

外墙保温清包工简单合同范本（7 篇）

外墙保温清包工简单合同范本（精选 7 篇）

外墙保温清包工简单合同范本 篇 1

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
装修合同及其他有关法律、行政法规，遵循装修合同电子版平等、
自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协装
修合同电子版商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、地址：

三、承包内容：**EPS**外墙外保温系统

四、承包方式：包工包料

五、工程总价及付款方式：

1、工程单价：___/m²(包括材料、施工、运输)

2、装修合同注意事项别忽视、工程量：暂定m²，工程量结算
根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

3、工程总价：元人民币。

4、付款方式：

(1)、乙方材料、人工进场后 7 个工作日内支付合同总额的 60%;

(2)、单项工程完工验收合格后 5 日内支付至合同总额的 95%;

(3)、余款 5%自工程竣工验收一年且无质量问题的 1 个月内付清。

六、施工工期:20 天(甲方具备施工条件提前 5 天通知乙方)。

由于气候等因素造成的停工,工期自然顺延;乙方如装修合同签订需要注意的细节遇施工障碍需和甲方协商,经甲方同意可装修合同怎么写以适当延长;工期如有改变,甲方须提前一周通知乙方装修合同怎么写。由于工期改变误工造成的直接误工损失,由责任方负责。

七、工程条件装修合同模板电子版

为了保证装修合同报价清单工程质量,甲方必须提供以下条件:

A.施工基面满足相关规范要求。

B 装修合同签订需要注意的细节. 提供施工所需脚手架,进入现场交叉施工时双方配合。

C.施工现场所需水、电。

八、工程装修合同简单版管理

1、乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工,任何一方不

得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派为工地全权代表。

乙方派为工地全权代表。

九、工程质量：

1、工装修合同报价清单程质量符合国装修合同模板电子版家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保证不开裂不变形。

2、乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。

3、工程完工后装修合同范本简单由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。

4、本工程不得装修合同模板分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违约。

十、安全施工：

1、乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。

2、遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全装修合同签订需要注意的细节管理制度，严格按安全标装修合同书准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法装修合同模板实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。

3、由施工方所造成的施工质量事故及个人伤装修合同签订需要注意的细节亡事故，由施工方承担。

4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

1、违约责任：因乙方施工质量装修合同范本简单、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改装修合同仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

2、装修合同双方约定的承包人其他违约责任：承包人确保材料及施工质量达到现行验收标准，否则承包人承担由此造成的一切损失并向发包人支付合同价的 5%作为赔偿金；装修合同模板电子版

十二、工程验收

1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲

方如有异议请在一周内提出;如需额外检验测试费用由甲方承担,如检验不合格,因此产生的费用由乙方承担。

2、乙方施工完毕后,甲方应及时验收,验收未完之前,甲方不得使装修合同模板电子版用已施装修合同模板电子版工区域,如甲方未经乙方许装修合同模板电子版可使用,即视为验收合格装修合同范本简单。

3、质量保修条款:本工程质量保修期为一年,在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题,发包人装修合同电子版有义务发现质量问题时立即提醒承包人,且承包人应在接到发包人通装修合同模板电子版知后48小时内组织维修,否则发包人可委托第三方进行维修,其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除,承装修合同模板电子版包人并承当因此超出的费用,若发包人违此条款不提醒承包人,擅自委托第三方进行维修,责任与维修费由甲方承担。

十三、争议

双方约定,在履行合同过程中产生争议时:向合同签订地人民法院诉讼。

十四、合同生效与终止

本合同双方签字盖章装修合同后生装修合同电子版效,结算清所有款项后终止。

十五、合同份数

本合同一式肆份装修合同模板，甲乙双方各执贰份。

十六、合同签装修合同注意事项别忽视订地：

甲方(公章)：_____ 装修合同书乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____装修合同模板电子版____ 法定代

表人(签字)：装修合同电子版_____

_____年____月____日 _装修合同简单版_____年
____月____日

外墙保温清包工简单合同范本 篇 2

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将位置晋江沙塘闽峰修理厂对面，外墙贴砖室内铺砖面承包给乙方施工，具体条款如下：

一、施工期限：

20__年 12 月 11 日开工至为做完为止。(因天气原因不能施工工期可顺延)

二、承包价格：

1. 外墙每平方米 32 元，打底一遍(两三道另计算)、贴砖、擦缝、打角、(墙面清洁另外算)

2. 室内粉刷打底一平方 6 元，

3. 楼顶铺砖一平方 25 元，

4. 楼顶做防水，一平方 35 元(专用防水材料)

三、付款方式：

采用项目现金支付形式，进场先付买设备：人民币。班组进场后每隔 10 天支付 10000 元生活费，照合同要求进行支付工程款 80%的工程款，(如果款没到位乙方有权力停止施工)其它做完后全部付清余款。

四、甲方责任：

1、负责供应瓷砖、水泥.等主要材料。

2、负责接通电源、水源。(材料乙方可以代买)

五、乙方责任：

1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。(注：如果不是操作问题是来自架子问题一切问题由甲方负责)

2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。

3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。

4、瓷砖省耗不得超过百分之二。

(注：以上如有变动整改经双方同意后再施工，以施工实际面积为准) 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：

身份证号码：

联系电话：

乙方签字：

身份证号码：

联系电话：

外墙保温清包工简单合同范本 篇 3

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和建设承包合同条例及有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建筑分包工程外墙瓦施工事项协商一致订立本合同。（注：进场时间听甲方通知）。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 技术要求：依据甲方对乙方技术交底进行施工，外墙采用 S 西瓦，甲方应安排质检人员进行质量抽查，达到验收合格，乙方可继续施工，对出现问题，乙方应及时进行整改。施工验收合格为：《建设工程质量检验规定》及《建筑装饰工程验收规范》。

四、 承包方式合同价格：

本工程由甲方提供材料及外墙瓦，乙方专业人员负责铺贴工作。本工程外墙瓦人工费按实际铺贴面积计算，计¥ 元/平方米。

五、承包范围：

1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、主电箱。其它的小型机具由乙方负责：（如：切割机、切割片、插板线、电灯、电线、灰桶、铁铲、施工所用的胶线、墨斗、墨汁等等小型材料和工具）。

2、如乙方在途中找借口退场，工程款按已完成工程量的 50% 计算。

3、在乙方施工过程中要保质，保量、保安全，要服从甲方管理人员的安排。

4、材料搬运由乙方负责。

六、付款方式：

乙方施工完成一栋外墙瓦后，铺第二栋时，待甲方、施工员，验收第一栋瓦面合格后，付第一栋瓦面的总面积造价 80%，待公司全部工程完工后，全部工程验收合格后 30 日之内，将剩余的工程款全部付清给乙方。

七、工期要求：每栋铺贴时间 天。如果完不成超期按每天 1000 元罚款处理。

八、双方遵守责任：

（一）甲方责任：

- 1、甲方提供主材料，搅拌机、提升机、手推车。
- 2、按合同约定支付分包工程款。
- 3、甲方给乙方提供住宿及水电。

(二)乙方责任：

1、乙方提供工人的安全用具，如安全带、安全帽等。乙方施工需按甲方的技术交底进行施工。乙方施工的工艺必须达到甲方的验收标准，确保验收达到合格工程。

2、乙方在施工工期必须按甲方的施工进度进行。如因乙方自身原因耽误工期，产生的后果由乙方负责。

3、乙方现场工作人员禁止穿拖鞋、喝酒进入工作现场，若喝酒后上班，被公司项目部发现，发款从工程款里直接开单扣除。

4、乙方必须安全生产，服从项目部的指挥及安排去施工，乙方在施工工程中，出现返工事件由乙方自付。

九、违约责任：

甲、乙双方必须履约双方的责任，并按合同约定的相关条款进行施工。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字或盖章生效。

十一、如乙方质量不达标，人力跟不上，管理跟不上，甲方有权单方解除合同，结算方式按合同《四、2》条执行。

甲方签字：

乙方签字：

外墙保温清包工简单合同范本 篇 4

甲方：

乙方：

甲方将北柳巷商住楼工程外墙装饰面砖及外墙附属的装饰抹灰工程 承包给乙方，为使甲、乙双方明确责任与义务，切实保证自身利益，按照《中华人民共和国合同法》与《中华人民共和国劳动法》相关规定，并结合本工程具体情况，为了保证工程质量，按期完成施工任务，经双方洽商达成如下协议，以便双方共同遵守：

一、进场时间：

20__年 月 日由乙方（负责人）带所需人员进场。

二、承包方式：

包工不包料，按双方商定单价一次包死。

三、工作内容：

3-1、施工图纸及变更所含的全部内容。

3-2、砖墙、砼墙体的清理、打小铲及浇水润湿、补架眼洞。

3-3、砂浆搅拌、计量、垂直运输、施工脚手架的搭设。

3-4、后补门框的修补及水、电、暖通洞的修补及成品保护。

3-5、施工现场零散材料归堆及落地灰的清理。

四、工程承包单价：

（以下均为验收成品价）

五、工程文明施工要求：

按省级文明工地要求施工。

六、工程质量要求：

6-1 该工程依据图纸设计，设计变更和国家规范标准。单项工程施工按安全技术交底要求进行施工。经验收合格后，移交下道工序，若因乙方造

成的质量事故由乙方全部承担，并由乙方进行处理（所需返工人工费和材料费用由乙方承担）。

2、切实按照施工组织设计要求的工艺做法、顺序过程施工，不得偷工减料、浪费材料，不得随意改动图纸，验收结果应符合评定标准。

3、允许偏差范围：（单位：mm）

垂直度： 2mm

平整度： 2mm

阴阳角方正： 2mm

4、每道工序经现场验收合格后，方可进行下道工序。

5、各分项工程在施工中检测数据，凡超过允许偏差者，按各

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/408010140107006133>