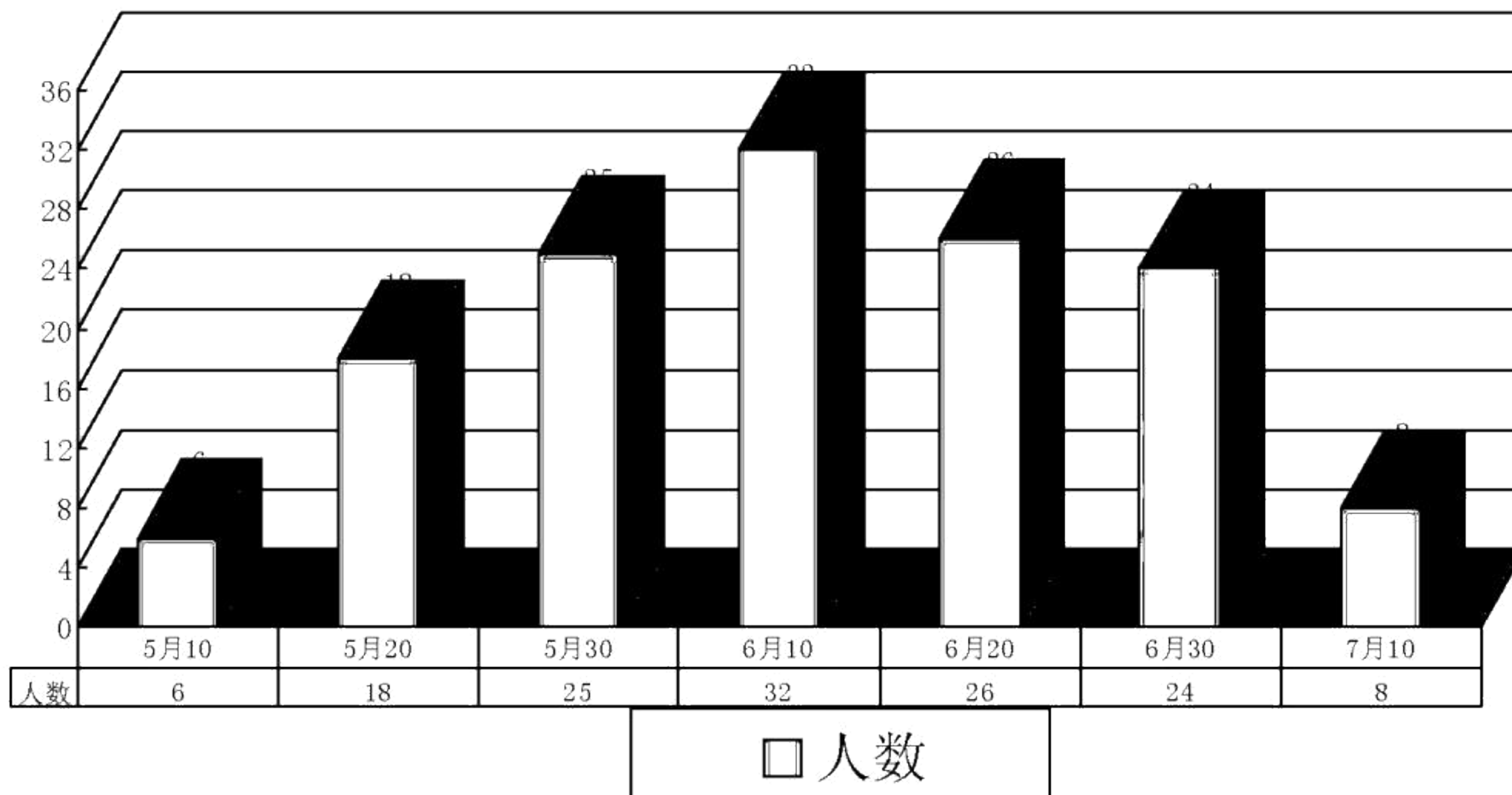


图 4-1 劳动力动向管理图



文档仅供参考

---

文档仅供参考

## 第五章施工准备

### 第 1 节技术准备

组织项目部的相关专业人员，联合本工程的实质状况，认真学习相关的施工及查收规范中的部分章节，正确理解和掌握，认真熟习和审察图纸。对平面部署、各单元的标高关系、结构形式和特色，各部位资料规格和型号的相关要求，不一样部位资料及要求，以及各种预埋件的地点形式，预留洞口、管线盒箱等状况、室内外装修标准及要求等都要逐个进行核对。在设计交底和图纸会审的基础上，依据制定的施工方案，分别做好技术交底和安全交底

拟定以岗位责任制为中心的各项管理制度，管理制度的拟定都要针对项目部的详细状况和施工现场的实质需要，做到严实、认真、卓有收效，便于操作，防范空洞的口号。拟定的各项制度需上墙的上墙，应交底的交底

按 ISO-9001 质量要求及《建筑安装工程资料管理规程》 DBJ01-51-2003 做好内业资料、记录与表格的准备工作

按主要机械用具的配置，组织好各种机械设备和原资料的入场。按施工总平面部署图指

定的地点，予以设置和安装、调试，需报验的要到相关部门办理报验手续

入场后的资料按要求码放或堆放齐整，并设置表记牌

在施工现场设置资料库房，保证资料不受潮，变形

对施工所需的各种仪器（经纬仪、水平仪等）量用具进行认真的检查，能否经过检测及

标定，能否吻合要求，需检测的到相关部门予以检测

动工前全面组织施工人员进行质量意识、安全生产和文明施工方面的教育。采纳封闭式

的管理，并要常常检查，及时发现和解决施工中出现的的问题。除掉各种隐患，杜绝发生大的安

全事故

## 第 2 节 生产准备

进入施工现场后做好场所清理，安排好施工道路。由建设单位指定的供点埋设好施工临

时用电、暂时用水及消防管路，清理好料场堆场地点，为装修施工做好必需准备工作

现场设总配电箱，由建设单位指定的电源引入，下设分箱，采纳三相五线制供电系统送

至各用电点。电缆采纳地下直埋式

施工用水管路，由甲方指定的水源引入，经主管线、支管线送至各用水滴，现场设置消

火栓。所实用水管路均采纳直埋

## 第六章主要项目施工方法

### 第 1 节轻钢龙骨石膏板吊顶

#### 施工工艺及技术措施

弹线：依据楼层标高水平线，依据设计标高，沿墙四周弹顶棚标高水平线，并沿顶棚的标高水

平线，在墙上画好龙骨分档地点线

悬挂龙骨的 C 型钢。作为主龙骨悬挂的承重结构。C 型钢采纳 100mm 的，间距不超出 1200mm，

架在第二架木柁上。相邻两根用角钢焊接进来，形成固定的网架。中间部位也焊接，作为固定

悬挂灯具的受力点。搁置重物的地方，要把 C 型钢加密。

安装主龙骨吊杆：在弹好顶棚标高水平线及龙骨地点线后，确定吊杆下端头的标高，安装吊筋。

吊筋用 6 的钢筋，安装方法焊接固定到 C 型钢上，间距为 900~1200mm。安装时上端与预埋

件焊接，下端套丝后与吊件连接，安装达成的吊杆端头外露长度不小于 3mm

安装主龙骨：主龙骨采纳 UC50 轻钢龙骨，间距不大于 1200mm。主龙骨用与之配套的龙骨吊件

与吊筋安装。安装主龙骨时，应将主龙骨悬挂件连接在主龙骨上，拧紧螺钉

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/398131114054007004>