

## 一、吊顶工程验收规范：

1、吊顶材料的材质、品种、规格、图案和颜色应符合设计规定，当饰面材料为玻璃时，应采用安全玻璃或有可靠的安全措施。

2、吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计规定。

3、暗龙骨吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料安装必须牢固，明龙骨的饰面材料安装应严密，饰面材料与龙骨的搭接宽度应不小于龙骨受力面宽度的 2/3。

4、吊杆、龙骨的材质规格、安装间距及连接措施应符合设计规定，无详细规定时吊杆间距不小于 1000mm，主龙骨间距不小于 600mm，副龙骨间距应为 300-600mm，上人吊顶必须用  $\phi 10$  全丝吊杆，不上人吊顶必须用  $\phi 8$  全丝吊杆，木龙骨必须进行防火防腐处理。

5、当吊杆长度超过 1500mm 时必须为吊杆设置斜撑，有设备处应视状况加设吊杆。

6、吊顶板材的板缝应进行防裂处理，相邻板的板缝应错开不得在同一龙骨上。

7、采用自攻螺丝固定安装时，螺丝距板边应不小于 15mm，自攻螺丝固定间距 150-170mm，纸面石膏板安装时螺丝应陷入板面 0.5-1mm，并做防锈处理，并保证纸面不破损，石膏板短边应错缝

拼接，且龙骨架的拼接缝与石膏板的接缝不能在同一断面处，石膏板接缝应留 5 mm 宽“V”形缝。

8、厨房、卫生间吊顶龙骨不得使用木龙骨，必须使用时必须进行防腐处理，饰面应采用防水饰面材料。

9、面材料表面应洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。压条应平直、宽窄一致。饰面板与明龙骨的搭接应平整吻合。

10、板上的灯具、烟感器、喷淋头、风口等设备的位置应合理、美观，与饰面板的交接应平整吻合。

11、内填吸声材料的品种和铺设厚度应符合设计规定且有防散落措施。

12、A 类工队验收原则：

项次	项 目	容许偏差 (mm )				检查措施
		石膏板	金属板	矿棉板	塑料板、玻璃板	
1	表面平整度	3	2	3	2	用 2M 靠尺和塞尺检查
2	接缝直线度	3	2	3	3	拉 5M 线，局限性 5M 拉通线，用钢尺检查
3	接缝高下差	1	1	2	1	用钢直尺和塞尺检查

B 类工队验收原则：

项次	项 目	容许偏差 (mm )				检查措施
		石膏板	金属板	矿棉板	塑料板、玻璃板	
1	表面平整度	4	3	4	3	用 2M 靠尺和塞尺检查

2	接缝直线度	4	3	3	3	拉 5M 线，局限性 5M 拉通线，用钢尺检查
3	接缝高下差	2	2	2	2	用钢直尺和塞尺检查

## 二、木门窗工程验收规范：

1、木门窗的木材品种、材质等级规格、尺寸、及人造板材的甲醛含量应符合设计或国家规定。

2、木门窗应采用烘干木材，含水率应符合《建筑木门窗》（JG/T122）规定。

3、木门窗的防火、防腐、防虫处理应符合设计规定。

4、木门的结合处和安装配件处不得有木节或已弥补木节，如其他处容许有则用同一材质的木塞加胶弥补，对于清漆制品，木塞的木纹和色则与制品必须一致。

5、胶合板门、纤维板门各模压门不得脱胶，横楞和上下冒头应各有两个以上透气孔。

6、框、扇须安装牢固，门窗扇开关灵活，关闭严密，无倒翘。

7、木门窗表面洁净，不得有刨痕，锤印，割角、拼缝应严密平整，裁口应顺直，刨面平整。

8、木门的槽、孔应边缘整洁无毛刺，批水、盖口条、压缝条、密封条应顺直。

### 9、A 工队类验收原则：

项	项 目	留缝值(mm)	容许偏差(mm)	检查措施
---	-----	---------	----------	------

次		一般	高级	一般	高级	
1	门窗槽口对角线长度差	——	——	3	2	用钢尺检查
2	框与扇的正、侧面垂直度	——	——	2	1	用 1M 垂直检测尺检查
3	框与扇、扇与扇接缝高下差	——	——	2	1	用钢直尺和塞尺检查
4	门窗扇对口缝	1~2.5	1.5~2	——	——	塞尺检查
5	门窗扇与上框间留缝	1~2.5	1~1.5	——	——	
6	门窗扇与侧框间留缝	1~2.5	1~1.5	——	——	
7	窗扇与下框间留缝	2~3	2~2.5	——	——	
8	门扇与下框间留缝	3~5	3~4	——	——	
9	双层门窗内外框间距	——	——	4	3	用钢尺检查
10	与下框时门 扇与地面间 留缝	外门	4~7	5~6	——	塞尺检查
		内门	5~8	6~7	——	
		卫生间门	8~12	8~10	——	

### B 工队类验收原则:

项次	项 目	留缝值(mm)	容许偏差(mm)	检查措施	
1	门窗槽口对角线长度差	——	3	用钢尺检查	
2	框与扇的正、侧面垂直度	——	2	用 1M 垂直检测尺检查	
3	框与扇、扇与扇接缝高下差	——	2	用钢直尺和塞尺检查	
4	门窗扇对口缝	1~2.5	——	塞尺检查	
5	门窗扇与上框间留缝	1~2.5	——		
6	门窗扇与侧框间留缝	1~2.5	——		
7	窗扇与下框间留缝	2~3	——		
8	门扇与下框间留缝	3~5	——		
9	双层门窗内外框间距	——	4	用钢尺检查	
10	与下框时门 扇与地面间 留缝	外门	4~7	——	塞尺检查
		内门	5~8	——	
		卫生间门	8~12	——	

### 三、柜体类验收规范:

- 1、造型、构造、安装位置、尺寸符合按设计规定。
- 2、框架垂直、水平，表面色则一致。
- 3、柜内洁净、表面砂磨光滑，不应有毛刺和锤印。
- 4、大面无划痕、碰伤、缺楞等现象。

5、柜侧立板双层贴面板及线条收口，应粘贴平整牢固，不脱胶、边角不起翘。

6、柜门安装牢固、开关灵活，上下缝一致，横平竖直，柜门厚度为 20-24 mm。

7、拼块、镶贴应平整严密。

8、柜体背板与墙之间要做防潮处理。

9、柜体所有横竖档口须用木线收边，收口木线颜色一致。

10、用齿接板做柜子的，则柜外侧板须双层加厚再饰面，不得直接将饰面板直接贴在齿接板面上。

11、抽屉内洁净、表面砂磨光滑，不应有毛刺和锤印。

12、抽屉导轨间隙应严密、推拉灵活、无阻滞、脱轨现象，五金安装牢固。

13、A 工队类验收原则：

项次	项 目	容许偏差 (mm)	检查措施
1	外型尺寸	3	用钢尺检查
2	立面垂直度	2	用 1M 垂直检测尺检查
3	门与框架的平行度	2	用钢尺检查

B 工队类验收原则：

项次	项 目	容许偏差 (mm)	检查措施
1	外型尺寸	4	用钢尺检查
2	立面垂直度	2.5	用 1M 垂直检测尺检查

3	门与框架的平行度	2.5	用钢尺检查
---	----------	-----	-------

#### 四、隔墙验收规范：

1、安装沿地、沿顶龙骨、边框龙骨，与主体构造用圆钉或膨胀螺栓固定，固定间距为900mm，竖向龙骨间距400-600mm，用拉铆钉与沿地、沿顶龙骨固定。

2、门窗框与竖向龙骨连接要根据龙骨类型采用加强措施。

3、安装通贯龙骨，通贯横撑龙骨必须与龙骨的冲孔保持在同一水平上，并卡紧牢固，不得松动。

4、支撑卡固定：应选用与龙骨断面尺寸相适应的支撑卡。支撑卡的开口部位应卡紧牢固，不得松动。

5、曲面墙的龙骨安装：按设计弧度，将沿地、沿顶龙骨切割成缺口，弯曲所规定的弧度，用射钉固定在构造层上，再按弧度插入竖向龙骨，竖向龙骨的间距一般为150mm。

6、固定件的设置：当隔墙中设置配电盘、消火栓、脸盘、水箱时，多种墙设备及吊挂件，均应按设计规定在安装骨架时预先将固定件与骨架连接牢固。

8、饰面板材的板缝应行进防裂处理，相邻板的板缝应错开不得在同一龙骨上。

9、采用自攻螺丝固定安装时，螺丝距板边应不小于15mm（如非切割则距板边为10mm），自攻螺丝固定间距150-170mm，纸面

石膏板安装时螺丝应陷入板面 0.5-1mm，并做防锈处理，并保证纸面不破损，石膏板短边应错缝拼接，且龙骨架的拼接缝与石膏板的接缝不能在同一断面处，石膏板接缝应留 5 mm 宽“V”形缝；

- 10、造型、构造、安装位置要符合设计规定。
- 12、面板安装牢固、表面平整、无污染、折裂。
- 15、如为夹板饰面则不应有脱皮、起鼓、起皱、漏缝、透光。
- 16、夹板要上光油，自攻螺丝要做防锈处理。
- 17、有隔音规定的隔墙内应填充岩棉等隔音材料。
- 18、A 类工队验收原则：

项次	项 目	容许偏差 (mm )		检查措施
		石膏板	人造板、水泥纤维板	
1	立面垂直度	3	4	用 2M 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	3	用 2M 靠尺和塞尺检查
3	接缝直线度	—	3	拉 5M 线，局限性 5M 拉通线
4	阴阳角方正	3	3	用直角检测尺检查
5	接缝高下差	1	1	用钢直尺和塞尺检查
6	压条直线度	—	3	拉 5M 线，局限性 5M 拉通线

B 类工队验收原则：

项次	项 目	容许偏差 (mm )		检查措施
		石膏板	人造板、水泥纤维板	
1	立面垂直度	4	5	用 2M 垂直检测尺检查
2	表面平整度	4	4	用 2M 靠尺和塞尺检查
3	接缝直线度	—	4	拉 5M 线，局限性 5M 拉通线
4	阴阳角方正	4	4	用直角检测尺检查
5	接缝高下差	1.5	1.5	用钢直尺和塞尺检查
6	压条直线度	—	4	拉 5M 线，局限性 5M 拉通线

## 五、栏杆、扶手验收规范

1、室内共用楼梯扶手高度，自踏步中心线量起至扶手上皮不适宜低于 900mm，水平扶手超过 500mm 长时，其高度不适宜低于 1000mm。

2、室外共用楼梯栏杆高度不适宜低于 1050mm，中高层住宅不应低于 1100mm。

3、楼梯井宽度不小于 200mm 时，不适宜选用使小朋友易于攀登的花格栏杆垂直杆件之间净空不应不小于 110mm。

4、栏杆扶手上下或平面转接时宜保持衔接。

5、材料的规格质量必须符合设计规定和现行有关国标规范的规定。

6、制做栏杆、扶手的材料应有出厂质量合格证或试验汇报，进场时应验收，没有出厂合格证明的材料，必须按有关原则的规定，抽取试样作物理化学性能试验合格，后方可使用严禁使用不合格的材料。

7、栏杆扶手与梯段安装完毕后其构造承载能力应能承受 GBJ9 规定的水平荷载 0.5KN/m，最大容许挠度值不应超过  $h/100$  ( $h$  为扶手高度)。

8、各栏杆、扶手连接处(焊接、螺丝连接)应牢固。金属栏杆与金属、塑料或硬质木材扶手连接应符合设计规定和现行有关原则规范的规定。



9、产品表面应光洁，不应有毛刺焊渣及明显锤痕等外观缺陷。栏杆的装饰件切割部位，必须锉平磨光，边角保持整洁不得留下切割痕迹。

10、栏杆、扶手直线部位应调直，曲线部位应保持流畅光滑花型一致。

11、金属栏杆、扶手在涂防锈漆前，应清除锈蚀油，污木。制扶手应油漆防腐漆层应均匀牢固不应有明显的堆漆漏漆等缺陷。

#### 12、A 工队类验收原则：

项次	项 目	容许偏差 (mm)	检查措施
1	护栏垂直度	3	尺量
2	栏杆间距	3	用 2m 靠尺量
3	扶手直线度	4	拉通线，用钢直尺检查
4	扶手高度	3	尺量

#### B 工队类验收原则：

项次	项 目	容许偏差 (mm)	检查措施
1	护栏垂直度	4	尺量
2	栏杆间距	4	用 2m 靠尺量
3	扶手直线度	5	拉通线，用钢直尺检查
4	扶手高度	5	尺量

### 六、软包硬包饰面验收规范

1、软包墙面木框或底板所用材料的树种、等级、规格、含水率和防腐处理必须符合设计规定。软包面料及其他填充材料必须符合设计规定。并符合建筑内装修设计防火有关规定。

2、软包木框构造作法必须符合设计规定，龙骨、衬板边框安装牢固钉粘严密。

3、表面面料平整，经纬线顺直，色泽一致，无污染，压条无明显错台错位。

4、单元尺寸对的，松紧适度，面层挺秀，棱角方正，周围弧度一致，填充饱满，平整，无皱折，无污染，接缝严密，图案拼花端正，完整、边续、对称。

5、软包饰面与挂镜线、贴脸板、踢脚板、电气盒盖等交接处应交接严密、顺直、无缝隙、无毛边。电气盒盖开洞尺寸套割对的，边缘整洁，方正。

6、单块软包面料不应有节缝。

7、A 工队类验收原则：

项次	项 目	容许偏差	检查措施
1	垂直度	3	用 1M 垂直检测尺检测
2	边框宽度、高度	0; -2	钢尺检查
3	对角线长度差	3	钢尺检查
4	裁口、接缝线条高下差	1	钢尺和塞尺检查

程 B 工队类验收原则：

项次	项 目	容许偏差	检查措施
1	垂直度	3	用 1M 垂直检测尺检测
2	边框宽度、高度	0; -3	钢尺检查
3	对角线长度差	4	钢尺检查
4	裁口、接缝线条高下差	1.5	钢尺和塞尺检查

## 七、玻璃隔断验收规范

1、玻璃隔墙工程所用材料的品种、规格、性能、图案和颜色应符合设计规定。玻璃隔墙应使用安全玻璃。

2、玻璃砖隔墙的砌筑或玻璃板隔墙的安装措施应符合设计规定。

3、根据设计规定固定天地龙骨，如无设计规定时，可以用 $\phi 8\sim\phi 12$ 膨胀螺栓或3~5寸钉子固定，膨胀螺栓固定点间距600~800mm。

4、根据设计规定固定边龙骨，边龙骨应启抹灰收口槽，如无设计规定时，可以用 $\phi 8\sim\phi 12$ 膨胀螺栓或3~5寸钉子与预埋木砖固定，固定点间距800~1000mm。

5、根据设计规定按分档线位置固定主龙骨，用4寸的铁钉固定，龙骨每端固定应不小于三颗钉子。必须安装牢固。

6、按分档线位置固定小龙骨，用扣榫或钉子固定。必须安装牢。安装小龙骨前，也可以根据安装玻璃的规格在小龙骨上安装玻璃槽。

7、按玻璃的规格将玻璃安装在小龙骨上；如用压条安装时先固定玻璃一侧的压条，并用橡胶垫垫在玻璃下方，再用压条将玻璃固定；如用玻璃胶直接固定玻璃，应将玻璃先安装在小龙骨的预留槽内，然后用玻璃胶封闭固定。

8、首先在玻璃上沿四面粘上纸胶带，根据设计规定将多种玻璃胶均匀地打在玻璃与小龙骨之间。待玻璃胶完全干后撕掉纸胶带。

9、根据设计规定将多种规格材质的压条，将压条用直钉或玻璃胶固定小龙骨上。如设计无规定，可以根据需要选用 10mm×10mm 的铝压条或 10mm×20mm 不锈钢压条。

10、玻璃砖隔墙砌筑中埋设的拉结筋必须与基体构造连接牢固，并应位置对的。

11、玻璃板隔墙的安装必须牢固。玻璃板隔墙胶垫安装应对的。

12、玻璃隔墙表面应色泽一致、平整光滑、清晰美观。

13、活动隔墙接缝应横平竖直，玻璃应无裂痕、缺损和划痕。

14、玻璃板隔墙嵌缝及玻璃砖隔墙勾缝应密实平整、均匀顺直、深浅一致。

15、A 类工队验收原则：

项次	项 目	容许偏差 (mm )	检查措施
1	立面垂直度	3	用 2M 垂直检测尺检查
2	表面平整度	2	用 2M 靠尺和塞尺检查
3	接缝直线度	3	拉 5M 线，局限性 5M 拉通线
4	接缝高下差	2	用钢直尺和塞尺检查
5	接缝宽度	2	用钢直尺检查

B 类工队验收原则：

项次	项 目	容许偏差 (mm )	检查措施
1	立面垂直度	4	用 2M 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	用 2M 靠尺和塞尺检查
3	接缝直线度	4	拉 5M 线，局限性 5M 拉通线

4	接缝高下差	3	用钢直尺和塞尺检查
5	接缝宽度	3	用钢直尺检查

## 八、细木制品验收规范

1、线条顺直，楞角方正，不露钉帽，无刨痕、毛刺、锤印等缺陷；

2、装位置对的，割角、碰角整洁，接缝严密，与墙面紧贴，与墙面交接缝隙必须打密封胶。

3、木制品与墙面交接处要水平、垂直，阳角处 45 度倒角或木线收边，各实木线条在阴阳角、转角处、直线相交处均应 45 度割角交圈。

4、踢脚板采用多层板梅花钉固定加饰面板的做法，上口木线收边与墙体靠实，整体呈一直线，板与板连接采用 45 度拼接，下口与地板衔接严密。

5、安装成型踢脚板，靠墙一面应开设变形槽，槽深 3-5 mm，槽宽不不不小于 10 mm。

6、花饰安装应牢固、无裂缝，位置精确，无损坏。

7、窗帘盒用 15mm 大芯板作底，外加贴石膏板，饰面板工艺除外，窗帘盒宽宜为 200 mm。

8、软包木墙面常见形式有明压条绷布法、暗压条绷布法，四面木线收边，软包皮革或布须拉紧绷平，边角平直无皱痕；

9、软包饰面与线条、踢脚板、电气金等交接处应严密、棱角方正、边缘饱满整洁，饰面松紧适度。

10、悬空式层板型电视柜要用 L 型角铁加固。

11、饰面板在施工前先刷底漆一遍。

12、隔墙柜的背面必须用 15 厘板条或龙骨基础，石膏板不得直接贴于衣柜背板上。

13、A 工队类验收原则：

窗帘盒、窗台板、散热器部分					
项次	项 目		容许偏差 (mm )		检查措施
1	水平度		2		用 1M 水平尺和塞尺检查
2	上口、下口直线度		3		拉 5M 线，局限性 5M 拉通线
3	两端距窗洞口长度差		2		用钢直尺检查
4	两端出墙厚度差		3		用钢直尺检查
花饰部分					
项次	项 目		容许偏差 (mm )		检查措施
			室内	室外	
1	条型花饰的水平的、垂直度	每米	1	2	拉线检查
		全长	3	6	
2	单独花饰中心位置偏移		10	15	拉线、用钢直尺检查

B 工队类验收原则：

窗帘盒、窗台板、散热器部分					
项次	项 目		容许偏差 (mm )		检查措施
1	水平度		3		用 1M 水平尺和塞尺检查
2	上口、下口直线度		4		拉 5M 线，局限性 5M 拉通线
3	两端距窗洞口长度差		3		用钢直尺检查
4	两端出墙厚度差		4		用钢直尺检查
花饰部分					
项次	项 目		容许偏差 (mm )		检查措施
			室内	室外	
1	条型花饰的水平的、垂直度	每米	2	3	拉线检查
		全长	4	7	
2	单独花饰中心位置偏移		15	20	拉线、用钢直尺检查

## 九、室内石材干挂部分：

1、材料的规格、颜色、型号对的，符合设计规定，发现石材颜色明显不一致的，要单独码放，石材必须无裂纹、缺棱掉角。石材堆放时必须垫 10cm×10cm 通长方木，让其高出地面 8cm 以上，方木上最佳钉上橡胶条，让石材按 75° 立放斜靠在专用的钢架上，每块石材之间要用塑料薄膜隔开靠紧码放。

2、石材出厂时石材护理剂进行石材六面体防护处理。

3、室内短槽式干挂大理石石材板材厚度不应不小于 19mm，且背面应粘贴玻璃纤维网。

4、石材在弯曲强度试验中任一试件的弯曲强度试验值低于 8MP<sub>a</sub> 时，不得用于室内干挂。

5、加工短槽时，槽口中心线与石材中心线的容许偏差为 1mm。

6、用于室内干挂的石材单块面积不适宜不小于 1.5m<sup>2</sup>。

7、干挂石材所用钢材必须为镀锌钢材，型号、厚度符合国家和设计规定。

8、干挂石材用胶必须品种和型号统一且在有效期内使用，不一样品种的胶不得混用。

9、干挂石材龙骨不能直接固定在轻质隔墙上，当固定在轻质墙体上时，墙体若为空心砖，连接主龙骨的后置埋件必须用对穿螺栓固定。

10、饰面石材板的品种、防腐、规格、形状、平整度、几何尺寸、光洁度、颜色和图案必须符合设计规定，并有产品合格证。

11、 面层与基底应安装牢固；粘贴用料、干挂配件必须符合设计规定和国家现行有关原则的规定，碳钢配件需做防锈、防腐处理。焊接点应作防腐处理。

12、饰面板安装工程的预埋件（或后置埋件）、连接件的数量、规格、位置、连接措施和防腐处理必须符合设计规定。后置埋件的现场拉拔强度必须符合设计规定。饰面板安装必须牢固。

13、表面平整、洁净；拼花对的、纹理清晰通顺，颜色均匀一致；非整板部位安排合适，阴阳角处的板压向对的。

14、 缝格均匀，板缝通顺，接缝填嵌密实，宽窄一致，无错台错位。

15、突出物周围的板采用整板套割，尺寸精确，边缘吻合整洁、平顺，墙裙、贴脸等上口平直。

#### 16、A 工队类验收原则：

项次	项 目	容许偏差（mm）		检查措施
		光面	麻面	
1	立面垂直度	2	3	用 2M 垂直检测尺检查
2	表面平整度	2	3	用 2M 靠尺和塞尺检查
3	接缝直线度	3	4	拉 5M 线，局限性 5M 拉通线
4	接缝高下差	0.5	1	用钢直尺和塞尺检查
5	接缝宽度	1	2	用钢直尺检查

#### B 工队类验收原则：

项次	项 目	容许偏差（mm）		检查措施
		光面	麻面	



1	立面垂直度	3	4	用 2M 垂直检测尺检查
2	表面平整度	3	4	用 2M 靠尺和塞尺检查
3	接缝直线度	4	5	拉 5M 线, 局限性 5M 拉通线
4	接缝高下差	1	2	用钢直尺和塞尺检查
5	接缝宽度	1	2	用钢直尺检查

## 十、砌体工程验收规范

1、砌体工程所用的材料应有产品的合格证书、产品性能检测报告。块材、水泥、钢筋、外加剂等尚应有材料重要性能的进场复验报告。严禁使用国家明令淘汰的材料。

2、基底标高不一样步,应从低处砌起,并应由高处向低处搭砌。当设计无规定时,搭接长度不应不小于基础扩大部分的高度。

3、砌体的转角处和交接处应同步砌筑。当不能同步砌筑时,应按规定留槎、接槎。

4、在墙上留置临时施工洞口,其侧边离交接处墙面不应小于 500mm,洞口净宽度不应超过 1m。

5、墙面施工脚手眼补砌时,灰缝应填满砂浆,不得用干砖填塞。

6、设计规定的洞口、管道、沟槽应于砌筑时对的留出或预埋,未经设计同意,不得打凿墙体和在墙体上开凿水平沟槽。宽度超过 300mm 的洞口上部,应设置过梁。

7、搁置预制梁、板的砌体顶面应找平,安装时应座浆。当设计无详细规定时,应采用 1:2.5 的水泥砂浆。

8、设置在潮湿环境或有化学侵蚀性介质的环境中的砌体灰缝内的钢筋应采用防腐措施。

9、砌体施工时,楼面和屋面堆载不得超过楼板的容许荷载值。施工层进料口楼板下,宜采用临时加撑措施。

10、水泥进场使用前,应分批对其强度、安定性进行复验。检查批应以同厂生产厂家、同一编号为一批。当在使用中对水泥质量有怀疑或水泥出厂超过三个月(快硬硅酸盐水泥超过一个月)时,应复查试验,并按其成果使用,不一样品种的水泥,不得混合使用。

11、 配制水泥石灰砂浆时,不得采用脱水硬化的石灰膏。

12、消石灰粉不得直接用于砌筑砂浆中。

13、 凡在砂浆中掺入有机塑化剂、早强剂、缓凝剂、防冻剂等,应经检查和试配符合规定后,方可使用。有机塑化剂应有砌体强度的型式检查汇报。

14、 用于清水墙、柱表面的砖,应边角整洁,色泽均匀。

15、有冻胀环境和条件的地区,地面以下或防潮层以下的砌体,不适宜采用多孔砖。

16、砌筑砖砌体时,砖应提前 1~2d 浇水湿润。

17、砌砖工程当采用铺浆法砌筑时,铺浆长度不得超过 750mm;施工期间气温超过 30℃时,铺浆长度不得超过 500mm。

18、砖过梁底部的模板,应在灰缝砂浆强度不低于设计强度的 50%时,方可拆除。

19、多孔砖的孔洞应垂直于受压面砌筑。

20、施工时施砌的蒸压(养)砖的产品龄期不应不不小于 28d。

21、竖向灰缝不得出现透明缝、瞎缝和假缝。

22、砖砌体施工临时间断处补砌时, 必须将接槎处表面清理干净, 浇水湿润, 并填实砂浆, 保持灰缝平直。

23、砖砌体的转角处和交接处应同步砌筑, 严禁无可靠措施的内外墙分砌施工。对不能同步砌筑而又必须留置的临时间断处应砌成斜槎, 斜槎水平投影长度不应不不小于高度的 2/3。

24、砖砌体的灰缝应横平竖直, 厚薄均匀。水平灰缝厚度宜为 10mm, 但不应不不小于 8mm, 也不应不不小于 12mm。

25、A 工队类验收原则:

项次	项目	容许偏差 (mm)	检查措施
1	轴线位偏移	10	用经纬仪和尺检查
2	立面垂直度	10	用 2M 靠尺检查
3	表面平整度	8	用 2M 靠尺检查
4	门窗洞口宽、高	±5	钢卷尺检查
5	水平灰缝平直度	7	拉通线检查

B 工队类验收原则:

项次	项目	容许偏差 (mm)	检查措施
1	轴线位偏移	15	用经纬仪和尺检查
2	立面垂直度	15	用 2M 靠尺检查
3	表面平整度	10	用 2M 靠尺检查
4	门窗洞口宽、高	±7	钢卷尺检查
5	水平灰缝平直度	10	拉通线检查

## 十一、抹灰工程验收规范

1、抹灰前几层表面的灰尘、污垢、油渍等应清理干净, 并应洒水湿润。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/405243033240012003>