

施 工 组 织 设 计

目 录

| | |
|--|----|
| 第一章、投标人企业营业执照副本、资质证书副本、建筑业企业安全资格证书(或安全生产许可证)副本、法定代表人证明书和法人授权和委托书复印件..... | 3 |
| 第二章、企业基本概况表..... | 4 |
| 第三章、项目经理简历表及资质证书复印件..... | 5 |
| 第四章、施工技术方案..... | 6 |
| 第一节、工程概况、施工准备 | |
| 一、编制依据 | |
| 二、工程概况 | |
| 三、施工工期及质量 | |
| 四、施工特点及主要工程内容 | |
| 五、施工前的准备计划 | |
| 第二节、各分部分项工程施工方法及技术措施 | |
| 第五章、质量承诺及保证措施..... | 36 |
| 一、质量承诺及罚则 | |
| 二、质量保证体系 | |
| 三、质量保证体系网络 | |
| 四、质量预控及检测程序 | |
| 五、工程质量预控法 | |
| 六、施工质量过程控制 | |
| 七、施工现场操作规程 | |
| 八、质量保证措施 | |

| | |
|-----------------------------|----|
| 九、质量岗位责任制度 | |
| 十、半成品、成品保护措施 | |
| 第六章、施工主要工序..... | 58 |
| 一、施工工序部署 | |
| 二、施工步骤制定原则 | |
| 三、分部工程施工计划 | |
| 四、施工主要工序 | |
| 第七章、安全文明施工保证措施..... | 62 |
| 一、安全保证措施 | |
| 二、减少扰民降低环境污染和噪音的措施 | |
| 三、文明施工措施 | |
| 第八章、工期承诺及保证措施..... | 68 |
| 一、工期承诺及罚则 | |
| 二、保证工程进度的具体措施 | |
| 三、工程进度落后的处理措施 | |
| 四、突发事件处理 | |
| 第九章、施工进度计划..... | 79 |
| 第十章、劳动力安排和材料投入计划及其保证措施..... | 82 |
| 第十一章、施工机械投入..... | 87 |
| 第十二章、项目经理及项目管理人员配置..... | 90 |
| 第十三章、施工总平面图..... | 92 |
| 第十四章、雨季施工措施..... | 94 |
| 第十五章、竣工后保修服务措施..... | 96 |

第一章

投标人企业营业执照副本、资质证书副本、建筑业企业安全资格证书(或安全生产许可证)副本、法定代表人证明书和法人授权和委托书复印件

第二章 企业基本概况表

第三章

项目经理简历表及资质证书复印件

第四章

施工技术方案

第一节、工程概况、施工准备

一、编制依据

- （一）依据建设单位装修工程施工招标文件内容及答疑文件内容。
- （二）施工图纸及建设单位对施工的要求。
- （三）施工现场条件和勘察资料。
- （四）我公司目前所具备的实力。
- （五）结合以往施工过程中所总结的施工经验。
- （六）根据本工程现场的施工条件以及本工程的重点、难点、特殊部位、主要部位的施工方法和质量、技术保证措施。

二、工程概况

- 1、建设单位：XX市XX人民检察院
- 2、工程名称：办案及专业技术用房装饰工程
- 3、结构类型：框架结构
- 4、设计单位：
- 5、建筑面积：6122m²
- 6、承包方式：本工程采用包工、包料、包质量、包工期、总价承包方式。
- 7、现场条件：（1）施工用水、电，已能满足装饰施工的要求；（2）主体工程已经完工，外装饰基本完成，具备施工条件。（3）运输条件，交通运输较为方便。

三、施工工期及质量

- 1、施工工期：60 日历天
- 2、工程质量：一次验收合格交付使用

四、施工特点及主要工程内容

1、本装修工程施工特点

XX 市 XX 区人民检察院检察办案及专业技术用房装饰工程属新建工程，质量要求较高，所以对施工中的材料及施工工艺要求高。

(1) 本工程位于 XX 市南片区曲陆路边，处在 XX 市南片开发区新建街道。施工场地比较宽敞，四周属新建商业用房、办公楼及住宅区。在施工时间内，须严格遵守 XX 市文明施工管理要求，项目经理部要精心组织、科学安排施工工序，并根据现场施工进度要求，合理计划材料、机具的进场时间、顺序，对施工现场进行合理的安排、使用。

(2) 本工程的工期要求紧，质量要求较高，加之施工期间正处于多雨季节，因此如何合理安排好施工进度，完善多雨季节的施工措施、确保本工程的质量，按照合同工期完成，就成了本工程的重点和难点问题。

(3) 由于工期要求紧，各个专业间要相互交叉作业，必须和给排水工程、强、弱电等专业之间加强联系，合理协调配合，以确保整个工程的装饰效果。

(4) 在吊顶、背景、墙面、地面施工时，一定要严把质量关。该工程工艺要求较高，为了确保整个装饰效果，防止由于某个造型没有做到位而影响整个效果，故在施工时，对材料的采购、施工过程等每道工序都要严格要求，各个工种之间相互协调好。

本工程施工特点之一为交叉施工，给排水工程、强、弱电工程及综

合布线与装修形式的合理合法是工程达到一次验收合格条件的关键之一。

施工工艺是否正确也是本工程施工特点之一。

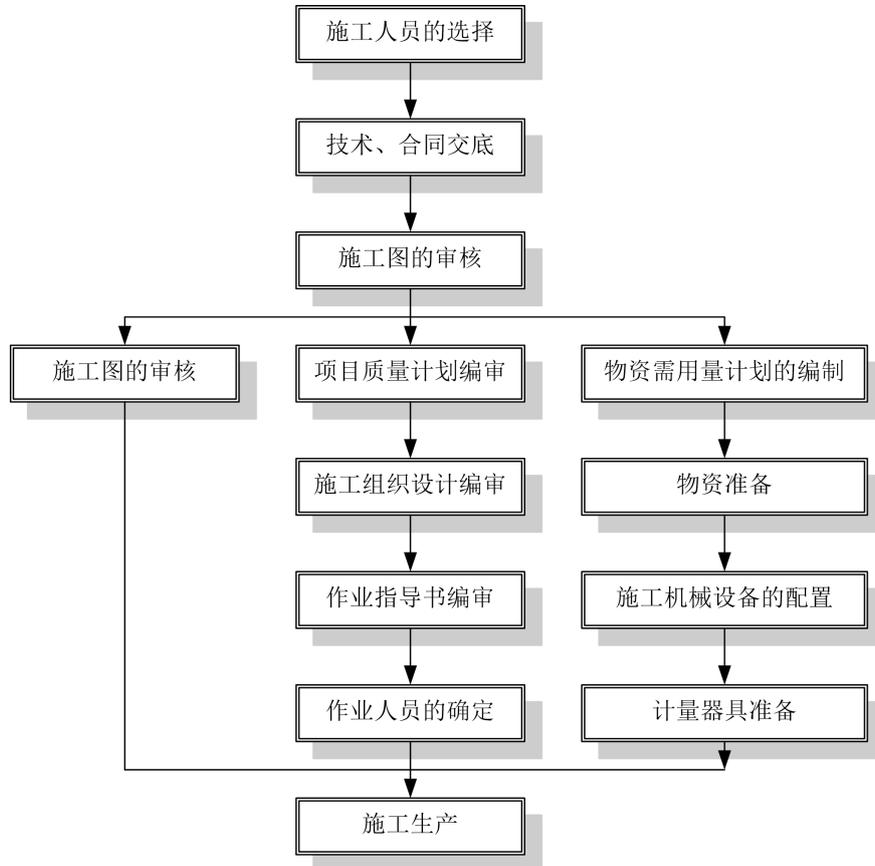
2、本标段主要施工内容

除大堂及检查长办公室外的所有层面的装饰。

五、施工前的准备计划

施工准备工作的基本目的是为本工程施工建立必要的技术准备、材料准备、机具准备、施工人员的准备、施工管理人员的准备等，这是工程顺利进行的根本保证。认真做好施工准备工作，对于发挥企业优势、合理供应资源、加快施工进度、提高工程质量、降低工程成本、增加企业经济效益、赢得企业社会信誉等有重要意义。

施工准备流程图



1、技术准备

项目部管理班子熟悉、消化施工图纸和有关设计材料。首先熟悉设计施工图纸、资料，吃透设计意图，核查设计图纸是否完整、齐全，以及设计图纸是否符合国家和地区现行的规范和有关技术规定。核查设计图纸中的结构复杂、施工难度大、技术要求高的部分。明确施工期限，工程所用的主要材料、设备的数量、规格来源和供货日期，明确建设、设计和施工单位之间的协作、配合关系，明确建设单位、土建单位可以提供的施工条件。

参加建设单位、设计单位、施工单位举行的图纸会审，在听取设计

单位设计师说明的设计依据、意图和功能要求后，提出疑问或建议；对所探讨的问题逐一做好记录，形成图纸会审纪要，由建设单位正式行文，参加单位共同会签、盖章，作为与设计文件同时使用的技术文件和指导施工的依据，以及建设单位和施工单位进行工程结算的依据。

2、材料机具准备

主要材料、辅助材料、机具是保证施工顺利进行的物质基础，这些材料的贮备，使其满足连续施工的要求。

(1) 材料准备根据本工程的预算进行分析，按照施工进度计划要求，根据不同材料名称、规格、使用时间、材料储备定额和消耗定额进行汇总，编制出材料需要计划进度表，分别组织采购，为组织备料、运输和储存等提供依据。

(2) 机具准备。按照本工程制作的工艺流程图，确定机具的名称、型号、生产能力和需求量。根据施工方案施工进度，确定机具的类型、数量、进场时间和进场后的堆放地点。

3、人员组织准备

(1) 选派精干的施工队伍

施工队伍的选派兼顾专业、工种的合理配合，技工、普工的比例要满足合理的劳动组织，要符合流水施工组织方式的要求，以合理、精干为原则，制定出本工程的劳动力需要量计划。

(2) 组织施工单位进场

按照开工日期和劳动力需要量计划，逐步组织施工单位进场。同时，进行安全、防火和文明施工方面的教育，并安排好职工生活。

(3) 对施工人员进行施工组织设计、计划和技术交底。

在工程开工前对施工人员进行施工组织设计、计划交底，以保证工

程严格地按照设计图纸、施工组织设计、安全操作规程和施工验收规范等要求进行施工。

在对工人进行施工组织设计、计划和技术交底后，组织班组长进行专题分析研究。弄清关键部位、质量标准、安全措施和操作要领。必要时应进行示范，并明确任务及做好分工协作，同时建立健全岗位责任制和保证措施。

4、建立健全各项管理制度

必须建立工程质量检查与验收制度；工程技术档案管理制度；材料的检查验收制度；技术职责制度；施工图纸学习与会审制度；技术交底制度；职工考勤、考核制度；工地及班组经济核算制度；材料出入库制度；安全操作制度；设备使用保养制度。

5、施工现场准备

(1) 确定施工用的办公、制作、存储、生活、居住等临时用房。

(2) 安装调试施工设备

按照施工设备需要量计划，组织施工设备进场，将施工设备安装在规定的地点。对固定的设备要进行就位、接电源、调试和保养等工作。对所有施工设备都必须在开工前进行检查试运转。

(3) 做好材料的储存和堆放

按照材料、零部件的需要量计划组织进场，并存放在指定地点。

(4) 接通施工临时用水及电源

临时用电尽量利用现有就近电源，通过架空线路或电缆拖线板的形式接至工地专用电箱，专用电箱到各操作点采用电缆拖线板送电方式，电缆线用保护层“YHZ”橡胶套电缆，严格禁止使用花线、塑料铜芯作拖引线。用水利用土建或现有水源。

第二节、各分部分项工程施工方法及技术措施

一、技术保证措施

施工工艺特点说明：

经过我公司技术人员对现场的考察和对图纸的仔细研读，施工过程中可能会出现实际与设计图纸不相符的地方，而有些节点没有详图，所以本施工方法及验收标准仅作为本工程的指导性文件。如施工过程中和实际不相符的地方，根据现场实际情况施工。希望项目管理人员确切了解本工程的施工特点及现场实际情况，合理组织施工人员进行施工，协调好各个工序间的配合。

本施工工艺只适用于本工程范围内的装修工程项目。

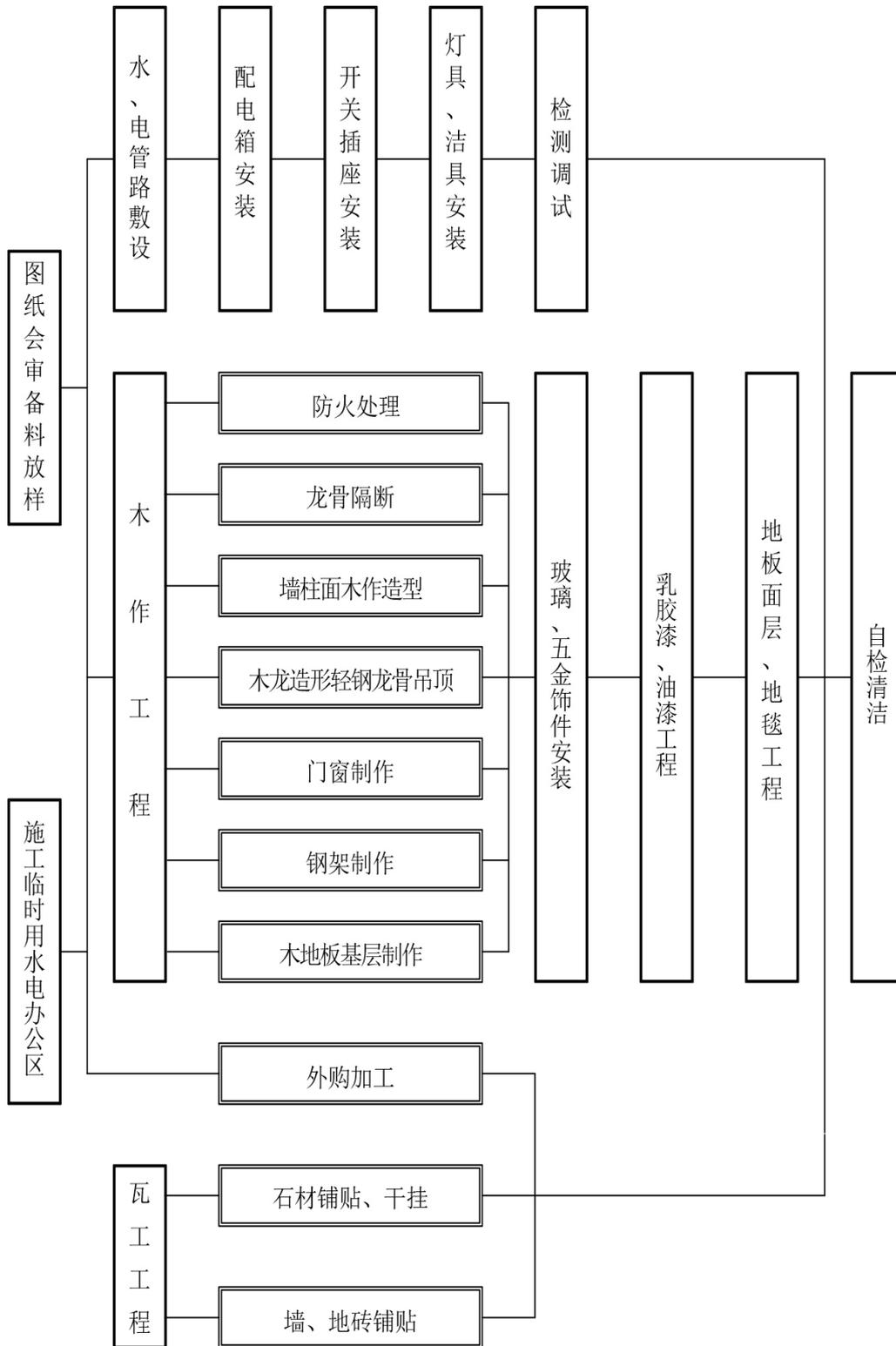
本施工工艺按照甲方提供的图纸、招标文件及有关资料编制。

本工程施工工艺与其它装饰施工工艺最大的不同，在于安装与装饰同时开始施工。我公司在装饰施工的同时，必须综合考虑装饰施工工艺与水电安装工程、消防、综合布线、空调安装等专业工程施工的配合和协调，合理计划交叉施工，符合施工工艺的需要以确保整个工程的质量。

本工程主要装修内容包括：

- 1、吊顶工程；
- 2、花岗岩地面、地砖地面工程；
- 3、墙砖工程
- 4、油漆工程；
- 5、木质工程；
- 7、乳胶漆工程。

（一）装饰工程施工工艺流程图



二、分项工程施工技术措施

□ 轻钢龙骨吊顶工程施工及验收标准

A、龙骨安装

(1) 检查安装吊顶龙骨的基体质量，应符合现行国家标准规定。

(2) 根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线。弹线应清楚，位置准确，其水平允许偏差 $\leq 5\text{mm}$ 。

(3) 主龙骨吊点间距 900-1200mm，中间部分应起拱，金属龙骨起拱高度应不小于房间短向跨度的 1/200，主龙骨安装后应及时校正其位置的标高。

(4) 吊杆距主龙骨端部距离不得超过 300mm，否则应增设吊杆，以免主龙骨下坠。当吊杆与设备相遇时，应调整吊点构造或增设吊杆，以保证吊顶质量。

(5) 吊杆应通直并有足够的承载能力。当预埋的吊杆需接长时，必须搭接焊牢，焊缝均为饱满。

(6) 次龙骨（中或小龙骨，下同）应紧贴主龙骨安装。当用自攻螺钉安装板材时，板材的接缝处必须安装在宽度不小于 40mm 的次龙骨上。

(7) 根据板材布置的需要，应事先准备尺寸合格的横撑龙骨与通长次龙骨的间隙不得大于 1mm。

(8) 边龙骨应按设计要求弹线，固定在四周墙上。

(9) 全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装。明龙骨应目测无明显弯曲。通长次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过 2mm。校正后应将龙骨的所有吊挂件、连接件拧紧。

(10) 检查安装好吊顶骨架，应牢固可靠。

B、石膏板安装

- (1) 板材应在自由状态下进行固定，防止出现弯棱、凸鼓现象；
- (2) 石膏板的长边（即包封边）应沿纵向次龙骨铺设。
- (3) 自攻螺钉与纸面石膏板边距离：面纸包封的板边以 10-15MM 为宜，切割的板边以 15-20MM 为宜。
- (4) 固定石膏板的次龙骨间距一般在 300-600MM。
- (5) 钉距以 150-170MM 为宜，螺钉应与板面垂直。弯曲、变形的螺钉应剔除，并在相隔 50MM 的部位另安螺钉。
- (6) 石膏板的接缝，应按设计要求进行板缝处理。
- (7) 石膏板与龙骨固定，应从一块板的中间向板的四边固定，不得多点同时作业。
- (8) 螺钉头宜略埋入板面，并不使纸面破损。钉眼应作防锈处理并用埃特腻子抹平。
- (9) 拌制埃特腻子，必须用清洁水和清洁容器。

C、验收标准

- (1) 罩面板与龙骨应连接紧密，表面应平整，不得有污染、折裂、缺棱掉角、锤伤等缺陷，接缝应均匀一致。
- (2) 石膏板不得有漏、透、翘角现象。
- (3) 吊顶罩面板（石膏板）工程质量允许偏差，应符合下表的规定：

吊顶罩面板工程质量允许偏差

| 项次 | 项目 | 允许偏差 (MM) | | | | 检查方法 |
|----|-------|-----------|--|--|--|---------------------------|
| | | 石膏板 | | | | |
| 1 | 表面平整 | 3 | | | | 用 2M 靠尺和塞尺检查 |
| 2 | 接缝直线度 | 3 | | | | 拉 5M 线, 不足 5M 拉通线, 用钢直尺检查 |
| 3 | 接缝高低差 | 1 | | | | 用钢直尺和塞尺检查 |

□ 墙砖施工

A、施工工艺

出翻样图 厂家加工 切割编号 进场材料 检验隐蔽工程验收
挂线 浸砖和湿润墙面 墙砖粘贴 勾缝 清理 验收 成品保护。

墙砖施工要求表面平整不大于 2MM，洁净，色泽协调一致，接缝镶嵌密实，平直接缝高低不大于 0.5MM，立面垂直不大于 2MM，阴、阳角方正小于等于 2MM，接缝宽度正负 2MM。

粘贴前，应注意清理基层，剔凿和修补凹凸不平的墙面后，喷水湿润墙面然后涂抹 1：2 水泥砂浆找平，其厚度不小于 15MM，要拍实，刮平、搓粗，要求既平整又粗糙。

弹水平线，是保证饰面层表面平整，横平竖直的重要措施。可利用墙面水平线，在每面墙上两侧先竖向定位面砖，用两点成一线的方法在两侧之间挂白线，用薄钢片勾起拉紧，这条白线就是起表面平整作用的，它用于控制每行砖的平整度，同时也能控制每行砖的水平度。

粘贴前应将面砖放入清水浸泡 2H 以上，然后取出晾干，手按砖背

无积水，即可粘贴，如面砖不浸泡或浸泡时间不够就会导致面砖起壳脱落。混凝土墙可提前 3-4 小时湿润，这使不会再吸走粘结浆中的水分，影响安装质量。面砖粘贴，用 1：2.5 水泥砂浆掺入水泥量的 2%-3% 的 107 胶，加入 10% 的防水剂。可延缓凝结时间，这就有充裕的时间，对粘贴的面砖进行拨缝调整，做好压平对线工作，不致因移动面砖，出现脱壳。粘贴面砖，接缝宽度一般为 1-1.5MM，横竖缝宽一致或按设计要求。背面粘结层厚度应满抹灰浆，厚度约 5MM，四边刮成斜面，用橡皮锤或灰匙木柄轻击砖面，使之压实与邻面齐平。粘贴 5-10 块靠尺板检查表面平整。用灰匙拨缝，阴角拼缝，阳角用切割机将面砖边沿切成 45 度斜角，保证接缝平直、密实。面砖粘贴完后应进行清缝，扫光表面灰，用竹签划缝棉丝拭净，用白水泥浆对墙面砖勾缝，待嵌缝材料硬化后，清洗表面，温度宜在 5 摄氏度以上施工。

B、验收标准

1、饰面砖表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损。

检验方法：观察

2、阴阳角处搭接方式、非整砖使用部位应符合设计要求。

检验方法：观察

3、墙面突出物周围的饰面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐。墙裙、贴脸突出墙面的厚度应一致。

检验方法：观察；尺量检查。

4、饰面砖接缝应平直、光滑，填嵌应连续、密实；宽度和深度应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查。

5、有排水要求的部位应做滴水线（槽）。滴水线（槽）应顺直，流

水坡向应正确，坡度应符合设计要求。

检验方法：观察；用水平尺检查。

6、饰面砖粘贴的允许偏差和检验方法应符合下表的规定。

饰面砖粘贴的允许偏差和检验方法

| 项次 | 项目 | 允许偏差 (mm) | | 检验方法 |
|----|-------|-----------|------|---------------------------|
| | | 外墙面砖 | 内墙面砖 | |
| 1 | 立面垂直度 | 3 | 2 | 用 2M 垂直检测尺检查 |
| 2 | 表面平整度 | 4 | 3 | 用 2M 靠尺和塞尺检查 |
| 3 | 阴阳角方正 | 3 | 3 | 用直角检测尺检查 |
| 4 | 接缝高低差 | 3 | 2 | 拉 5M 线, 不足 5M 拉通线, 用钢直尺检查 |
| 5 | 接缝高低差 | 1 | 0.5 | 用钢直尺和塞尺检查 |
| 6 | 接缝宽度 | 1 | 1 | 用钢直尺和塞尺检查 |

□ 细木制品施工及验收标准

A、施工工艺

基层根据设计施工图上的尺寸要求，先在墙上划出水平标高，弹出分格线，根据分格线在墙上埋入木砖，木砖位置应符合龙骨分档的尺寸，如木砖位置不适用可补设。根据高度和房间大小定做成木龙骨架，整片或分片安装。龙骨先找平找直，按面板分块大小由上到下做好木标筋，然后在空档内根据设计要求钉横竖龙骨。龙骨间距，横龙骨间距为 40-50CM，竖龙骨间距为 50-60CM。当龙骨钉完要检查表面平整与立面垂

直，阴阳角用方尺套方，调整龙骨表面偏差所垫的木垫块必须与龙骨钉牢。

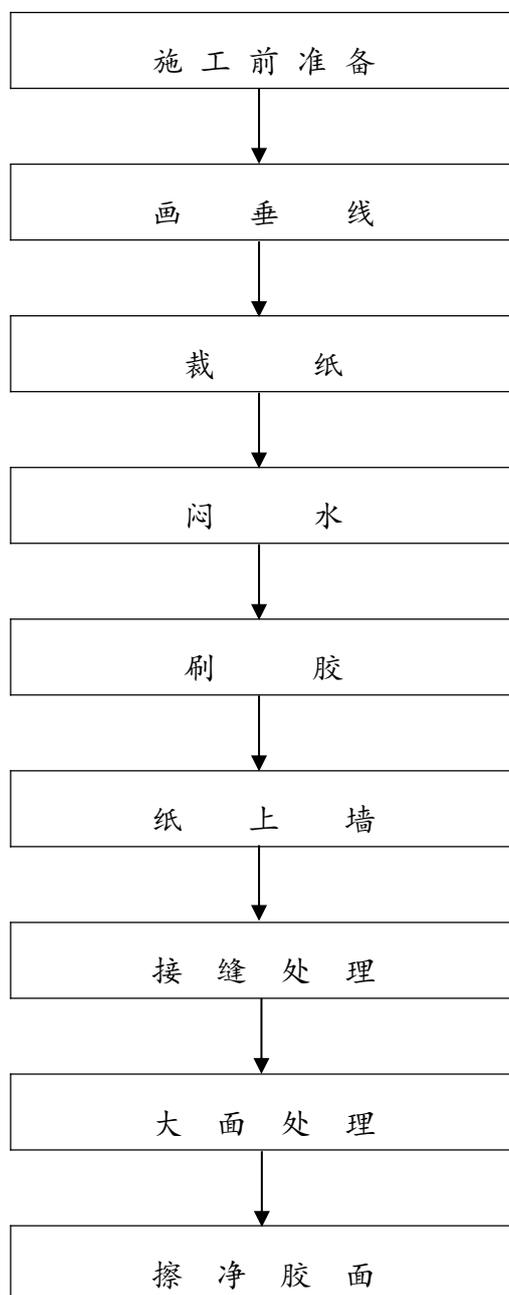
挑选面板，分出不同色泽，把选好的面板正面四边刨边修整，按图纸尺寸裁切下料，用砂纸打磨面板四周毛刺和飞边，使其棱边光滑。封钉面板用枪钉把面板固定在龙骨上，面板背面与龙骨或底板连接处应刷一层乳胶，封钉前应调整好每块板的拼缝，要求布钉均匀，钉距 10-15CM，钉入面板的钉头应保证埋入面板内，未埋入面板的钉头用尖头冲子，将钉头冲入面板平面以内 1MM。钉木线条时，须挑选规格尺寸一致，木纹颜色近似的钉在一面上，接缝严密。细木制品须做好与基层的连接结构，细木制品与砵的接触处和预埋入砵中的木楔均应做防腐处理（乳化沥青三度涂刷），符合验收规范要求。

B、验收标准

- (1) 木缝在 1M 距离处以目测检查，看不出明显接缝。
- (2) 木接缝色泽均匀，木纹对称，以 1M 距离不能察觉。
- (3) 木缝接口对角，应为 $\square 45$ 度，接口处应呈尖角。
- (4) 木缝表面拉缝的平整度，允许误差 $\square 0.5$ MM。
- (5) 拼花木纹必须对称平整，对称误差 $\square 2$ MM，接缝口允许误差 $\square 2$ MM。
- (6) 拼板的木纹必须同向和采用同一纹型木板。
- (7) 贴板边缘应无损角、缺角和破边等现象，贴板整体应平滑，中间应无气泡凸起为合格。
- (8) 贴板边缘要平滑无粗糙现象，用 2M 直尺检验，应无间隙出现。
- (9) 抽屉安装手扣，必须标高一致，上下成直线，允许误差 $\square 2$ MM。

□ 墙纸的裱糊施工工艺

施工工艺



清扫基层，填补原墙面间缝隙，首先对基层满刮腻子，然后抹平，表面达到光滑，颜色一致且表面平整，垂直阴阳角方正完全符合验收规范，对已平整光洁的墙面用稀释的清漆满刷一遍使之与墙面有较强的附

着力，在裱糊之前应先进行点线，垂直点线是作为第一幅壁纸的基准线，确保垂直和裱糊的质量。

在壁纸和基层底上同时深刷粘结剂，粘结剂在墙上涂刷时由上往下均匀，不流淌，宽度比墙纸宽约 3-5CM，不可将胶液弄到墙纸正面以免污染。第一幅壁纸应先对准垂直线由上而下粘贴，与挂镜线或弹出的水平线相齐，拼缝到底压实后再刮大面。

一般无花纹的壁纸，纸幅间可缝重叠 2CM，用直钢尺在接缝上从上而下用活动剪纸刀切断，有图案花纹的壁纸，一般要采用两幅壁纸图案花纹重叠对好，再用钢直尺在重叠处拍实，自上而下切割，将余纸切除。

阳角不准留缝，阴角面要垂直挺括，壁纸贴好后应检查是否粘贴牢固，表面颜色是否一致，不得有气泡、空鼓、裂缝、翘边、皱折和斑污，1.5M 远斜视无胶迹，预留电气孔洞大小合适。

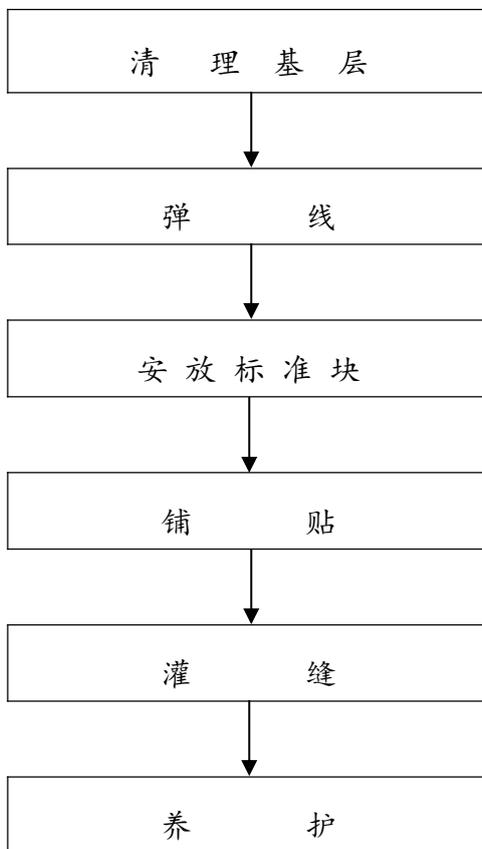
□ 地砖铺贴及验收标准

A、施工工艺

清理好基层，地面扫水泥浆，1：3 水泥砂浆加入 5%-8%的防水剂约 20MM，找平刮平时要拍实，划毛并浇水养护。铺贴时浸水湿润 2H-3H，无毛泡放出为止，取出阴干。地砖按照颜色和花纹分类，剔除有裂缝，掉角和表面有缺陷的地砖。地砖应与结合层紧密贴合，不得在靠墙处用砂浆填补，代替面砖。铺贴面砖应在砂浆凝结前进行，要求面砖平整，镶嵌正确。

在铺贴面砖 1-2 小时后，用 1：1 水泥砂浆填缝，面砖接缝 $<2\text{MM}$ 。面层溢出的水泥砂浆应及时清除，缝隙内的水泥砂浆凝结后，将面层清洗干净。完工 24 小时后浇水养护，3-4 天内不得上人踩踏。

施工工艺



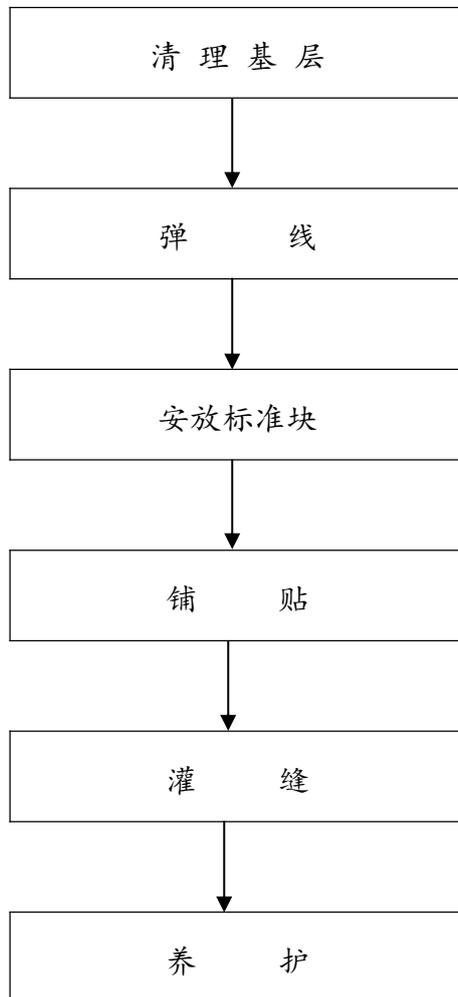
B、验收标准

饰面工程质量允许偏差

| 项次 | 项 目 | 允许偏差 | 检查方法 |
|----|------|------|------------------------|
| | | 饰面砖 | |
| 1 | 表面平整 | 2 | 用 2M 靠尺和楔形塞尺检查 |
| 2 | 阳角方正 | 2 | 用 200MM 方尺检查 |
| 3 | 接缝平直 | 2 | 拉 5M 线检查, 不足 5M, 拉通线检查 |
| 4 | 接缝高低 | 0.5 | 用直尺和楔形塞尺检查 |
| 5 | 接缝宽度 | +0.5 | 用尺检查 |

□ 石材地面施工工艺及验收标准

A、施工工艺



首先基层处理，安装石材装饰面，应先找平挂线，摸清垫层需要厚度，然后清理地面，将推动的灰垢浮尘铲除，用清水冲洗干净。根据设计要求确定石材地面表面的高度，相应计划结合层应铺设的厚度。一般和原地面的结合层不小于 30MM 厚，在墙面上弹线找出标高，计算石材的分块情况，在房间中点拉十字线，注意走廊也要拉线保持地面标高分块统一。试拼与试排，是确定质量的关键，选好石材板场在欲装房间里找准标高，按安装顺序将图案、颜色、纹理进行试排试拼调整图案，颜色深浅及纹理通顺，请求甲方或监理

人员提出意见，双方满意后进行编号码放整齐。

采用大理石或花岗岩铺设地面都要先浸水，抹去浮水阴干后可以铺贴，先铺设 1:2 干硬性水泥砂浆，即手擦成团落地开花为宜，其厚度在试排时已经确定好，因此按基准线摊开水泥砂浆结合层，并且在表面洒水湿润水泥浆，增加粘结力减少空鼓。一般由内向外铺设，杠尺刮平，木板搓水，铺上石板找正找平后用橡皮锤轻敲，找好水平，检查是否空鼓，符合要求后将板块掀起，再找平层上均匀洒上一层干水泥面并洒一层水，同时在石材板块后面刷一道水，将板块放回，正式铺装，铺装时板块四角同时落地，找准横竖缝隙并用锤拍实，使用水平尺检查水平，依次从里向外铺装，同时用 2M 靠尺检查地面整体符合规范要求，铺装 24 小时后洒水养护，根据气候条件养护 2-3 天后，检查是否有空鼓现象。经过验收基本合乎标准，可以灌浆隙缝，禁止上人走动以防松动，保护成品，经过养护估计强度达到 60% 左右时进行打蜡上光。石材地面施工质量检验要求缝格平直不大于 2MM，接缝高低差不大于 0.5MM，板块间隙宽度不大于 1MM。

B、验收标准

饰面工程质量允许偏差

| 项次 | 项目 | 允许偏差 | 检查方法 |
|----|------|------|----------------------|
| | | 大理石 | |
| 1 | 表面平整 | 1 | 用 2M 靠尺和楔形塞尺检查 |
| 2 | 阳角方正 | 2 | 用 200MM 方尺检查 |
| 3 | 接缝平直 | 2 | 拉 5M 线检查，不足 5M，拉通线检查 |
| 4 | 接缝高低 | 0.5 | 用直尺和楔形塞尺检查 |
| 5 | 接缝宽度 | 0.5 | 用尺检查 |

□ 乳胶漆施工及验收标准

A、施工工艺

施工工序：

基层处理 满刮腻子两遍 底层涂料 中层涂料两遍 乳胶漆面层喷涂 清扫。

(1) 基层处理：先将装修表面上的灰块，浮渣等杂物用开刀铲除，如表面有油污，应用清洗剂和清水洗净，干燥后再用棕刷将表面灰尘清扫干净；表面清扫后，用水与醋酸乙烯乳胶漆（配合比为 10：1）的稀释液将 SG821 腻子调至合适稠度，用它将墙面麻面、蜂窝、洞眼、残缺处填补好。腻子干透后，先用开刀将多余腻子铲平整，然后用粗砂纸打磨平整；

(2) 满刮两遍腻子：第一遍应用胶皮刮板满刮，要求横向刮抹平整、均匀、光滑，密实平整，线角及边棱整齐为度。尽量刮薄，不得漏刮，接头不得留槎，注意不要沾污门窗框及其他部位，否则应及时清理。

待第一遍腻子干透后，用粗砂纸打磨平整。注意操作要平衡，保护棱角，磨后用棕扫帚清扫干净；第二遍满刮腻子方法同第一遍，但刮抹方向与前腻子相垂直。然后用细砂纸打磨平整、光滑为止。

（3）底层涂料：施工应在干燥、清洁、牢固的层表面上进行，喷涂一遍，涂层需均匀，不得漏涂。

（4）中层涂料施工：

涂刷第一遍中层涂料。涂料在使用前应用手提电动搅拌枪充分搅拌均匀。如稠度较大，可适当加清水稀释，但每次加水量需一致，不得稀稠不一。然后将涂料倒入托盘，用涂料滚子蘸料涂刷第一遍。滚子应横向涂刷，然后再纵向滚压，将涂料赶开，涂平。滚涂顺序一般为从上到下，从左到右，先远后近，先边角棱角、小面后大面。要求厚薄均匀，防止涂料过多流坠。滚子涂不到有阴角处，需用毛刷补充，不得漏涂。要随时剔除沾在墙上的滚子毛。一面墙要一气呵成。避免接槎刷迹重叠现象，沾污到其他部位的涂料要及时用清水擦净。第一遍中层涂料施工后，一般需干燥 4H 以上，才能进行下道磨光工序。如遇天气潮湿，应适当延长间隔时间。然后，用细砂纸进行打磨，打磨时用力要轻而匀，并不得磨穿涂层，磨的将表面清扫干净；第二遍中层涂产刷与第一遍相同，但不再磨光。涂刷后，应达到一般乳胶漆高级刷浆的要求。

（5）乳胶漆面层喷涂：

由于基层材质、齿期、碱性、干燥程度不同，应预先在局部墙面上进行试喷，以确定基层与涂料的相容情况，并同时确定合适的涂布量；乳胶漆涂料在使用前要充分摇动容器，使其充分混合均匀，然后打开容器，用木棍充分搅拌；喷涂时，嘴应始终保持与装饰表垂直（尤其在阴角处），距离约为 0.3-0.5M（根据装修面大小调整），喷嘴压力为

0.2-0.3MM²喷枪呈Z字形向前推进，纵横交叉进行。喷枪移动要平衡涂布量要一致，不得时停时移，跳跃前进，以免发生堆料、流挂或漏喷现象；为提高喷涂效率和质量，喷涂顺序应安：墙面部位→柱部位→顶面部位→门窗部位，该顺序应灵活掌握，以不增重复遮挡和不影响已完成的饰面为准。

(6) 清扫：清除遮挡物，清扫飞溅物料。

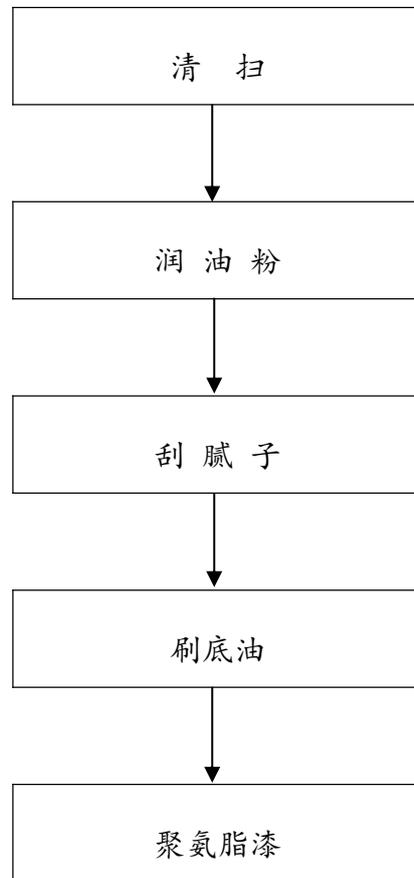
B、验收标准

质量要求标准

| 项次 | 项目 | 普通涂饰 | 高级涂饰 | 检验方法 |
|----|---------------------|----------------|----------|------|
| 1 | 颜色 | 均匀一致 | 均匀一致 | 观察 |
| 2 | 泛碱, 咬色 | 允许少量轻微 | 不允许 | |
| 3 | 流坠, 疙瘩 | 允许少量轻微 | 不允许 | |
| 4 | 砂眼, 刷纹 | 允许少量轻微砂眼, 刷纹通顺 | 无砂眼, 无刷纹 | |
| 5 | 装饰线, 分色线直线度允许偏差(mm) | 2 | 1 | |

□ 聚氨脂漆施工工艺及验收标准

A、施工工艺



首先进行基层处理，清除灰土污垢，用砂纸打平磨光；然后刷漆片两道，涂刷时横平竖直，薄厚均匀，不流坠、纹理通顺，不许漏刷，水砂纸打磨，加肥皂水用湿布擦净，再刷第三道漆片，对钉眼进行修色、漆片加以颜料要根据当时木制品的颜色深浅灵活掌握，修好的颜色与原来的木本色基本一致。修好并进行检查后，用毛巾擦净，一般要涂刷聚脂木器漆7-9遍，有了光亮即可，

再用豆包布上棉花沾酒精用力擦光确保光泽，最后进行面漆处理，面漆涂完后再做打蜡处理。

本工艺施工质量要求，严禁脱皮，漏刷和反锈，大小面均无透底流坠、皱皮，棕眼刮平，木纹清晰，光滑无挡手感。装饰线、分色线平直

偏差不大于 0.5MM，颜色一致刷纹通顺。

□ 木墙面、墙裙施工及验收标准

A、施工工艺

(1) 按设计要求在墙面上弹出水平和垂直线，木龙骨中线。

(2) 用冲击钻按要求在墙面钻直径 10-12 的孔，间距为 400-600，将木楔埋入孔内。

(3) 将断面为 30*40 的木龙骨与墙内木楔钉牢。

(4) 由于本装饰工程的要求较高，所以要特别注意对木线条的选择、板材的拼缝。

(5) 将九厘板基层板和龙骨表面刷胶，钉在木龙筋上。

(6) 将挑好的饰面板按设计要求分块粘在夹板上，将压粘固定用的钉子拔起。

(7) 表面钉上所需的线条或开槽。

(8) 两个互成 90 度平面切片板端面对接时应将对边裁批 45 度拼接。

(9) 用砂纸打磨板面、满批腻子，进行油漆。

B、验收标准

(1) 木缝在 1M 距离处以目测检查，看不出明显接缝。

(2) 木接缝色泽均匀，木纹对称，以 1M 距离不能察觉。

(3) 木缝接口对角应为 $\square 45$ 度，接口处应呈实角。

(4) 木缝表面接缝的平整度，允许误差 $\square 0.5\text{MM}$ 。

(5) 拼花木纹必须对称平整，对称误差 $\square 2\text{MM}$ ，接缝口允许误差 $\square 2\text{MM}$ 。

(6) 拼板的木纹必须同向和采用同一纹型木板。

(7) 贴板边缘应无损角，缺角和破边等现象，贴板整体应平滑，

中间应无气泡凸起为合格。

(8) 贴板边缘要平滑无粗糙现象，用 2M 直尺检验，应无间隙出现。

□ 电气安装施工工艺

A、施工前的准备工作

了解图纸设计，组织施工人员熟悉施工图，了解工程所用设备，材料之规格型号，工程技术人员对施工人员进行技术交底，制定为确保工程质量和安全的有关施工方法，明确施工与验收规范及技术措施，安全措施，准备好工程施工所需要的材料设备和一切仪器及安全保护用品，准备好所需安装工程的技术记录，试验记录等表格。

B、施工要求

严格按照设计图纸，工程计划，技术措施及有关规程规范进行施工，确保达到优良工程标准。

C、主要施工方案

(1) 电线管连接、进接线盒、开关盒及配电箱必须采用套丝连接，线管进入各种箱体、箱体内须用并帽锁死，长度不得超过两到三丝，管口应用纸团或堵头封好，以防杂物掉入。

(2) 所有线管连接处及线盒、配电箱连接处均须用圆钢烧好跨接焊，金属软管接头采用镀锌钢接头，确保所有管路及用电设备外壳接地连成一体。

(3) 管线超过规定长度时，应加装接线盒（45M 无弯曲，30M 一个弯，20M 二个弯，12M 三个弯）且暗敷管设直角弯不超过三个，明敷管不超过四个，以便以后穿线换线。

(4) 管内穿线不得有接头，同一管内必须一次穿入并作好标记，以

便拼接，正确与设备连接，达到控制要求。

(5) 线管支架，成排的管路须用角钢及圆钢制做横担支架，骑马卡固定，单根线管及支架可以采用圆钢及扁铁做成单独吊架，骑马卡固定，线管固定点间最大距离不得超过 1.5M。

所有线路均须做好绝缘电阻测试等各项检测记录。

□ 灯具安装施工工艺

A、灯具选用符合设计要求和国家标准，质保书和检测报告齐全。

B、安装工艺要求：

(1) 重型灯具要吊挂在顶板上，不得与吊灯龙骨连接，不得挂在相邻的确风管、水管、电管上，必须独立吊挂。

(2) 轻型灯具，可吊挂在原有或有附加大、中龙骨上，但必须做加固处理。严禁吊挂在空调风管、水管和电管上。

(3) 安装灯具高低于 2.4M 的金属灯具必须有可行的保护接地。

(4) 成排灯具必须横平竖直，允许偏差不大于 5MM。

(5) 在吊平顶内与灯具连接的导线，必须有金属软管保护，不得裸线。

□ 给排水及洁具安装施工工艺

A、给排水安装：

(1) 配合装饰进度及时将管道安装到位试压完毕。

(2) 对原施工完成的排水管道的通畅进行检查。

(3) 公共卫生间待瓷砖、地砖完成后安装洁具，并调试。

(4) 在装饰完成吊顶的同时，配合安装消防喷淋喷头。

B、卫生洁具安装：

(1) 脸盆安装：瓷面盆上口距光地坪 800MM，脸盆安装支架上应接触严密，不得有松动。脸盆应用水平尺校正，水平偏差小于等于 2MM。三角阀门和脸盆龙头连接采用钢管收紧。成组安装脸盆时，应保持同一水平高低，高低误差小于等于 2MM。

(2) 座便器安装：安装前须检查座便器有无破损、裂纹，进水孔与排水口应通畅，不符合质量要求的不应盲目安装。座便器应安装平稳、端正，位于厕所隔间中，位置应正确，并用水平尺调整座厕平面水平底。单独器具安装座标 ± 10 、标高 ± 15 、垂直度 ± 3 、水平度 ± 2 。

(3) 小便斗安装：挂式小便斗沿口离光地坪 600M，单独器具安装座标 ± 10 、标高 ± 15 、垂直度 ± 3 、水平度 ± 2 。成排器具座标 ± 5 、标高 ± 10 、垂直度 ± 3 、水平度 ± 2 。

(4) 地漏安装：地漏应安装在地坪最低外，其标高不应超出地面，最低不得低于-5MM。

第五章、质量承诺及保证措施

一、质量目标及罚则

本公司承诺：确保本工程质量达到按中华人民共和国国标 GB50300-2001《建筑工程施工质量验收标准》单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格，一次验收合格交付使用。

罚则：若工程质量达不到“一次验收合格交付使用”，本公司愿意接受工程合同总价10%的处罚。

二、质量保证体系

（一）质量保证指导思想：

自收到中标通知书起，成立以项目经理为首的质量保证系。在项目经理统一领导下，由项目施工员、项目质监员具体实施对本工程的质量监控和管理，使工程质量等级纳入投标质量等级的控制目标。公司部门配合现场质保体系进行预控、监督和检测。从技术组织、工序控制、材料管理、质量检测、工程配合、产品保护等方面落实措施。

本工程要尤其注意对轴线测量、弹线复核、标高引测的控制，抓好工艺技术交底、交深、交细、控制通病源头，抓好过程检验纠正通病雏形。从技术组织、工序控制、材料管理、质量检测、工程配合、产品保护等方面落实措施。

（二）质量管理制度

1、本工程在项目经理领导下，按合同要求，实行目标管理，专人负责对施工现场进行技术动态管理。

2、严格按照 ISO9001 质量保证的要求，落实施工过程技术控制责任，适应程序的具体要求，保证施工过程，按照规定进行有效控制，以满足

业主要求。

3、工程以项目经理为第一质量责任人，施工员、质量员、各施工工长亲临现场，责任分明，层层落实。

4、施工员要明确质量管理重点，对施工班组人员进行技术交底。

5、技术交底一律通过书面形式进行，施工员、操作者签字齐全，交至每个工人。技术交底原件由施工员保存，每月底前将完整的一套技术交底资料交资料员整理归档，备查备用。

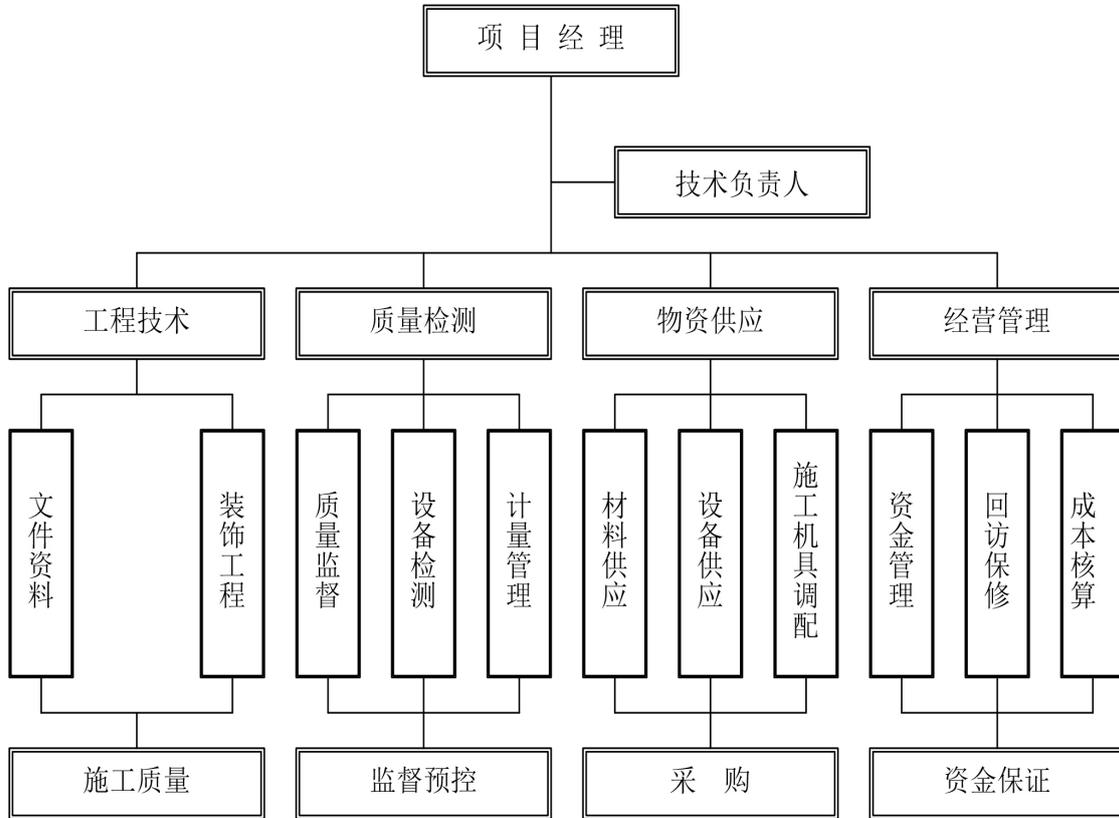
6、本工程涉及装饰工程各分项分部工程较多，且质量要求较高，所以对轴线测量、弹线、复核、标高引测的控制，做好分项施工工艺技术交底、控制质量通病源头：进行施工全过程控制，检验、检测，制定纠正预防措施等，对本工程的质量进行控制相关重要。

7、严格执行相关的施工技术规范和质量验评标准；

8、对施工过程中易产生的质量通病等问题进行预控；

9、严格按施工工艺程序操作，上道未经检验合格，禁止进行下道工序操作；施工过程中严格遵循质量检验标准要求，落实工程隐蔽前的“三检”制度；定期召开业主、监理座谈会，接受业主、监理单位对工程质量的管理和指导。

三、质量保证体系网络



四、质量预控及检测程序

(一) 质量预控

1、质量预控及检测是 ISO9000 标准核心部分，也是保证工程质量的一个重要手段。因此，项目部从领取施工图纸之日起，经图纸会审，编制施工组织设计，分部分项工程质量评定，单位工程质量评定施工验收，直至竣工后保修服务，每个环节都由专人负责，专人检查，专人评定，层层把关严格执行，同时认真接受业主和业主委派的监理单位及政府质量监督机构的指导和监督，经过内外的共同作用，互相合作实现工程质量一次性达到投标质量等级要求。

2、进行质量控制教育。围绕总体目标和分项目标，在项目和施工队伍全体员工进行普遍质量意识教育、质量管理制度教育、质量标准教育；牢固树立“质量第一”的意识。

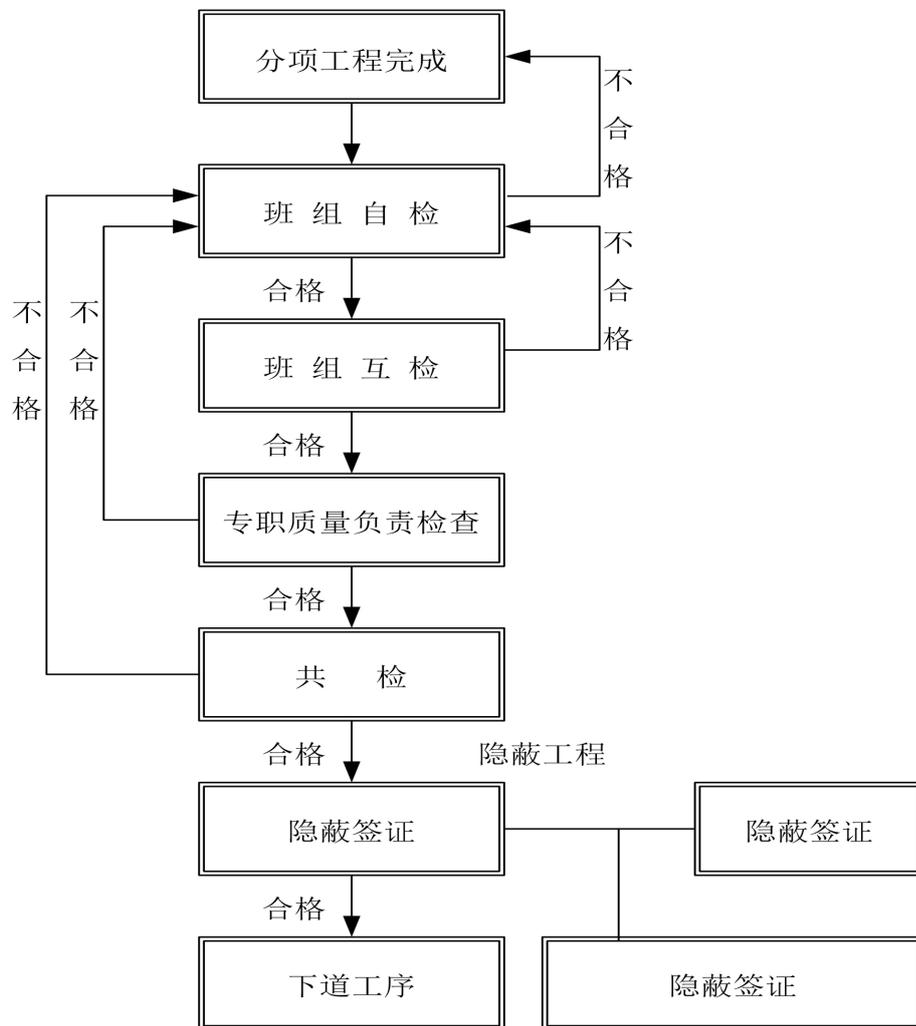
3、狠抓准备工作质量。施工准备是抓好施工质量控制的基础。为此，在每项工作开始时，要求项目部和施工队认真抓好思想准备、技术准备、物资准备、设备准备、组织准备和现场准备，准备工作做好了，质量控制工作才能顺利展开，

4、针对各分项工程控制重点及质量目标，采取对策，实施质量预控。针对事先要进行的施工重点控制项目，分析可能或易于出现的质量问题，从而提出应变对策，制定质量预防措施。

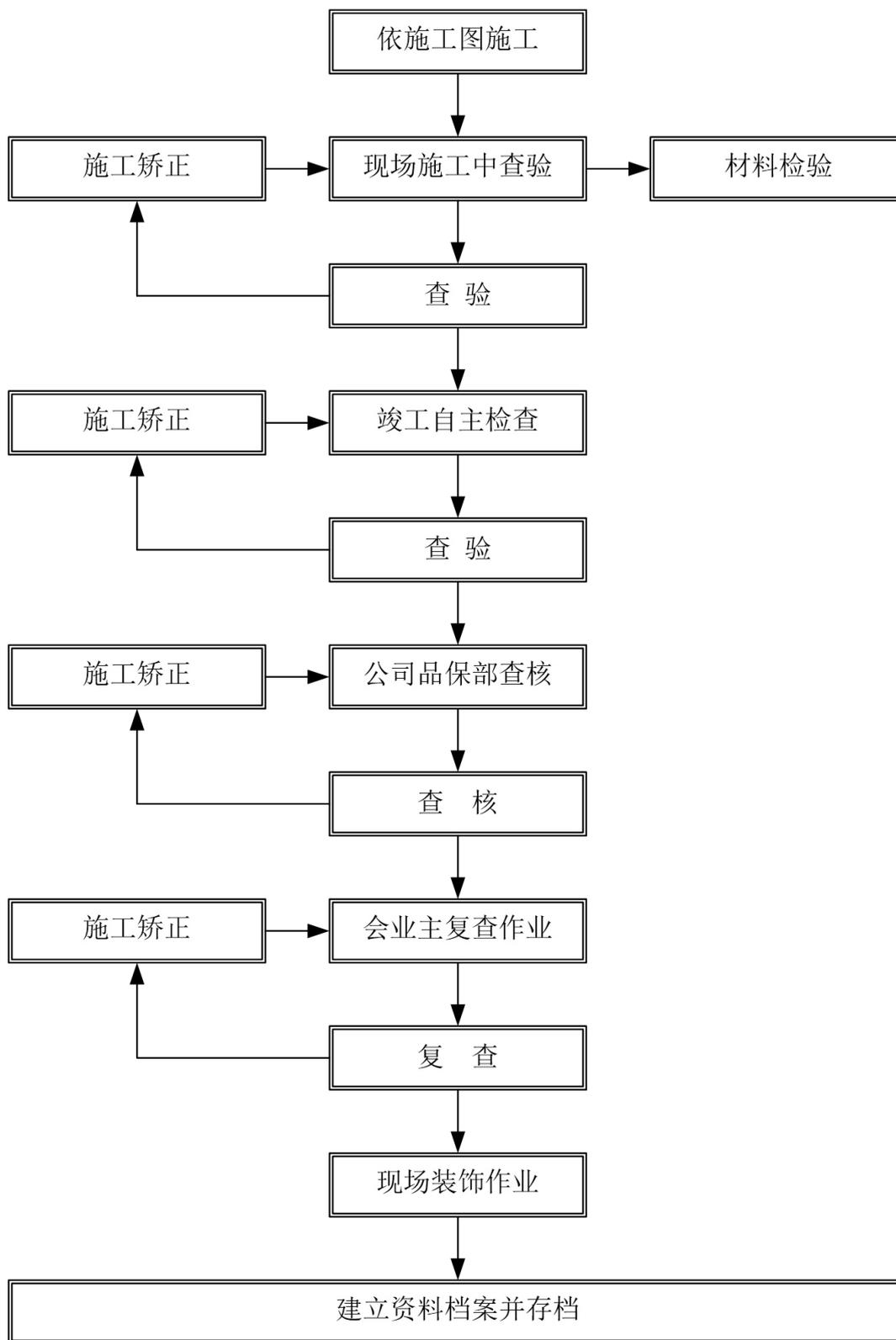
5、工程质量预控法：全面贯彻“预防为主”的方针，推行全面质量管理，把质量管理从事后检验转变为事先控制工序及因素，把管结果变为管因素，把质量事故消灭在萌芽状态。

（二）质量检查验收程序：

1、质量检查验收程序图

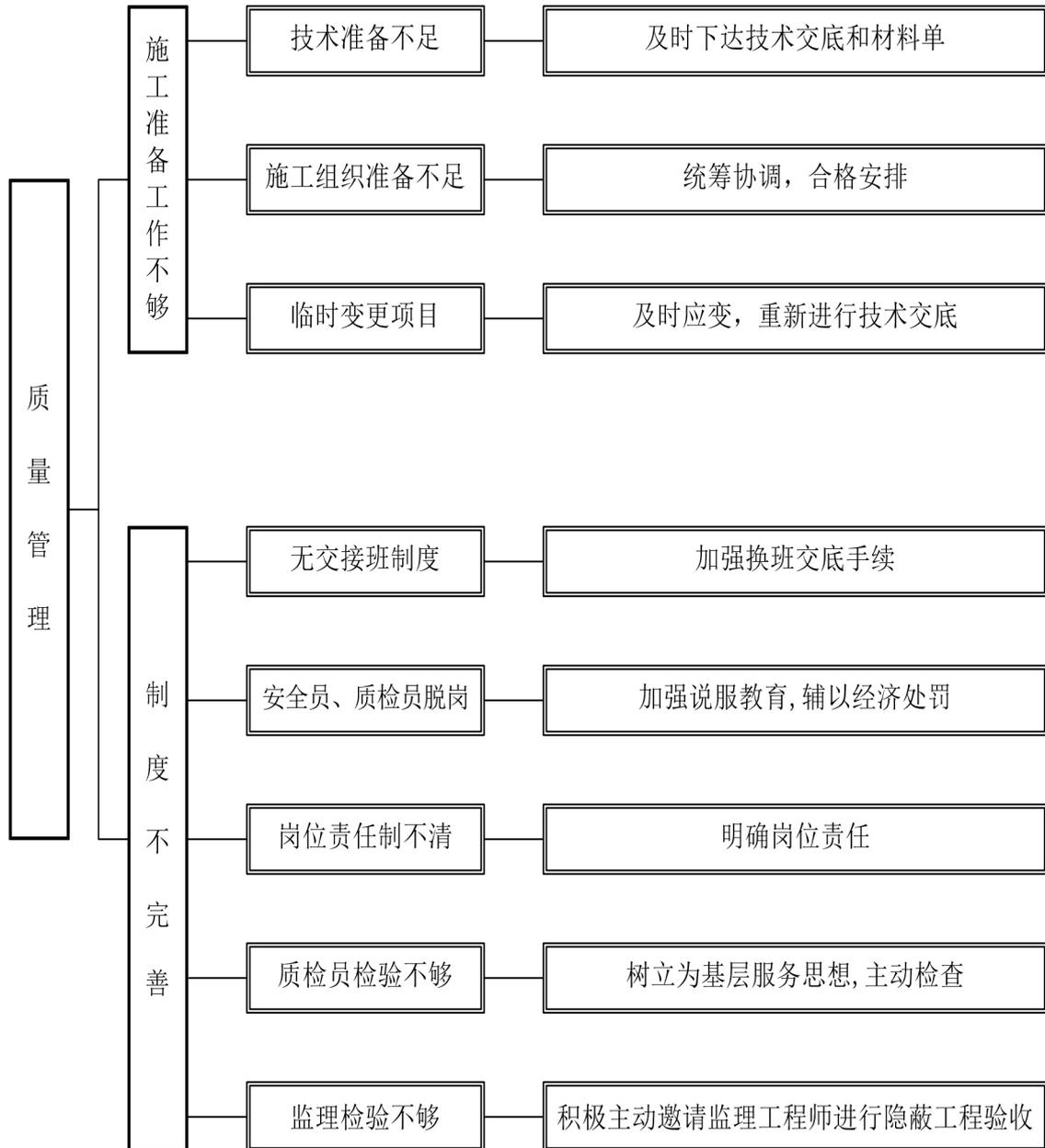


2、施工检验作业管理流程



五、工程质量预控法

（一）质量管理预控网络图



（二）主要分项工程质量问题及预控措施

1、石膏板吊顶易出现的质量问题及隐患的预防措施

(1) 拱度不匀：由于吊顶搁栅材质不过关，变形大，不顺直：四周墙面弹线不准确，中间不按平线起拱或拱度不匀；吊杆或吊筋间距过大，受力后易产生挠度，受力节点结合不严，受力后产生移位变形；吊杆固定不牢，螺母处未加垫板，搁栅上的吊筋孔又较大，螺帽固定不牢，直接影响吊顶的平整。

(2) 预控措施：严格掌握设计标高，弹线准确，按施工规范要求平线起拱；吊杆间距，断面尺寸应符合设计要求；在安排石膏板前，严格验收龙骨的起拱要求，是否符合及其校正吊筋螺栓，把拱度调匀；如吊筋未加垫板，应及时安设。

(3) 主、次龙骨方向线条不平直：成品没有保护好，堆放不平；吊杆固定位置错位；未检通线调整主、次龙骨，高低不一致；测吊顶的水平线误差大，中间平线起拱不符合规定。

(4) 预控措施：凡是受扭折的主、次龙骨一律不宜采用；挂铅线的钉位，应按龙骨的走向每间距 1.2M 射一枚钢钉；一定要拉通线，逐条调整龙骨的高低平直；四周墙面水平应测量正确：中间按平线起拱 1/200-1/300。

(5) 吊顶造型不对称，罩面板布局不合理：未在房间四周拉十字中心线，未按设计要求布置主、次龙骨，铺设罩面板流向不正确。

(6) 防治措施：按吊顶设计标高，在房间四周的水平线位置拉十字中心线，严格按设计要求布置主、次龙骨；中间部份先铺整块罩面板，余量应平均分配在四周外边，便于调整。

2、地面石材，地砖饰面

(1) 接缝不平，板面纹理不顺，色泽不匀。

(2) 预控措施：在镶贴前先检查墙与柱、墙与墙的平直，正型情况，并各弹水平线和标高线，按长度、高度尺寸、定型加工，铺设时应注意各种石料的板面纹向，顺直试拼，对好颜色，调整花纹，使板与板之间上、下、左、右纹理通顺，颜色协调，缝子平直均匀。

(3) 空鼓、脱落、开裂。

(4) 预控措施：基层清理干净，砂石的配合比要正确，墙面砖铺贴，在刷纯水泥浆结合层后，要紧跟抹粘结层砂石，随贴、粘贴的砂浆不宜过厚，面积不宜过大，防止空鼓、脱落。

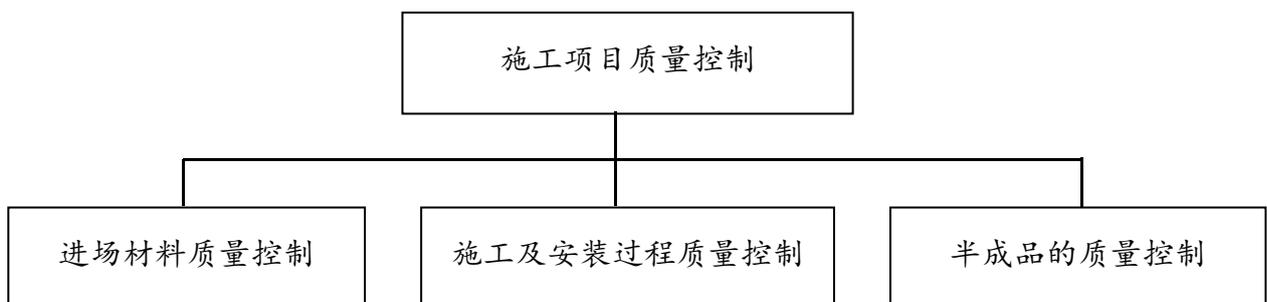
(5) 碰损、污梁等现象。

(6) 预控措施：主要的板材在搬运，堆放中要轻放，堆放整齐，防止棱角受损坏，有损坏不得使用。各板材颗粒有一定的空隙和染色能力，遇到有色液体，使令渗透吸收，造成板面污染，注意成品保护。

六、施工质量过程控制

(一) 施工质量控制要以系统过程对待，施工全过程的质量控制是一个系统，包括投入生产要素的质量控制、施工及安装工艺过程的质量控制和最终产品的质量控制。

施工项目全过程的质量控制图如下：



（二）工程施工是一个物质生产过程，施工的质量控制范围，包括影响工程质量五个方面的要素，指人、材料、机械、方法和环境，它们形成一个系统，要进行全面控制。

七、施工现场操作规程

（一）各类机具使用操作规程

1、量具：尺面应经常擦净，不可用来刮污垢、撬物件等，以免损伤。较长时间不用，应上油保养，平时应放置于阴凉干燥处。

2、刀具：切割、套丝等刀具，使用时应该对规格和型号是否适用加工件，加工过程应加油冷却和润滑，不用时应擦净上油保管。

3、一般碳钢工具：应放置于阴凉干燥处，排列整齐，防止锈蚀。除齿轮、滚珠处需上油润滑外，其余部分不宜沾油，防止使用时打滑。

4、电动、气动和液动机具：设备应有防雨棚，转动部件保护罩应齐全，接地线完好，机具保持清洁。电动机具使用前应检查电源电压是否相符，电机绝缘电阻是否符合干燥要求。液压系和润滑系统应油量充足。气动设备应保证供气压力和必要的气源洁净度。

5、仪器：应拭净后放置箱内，箱内应有干燥剂。使用时，移动轻而稳，读数准而快，风雨日晒应遮挡。

（二）顶棚工程施工操作规程

1、在现浇混凝土板，按设计要求设置预埋件或吊顶连接件。

2、吊顶内通风、水电管理及上人吊顶内的人行安装通道应安装完毕，消防管理安装好并试压合格。

3、吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑应按设计及工程情况适当布置。轻钢龙骨应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具、电扇及管道应直接在

结构层设置吊钩，不得与吊顶龙骨连接。

4、罩面板应按规格、颜色等进行分类选配。

（三）隔断工程施工操作规程

1、隔断内的照明电器等底座应装牢固，其表面应与罩面板的底面齐平。

2、门窗框或筒子板与隔断相接处应符合设计要求。

3、隔断的下端如用木踢脚板覆盖，罩面板应离地 20-30mm，用大理石、面砖踢脚板时，罩面板下端应与踢脚板上口齐平，接缝严密。

（四）饰面工程施工操作规程

1、饰面工程的材料品种、规格、图纸、线条、固定方法和粘结材料，应符合设计要求。

2、铺贴、安装饰面板、饰面砖的基体，应具有足够的强度。刚度和稳定性，其质量应符合现行《砖石工程施工及验收规范》（GB203）、《混凝土结构工程施工及验收规范》（GB206）和其他有关结构及施工验收规范。

3、饰面工程施工前，应先将门窗框固定好，门窗周边所用嵌塞缝隙的材料应符合设计要求，嵌塞应严密，并事先在门窗框上贴好保护膜。

4、饰面材料应镶贴在洁净粗糙的基层上，用胶粘剂粘贴的饰面基层应平整。光滑的基层镶贴前应作技术处理。基层上的浮砂浆、尘土和油渍等应清除干净。

5、大面积饰面工程施工前应先做样板，经有关部门检查鉴定合格后，方可组织班组交底、施工。

6、饰面工程施工前应对安装在饰面层外的电气、开关、箱盒、灯具等有关设备的箱洞和采暖、卫生等管口的标高轴线位置校对合格后方

可施工，并应用整块饰面板切割吻合，切割边缘应整齐并磨光。

7、饰面板、饰面砖应粘贴平整、密拼的拼缝要严密，留缝粘贴应符合设计要求，接缝宽度要一致。潮湿场所要嵌缝密实以防渗水。

8、金属饰面板应安装牢固，且板的厚度、尺寸及方向应符合设计要求。

9、粘贴变形缝处的饰面板材、饰面砖的留缝宽度应符合设计要求。

10、饰面工程施工结束时应将面层清理清洗干净。

11、夏季饰面施工时，应有防止暴晒的措施。

12、饰面板、饰面砖在施工时应采取保护措施，特别是对一些易磨损、划伤、污损的饰面材料，要及时进行保护。

（五）玻璃工程施工操作规程

1、玻璃工程应在门窗框扇校正，检查预留孔眼位置和数量正确，以及木框扇最后一遍油漆前进行。

2、玻璃搬运装卸和存放时，均须直立紧靠放置，按标志方向箱盖朝上，并用软物衬垫。运输中，还应用木条或绳索与车帮固定牢靠，防止摇动碰撞破损。大面积厚玻璃必须使用专用铁架车运输。

3、开箱分块搬运玻璃时，对长边大于1.5m或短边大于1m的玻璃，宜用夹板、架子及软物衬垫固定，直立抬运，防止晃动破裂。大规格厚玻璃搬运应用三爪吸盘，二组以上人员小心抬运。

4、玻璃宜存放在防雨、防潮的仓库内，玻璃木箱底应垫高100mm左右，厚玻璃放置在木方上，防止吸潮。

5、严禁焊接火花溅到玻璃上，当焊接、切割、喷砂等作业可能损伤玻璃时，应采用夹板等遮挡措施予以保护。

6、玻璃安装后，应对玻璃与框扇进行清洁工作。落地大玻璃直用

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/408022003015006046>