

简单机械设备租赁合同范本

出租方：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

帐号：_____

电子信箱：_____

承租方：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

帐号：_____

电子信箱：_____

担保人：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

帐号：_____

电子信箱：_____

依据《民法典》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就_____机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条设备名称、型号、规格及数量_____

第二条租赁期限

设备租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前_____日内，重新签订合同。

第三条租金及支付

1.租金及计算：_____租金_____元/月；实际使用不足_____月部分按照月租费 \div 30天 \times 实际使用天数计算。

2.租金支付：_____租赁费用按_____月计算。每月的_____日由出租方开具当月租费结算单及发票交承租方办理结算手续。承租方应按业主支付工程款的情况按_____支付租赁费。

3.租金优惠：租用期满_____月按_____月计算租费。租用期满_____按_____计算租费。

4.租赁计费起止时间

(1)_____年_____月_____日为本次设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后承租方仍不开工，租赁时间照常计算。

(2)在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

(3)机械退租时，承租方必须向出租方发出书面通知，出租方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

5.运转时间及租费有签认：机械到达工地之日属出租方原因若不能发电施工不作计费，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。最后一次为退租之日。

6.机械的进退场费：机械的进出场运输由出租方负责办理，承租方协助装卸车。机械的进出场费全部由承租方承担。

第四条 工程项目、工作内容和施工地点

1.工程项目：_____

2.工作内容：_____

3.施工地点：_____

第五条 租赁方式及所有权

1.租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2.租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3.未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第六条 押金

经双方协商，出租方收取承租方押金_____元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第七条设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等均由承租方自行负责。

第八条租赁机械的毁损和灭失

1.承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁机械的毁损(正常损耗不在此内)和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根据实际情况协商解决。

2.在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。

(1)将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

(2)更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

(3)当租赁机械毁损功灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

第九条技术安全要求：_____。

第十条_____同意作为承租方的经济担保人，负责承租方切实履行本合同各条款规定，如承租方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向出租方支付承租方余下的各期租金和其它损失。

第十一条双方义务和责任

(一)出租方的义务和责任

1.密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

2.负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。如因故障造成单次连续停机超过三天以上，则超过的天数不收台班费。

3.负责操作人员的工资及设备维修配件

4.与承租方共同办理机械设备的`租费签认工作。

(二)承租方的义务和责任

1.负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

2.提供出租方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

3.负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

4.负责租赁期间设备保护及看守，确保发电机安全。

5.提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。

6.租赁期间，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。

7.负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

第十二条 违约责任

1.承租方延迟支付设备进场费或者延迟预付机械租费时，出租方设备将延迟进场功停机。

2.未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条 通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：_____。

3.一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起_____日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1.本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第_____种方式解决

(1)提交_____仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十九条合同解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行,本合同的标题仅是为了阅读方便而设,不应影响本合同的解释。

第二十条其他约定事项

1.出租方机械因故障停机,应在4小时内恢复使用,如果超过4小时但不足一个工作日,扣租金(_____月租费/30),如果一个_____月中因故障停机天数累加超过五个工作日,扣半个_____月租金,如果一个_____月中因故障停机天数累加超过十个工作日,扣全_____月租金。

2.出租方未按时进入工地、未按质量数量提供机械应扣、罚租金_____元。

3.出租方机械或服务不能满足承租方要求,承租方有权进行处罚,直至解除合同。

5.本合同未涉及的条款,双方可签定补充协议。

6.本合同经出租、承租双方企业法定代表人签字并加盖合同专用章后，方能生效。

_____。

第二十一条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

出租方(盖章): _____

承租方(盖章): _____

负责人(签字): _____

负责人(签字): _____

开户银行及帐号: _____

开户银行及帐号: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签订地点: _____

签订地点: _____

担保人(盖章): _____

负责人(签字): _____

开户银行及帐号: _____

_____年_____月_____日

签订地点: _____

简单机械设备租赁合同范本（二）

订立合同双方: _____

委托方: _____(以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

甲乙双方现就甲方委托乙方实行室内装饰装修设计一事，经协商同意，达成协议如下：

第 1 条 工程概况

1.1 房屋结构和面积：_____厅厨卫；总建筑面积平方米。

1.2 装修后的使用用途：_____

第 2 条 设计内容和范围

双方商定采取：_____ (1)由乙方提供设计方案，即室内装饰装修效果图设计；(2)专业(土建及结构、给水、排水、采暖、消防、机电、强弱电等)施工图设计的第种方式，具体以乙方签发给甲方的设计委托书或根据乙方口头设计委托内容而整理并签字确认的纪要为准。

第 3 条 甲方向乙方提交的相关设计基础资料

甲方最迟应于_____年_____月_____日以前，向乙方提交如下：

(1)地形图；

(2)地质资料；

(3)房屋平面图；

(4)设计委托书；

(5)根据口述整理的设计委托纪要；

(6)房屋结构照片；

(7)设计说明等第项设计基础资料，以作为乙方设计的依据。

4 条设计收费

4.1 双方商定采取以下的第种方式。

(1)按房屋建筑面积的比例，计取设计费；

(2)室内各部位装饰装修效果图设计元/份(每增加一份加收成本费用)；

(3)专业施工图设计元/份(每增加一份加收成本费用)。

4.2 上列设计费合计为_____元整。

第 5 条设计的阶段及其期限与设计费的支付

5.1 定金的支付：_____本合同生效后，由甲方向乙方支付设计费的以作为定金。

5.2 设计的第一阶段：_____乙方在收到甲方提交的相关设计资料并在实地勘测后_____日内，提出设计构想，并形成设计方案平面图(或创意透视草图)，由甲方审阅确认后，须向乙方支付设计费的_____%，即元。

5.3 设计的第二阶段：_____乙方在收到 5.2项设计费后的_____日内，完成施工图设计，包括平面布置图、天花(砌墙、地台)平面图、效果图及物料样板，由甲方确认后，须向乙方支付设计费的，即

5.4 设计的第三阶段：_____乙方在收到 5.3项设计费后_____日内，完成所有图纸、设计、包括立、剖面图、大样图及物料清单等。

5 设计修改费：_____甲方对一经确认的任何一个阶段的设计提出修改意见，乙方将视修改量的大小另行收取设计修改费(其中涉及设计方案的修改，每次不低于 1000 元)。

5.6 外出差旅费：_____如果甲方需要乙方派员到外地(大连市_____以外)参加会议、指导、处理设计或施工中的问题等，除了按相关规定提供食宿、交通、办公条件外，须向乙方支付 1000 元/天的费用。

5.7 经甲乙双方确认的图纸、物料清单，由乙方加盖公章后有效。否则，应为无效，即不对其后果承担任何责任。

第 6 条 甲方责任

6.1 按本合同第 3 条约定的时间、项目向甲方提交设计基础资料，并对其完整性、真实性负责。其中，如果逾期提交，乙方完成设计的时间随之顺延;如果因提交的资料有误或对其提交资料提出修改，而导致设计返工，须另付设计修改费。

6.2 对未经甲方确认或未付清设计费的图纸不得索取带走。

6.3 施工中，甲方未经乙方同意不得修改图纸。否则，所以而产生的后果，尤其是影响房屋结构、采暖、给排水、强弱电效果等不良后果，均由甲方承担。

6.4 未经乙方同意，不得将乙方投标书、设计方案、图纸、数据、计算软件等设计成果，向第三方转让或用于本合同外的项目。否则，按本合同第 9.3 项承担违约责任。

6.5 按时足额地向乙方支付设计费用。

7 条乙方的责任

7.1 按本合同约定的时间、项目向甲方交付设计成果。

7.2 施工中，乙方将指派设计师到现场实行解释图纸和技术交底，并不定期地实行跟踪、指导，协助解决技术上的问题，其期限为 90 天。如果甲方在该期限内要求设计师常驻施工现场实行配合、指导或在该期限届满后，仍需乙方设计师提供技术服务，则须按 1000 元/天的标准向乙方支付费用。

7.3 因设计错误造成工程质量事故损失的，除应即时采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

7.4 对甲方提出的有违反设计规范、标准的要求，应予以拒绝。

7.5 参加本工程的竣工验收。

第 8 条合同的变更和解释

8.1 本合同生效后，如果任何一方非经与对方协商同意，不得变更和解除合同。

8.2 双方就合同变更和解除达成一致后，应制作补充协议，并由双方签字或盖章生效。

第 9 条违约责任

9.1 本合同在履行期间，属甲方单方要求解除合同的，如果乙方尚未开始设计工作的，则不退还已收取的定金；如果乙方已开始设计工作的，实行到何阶段，就按该阶段金额比例（不论该阶段的设计量是否达

)向乙方支付设计费。属乙方单方要求解除合同的，不论是否已经开始设计工作的，则应双倍返还已经收取的定金。

9.2 甲方逾期交付设计费和乙方因为自身原因逾期交付设计设计成果的，应按设计费总额的 2%的比例，由违约方向守约方支付逾期违约金。逾期超过____日以上的，守约方有权暂时中止履行本合同，并书面通知违约方。

9.3 甲方未经乙方同意，将乙方的投标书、设计方案、图纸、数据、计算软件等商业秘密和设计成果，向第三方转让的，须一次性向乙方支付 2 万元的违约金。

第 10 条争议的解决方式

10.1 本合同在履行期间发生争议时，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向施工现场所在地有管辖权的法院提起诉讼解决。

第 11 条其他

11.1 甲方需要乙方安排设计人员配合加工订货、对外谈判、制定施工技术方案的、外出技术考察等，所需费用由双方另行商定。

11.2 乙方在设计及装修施工的过程中，可不必征得甲方许可，在施工现场从事设计业务方面的广告宣传，并对装修全过程的进展、竣工状况实行拍摄记录存档。

11.3 本合同经双方签字或盖章并在甲方向乙方支付定金当日生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

联系人：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

简单机械设备租赁合同范本（三）

承租人(甲方)：_____ (单位全称)

出租人(乙方)：_____ (单位全称)

行业确认证书号：_____

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监督管理规定》(原建设部令第166号)的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下：

第一条 机械设备租赁及租金计算与支付

1.机械设备租赁及租金计算明细表(略)

2.租金计算。机械设备租金每月合计_____元(见表一)按合同约定，若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二)，租金每月共计_____元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3.支付方式：

4.支付时间:

第二条 项目名称、使用地点

项目名称:

使用地点:

第三条 租赁期限

1.因工程需要延长租期,双方应在租赁期满前_____日内,续签合同。

2.租赁期满,甲方继续使用机械,乙方没有提出异议的,原租赁合同继续有效;甲方承诺租赁期不少于_____个月,则按实际租赁时间结算;少于_____个月,按_____个月结算租赁费。

3.本合同签定之日起 日内,设备进场安装。机械设备进场安装完毕,经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日;甲方通知乙方机械设备停止使用,并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

4.由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等),造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格,机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

5.机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

第四条 保证金

1.合同签订后甲方向乙方支付 元作为本合同的履约保证金。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/406012233213010230>