20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024版城市公共服务设施建设项目工程总承包合作协议书

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方法定代表人

1.4 合同双方联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目总投资

2.5 项目建设工期

3. 工程承包范围

3.1 工程承包内容

3.2 工程承包方式

3.3 工程承包范围

4. 项目投资与融资

4.1 投资来源

4.2 融资方式

4.3 投资比例

5. 工程设计、施工、监理与验收

5.1 设计单位

5.2 施工单位

5.3 监理单位

5.4 工程验收

6. 合同履行与进度管理

6.1 合同履行期限

6.2 进度计划

6.3 进度调整

6.4 进度延误责任

7. 质量要求与保证

7.1 质量标准

7.2 质量保证措施

7.3 质量责任

8. 安全生产与环境保护

8.1 安全生产要求

8.2 环境保护要求

8.3 安全生产责任

8.4 环境保护责任

9. 价格与支付

9.1 工程合同价格

9.2 价格调整

9.3 支付方式

9.4 付款期限

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

11.3 违约赔偿

12. 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同解除与终止的程序

13. 合同变更与补充

13.1 合同变更条件

13.2 合同补充内容

13.3 合同变更与补充的程序

14. 其他约定

14.1 合同生效条件

14.2 合同生效日期

14.3 合同附件

14.4 合同附件效力

14.5 合同签署与生效日期

14.6 合同份数与效力

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 合同双方地址

甲方地址：[甲方详细地址]

乙方地址：[乙方详细地址]

1.3 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

乙方法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

1.4 合同双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话、邮箱等]

乙方联系方式：[乙方联系电话、邮箱等]

2. 项目概况

2.1 项目名称

[项目全称]

2.2 项目地点

[项目具体位置]

2.3 项目规模

[项目占地面积、建筑面积等]

2.4 项目总投资

[总投资金额]

2.5 项目建设工期

[建设工期，如：自合同签订之日起 12 个月内完成]

3. 工程承包范围

3.1 工程承包内容

[详细列出工程承包内容，如：土建工程、安装工程、装饰工程等]

3.2 工程承包方式

[说明承包方式，如：固定总价承包、固定单价承包等]

3.3 工程承包范围

[详细说明承包范围，包括但不限于：设计、采购、施工、监理等]

4. 项目投资与融资

4.1 投资来源

[说明投资来源，如：政府投资、企业自筹等]

4.2 融资方式

[说明融资方式，如：银行贷款、债券发行等]

4.3 投资比例

[说明投资比例，如：甲方投资 60%，乙方投资 40%]

5. 工程设计、施工、监理与验收

5.1 设计单位

[指定设计单位名称]

5.2 施工单位

[指定施工单位名称]

5.3 监理单位

[指定监理单位名称]

5.4 工程验收

[验收标准、验收程序、验收时间等]

6. 合同履行与进度管理

6.1 合同履行期限

[合同履行期限，如：自合同签订之日起至[具体日期]]

6.2 进度计划

[详细列出工程进度计划，包括各阶段的时间节点]

6.3 进度调整

[说明进度调整的流程和条件]

6.4 进度延误责任

[明确进度延误的责任承担方和赔偿标准]

8. 质量要求与保证

8.1 质量标准

[引用国家或行业标准，如：GB 50000 系列标准]

8.2 质量保证措施

[详细列出质量保证措施，包括材料检验、施工过程控制、验收标准等]

8.3 质量责任

[明确甲乙双方在质量方面的责任，包括但不限于：设计缺陷、施工质量问题、验收不合格等]

9. 安全生产与环境保护

9.1 安全生产要求

[列出安全生产的基本要求，如：遵守相关法律法规、落实安全生产责任制等]

9.2 环境保护要求

[列出环境保护的基本要求，如：减少污染、保护生态环境等]

9.3 安全生产责任

[明确安全生产责任，包括但不限于：安全事故的处理、责任追究等]

9.4 环境保护责任

[明确环境保护责任，包括但不限于：环境污染的处理、生态恢复等]

10. 价格与支付

10.1 工程合同价格

[详细列出工程合同价格构成，如：直接费、间接费、利润等]

10.2 价格调整

[说明价格调整的依据和方式，如：市场价格波动、政策调整等]

10.3 支付方式

[详细说明支付方式，如：进度款、竣工结算款、质保金等]

10.4 付款期限

[明确各款项的付款期限和支付方式]

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

[说明争议解决方式，如：协商、调解、仲裁、诉讼等]

11.2 争议解决机构

[指定争议解决机构，如：中国国际经济贸易仲裁委员会]

11.3 争议解决程序

[详细列出争议解决程序，包括但不限于：申请、答辩、审理、裁决等]

12. 违约责任

12.1 违约情形

[列举违约情形，如：未按时完成工程、质量不合格、擅自变更合同等]

12.2 违约责任

[明确违约责任，包括但不限于：赔偿损失、终止合同等]

12.3 违约赔偿

[规定违约赔偿的计算方式和标准]

13. 合同解除与终止

13.1 合同解除条件

[列举合同解除的条件，如：一方严重违约、不可抗力等]

13.2 合同终止条件

[列举合同终止的条件，如：工程全部完成、合同期限届满等]

13.3 合同解除与终止的程序

[详细说明合同解除与终止的程序，包括但不限于：通知、确认、清算等]

14. 其他约定

14.1 合同生效条件

[说明合同生效的条件，如：双方签字盖章、完成政府审批等]

14.2 合同生效日期

[合同生效的具体日期]

14.3 合同附件

[列出合同附件，如：设计文件、施工图纸、技术规范等]

14.4 合同附件效力

[说明合同附件的效力，如：与合同具有同等法律效力]

14.5 合同签署与生效日期

[明确合同签署的时间和地点，以及生效日期]

14.6 合同份数与效力

[说明合同份数和每一份的效力，如：一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力]

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 本合同所称第三方，是指除甲乙双方以外的，为履行本合同而提供专业服务、咨询、代理、监理、检测等服务的独立法人或其他组织。

15.1.2 第三方应具备相应的资质、能力和信誉，能够独立承担法律责任。

15.2 第三方介入情形

1. 工程设计、施工、监理等技术服务；

2. 技术咨询、项目管理、质量控制等管理服务；

3. 争议解决、仲裁、诉讼等法律服务；

4. 材料采购、设备供应等采购服务；

5. 其他经甲乙双方同意的第三方服务。

15.3 第三方选择与指定

15.3.1 第三方的选择由甲乙双方协商确定，必要时可由第三方自行选定。

15.3.2 第三方选定后，甲乙双方应书面通知对方，并确保第三方已接受本合同的相关条款。

15.4 第三方责任

15.4.1 第三方应按照本合同约定和自身职责，独立承担法律责任。

15.4.2 第三方在履行职责过程中，因自身原因导致合同目的无法实现的，应承担相应的违约责任。

15.5 第三方责任限额

15.5.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，具体包括：

1. 第三方因违约行为给甲乙双方造成的直接经济损失；

2. 第三方因自身原因导致工程质量问题，给甲乙双方造成的经济损失；

3. 第三方因违反法律法规，给甲乙双方造成的经济损失。

15.5.2 第三方责任限额应根据第三方服务的性质、内容、风险等因素综合考虑确定。

15.6 第三方与其他各方的关系

15.6.1 第三方与甲乙双方的关系为独立的合同关系，第三方不应影响甲乙双方之间的合同履行。

15.6.2 第三方在履行职责过程中，应遵守甲乙双方的要求，不得损害甲乙双方的合法权益。

15.7 第三方介入的流程

15.7.1 甲乙双方协商确定第三方介入的方案；

15.7.2

甲乙双方签订第三方服务协议，明确第三方的权利、义务和责任；

15.7.3 第三方按照协议约定履行职责；

15.7.4 甲乙双方对第三方的服务进行监督和评价。

16. 额外条款及说明

16.1.1 第三方服务协议应与本合同具有同等法律效力；

16.1.2 第三方服务协议的签订不应影响本合同的履行；

16.1.3 第三方服务协议的变更或解除，应经甲乙双方同意。

16.2 第三方介入后的责任划分

16.2.1 第三方在履行职责过程中，因自身原因导致合同目的无法实现的，由第三方承担责任；

16.2.2 第三方在履行职责过程中，因甲乙双方的原因导致合同目的无法实现的，由甲乙双方各自承担责任；

16.2.3 第三方在履行职责过程中，因不可抗力导致合同目的无法实现的，根据不可抗力影响程度，由甲乙双方协商确定责任。

16.3 第三方介入的费用

16.3.1 第三方介入的费用由甲乙双方在合同中约定，或根据第三方服务协议另行约定；

16.3.2 第三方介入的费用应在合同约定的支付期限内支付。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 项目可行性研究报告

   要求：详细说明项目背景、市场分析、技术方案、经济效益等。

   说明：用于证明项目立项的合法性和可行性。

2. 设计文件

   要求：包括初步设计、施工图设计等，符合国家相关标准和规范。

   说明：作为工程设计和施工的依据。

3. 施工组织设计

   要求：详细说明施工方案、施工进度、施工安全、环境保护等。

   说明：用于指导施工过程中的各项工作。

4. 工程招标文件

   要求：包括招标公告、投标邀请书、投标须知等。

   说明：用于规范招标投标行为。

5. 合同

   要求：详细约定甲乙双方的权利、义务和责任。

   说明：作为双方履行合同的法律依据。

6. 工程量清单

要求：详细列出工程项目的各项工程量。

说明：用于工程结算和支付。

7. 材料设备清单

要求：详细列出工程项目所需的材料设备名称、规格、数量等。

说明：用于材料设备的采购和验收。

8. 工程验收报告

要求：详细记录工程验收情况，包括验收时间、验收人员、验收结果等。

说明：用于证明工程已完成并达到质量要求。

9. 付款凭证

要求：包括银行转账凭证、支票等。

说明：用于证明付款行为。

10. 争议解决文件

要求：包括协商记录、调解协议、仲裁裁决等。

说明：用于解决合同履行过程中的争议。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 甲方违约行为

未按时支付工程款；

未按合同约定提供项目资料；

未按时完成审批手续；

故意拖延工程进度；

故意降低工程质量。

1.2 乙方违约行为

未按时完成工程设计、施工；

施工过程中出现重大质量事故；

未按合同约定提供材料设备；

故意延误工程进度；

故意提高工程造价。

2. 责任认定标准：

2.1 甲方违约责任

未按时支付工程款：应支付违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。

未按合同约定提供项目资料：应承担相应的违约责任，并赔偿乙方因此造成的损失。

未按时完成审批手续：应承担相应的违约责任，并赔偿乙方因此造成的损失。

故意拖延工程进度：应支付违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。

故意降低工程质量：应承担相应的违约责任，并赔偿乙方因此造成的损失。

2.2 乙方违约责任

未按时完成工程设计、施工：应支付违约金，并赔偿甲方因此造成的损失。

施工过程中出现重大质量事故：应承担相应的违约责任，并赔偿甲方因此造成的损失。

未按合同约定提供材料设备：应承担相应的违约责任，并赔偿甲方因此造成的损失。

故意延误工程进度：应支付违约金，并赔偿甲方因此造成的损失。

故意提高工程造价：应承担相应的违约责任，并赔偿甲方因此造成的损失。

示例说明：

甲方未按时支付工程款，乙方有权要求甲方支付违约金，并赔偿因此造成的利息损失。

乙方在施工过程中出现重大质量事故，甲方有权要求乙方进行修复，并赔偿因此造成的损失。

全文完。

2024版城市公共服务设施建设项目工程总承包合作协议书1

合同目录

一、总则

1.1 合同签订依据

1.2 合同目的和原则

1.3 合同适用范围

1.4 合同期限

二、项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目总投资

2.5 项目建设内容

三、工程总承包方

3.1 总承包方资质

3.2 总承包方权利义务

3.3 总承包方人员配备

3.4 总承包方责任

四、设计、采购和施工

4.1 设计阶段

4.2 采购阶段

4.3 施工阶段

4.4 质量要求

五、合同价款及支付方式

5.1 合同价款构成

5.2 价格调整机制

5.3 支付方式

5.4 付款节点

六、合同工期及进度

6.1 工期安排

6.2 进度控制

6.3 迟期责任

七、质量保证

7.1 质量标准

7.2 质量检验

7.3 质量纠纷解决

八、安全生产管理

8.1 安全生产责任制

8.2 安全生产措施

8.3 事故处理

9、环境保护

9.1 环保要求

9.2 环保措施

9.3 环保责任

十、知识产权

10.1 知识产权归属

10.2 知识产权保护

11、违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

11.3 违约赔偿

十二、争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

十三、合同解除

13.1 合同解除条件

13.2 合同解除程序

13.3 合同解除后的处理

十四、其他

14.1 合同生效

14.2 合同变更

14.3 合同终止

14.4 合同附件

14.5 合同份数

14.6 合同签署日期

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/406232034150011020