2019 年中级经济师考试建筑经济考点习题七含答案

2019 年中级经济师考试建筑经济考点习题七

【真题：单选】关于工程保险特征的说法，正确的是( )。

A.风险广泛而集中

B.涉及较少的利害关系人

C.工程保险的内容相互独立

D.工程保险承保的是财务风险

【答案】A

【解析】本题考核的是工程保险的特征。其中 B 选项应为“涉及较多利害关系人”;C 选项应为“工程保险的内容相互交叉”;D 选项应为“工程保险承保的是技术风险”

【真题：单选】采用发行普通股方式筹资的特点是()。

A.股息红利作为费用在税前支付

B.可降低公司负债比率

C.原有股东的控制权不会降低

D.资金成本较低

【答案】B

【解析】股息红利是用税后利润支付的，因此选项 A 有误;发行普通股会增加新股东，使原有股东的控制权降低，选项 C 有误;普通股的资金成本较高，选项 D 有误。

【真题：单选】关于盈余公积金的说法，正确的是()。

A.盈余公积金是指企业投资者投入的资金超出其在注册资本中所占份额的部分

B.当盈余公积金累计额达到公司注册资本的 30%时，可不再继续提取

C.盈余公积金是从企业营业收入中按法定程序提取的

D.按规定，公司需提取法定盈余公积金时，应当按照税后利润的10%提取

【答案】D

【解析】本题考核的是盈余公积金的相关内容。A 的概念不正确;B 选项的 30%不正确，应为“当法定盈余公积金累计额达到公司注册资本的 50%时，可不再继续提取”。C 选项应从企业的税后净利润中提取盈余公积金，而不是“营业收入”中提取。

【真题：多选】建筑工程保险的投保人或被保险人主要包括( )。

A.工程所有人

B.工程承包人

C.建筑工人

D.技术顾问

E.贷款银行

【答案】ABDE

【解析】建筑工程保险的投保人或被保险人主要包括：(1)工程所有人、(2)工程承包人、(3)技术顾问、(4)其他关系方，如：贷款银行或债权人。

【真题：单选】下列工程费用中，不能计入建筑工程保险金额的是( )。

A.建造费和安装费

B.材料、设备的关税和保险费

C.利润

D.设备和材料费

【答案】C

【解析】保险金额包括原材料费用、设备费用、建造费、安装费、

运输费、保险费、关税、其他税项和费用，以及由工程所有提供的材料和设备的费用,但不包括利润。

【真题：单选】下列风险中，属于建筑工程保险责任的是( )。

A.因意外事故造成邻近地区第三者人身伤亡或财产损失

B.错误设计引起的损失、费用和责任

C.原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失

D.全部停工或部分停工引起的损失、费用或责任

【答案】A

【解析】本题考核建筑工程保险责任范围，A 属于，BCD 均为建筑工程保险的责任免除部分。

【真题：多选】下列时间点中，可以作为建筑工程保险责任开始时间的有( )。

A.施工单位进入工地之日

B.动工之日

C.材料、设备运抵工地之日

D.施工招标完成之日

E.工地施工准备开始之日

【答案】BC

【解析】可以作为建筑工程保险责任开始时间的有：

(1)保险工程破土动工之日

(2)保险工程的材料、设备运抵工地之日。

以上两者以先发生者为准。

【真题：单选】为置换、修理或矫正因设计错误、铸造或原材料缺陷而造成的被保险机器本身的缺点错误所支付的费用，应由( )承担。

A.生产厂家

B.安装工程保险

C.生产厂家和安装工程保险

D.第三者责任保险

【答案】A

【解析】本题考核的是保险责任和除外责任的相关内容。为置换、修理或矫正因设计错误、铸造或原材料缺陷而造成的被保险机器本身的缺点错误所支付的费用，属于物质损失部分的除外责任，应由供货商或制造商负责。

【真题：多选】建筑行业涉及不同种类的保险。下列各种保险中，属于商业保险的有( )。

A.建设工程设计责任保险

B.工程监理职业责任保险

C.人身意外伤害保险

D.工伤保险

E.医疗保险

【答案】ABC

【解析】在建筑工程其他险中，商业保险包括建设工程设计责人保险、工程监理制也责任保险、意外伤害保险和工程质量保险四种。

【真题：多选】关于公司发行普通股和债券的说法，正确的有()。

A.发行债券的资金成本大于发行普通股的资金成本。

B.发行债券会提高公司的负债比率，发行普通股会降低公司的负债比率。

C.相对于发行普通股而言，发行债券会降低公司所缴纳的所得税。

D.发行债券会使原有股东控制权降低，而发行普通股不会影响原股东控制权。

E.发行债券会增大公司的融资风险，发行普通股会降低融资风险。

【答案】BCE

【解析】本题考核的是发行普通股与债券的优缺点。对于 A 选项，由于债券的利息低于普通股，所以发行债券的资金成本比普通股要低。而 D 选项的说法也正好相反。发行普通股会使原有股东控制权降低，而发行债券也不会影响。

2019 年中级经济师考试建筑经济考点习题六

【真题：单选】某工程网络计划中，工作 D 有三项紧前工作，其最早开始时间分别是第 25 周、第 21 周和第 19 周，三项工作的持续时间分别是 3 周、8 周和 7 周，则工作 D 的最早开始时间是第()周。

A.26

B.28

C.29

D.31

【答案】C

【解析】D 工作的最早开始时间是：max(25+3,21+8,19+7)=29 周。

【真题：单选】在工程网络计划中，工作 M 的持续时间为 5 天，其最早开始时间是第 6 天。该工作有三项紧后工作，最迟开始时间分别为第 16 天、18 天、20 天。则工作 M 的总时差是()天。

A.3

B.5

C.7

D.9

【答案】B

【解析】(1)工作 M 的最早完成时间为：6+5=11(2)工作 M 的最迟完成时间为：min(16,18,20)=16(3)工作 M 的总时差=其最迟完成时间—其最早完成时间=16-11=5 天

【真题：单选】在双代号网络计划中，工作 N 的持续时间是 6 天，最早完成时间是第 13 天，其总时差为 5 天，则工作 N 的最迟开始时间是第()天。

A.11

B.12

C.13

D.18

【答案】B

【解析】(1)工作 N 的最早开始时间=最早完成时间—持续时间=13-6=7

(2)工作 N 的最迟开始时间=工作 N 的最早开始时间+总时差=7+5=12

【真题：单选】双代号时标网络计划中，D 工作有四项紧后工作，其工作总时差分别为 6 周、4 周、7 周和 5 周，D 工作的自由时差为 3 周，则 D 工作的总时差是( )周。

A.3

B.6

C.7

D.8

【答案】C

【解析】由于 D 不是以终点节点为箭头节点的工作，因此其总时

差等于其紧后工作总时差的最小值与本工作的自由时差之和，即4+3=7(周)。

【真题：多选】某工程网络计划中，已知工作M的自由时差为4天。在该网络计划执行过程中，工作M的实际进度比原计划延后了2天，其他工作正常。则此时工作M( )。

A.不会使总工期延长

B.不影响其后续工作的正常进行

C.总时差不变，自由时差减少2天

D.总时差和自由时差各减少2天

E.自由时差不变，总时差减少2天

【答案】ABD

【解析】工作M的实际进度拖后的天数2天小于其自由时差，更小于其总时差，所以，不会影响其后续工作也不会影响总工期，但它的自由时差由4天变为2天，同时其总时差也减少2天。

【真题：多选】网络计划调整时，非关键工作在其时差范围内进行调整的目的有( )。

A.更充分地利用资源

B.缩短非关键工作的持续时间

C.降低工程成本

D.满足工程施工的需要

E.缩短项目的总工期

【答案】ACD

【解析】网络计划调整时，非关键工作在其时差范围内进行调整的目的有：更充分地利用资源、降低工程成本和满足工程施工的需要。故 ACD 正确。

【真题：多选】关于风险的说法，正确的有( )。

A.风险可根据其造成的不同后果分为纯风险和投机风险

B.风险按分布情况可分为政治风险、经济风险等

C.风险只能产生损失不能获得收益

D.风险实质上是指一种不确定性

E.风险的存在是因为人们对未来的任何结果不可能完全预料

【答案】ADE

【解析】关于 B 风险按分部情况分为：国别风险与行业风险;而分为政治风险、经济风险等的分类方法是按风险产生的根源不同的分类。关于 C 风险可能造成损失，也可能创造额外收益，所以 C 的说法也是不正确的。

【真题：多选】下列风险中，属于业主或投资商风险的有( )。

A.分包风险

B.报价风险

C.监理工程师失职风险

D.投资环境风险

E.宏观经济形势风险

【答案】CDE

【解析】本题主要考核业主或投资商的风险

2019 年中级经济师考试建筑经济考点习题五

【例题】某工程合同价为 100 万元，合同约定：采用价格指数调整价格差额，其中固定要素比重为 0.3，调价要素 A、B、C 分别占合同价的比重为 0.15、0.25、0.3，结算时价格指数分别增长了 20%、15%、25%，则该工程实际结算款差额为(　　)万元。

A.19.75

B.28.75

C.14.25

D.27.25

【答案】C

【解析】100×(0.3+0.15×1.2+0.25×1.15+0.3×1.25)-100=14.25 万元

【真题：单选】关于合同价款期中结算时工程计量的说法，正确的是( )。

A.对因承包人原因造成返工的工程量，发包人应适当予以计量

B.对承包人超出合同工程范围完成的工程量，发包人应适当予以计量

C.发包人需独立对工程进行计量，并完成已完工程量报告

D.承包人应当按照合同约定的方法和时间，向发包人提交已完工程量的报告

【答案】D

【解析】AB 选项内容，均不予以计量;

[例题:单选]以建筑信息模型能让造价估算的时间缩短 J),

A.10%

B.30%

C.80%

D.50%

[答案] B

[解析]从量化的角度来看，美国斯坦福大学整合设施工程中心(CIFE)根据 32 个采用 BIM 的项目总结了使用建筑信息模型的以下优势:

(1)消除 40%预算外更改。

(2)造价估算控制在 3%精确度范围内。

(3)造价估算耗费的时间缩短 80%。

(4)通过发现和解决冲突，将合同价格降低 10%。

(5)项目时限缩短 7%，及早实现投资回报。

[例题:单选]以下属于 BIM 技术的核心要素的是( )。

A.BIM 相关硬件

B.BIM 技术应用模式

C.BIM 相关数据

D.BIM 的用户

[答案] B

[解析] BIM 技术的四个核心要素:

(1)BIM 相关标准

(2)BIM 应用软件

(3)BIM 技术应用模式(最关键的要素)

(4)BIM 技术人才

【例题:多选】以下哪些属于 BIM 技术的关键特征( )。

A.面向对象

B.基于 2D 几何模型

C.包含多维信息

D.支持开放式标准

E.支持封闭式标准

【答案】ACD

【解析】BIM 技术具有面向对象、基于 3D 几何模型、包含多维信息和支持开放式标准四个关键特征。

【真题：单选】下列装配式混凝土建筑结构中，预制率水平最高的结构方式是(　)。

A.竖向承重结构现浇，外围护墙、内隔墙、楼板、楼梯等采用预制构件

B.部分竖向承重结构以及外围护墙、内隔墙、楼板、楼梯等采用预制构件

C.全部竖向承重结构、水平构件和非结构构件均采用预制构件

D.竖向承重结构现浇，外围护墙、内隔墙、楼板等部分采用预制构件

【答案】C

【解析】①竖向承重构件采用现浇结构，外围护墙、内隔墙、

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/406001125204010230