20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

# 农村建房合同协议书包工不包料

**本合同目录一览**

1. 合同双方基本信息

1.1 建房人信息

1.2 包工方信息

2. 建房工程概况

2.1 建房地点

2.2 建房面积

2.3 建房类型

2.4 建房用途

3. 工程内容与范围

3.1 基础工程

3.2 结构工程

3.3 门窗工程

3.4 装饰工程

3.5 其他工程

4. 工程工期

4.1 总工期

4.2 各分项工程工期

4.3 预期竣工时间

5. 工程费用

5.1 工程总费用

5.2 人工费

5.3 材料费

5.4 其他费用

6. 材料供应

6.1 材料品种

6.2 材料质量

6.3 材料数量

6.4 材料供应方式

7. 工程验收

7.1 验收标准

7.2 验收程序

7.3 验收时间

7.4 验收不合格的处理

8. 工程变更

8.1 变更原因

8.2 变更程序

8.3 变更费用

9. 付款方式

9.1 预付款比例

9.2 进度款支付比例

9.3 结算款支付比例

9.4 付款时间

10. 违约责任

10.1 建房方违约责任

10.2 包工方违约责任

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同生效与解除

12.1 合同生效条件

12.2 合同解除条件

12.3 合同解除程序

13. 合同附件

13.1 图纸

13.2 附件一：材料清单

13.3 附件二：工程量清单

13.4 附件三：其他相关文件

14. 其他约定事项

**第一部分：合同如下：**

**第一条 合同双方基本信息**

1.1 建房人信息

1.1.1 建房人姓名：_____

1.1.2 建房人身份证号码：_____

1.1.3 建房人联系方式：_____

1.2 包工方信息

1.2.1 包工方名称：_____

1.2.2 包工方负责人姓名：_____

1.2.3 包工方负责人身份证号码：_____

1.2.4 包工方联系方式：_____

**第二条 建房工程概况**

2.1 建房地点：_____

2.2 建房面积：_____平方米

2.3 建房类型：_____

2.4 建房用途：_____

**第三条 工程内容与范围**

3.1 基础工程

3.1.1 基础类型：_____

3.1.2 基础深度：_____米

3.1.3 基础宽度：_____米

3.2 结构工程

3.2.1 结构类型：_____

3.2.2 柱子规格：_____

3.2.3 梁板规格：_____

3.3 门窗工程

3.3.1 门窗类型：_____

3.3.2 门窗尺寸：_____

3.3.3 门窗数量：_____

3.4 装饰工程

3.4.1 装饰材料：_____

3.4.2 装饰面积：_____平方米

3.4.3 装饰标准：_____

3.5 其他工程

3.5.1 水电安装：_____

3.5.2 暖气安装：_____

3.5.3 空调安装：_____

**第四条 工程工期**

4.1 总工期：_____天

4.2 各分项工程工期

4.2.1 基础工程：_____天

4.2.2 结构工程：_____天

4.2.3 门窗工程：_____天

4.2.4 装饰工程：_____天

4.2.5 其他工程：_____天

4.3 预期竣工时间：_____

**第五条 工程费用**

5.1 工程总费用：_____元

5.2 人工费：_____元

5.3 材料费：_____元

5.4 其他费用：_____元

**第六条 材料供应**

6.1 材料品种：_____

6.2 材料质量：_____

6.3 材料数量：_____

6.4 材料供应方式：_____

**第七条 工程验收**

7.1 验收标准：_____

7.2 验收程序

7.2.1 验收前通知：_____

7.2.2 验收人员：_____

7.2.3 验收方法：_____

7.3 验收时间：_____

7.4 验收不合格的处理

7.4.1 限时整改：_____

7.4.2 重新验收：_____

7.4.3 责任追究：_____

**第一部分：合同如下：**

**第八条 工程变更**

8.1 变更原因

8.1.1 设计变更：_____

8.1.2 地质条件变更：_____

8.1.3 施工过程中遇到不可预见因素：_____

8.2 变更程序

8.2.1 提出变更申请：_____

8.2.2 变更协商：_____

8.2.3 变更确认：_____

8.3 变更费用

8.3.1 变更费用计算：_____

8.3.2 变更费用支付：_____

**第九条 付款方式**

9.1 预付款比例：_____%

9.2 进度款支付比例：_____%

9.3 结算款支付比例：_____%

9.4 付款时间

9.4.1 预付款支付时间：_____

9.4.2 进度款支付时间：_____

9.4.3 结算款支付时间：_____

**第十条 违约责任**

10.1 建房方违约责任

10.1.1 未按时支付款项：_____

10.1.2 未按时完成工程：_____

10.1.3 隐蔽工程验收不合格：_____

10.2 包工方违约责任

10.2.1 工程质量不合格：_____

10.2.2 工程进度延误：_____

10.2.3 工程安全责任：_____

10.3 违约赔偿

10.3.1 违约金比例：_____%

10.3.2 赔偿方式：_____

**第十一条 争议解决**

11.1 争议解决方式：_____

11.2 争议解决机构：_____

11.3 争议解决程序

11.3.1 争议通知：_____

11.3.2 调解：_____

11.3.3 仲裁/诉讼：_____

**第十二条 合同生效与解除**

12.1 合同生效条件：_____

12.2 合同解除条件

12.2.1 双方协商一致：_____

12.2.2 违约情形：_____

12.3 合同解除程序：_____

**第十三条 合同附件**

13.1 图纸：_____

13.2 附件一：材料清单：_____

13.3 附件二：工程量清单：_____

13.4 附件三：其他相关文件：_____

**第十四条 其他约定事项**

14.1 合同未尽事宜，双方另行协商解决。

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

14.4 本合同未尽事宜，按照国家相关法律法规执行。

**第二部分：第三方介入后的修正**

**第十五条 第三方介入概述**

15.1 定义：本合同中的第三方指非甲乙双方的第三方机构或个人，包括但不限于监理单位、评估机构、鉴定机构、调解机构、仲裁机构等。

15.2.1 工程质量争议；

15.2.2 工程进度延误；

15.2.3 合同履行过程中的其他争议；

15.2.4 法律法规或合同约定需要第三方介入的情况。

**第十六条 第三方介入程序**

16.1 提出介入申请: 甲乙任何一方均可向第三方提出介入申请，并说明介入原因和请求事项。

16.2

第三方接受介入：第三方在接受介入申请后，应告知甲乙双方接受介入的决定。

16.3 第三方介入权限：第三方在介入过程中有权对争议事项进行调查、鉴定、调解或仲裁。

**第十七条 第三方责任限额**

17.1 责任限额：第三方在介入过程中因履行职责而产生的责任，其责任限额由合同双方与第三方另行约定，并在合同附件中明确。

17.2 限额约定：第三方责任限额包括但不限于：

17.2.1 直接经济损失；

17.2.2 因第三方责任导致的项目延误；

17.2.3 因第三方责任导致的合同纠纷处理费用。

**第十八条 第三方费用承担**

18.1 费用承担：第三方介入产生的费用，包括但不限于调查费、鉴定费、调解费、仲裁费等，由责任方承担。

18.2 费用分担：如双方对费用分担有争议，由第三方根据实际情况和法律规定进行判定。

**第十九条 第三方与其他各方的划分**

19.1 第三方与甲方的划分：第三方与甲方之间的关系由双方另行签

订的协议约定。

19.2 第三方与乙方的划分：第三方与乙方之间的关系由双方另行签订的协议约定。

19.3 第三方与甲乙双方的划分：第三方在介入过程中对甲乙双方的划分如下：

19.3.1 对甲方负责的事项：第三方应根据甲方的请求和授权进行；

19.3.2 对乙方负责的事项：第三方应根据乙方的请求和授权进行；

19.3.3 对甲乙双方共同负责的事项：第三方应公平、公正地处理。

**第二十条 第三方介入的效力**

20.1 第三方介入的效力：第三方介入的决定和结论对甲乙双方具有约束力，除非双方另有约定。

20.2 第三方介入的终止：第三方介入完成后，如争议得到解决，第三方应终止介入。

**第二十一条 合同变更与补充**

21.1 合同变更：第三方介入导致合同内容需要变更的，甲乙双方应协商一致，并签订补充协议。

21.2 合同补充：第三方介入导致合同内容需要补充的，甲乙双方应协商一致，并签订补充协议。

**第二十二条 本合同的效力**

22.1 本合同与第三方介入协议的效力：本合同与第三方介入协议具有同等法律效力。

22.2 合同解释：本合同与第三方介入协议的解释以双方协商一致为准。

22.3 争议解决：本合同与第三方介入协议的争议解决方式与本合同约定的争议解决方式一致。

**第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

1. 图纸

详细要求：包含建筑物的平面图、立面图、剖面图、结构图、电气图、给排水图等，必须清晰、完整，符合国家相关标准。

说明：图纸是工程实施的重要依据，必须确保其准确性和完整性。

2. 附件一：材料清单

详细要求：列明所有工程所需的材料名称、规格、型号、数量、产地、供应商等信息。

说明：材料清单是材料采购和供应的依据，确保材料的质量和数量。

3. 附件二：工程量清单

详细要求：按照工程量计算规则，详细列出工程各分项工程的工程量。

说明：工程量清单是工程结算的依据，确保结算的准确性。

4. 附件三：其他相关文件

详细要求：包括合同变更协议、付款凭证、验收报告、质量检测报告、安全记录等。

说明：其他相关文件是合同执行过程中的重要记录，确保工程质量和安全。

5. 附件四：第三方介入协议

详细要求：明确第三方介入的权限、责任、费用、期限等内容。

说明：第三方介入协议是确保第三方介入合法性和有效性的重要文件。

6. 附件五：工程验收报告

详细要求：详细记录工程验收的时间、地点、参与人员、验收结果等信息。

说明：工程验收报告是确认工程完成情况的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

建房方未按时支付款项

包工方未按时完成工程

工程质量不合格

工程进度延误

工程安全责任事故

2. 责任认定标准

违约行为的认定：根据合同约定和相关法律法规进行认定。

责任认定标准：根据违约行为的严重程度和影响，确定违约方的责任。

3. 违约责任示例

建房方未按时支付款项：每逾期一天，应向包工方支付_____%的违约金。

包工方未按时完成工程：每延误一天，应向建房方支付_____%的违约金。

工程质量不合格：由包工方负责修复或返工，并承担由此产生的全部费用。

工程进度延误：每延误一天，应向建房方支付_____%的违约金。

工程安全责任事故：由责任方承担全部责任，包括但不限于赔偿损失、罚款等。

# 农村建房合同协议书包工不包料 1

**本合同目录一览**

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

2. 建房项目概况

2.1 建房地点

2.2 建房面积

2.3 建房结构

2.4 建房用途

3. 工程内容及要求

3.1 工程范围

3.2 工程质量标准

3.3 工程进度安排

4. 工程费用及支付方式

4.1 工程总费用

4.2 工程费用构成

4.3 工程费用支付方式

4.4 付款时间及节点

5. 材料供应及管理

5.1 材料供应方式

5.2 材料质量要求

5.3 材料验收及保管

5.4 材料损耗及赔偿

6. 施工进度及管理

6.1 施工进度安排

6.2 施工现场管理

6.3 施工安全措施

6.4 施工变更及调整

7. 施工质量及验收

7.1 施工质量标准

7.2 施工质量验收

7.3 质量问题处理

8. 工程验收及交付

8.1 验收标准

8.2 验收程序

8.3 验收时间及地点

8.4 工程交付

9. 保修及维修

9.1 保修期限

9.2 保修范围

9.3 维修责任及费用

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决费用

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/405222231341012022