

定金合同范本(精选 8 篇)

定金合同范本篇 1

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲方拟购买乙方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_花园第\_\_\_\_\_栋第\_\_\_\_\_号房屋，甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了《房屋买卖合同》，约定由丙方为甲乙双方监管、转付甲方应支付给乙方的购房定金/预付款/首期款/余款人民币\_\_\_\_\_万元。据此，甲乙丙三方经协商订立本《资金监管、转付协议》。

一、甲方依照《房屋买卖合同》规定向丙方汇入了购房定金/预付款/首期款/余款人民币\_\_\_\_\_元，同时， 方依照甲乙丙三方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《委托代理合同》的约定向丙方汇入了法律服务代理费人民币\_\_\_\_\_元之后，丙方始开始履行资金监管、转付责任。

丙方帐号： 开户银行：\_\_\_\_\_银行支行。

二、甲乙双方在《房屋买卖合同》中约定的资金监管、转付方向乙方转付购房定金/预付款/首期款/余款的条件是： 。

该条件成就时，乙方持经 方确认的（文件/资料）向丙方要求转付购房定金/预付款/首期款/余款，丙方必须在\_\_\_\_日内转付。在此情形下，丙方向乙方转付购房定金/预付款/首期款/余款无需征求甲方的同意。

乙方帐号：\_\_\_\_\_。

三、《房屋买卖合同》规定的期限届满之后的 天内，甲乙双方约定的资金监管、转付方向乙方转付购房定金/预付款/首期款/余款的条件仍未成就，甲方即可书面要求丙方将监管的购房定金/预付款/首期款/余款人民币 元全部退回，丙方必须在甲方提出书面通知请求后 日内办理退款。在此情形下，丙方向甲方办理退款无需再征求乙方的同意。

甲方帐号：\_\_\_\_\_。

四、丙方依照本协议第二、第三条的规定履行了购房定金/预付款/首期款/余款转付或者退款手续之后，丙方的监管、转付责任终结。

五、甲乙双方履行《房屋买卖合同》中的任何责任均由甲乙双方自行承担，而与丙方无关。丙方违反本协议第二、第三条的规定办理购房定金/预付款/首期款/余款的转付或者退款手续，丙方应向甲方或者乙方承担赔偿责任。

七、丙方根据本协议履行了资金监管、转付责任， 方无权要求丙方退回交付的法律服务代理费。

六、本协议经甲乙丙三方签章后生效，三方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_

定金合同范本篇 2

购房定金合同

甲方：（卖方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

通讯

\_\_\_\_\_ 邮

编：\_\_\_\_\_ 证件名称：\_\_\_\_\_ 证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_ 乙

方（买方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

通讯  
\_\_\_\_\_ 邮

编： \_\_\_\_\_

证件名称： \_\_\_\_\_ 证号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_ 甲、

乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方  
定购房产事宜，签署本合同。

第一条 乙方定购甲方以下房屋：（以下简称该房屋）

物业地址

有所有权证书 ☐

无所有权证书 ☐

面积

房屋类别 字第 号；平方米（实际面积以房屋所有权证为准）； ☐

住宅 ☐公寓 ☐写字楼 ☐商铺（商场、底墒）

☐其他：可否工商注册：☐可以 ☐不可以

尚有银行贷款，贷款余额约：¥ 元，约定还款方为 ☐甲方 ☐乙  
方

（本条描述的该房屋之条件与实际情况不符或不详尽，则以该房屋权属证明或相关法律文书的记载内容为准； 选择划“”，不选择划“”，以下选择方法以此相同）

第二条 乙方对该房屋进行了实地勘查，查看了该房屋所有权人（即甲方）及其该房屋的相关手续、和证件，明确知悉该房屋的权属情况，了解并遵守北京市相关管理部门对存量房交易的相关规定，自愿与甲方进行房产交易。

第三条 甲方保证该房屋可进行市场交易，手续齐全；房产无任何权利瑕疵、不受他人合法追索。甲方出售该房屋已取得共有人同意；甲方房屋已设立抵押权的，甲方出售该房屋已取得抵押权人的同意；甲方房屋出租的，承租人已放弃对该房屋的优先购买权。甲方向乙方介绍房屋情况，真实、准确，没有任何重大遗漏，不存在影响乙方决定购买该房屋做出判断而未向乙方进行披露的情形或事项。甲方出售该房屋，该房屋占用范围内的土地使用权以及该房屋的相关权益随该房屋一并转让。 抵押情况

1

2

☐ 提交仲裁委员会仲裁。 ☐ 依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同共叁页，一式两份，甲乙双方各持一份。

补充约定：（☐有补充约定☐无补充约定）



3 日

定金合同范本篇 3

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落

幢号室号套(间)数建筑结构总层数建筑面积(平方方)用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让( )、划拨( )。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。  
该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向( )仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章) 乙方(签名或盖章)  
章) 监证机关：

代理人(签名或盖章) 代理人(签名或盖章)  
章)

签订日期： 年 月 日

定金合同范本篇 4

卖 方：（以下简称甲方）【身份证号： 】

预 订 方：（以下简称乙方）【身份证号： 】

服务机构：遂宁市诚欣房屋中介（以下简称丙方）

甲，乙双方遵循平等自愿，诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订该房屋(以下简称该物业)事宜特订立本协议。

第一条： 乙方预订 物业。甲方已取得该物业的所有权，所有权证号： 国有土地使用证号： )，该物业产权面积为 平方米，该物业甲方拟定于 签定买卖合同并支付完□首付款或□全款 交付给乙方(具体时间以买卖合同约定为准)

第二条： 乙方预订的该物业单价为¥ 元/m<sup>2</sup>(大写： /m<sup>2</sup>)，总房价为¥ 元，(大写： )，乙方采取□一次性□分期□按揭(具体时间以买卖合同约定为准)方式付款。

第三条： 乙方同意签订本协议时向甲方支付定金¥ 元(大写： )，作为甲，乙双方当事人订立该物业买卖合同的担保，签订该物业买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订物业买卖合同时，买卖价格应以本协议第二条约定的价格为准。

第四条： 甲，乙双方商定预订期为 天，甲，乙双方于 年 月 日到 船山区诚欣房产中介处协商签订该物业买卖合同。超过预订期导致未能按时签订该物业买卖合同的，守约方有权解除本协议，且违约方向守约方按定金的两倍支付违约金。

第五条： 有下列情形之一的，乙方拒绝签订该物业买卖合同的，甲方应两倍返还乙方已支付的定金。 1，甲乙双方在签订本协议时，因甲方故意谎报或隐瞒该物业的具体情况，导致乙方未对该物业充分了解的；2，甲方未告知乙方在签订本协议前该物业已存在抵押，预租，查封等事实的或其它由甲方主观因素造成无法顺利过户于乙方的；3，甲方未按本协议第二条约定的价格作为该物业买卖价格的。

第六条： 除本协议第五条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第七条： 在乙方向甲方交完定金后，丙方负责保管该房屋的《所有权证》和《国有土地使用证》或《买卖合同》，同时甲，乙双方各按第二条约定的总房价 百分之一 向丙方支付佣金，在签定本协议时先支付全部佣金的百分之五十即¥ 元(大写： )，剩余的百分之五十在该物业所有权证过户递件后当日支付

第八条： 其他约定 .

第九条： 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 1 种方式解决：1，提交四川省遂宁市仲裁委员会仲裁；2，依法向人民法院起诉。

第十条 签订该物业买卖合同后，本协议为合同不可分割的一部分且具有同等法律效力。

第十一条 本协议各方签字生效，本协议一式叁份，甲乙双方各持壹份。

甲方(签章) 乙方(签章) 丙方(签章)

时 间： 时 间： 时 间：

定金合同范本篇 5

出售方(以下简称甲方) (身份证号码)

买进方(以下简称乙方) (身份证号码)

中介方(以下简称丙方) (身份证号码)

经甲, 乙, 丙三方友好协商, 由丙方负责将甲方的物业出售给乙方, 具体协议如下:

(一), 物业

(二), 物业面积: 平米 物业性质: 商品房

(三), 房款(人民币大写)

(四), 甲方在房屋交割前应将原有水费, 电费, 电话费, 物业管理费等全部结清, 同时将户口迁出.

(五), 甲方保证上述房屋权属清楚且无纠葛, 如今后发生产权纠纷和其他为了事项, 甲方应承担由此引起的法律责任, 并负责处理善后工作.

(六), 本协议签订后, 乙方即付定金人民币 元给甲方.

(七), 佣金分配: 甲, 乙双方分别付手续费(佣金)给丙方, 即甲方手续费(佣金)

元, 乙方手续费(佣金) 元. 即签合同当日付 元人民币, 交易当日再支付剩余 元整.

(七), 违约责任

1, 在签订协议后, 甲方不得以任何理违约, 否则

元整.

2, 如乙方违约, 元定金作为违约金赔付给甲方.

3, 甲, 乙双方任何一方无故违约, 丙方不退回甲, 乙双方的手续费.

4, 由于国家政策, 法律, 法令等不可抗拒的因素, 致使买卖合同无法签订, 本协议自行终止, 所付的手续费及定金须无偿归还.

(八), 办理房屋买卖过户手续所需税款和其他有关费用, 按国家规定缴纳所发生地费用由 支付.

(九), 付款方式:

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_(十), 甲方提供给丙方的有关证件:产权证(或房屋所有权证), 户主  
身份证复印件, 户口簿复印件, 图章等. 乙方提供给丙方的有关证件:身  
份及户口簿的复印件, 图章等.

\_\_\_\_\_(十一), 补充条例:

\_\_\_\_\_(十二), 本协议一式三份, 甲, 乙, 丙三方各执一份, 经三方签字或盖  
章后即生效.

\_\_\_\_\_(十三), 上述以上条款, 甲, 乙, 丙三方已经认真阅读并愿承担相应  
责任.

\_\_\_\_\_, 甲方: 乙方: 丙方:

\_\_\_\_\_(代理人)

\_\_\_\_\_, 签订日期: 09 月 15 日

\_\_\_\_\_, -----

\_\_\_\_\_, 甲方(卖方):

\_\_\_\_\_, 基本情况

\_\_\_\_\_, 乙方(买方): 基本情况

\_\_\_\_\_, 甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致, 就\_\_\_\_买卖事宜,  
签订本协议, 协议内容如下:

协议的内容

甲方(签名): 乙方(签名):



定金合同范本篇 6

售方: \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

买方: \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

居间方: \_\_\_\_\_

甲、乙、丙根据中华人民共和国有关法律的规定,在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

第一条: 房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下:

房屋性质: \_\_\_\_\_所有权人: \_\_\_\_\_面积: \_\_\_\_\_楼层: \_\_\_\_\_



产权证号：\_\_\_\_\_土地证号：\_\_\_\_\_丘号：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

附属设施：\_\_\_\_\_

## 第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_元(大写)，  
¥\_\_\_\_\_ (小写) 该房屋的配套设施、过户的相关费用由 承担。

## 第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的\_\_\_\_\_ %支付，即为人民币 元(¥\_\_\_\_\_  
元)

乙方按照总房价款的\_\_\_\_\_ %支付，即为人民币 元(¥\_\_\_\_\_  
元)

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，  
违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部  
佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带  
责任。

## 第四条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/406024002030011101>