
防水工程施工合同(15 篇)

防水工程施工合同 1

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

鉴于乙方有防水材料生产、经营资质和防水工程施工许可证，有担当甲方所属_____工程地下室防水工程施工的技术、经济实力。乙方在充分了解本工程实际状况后，全面承受甲方提出的以施工承包方式合作本工程地下室防水工程施工。双方经充分协商，依据公平互利、自愿的原则，就承包_____工程地下室防水工程施工事宜达成以下协议：

一、包方式：双包(包工、包料)

二、承包工程内容及价款：

三、质量要求：

1、使用材料要求：

出厂合格证、人防工程防水材料准用证等出厂检验报告齐全并在现场使用前按国家现行标准抽检合格(现场按已送样品批准使用);再生料含量不能超过 20%;卷材芯层厚度不小 1.5mm。甲

方对乙方材料进展抽验试验，质量达不到以上要求者，将担当本合同总价 10%的违约赔偿。

2、施工要求：地下防水到达GB50208-20__标准要求，并满足设计要求。

3、保修期叁年，保修期内消灭质量事故乙方负全责免费维修，因乙方防水材料及施工质量造成渗漏，由乙方返修，并由乙方赔偿因渗漏造成的全部损失。

四、工期：

本工程工期遵从甲方安排统一进展施工。

五、结算及支付条款：

1、本工程地下室底板及外墙防水工程完工后甲方验收认可，回填完成后20 日内支付已完成工程价款的60%；主体工程封顶20 日后支付已完成工程价款的 10%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的 25%，留 5%的质保金待期满后支付(质保期 3 年，无息)

2、本工程地下室顶板工程完工经甲方验收认可后，20 日内支付该项已完成工程价款的 60%； 甲方主体工程封顶 20 日支付已完成工程价款的 10%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的 25%，留 5%的质保金待期满后支付(质保期 3 年，无息)

3、本工程屋面工程完工经甲方验收认可后，20 日内支付该项已完成工程价款的 70%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的 25%,留 5%的质保金待期满后支付(质保期 3 年,无息)

4、本工程厨房、卫生间工程完工经甲方验收认可后，20 日内支付该项已完成工程价款的 70%;甲乙双方结算完毕支付工程总价款的 25%,留 5%的质保金待期满后支付(质保期 30 年,无 0 息)

六、验收方法:

工程完工经甲方、建设单位、监理单位 and 政府相关质检部门共同验收。

七、甲方责任:

- 1、负责向乙方供给建筑工程施工图一套;
- 2、协调各协作单位和工种之间的关系;
- 3、按时办理结算的拨付工程款;
- 4、负责施工面、进度要求、质量检查、组织竣工交验;
- 5、负责与各施工方协调工作,帮助并协作乙方对成品及半成品的保护;

八、乙方责任:

1、严格按设计图纸标准要求及《施工方案》、合同工期及质量要求组织人员进展施工和交工，《施工方案》由甲方及有关单位审批；

2、听从甲方治理，遵守甲方的各项规章制度；

3、做好成品及半成品保护，做到安全施工、文明施工；

4、材料检验及闭水试验，到达监理及业主、甲方的要求，保证本工程能通过人防工程验收。

九、违约责任：

1、乙方承诺在合同签订后 5 天供给本工程所使用材料的人防工程防水材料准用证，假设 5 天后未能供给，保证金不予以还，同时甲方有权重与第三方签定承包合同，且乙方已施工的防水工程不予结算。

2、乙方如不按合同质量要求施工，造成的一切返工损失由乙方担当；假设因乙方缘由；不能按合同工期完工，每延期 1 天须甲方赔偿合同总金额 5%的违约金。

3、工期每拖延一天乙方向甲方支付违约金 5000 元/天，累计计算，从工程款中扣除；累计拖延 3 天以上时，甲方有权取消乙方的承包资格，随时还将乙方所承包的工程收回后另行分包，同时还将追诉乙方因此所造成的经济损失和违约责任并没收履约保证金，乙方不得有异己同时 承诺放弃抗辩权。

4、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小赐予赔偿。

十、本合同一式二份，经双方签字盖章后生效。甲方执 1 份，乙方执 1 份，本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中假设有争议，可由双方友好协商解决，假设仍不能达成全都意见，合同任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：

_____年__月__日_____年__月__日

防水工程施工合同 2

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

一、工程名称

二、施工标准

三、承包方式

四、施工期限 年 日至 年 月 日(如因天气影响时间顺延)

五、单方造价和工程量（工程量按实做面积结算）

六、工程造价

七、付款方式：

八、工程质量与验收

九、施工人员的食宿等，由甲方帮助解决，施工人员应遵守甲方的有关规定。

十、施工中设计变更或增加工程量时，由甲乙双方协商签订延加工程合同。

十一、本合同共 份，甲方存 乙方存 份双方签字盖章后生效。

十二、其他事项

凡更改厂名或发票与合同不符者，当追究其法律责任。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)：

_____年___月___日_____年___月___日

防水工程施工合同 3

施工单位：_____公司(以下简称甲方)

承包单位：_____（以下简称乙方）

经甲乙双方谈判后，同意将公司_____吉顺街宾馆卫生间_____防水工程托付乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，依据确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

- 1、工程名称：吉顺街宾馆卫生间防水工程
- 2、工程地点：吉顺街与通化路交汇
- 3、工程内容：宾馆内 4~7 楼共计 46 个卫生间防水工程采用丙纶水泥基防水涂膜（1.5 厚）。

二、承包方式：

乙方包清工（工程所需材料以外一切工具）、包质量、包管理、包安全、包进度

三、工程造价：

共计 46 个卫生间，工程单价 120 元 / 个，总计：5520 元

四、质量标准：

涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平坦均匀，与基层有肯定粘结力，淋浴头处防水高度 1.8 米，其他 0.5 米。窗口下沿卷出与墙面一齐，门口伸出门口，另做 300 高挡水。

五、付款方式：

46 个卫生间全部施工完毕后支付工程款的 70%，余招待试水到达要求后结清。

六、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：〔签章〕 代表：

乙方：〔签章〕 代表：

防水工程施工合同 4

甲方：

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商,就甲方打算托付乙方进展综合楼楼顶及厕所防水一事达成协议,内容如下。

第一条：工程概况

1. 工程湖北____县____区
2. 工程工程：公司综合楼楼面厕所地面防水。
3. 施工内容：甲方要求乙方，防止楼顶. 厕所地面漏水，漏雨的目的。
4. 承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

其次条：工程价格：

1. 屋面B 每平方米 8 元(含燃气)
2. 厕所丙纶布每平方米 元

第三条：质量要求

1. 施工中甲方如有特别施工工程或特别质量要求，双方应协商解决。
2. . 工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外，还应当到达甲方要求的质量标准：施工后，楼顶整体平面平坦，无鼓包，接口结实，密封好，排水口流水通畅，室内外各处无任何漏水痕迹。

第四条：工程工期

1. 工程时间: 自_____年___月___日开工, 至_____年___月___日竣工。

2. 假设因乙方缘由而延迟完工, 每日罚款 500 元。

第五条: 付款方式

1. 工程完工后付工程款 70%, 甲方保存 5%工程款作为工程修理押金,

2. 工程保修期_____年, 在工程交工后_____年内, 工程质量消灭任何问题, 均由乙方无偿修理, 保修期满后由甲方将工程款的 5%(工程修理押金)拨付乙方。

第六条: 施工安全:

乙方必需保持施工现场干净, 并遵守甲方公司安全治理的有关规定, 对 施工人员人为造成的担忧全后果负全责。

2. 施工完毕后, 由公司派人对施工布局、施工质量进展验收, 但凡没有达 到要求的不符合标准的地方, 重施工, 返工全部费用由乙方自行担当。

第七条: 合同生效 : 本合同双方盖章、签字后生效。 . 本合同一式两份, 双方各执一份, 具有同等的法律效力 .

甲方:

乙方：

_____年____月____日

防水工程施工合同 5

甲方：

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商,就甲方打算托付乙方进展综合楼楼顶及厕所防水一事达成协议,内容如下。

第一条：工程概况

1. 工程湖北随县开发区
2. 工程工程：公司综合楼楼面·厕所地面防水。
3. 施工内容：甲方要求乙方,防止楼顶。厕所地面漏水,漏雨的目的。
4. 承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

其次条：工程价格：

1. 屋面SBS 每平方米 8 元(含燃气)

2. 厕所丙纶布每平米 元

第三条:质量要求

1. 施工中甲方如有特别施工工程或特别质量要求, 双方应协商解决。

2. 。工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外, 还应当到达甲方要求的质量标准: 施工后, 楼顶整体平面平坦, 无鼓包, 接口结实, 密封好, 排水口流水通畅, 室内外各处无任何漏水痕迹。

第四条: 工程工期

1. 工程时间: 自 20__年 10 月 26 日开工, 至 20__年 10 月 30 日竣工。

2. 假设因乙方缘由而延迟完工, 每日罚款 500 元。

第五条: 付款方式

1. 工程完工后付工程款 70%, 甲方保存 5%工程款作为工程修理押金,

2. 工程保修期三年, 在工程交工后三年内, 工程质量消灭任何问题, 均由乙方无偿修理, 保修期满后由甲方将工程款的 5%(工程修理押金)拨付乙方。

第六条：施工安全：

乙方必需保持施工现场干净，并遵守甲方公司安全治理的有关规定，对施工人员人为造成的担忧全后果负全责。2。施工结束后，由公司派人对施工布局、施工质量进展验收，但凡没有达到要求的不符合标准的地方，重施工，返工全部费用由乙方自行担当。

第五条：合同生效：本合同双方盖章、签字后生效。。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

年月日：

防水工程施工合同 6

甲方：

乙方：

为了确保工程顺当进展，如期保质完成施工任务，甲乙双方本着公平互利、协商全都的原则达成以下协议。

一、工程概况：

工程名称：陕西省质量技术监督局招待所1、2、3 号职工住宅楼

工程地点：西安市咸宁西路 30 号院内

二、承包方式：

包工包料

三、工作内容：

陕西省质量技术监督局招待所 1、2、3 职工住宅楼，厨房、卫生间防水工程。

包括；材料的选购、运输、装卸，基层的清理，管道四周、门口特别部位处理，涂料涂刷，蓄水试验，成品保护、工完场清等。

四、工期要求：

随甲方施工进度安排，每栋号每天必需完成一个楼层，在十月二十日前全部完成。延误工期每天罚贰佰元。

五、甲乙双方责任：

1、甲方负责供给现场的水、电、现有的垂直运输机械，水泥、砂子。

2、乙方进场后准时编制施工方案，交由甲方审核同意后方可依据施工方案进展施工。

3、乙方配备工程所需全部技术及施工人员，、小型机具及施工中所需要的材料及关心材料。

4、乙方必需严格依据施工标准及技术交底、作业指导书施工。

5、乙方必需确保进场材料复试合格，如消灭质量问题一切经济责任全部由乙方负责。

6、乙方对本分项工程全过程负责。

六、质量要求及成品保护：

1、材料要求：材料选用 Pso 防水涂料；全部材料必需到达国家标准，并供给出厂合格证等材料证明。

2、涂刷厚度为 1.2 — 1.5mm。

3、施工前将作业面上的尘土、杂物、油污，残留的灰浆硬块，有突出的局部处理清扫干净，确保基层枯燥、平坦，无空裂和起砂。底子涂刷均匀。对墙面四周，管件四周，门口等做好细部处理。

4、涂料涂刷均匀，结实，厚度必需符合有关标准要求，每道工序完成后必需经监理、工程部质量负责人检查同意后方可进行下道工序。整体完工后要进展不少于 24 小时蓄水检验。

5、成品保护责任：在施工过程中乙方应做好对自己的产品及他人的产品保护工作。对破坏自己或他人产品的行为，除全额赔偿外，同时对乙方处以 200 元/次的罚款。

七、安全责任：

1、首先明确乙方承包 文拥军 是本班组安全生产的第一责任人，甲方要求乙方准时做好本班组织职工的登记造册工作（必须按身份证造册）遵守工程部的各项治理制度，班前要对职工进行安全教育和安全技术交底，做好自我防范。施工中必需严格按照安全操作规程安全文明施工。

2、乙方人员发生的一切担忧全事故或祸及他人的事故，全部由乙方担当经济及法律责任，甲方概不负责。

八、安全、文明：

1、进入现场必需遵守安全生产六大纪律。

2、认真贯彻“安全第一、预防为主”的方针，全员参与安全治理。坚持管生产必需管安全的原则，认真宣传建设部有关安全规定，坚持安全技术交底制度。

3、施工前对参与本工程施工的全体人员进展工地，首先要进展登记，每人上交 3 张照片，由工程部安全科对进场工人进展安全宣传教育，组织职工学习国务院、市、部、公司颁发安全生产的《规定》、《条例》和《安全生产操作规程》，并要求职工在生产中严格遵守有关文件的规定。

4、施工前和施工过程中，要常常对施工设备进展安全性能检查，不符合安全规定的地方要马上整改完善。

5、严格按施工方案和安全技术措施的要求进展施工。操作工人必需遵守职责，遵守安全操作规程，各级安全员每天进展安全检查，制止违章指挥、违章操作。

6、坚持执行“三宝”制度，进入工地必需戴好安全帽，高空作业要戴好安全带。

7、严禁穿拖鞋上岗，严禁酒后上岗。

8、严禁私自乱接乱拉电线，需要用电要经公司同意，并派专业人员操作。

9、施工现场制止吸烟，觉察一次罚款 50 元。

10、对有机化工材料、易燃材料等要加强集中治理，常常清理。

11、在施工过程中所发生的一切伤亡事故由乙方担当全部法律责任和经济责任，甲方概不负责。

九、其他要求：

1、在保修期内乙方对本分项工程质量负责，如消灭问题无条件返修，并担当全部经济责任。

2、乙方的工程质量、进度达不到甲方要求时，甲方有权单方作出经济惩罚并有乙方担当。

十、工程价款及付款方式：

1、工程价款： 35 元/m²。此价格为此分项工程的综合价单
价，〔均为含税价〕。

2、付款方式：工程完工验收合格、资料齐全后付总工程款的 85%，交业主后付 10%，预留 5% 作为保修金，按国家规定质保期满后一次无息返还。

3、结算方法：按施工实做面积计算工程量。

十一、争议的解决：

甲乙双方应本着协商原则解决，协商不成时应以保证现场施工为原则，任何一方如因争议影响正常施工，则视为违约，赔偿对方的全部损失。

十二、合同的生效和终止：

本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。经甲、乙双方签字盖章即刻生效，工完款清自行失效。

甲方〔签字〕： 乙方〔签章〕：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

防水工程施工合同 7

甲方：

乙方：

甲、乙双方在公平、自愿、协商全都的根底上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方托付乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。

付款方式：。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费〔注：主材为防水材料〕和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安

全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并担当违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起____日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并担当因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

四、人员治理：

乙方人员必需遵守甲方小区内的规章制度，听从甲方治理人员的安排，无条件协作甲方对小区进展治理，乙方人员不得损坏小区内公共设施设备，假设有损害则须按市场价照价赔偿给甲方

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中假设有一方违反上述商定则视其违约，违约方将守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方〔盖章〕：

乙方〔盖章〕：

甲方代表：

甲方代表：

联系：

联系：

住址：

签字日期：_____年____月____日

防水工程施工合同 8

发包方〔甲方〕：

承包方〔乙方〕：

风险提示：发包人的相对义务

依据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应帮助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

假设发包人因未能准时办理完毕前述许可、批准或备案，由
包人担当由此增加的费用和〔或〕延误的工期，并支付承包人合理的利润。

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体状况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：防水补漏修理施工程
- 2、工程地点：
- 3、承包范围：卫生间
- 4、承包方式：包工、包料、包质量、包治理、包安全等总方式。

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期确实发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人缘由，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工

验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

5、工期：本工程自____年____月____日开工，于____年____月____日竣工。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人缘由造成工程质量未到达合同商定标准的，由发包人担当由此增加的费用和〔或〕延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人缘由造成工程质量未到达合同商定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量到达合同商定的标准为止，并由承包人担当由此增加的费用和〔或〕延误的工期。

6、工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程到达优良标准，严格参照____防水工程标准标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平坦均匀，与基层有肯定粘结力，到达设计厚度等质量要求。

7、工程造价：卫生间防水每平方____元，结算时按实际面积结算。

其次条甲方工作

1、应提前提出施工打算，并将工作面整理到达防水施工标准提交乙方施工。

2、应提出工期打算，但应考虑到天气及人力等不行避开因素，工期顺延。

3、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进展监视检查，觉察问题，提交乙方整改。

第三条乙方工作

1、参与甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度打算，交甲方审定。

2、指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工标准、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参与竣工验收，编制工程结算。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进展保护。

5、应严格按防水工程标准标准施工，觉察问题，准时自行解决，确保工程质量到达优良标准，并对工程保修五年。五年内消灭渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）