厦门房屋租赁合同样本 7 篇

篇 1

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

鉴于甲乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议，为明确双方权利和义务，保护双方合法权益，特制定本合同。

一、租赁房屋

1. 甲方将其所拥有的位于厦门市_____区_____路（街）的房产出租给乙方使用。

2. 租赁房屋的具体地址、面积、格局等详见本合同附件《房屋状况说明》。

二、租赁期限

1. 租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

2. 租赁期限届满前，双方可协商续租或终止租赁。

三、租金及支付方式

1. 乙方应按照约定的租金支付方式，按时足额支付租金给甲方。

2. 租金总额为人民币（大写）_____元整，（小写）￥_____元。

3. 租金支付方式：每____个月支付一次，每次支付人民币（大写）_____元整，（小写）￥_____元。租金支付时间为每____月的第____日。

四、押金

1. 乙方应在签署本合同时向甲方支付押金，押金金额为人民币(大写）_____元整，（小写）￥_____元。

2. 租赁期满，乙方如未违反本合同任何条款，甲方应退还押金。如乙方违反本合同条款，甲方有权扣除相应违约金后，退还剩余押金。

五、房屋使用及维修

1. 乙方应按照本合同约定的用途使用房屋，不得擅自改变房屋结构。

2. 乙方应合理使用房屋，因乙方使用不当造成房屋损坏的，乙方应承担修复或赔偿责任。

3. 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，负责房屋的维修及保养。

六、合同解除与终止

1. 双方可协商解除本合同。

2. 如乙方有以下行为之一，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任：

（1）擅自转租、转让或转借房屋；

（2）擅自改变房屋用途或结构；

（3）逾期支付租金超过____个月；

（4）在房屋内从事违法活动。

3. 合同期满或提前终止，乙方应在规定时间内搬离房屋并归还房屋钥匙。

七、违约责任

1. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，应按未付租金的____%向甲方支付违约金。

2. 乙方如擅自转租、转让或转借房屋，甲方有权收回房屋并扣除全部押金作为违约金。

3. 乙方在租赁期内损坏房屋设施或违反本合同约定，应承担相应的赔偿责任。

4. 甲方如违反本合同约定，应赔偿乙方因此造成的损失。

八、其他约定事项

1. 乙方承担租赁期内电话费、水电费、煤气费、物业管理费等费用。

篇 2

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

鉴于甲乙双方就位于厦门市的房屋（以下简称“租赁房屋”）的租赁事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、租赁房屋基本情况

1. 租赁房屋位于厦门市_____区/县_____路_____号_____单元，建筑面积_____平方米。

2. 租赁房屋内已有设施情况详见附件《房屋设施及物品清单》。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租期结束后，如双方同意续租，应重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 租金总额为人民币_____元（大写：_____元整）。

2. 租金支付方式：每_____个月支付一次，首次租金在签订本合同时支付，以后每次租金支付应在上次租金到期前_____天内完成。

3. 乙方应按时支付租金，如逾期支付，每逾期一天，需向甲方支付租金总额_____%的滞纳金。

四、押金

1. 乙方应在签订本合同时支付押金人民币_____元（大写：_____元整）。

2. 租赁期满或合同终止时，乙方应当将租赁房屋及其设施恢复原状并清洁干净，经验收合格后，甲方将押金全额退还乙方。

3. 如乙方在租赁期间有违约行为或损坏租赁房屋及其设施，甲方有权在押金中扣除相应金额作为赔偿。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方有权按照本合同约定收取租金和滞纳金。

2. 甲方应保证租赁房屋及其设施的安全，负责维修和保养。

3. 甲方应确保租赁房屋用途符合法律法规和合同约定。

4. 甲方应在合理期限内处理乙方的合理请求。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方有权在租赁期内使用租赁房屋及其设施。

2. 乙方应按时支付租金和押金。

3. 乙方应合理使用租赁房屋及其设施，如有损坏，应及时通知甲方并负责修复或赔偿。

4. 乙方不得将租赁房屋用于违法活动或约定用途以外的用途。

5. 乙方在租赁期满后应将租赁房屋及其设施恢复原状并清洁干净。

七、合同的变更与解除

1. 双方可协商变更本合同内容。

2. 如乙方在租赁期内有严重违约行为，甲方有权解除本合同并收回租赁房屋。

3. 如因不可抗力导致本合同无法继续履行，双方可协商解除合同。

八、违约责任

1. 如乙方未按约定支付租金或押金，甲方有权解除本合同并要求乙方支付违约金。

2. 如乙方损坏租赁房屋及其设施未按时修复或赔偿，甲方有权从押金中扣除相应金额。如押金不足赔偿，甲方有权要求乙方继续赔偿。

3. 如乙方有违法活动或违反本合同约定使用租赁房屋，甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

九、争议解决

篇 3

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

鉴于甲乙双方就房屋租赁事宜达成共同协议，为明确双方权利和义务，特订立本合同，以资共同遵守。

一、租赁房屋

1. 甲方同意将其所拥有的位于厦门市_____区_____路_____号的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。

2. 租赁房屋的具体面积、结构、设施及附属设备等详见本合同附件。

二、租赁期限

1. 本合同的租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满，乙方如需续租，应在租赁期满前三个月书面通知甲方，经双方协商一致，可重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 乙方应按照本合同约定支付租金。租金为每月人民币_____元整（￥_____元），总计_____元（大写：_____元整）。

2. 乙方应于每月的第一天前将本月租金支付至甲方指定的账户。

四、押金

1. 乙方在签订本合同时向甲方支付押金人民币_____元整（￥_____元）。

2. 租赁期满，乙方如无违约行为，甲方应在租赁期满之日将押金全额退还给乙方。如乙方有违约行为，甲方有权从押金中扣除相应费用。

五、房屋使用及管理

1. 乙方应合理使用房屋，不得改变房屋的结构及用途。如需装修、改动，需事先征得甲方同意。

2. 乙方应遵守国家法律法规及相关规定，不得在租赁房屋内从事违法活动。否则，甲方有权立即解除合同，并追究乙方的法律责任。

六、甲方的权利和义务

1. 甲方有权按照本合同约定收取租金和押金。

篇 4

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上，就甲方拥有并合法租赁给乙方使用的房屋达成以下租赁合同：

一、租赁物及位置

本合同所租赁的物业位于厦门市_____区/县_____路（街）_____号_____室。租赁房屋面积：_____平方米。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金及支付方式

1. 租金金额：乙方同意向甲方支付租金，租金总额为人民币_____元（大写：_____元整）。租金支付方式和时间按照每月/季度/年等周期进行支付。

2. 租金支付方式：乙方应按照约定的时间和方式将租金支付给甲方，支付时间为每_____（月/季度/年）的第_____日。

3. 押金：乙方应在签订本合同时向甲方支付押金，押金为人民币_____元（大写：_____元整）。

四、房屋使用及维修

1. 乙方应按照本合同约定的用途使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和功能。如需装修、改造，应征得甲方同意。

2. 乙方应妥善使用和维护房屋及其设施，如因乙方使用不当造成损坏，应负责修复并赔偿损失。

五、违约责任

1. 若甲方未按照合同约定交付房屋，应支付违约金并赔偿乙方的损失。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/398132032141007044