

建发物业集团考试题目

一、第一部分 常识判断（根据题目要求，在四个选项中选出一个最恰当的答案。）

1、党的十八大要求全面推进惩治和预防腐败体系建设，做到：

- A. 干部清正、部门清廉、政治清明
- B. 干部清正、政府清廉、政治清明
- C. 干部正派、部门清廉、社会清明
- D. 干部正派、政府清廉、社会清明

【正确答案】

B

【答案解析】

本题考查政治常识。

党的十八大强调，要坚持中国特色反腐倡廉道路，坚持标本兼治、综合治理、惩防并举、注重预防方针，全面推进惩治和预防腐败体系建设，做到干部清正、政府清廉、政治清明。

故正确答案为B。

2、法制与法治的区别表现在（ ）。

- A. 有国家就有法制，也就有了法治
- B. 有国家就有法治，而不一定有法制
- C. 有了法制而不一定实现了法治
- D. 有了法制就一定实现了法治

【正确答案】

C

【答案解析】

法制泛指法律制度的总和。法治包含两个部分，即形式意义的法治和实质意义的法治。形式意义的法治强调“以法治国”、“依法办事”的治国方式、制度及其运行机制。实质意义的法治强调“法律至上”、“制约权力”、“保障权利”的价值、原则和精神。形式意义的法治应当体现法治的价值、原则和精神，实质意义的法治也必须通过法律的形式化制度和运行机制予以实现，两者均不可或缺。由此可知，法制是法治的前提条件。

3、公文语言的第一要求是（ ）。

- A. 简洁
- B. 准确
- C. 庄重
- D. 平实

【正确答案】

B

【答案解析】

B项正确，准确、鲜明、生动是语言的“三性”要求。《党政机关公文处理工作条例》第三条规定，公文是党政机关实施领导、履行职能、处理公务的具有特定效力和规范体式的文书。由公文的性质可知“准确”是公文语言的第一要求。

4、下列关于生活常识的说法不正确的是（ ）。

- A. 烧水或煮食物时，喷出的水蒸气对皮肤造成的烫伤比热水、热汤烫伤更严重，因为水蒸气变成同温度的热水、热汤时要放出大量的热量
- B. 自来水管壁“出汗”，是因为水管大都埋在地下，水的温度较低，空气中的水蒸气接触水管，就会放出热量，汽化成小水滴附在外壁上
- C. 油罐车的尾部通常挂一条铁链直达路面，这是为了避免运输过程中因颠簸而产生的电荷引发爆炸
- D. 快速行驶的自行车，如果突然把前轮刹住，由于惯性，后轮会跳起来

【正确答案】

B

【答案解析】

B项，汽化是指物质由液态转变为气态的过程。空气中的水蒸气变成小水滴是从气态变成液态的过程。

5、农业是一国经济的根本，而农业经济政策的指向对农业经济的发展举足轻重。

下列关于我国古代农业经济政策的表述，错误的一项是（ ）。

- A. 战国时期商鞅在秦国实行变法，废井田，开阡陌，奖励耕战，禁止弃农经商
- B. 北魏颁布均田令，推行均田制，按性别、年龄把土地分配给农民，并规定这些土地的主要部分只准使用，不准买卖
- C. 北宋时期形成租佃制，确立劝农制度，采取对开垦荒地提供财政支持、组织兴修水利等政策措施，成功推动了农业经济较快发展
- D. 明朝初期宰相张居正推行一条鞭法，把田赋、徭役和杂税合并起来，折成银两，分摊到田亩上收取

【正确答案】

D

【答案解析】

D项错误，宰相张居正生活的年代是明朝中后期，而非明朝初期。因而他所推行的一条鞭法是属于明朝中后期的一项重要的赋役制度改革，它改变了当时繁琐低效的税收征纳机制，降低了税收征纳成本，有利于农业生产的发展。

6、2011年以来我国大中城市纷纷出台住宅限购政策，主要是为了（ ）。

- A. 限制房地产市场需求
- B. 减少房地产开发商的暴利
- C. 打击住宅市场上的投机性需求
- D. 让低收入者买得起住房

【正确答案】

C

【答案解析】

C项正确，国家出台住宅限购政策是对房地产市场进行的调控，是为了抑制投机炒房性需求，控制房价的过快上涨，促进房价的合理回归，大力建设保障性住房，同时满足市场上一些刚性的自住性需求。A项错误，房地产市场需求中除了投机性需求，更多的是自住性需求，自主性需求无须被限制；B项错误，虽然住宅限购政策可以“减少房地产开发商的暴利”，但其根本是为了抑制投机性购房需求，防止房价不断飙涨；D项错误“让低收入者买得起住房”应该是从缩小居民收入差距方面进行调节。

7、《世说新语》曰：“时人目王右军：‘飘如游云，矫若惊龙。’”这里的“飘如游云，矫若惊龙”指的是：

- A. 绘画
- B. 舞蹈
- C. 武艺
- D. 书法

【正确答案】

D

【答案解析】

本题考查人文常识。

D项正确，A、B、C三项错误，王右军即东晋著名书法家王羲之，因其官至右军将军，人称“王右军”。这里是说当时的人评价王羲之的书法笔势：“像浮云一样飘逸，像惊龙一样矫捷。”

故正确答案为D。

8、中国农业和农村工作的出发点和落脚点是（ ）。

- A. 长期稳定土地承包关系
- B. 建立健全农村市场经济服务体系
- C. 切实改善农村生产、生活和市场条件
- D. 增加农民收入

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/406132230101010131>