20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

地铁周边2024年度餐饮店面租赁合同纠纷解决协议

本合同目录一览

1. 租赁店面及位置

1.1 店面描述

1.2 店面位置

2. 租赁期限

2.1 租赁开始日期

2.2 租赁结束日期

3. 租金及支付方式

3.1 租金金额

3.2 租金支付周期

3.3 租金支付方式

4. 租赁条件

4.1 店面装修及设施

4.2 店面经营范围

4.3 租赁双方的权利与义务

5. 餐饮业务要求

5.1 菜品质量

5.2 服务态度

5.3 卫生与食品安全

6. 合同的变更与终止

6.1 合同变更条件

6.2 合同终止条件

7. 违约责任

7.1 租赁双方的违约行为

7.2 违约责任的具体规定

8. 争议解决方式

8.1 双方协商解决

8.2 提交仲裁机构解决

8.3 提交法院解决

9. 法律适用及争议解决地点

9.1 法律适用

9.2 争议解决地点

10. 保密条款

10.1 保密内容

10.2 保密期限

11. 合同的生效、修改与解除

11.1 合同生效条件

11.2 合同修改条件

11.3 合同解除条件

12. 其他条款

12.1 租赁双方的其他约定

12.2 租赁双方联系方式

13. 附件

13.1 店面平面图

13.2 租赁合同附件

14. 签字页

14.1 租赁双方签字

14.2 日期

第一部分：合同如下：

第一条 租赁店面及位置

1.1 店面描述

租赁店面位于地铁周边，具体地址为市区街道号，店面面积为平方米。店面现有装修及设施情况如下：

（此处详细列举店面的装修及设施情况）

1.2 店面位置

第二条 租赁期限

2.1 租赁开始日期

租赁合同自 2024 年 1 月 1 日起生效，租赁期限为一年。

2.2 租赁结束日期

租赁合同至 2024 年 12 月 31 日止。

第三条 租金及支付方式

3.1 租金金额

每月租金为元，租金按月支付。

3.2 租金支付周期

租金每月的 10 日前支付完毕。

3.3 租金支付方式

租金通过银行转账的方式支付，账户信息如下：

（此处填写银行账户信息）

第四条 租赁条件

4.1 店面装修及设施

租赁方应在租赁期内负责店面的日常维护、维修和设施更新，确保店面的正常经营。

4.2 店面经营范围

租赁方只能从事餐饮业务，不得经营其他项目。

4.3 租赁双方的权利与义务

租赁双方应遵守国家的法律法规，合法经营，相互配合，共同维护店面的合法权益。

第五条 餐饮业务要求

5.1 菜品质量

租赁方应保证菜品的质量和口味，不得出售过期、变质、有毒、有害食品。

5.2 服务态度

租赁方应提供热情、周到的服务，不得对顾客进行不文明行为。

5.3 卫生与食品安全

租赁方应保持店内卫生，定期进行食品安全检查，确保食品安全。

第六条 合同的变更与终止

6.1 合同变更条件

租赁双方同意，可以书面形式变更合同内容，经双方签字盖章后生效。

6.2 合同终止条件

租赁期满或者租赁双方协商一致，可以终止合同。合同终止前，租赁方应按照约定时间搬离店面，并将店面恢复至租赁开始时的状态。

第八条 违约责任

8.1 租赁双方的违约行为

租赁双方应严格履行合同约定，如一方违约，应承担违约责任。

8.2 违约责任的具体规定

违约方应支付给对方违约金，违约金的具体金额双方另行约定。

第九条 争议解决方式

9.1 双方协商解决

租赁双方应通过友好协商的方式解决合同履行过程中的争议。

9.2 提交仲裁机构解决

如双方协商不成，应提交至市仲裁委员会进行仲裁。

9.3 提交法院解决

如仲裁不成，任何一方均可向市人民法院提起诉讼。

第十条 法律适用及争议解决地点

9.1 法律适用

本合同的签订、履行、解释及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

9.2 争议解决地点

争议解决的地点为市。

第十一条 保密条款

10.1 保密内容

双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、市场信息等，均应予以保密。

10.2 保密期限

保密期限自合同生效之日起算，至合同终止或解除之日止。

第十二条 合同的生效、修改与解除

11.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2 合同修改条件

合同的修改应由双方书面同意，经签字盖章后生效。

11.3 合同解除条件

合同解除应由双方书面协商一致，并签字盖章。

第十三条 其他条款

12.1 租赁双方的其他约定

本合同未尽事宜，租赁双方可另行协商，并以书面形式确定。

12.2 租赁双方联系方式

租赁双方的联系人、联系方式如下：

（此处填写租赁双方的联系人和联系方式）

第十四条 签字页

13.1 租赁双方签字

租赁双方代表在此页面签字，以证明本合同的效力。

13.2 日期

本合同签订日期为年月日。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方介入定义

1.1 本合同所述第三方是指除甲乙方以外，与租赁合同无关的个体或组织，包括但不限于中介方、政府部门、公共事业服务提供者等。

第二条 第三方介入的情形

2.1 甲乙方根据本合同有第三方介入时，包括但不限于中介方介绍租赁、政府部门审批、公共事业服务提供者提供服务等情形。

第三条 第三方责任及限额

3.1 第三方介入本合同的事务，应遵守相关法律法规，并按照约定履行各自的权利和义务。

3.2 第三方应承担因其自身原因导致的责任和损失，甲乙方不承担由此产生的额外费用和损失。

3.3 第三方如违反法律法规或合同约定，给甲乙方造成损失的，甲乙方有权向第三方追偿。

第四条 第三方权利与义务

4.1 第三方应按照合同约定提供服务，并保证服务的质量和效率。

4.2 第三方应保守合同秘密,不得泄露甲乙方和租赁合同相关信息。

4.3 第三方在履行合同过程中，如涉及甲乙方的合法权益，应予以尊重和保护。

第五条 第三方与甲乙方的关系

5.1 第三方与甲乙方均为独立的主体，各自承担合同责任。

5.2 甲乙方与第三方之间的纠纷，不影响甲乙方之间的合同履行。

5.3 第三方与甲乙方之间的任何协议或约定，不得违反本合同的约定。

第六条 第三方介入的额外条款

6.1 如第三方介入导致合同内容发生变化，甲乙方应书面同意，并签字盖章。

6.2 甲乙方与第三方就合同内容发生争议时，应优先协商解决。

6.3 如第三方未按约定履行义务，甲乙方有权解除合同，并要求第三方承担违约责任。

第七条 第三方责任限额

7.1 第三方对甲乙方承担的责任限额，根据第三方介入的事务性质和合同约定确定。

7.2 第三方如因故意或重大过失导致甲乙方损失，责任限额不足以弥补损失的，甲乙方有权向第三方追偿。

7.3 第三方如因轻微过失导致甲乙方损失，责任限额不足以弥补损失的，甲乙方有权向第三方追偿。

第八条 第三方介入的合同修改

8.1 如第三方介入需要修改合同内容，甲乙方应书面协商，并经双方签字盖章后生效。

8.2 甲乙方应在合同中明确第三方介入的相关条款，以保证合同的履行和双方的权益。

8.3

甲乙方与第三方之间的任何协议或约定，不得违反本合同的约定。

第九条 第三方介入的争议解决

9.1 甲乙方与第三方之间的争议，应通过协商解决。

9.2 如协商不成，任何一方均可向合同约定的仲裁机构或法院提起诉讼。

9.3 争议解决的地域管辖，按照本合同约定的争议解决地点确定。

第十条 第三方介入的合同解除

10.1 如第三方未按约定履行义务，甲乙方有权解除合同。

10.2 合同解除后，甲乙方有权要求第三方承担违约责任。

10.3 合同解除不影响甲乙方要求第三方承担其他合同责任的权利。

第十一条 第三方介入的效力

11.1本合同第三方介入的修正条款，自甲乙方签字盖章之日起生效。

11.2本合同第三方介入的修正条款，构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11.3 甲乙方应按照本合同约定，履行与第三方的权利和义务。

第十二条 签字页

12.1 甲乙方及第三方代表在此页面签字，以证明本合同及修正条款的效力。

12.2 签字日期为年月日。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

附件 1：店面平面图

详细描述店面的尺寸、布局和设施等信息，以便租赁方进行装修和经营准备。

附件 2：租赁合同附件

包括租赁合同的签字盖章页，以及与租赁合同相关的法律法规、政策文件等。

附件 3：餐饮业务经营许可证

租赁方需提交的餐饮业务经营许可证复印件，以证明其合法经营资格。

附件 4：店面装修及设施清单

详细列举店面的装修和设施情况，包括但不限于装修风格、设备型号、数量等。

附件 5：租金支付凭证

租赁方支付租金的银行转账凭证复印件，以证明租金支付的合法性和有效性。

附件 6：租赁双方联系方式

租赁双方联系人的姓名、职位、联系电话和电子邮箱等信息。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 租赁方未按约定时间支付租金。

2. 租赁方未按约定进行店面装修和经营。

3. 租赁方未遵守国家的法律法规，从事非法经营活动。

4. 租赁方未保持店内卫生，导致食品安全问题。

5. 租赁方未提供热情、周到的服务，对顾客进行不文明行为。

违约责任的具体认定标准如下：

1. 租赁方未按约定时间支付租金的，每延迟一天支付，应支付延迟支付金额的 1%作为滞纳金。

2. 租赁方未按约定进行店面装修和经营的，应支付违约金，金额根据合同约定和实际情况确定。

3. 租赁方未遵守国家的法律法规，从事非法经营活动的，应承担相应的法律责任，并支付违约金。

4. 租赁方未保持店内卫生，导致食品安全问题的，应承担相应的法律责任，并支付违约金。

5.

租赁方未提供热情、周到服务的，应支付违约金，金额根据合同约定和实际情况确定。

例如，如果租赁方未按约定时间支付租金，根据合同约定，租赁方应在每月 10 日前支付租金。如果租赁方延迟支付，则应根据延迟支付的天数支付滞纳金。滞纳金的计算方式为延迟支付金额的 1%。

又如，如果租赁方未按约定进行店面装修和经营，租赁方应根据合同约定进行装修和经营。如果租赁方未能按照约定进行装修和经营，则应根据合同约定支付违约金。

全文完。

地铁周边 2024 年度餐饮店面租赁合同纠纷解决协议 1

本合同目录一览

1. 租赁店面及位置

1.1 店面描述

1.2 店面位置

1.3 店面面积

2. 租赁期限

2.1 租赁开始日期

2.2 租赁结束日期

2.3 租赁续约条款

3. 租金及支付方式

3.1 租金金额

3.2 租金支付周期

3.3 租金支付方式

3.4 租金调整条款

4. 租赁条件及责任

4.1 承租人责任

4.2 出租人责任

4.3 共同责任

5. 维修与保养

5.1 出租人维修责任

5.2 承租人维修责任

5.3 维修请求及处理

6. 保险

6.1 承租人保险责任

6.2 保险费用支付

6.3 保险有效期限

7. 合同终止及违约处理

7.1 合同终止条件

7.2 违约责任

7.3 违约处理程序

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 仲裁地点及机构

8.3 仲裁费用承担

9. 法律适用及管辖

9.1 法律适用

9.2 合同争议管辖法院

10. 其他条款

10.1 租赁期间变更事项

10.2 合同修改及补充

10.3 通知条款

11. 合同的生效

11.1 合同签署日期

11.2 合同生效条件

11.3 合同生效后事项

12. 双方签字盖章

12.1 出租人签字盖章

12.2 承租人签字盖章

13. 附件

13.1 店面平面图

13.2 租赁合同续约条款

13.3 其他相关文件

14. 合同编号及版本

14.1 合同编号

14.2 合同版本日期

第一部分：合同如下：

1. 租赁店面及位置

1.1 店面描述

本合同租赁店面位于地铁周边，具体地址为【地址】，店面面积约为【面积】平方米，店面内部结构包括【描述】。

1.2 店面位置

店面位于地铁【线路】的【站点】附近，交通便利，人流量大。

1.3 店面面积

店面的实际使用面积为【面积】平方米，包括前台接待区、就餐区、厨房等。

2. 租赁期限

2.1 租赁开始日期

租赁期自【开始日期】起。

2.2 租赁结束日期

租赁期至【结束日期】止。

2.3 租赁续约条款

租赁期满后，如承租人愿意续约，应提前【提前通知天数】向出租人提出书面续约申请。双方可根据当时市场情况及租赁店面状况重新协商租金及租赁条件，并在合同续约条款上签字确认。

3. 租金及支付方式

3.1 租金金额

店面租金为每月【租金金额】元。

3.2 租金支付周期

租金每【支付周期】支付一次。

3.3 租金支付方式

承租人应通过银行转账的方式将租金支付给出租人。

3.4 租金调整条款

租赁期内，如遇市场行情变化，双方可按实际情况调整租金，具体调整方式由双方另行协商确定。

4. 租赁条件及责任

4.1 承租人责任

承租人应按照合同约定使用店面，保证店面的安全和卫生，不得擅自改变店面的结构和用途。

4.2 出租人责任

出租人应保证店面的正常使用，确保店面的安全和设施的完好。

4.3 共同责任

双方共同承担因租赁店面而产生的水、电、物业管理等费用。

5. 维修与保养

5.1 出租人维修责任

出租人负责店面的主体结构和公共设施的维修与保养。

5.2 承租人维修责任

承租人负责店内设施的日常维修与保养。

5.3 维修请求及处理

如店面出现故障，承租人应立即通知出租人，出租人应在【响应时间】内进行维修。

6. 保险

6.1 承租人保险责任

承租人应自行购买店面的财产保险，并承担保险费用。

6.2 保险费用支付

承租人应在租赁期开始前支付保险费用。

6.3 保险有效期限

保险的有效期限应覆盖整个租赁期。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

如合同执行过程中发生争议，双方应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权将争议提交【仲裁机构名称】进行仲裁。

8.2 仲裁地点及机构

仲裁地点为【仲裁地点】，仲裁机构为【仲裁机构名称】。

8.3 仲裁费用承担

仲裁费用按照仲裁机构的规定承担，具体由败诉方支付。

9. 法律适用及管辖

9.1 法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

9.2 合同争议管辖法院

如双方未能通过协商解决争议，任何一方均可向【法院名称】提起诉讼。

10. 其他条款

10.1 租赁期间变更事项

如租赁期间店面的所有权、使用权发生变更，需双方协商一致，并在书面合同中予以明确。

10.2 合同修改及补充

合同的修改和补充必须以书面形式作出，经双方签字盖章后生效。

10.3 通知条款

双方应通过书面形式相互通知与合同有关的重要事项。任何一方发出的通知，应以书面形式送至对方指定的地址和联系方式。

11. 合同的生效

11.1 合同签署日期

本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2 合同生效条件

本合同的生效不受任何附加条件或期限的限制。

11.3 合同生效后事项

合同生效后，双方应严格按照合同约定履行各自的权利和义务。

12. 双方签字盖章

12.1 出租人签字盖章

出租人：【出租人名称】（盖章）

12.2 承租人签字盖章

承租人：【承租人名称】（盖章）

13. 附件

13.1 店面平面图

13.2 租赁合同续约条款

13.3 其他相关文件

14. 合同编号及版本

14.1 合同编号

本合同编号为：【合同编号】

14.2 合同版本日期

本合同版本日期为：【日期】

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

第三方指非本合同当事人,但参与或关联本合同执行过程的自然人、法人或其他组织。

15.2 第三方介入情形

15.3 第三方选择及通知

甲乙双方应在本合同签订后【通知期限】内，将选定的第三方名单通知对方。如双方未能达成一致，双方可自行选择第三方，并通知对方。

16. 第三方责任及限额

16.1 第三方责任

第三方应严格按照甲乙双方的指示和要求，提供相应的服务。如因第三方原因导致合同执行受阻或产生损失，第三方应承担相应责任。

16.2 第三方责任限额

甲乙双方应与第三方明确约定其责任限额。责任限额可根据第三方服务的性质、风险等因素协商确定。

17. 第三方费用

17.1 第三方费用支付

甲乙双方应按约定向第三方支付费用。费用支付方式、周期和金额应在第三方服务合同中明确规定。

17.2 费用承担

如第三方服务导致合同执行异常，甲乙双方应按照合同约定承担相应费用。

18. 第三方服务合同

18.1 服务合同签订

甲乙双方应与第三方签订服务合同，明确双方的权利和义务。

18.2 服务合同备案

甲乙双方应将签订的第三方服务合同副本提交给对方备案。

19. 第三方违约处理

19.1 第三方违约

如第三方未按照服务合同约定提供服务，甲乙双方有权要求第三方承担违约责任。

19.2 违约处理程序

甲乙双方应与第三方协商处理违约事宜。如协商不成，甲乙双方可依法采取措施追究第三方的违约责任。

20. 第三方变更

20.1 第三方变更程序

20.2 变更通知

甲乙双方应在第三方变更后【通知期限】内，将变更情况通知对方。

21. 第三方与其他各方的关系

21.1 第三方与甲乙双方的关系

第三方应独立承担责任，其行为不视为甲乙双方的行为。甲乙双方不承担第三方行为的法律后果。

21.2 第三方与租赁店面的关系

第三方仅为提供服务的合同当事人，不享有租赁店面的所有权或使用权。

22. 附件

22.1 第三方服务合同副本

22.2 第三方提供的服务清单

23. 本合同的变更、解除和终止

23.1 变更

本合同的变更应经甲乙双方协商一致，并以书面形式作出。

23.2 解除

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/407164013003010024