

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

二零二四年度特色商业街商铺租赁管理规范

本合同目录一览

1. 租赁双方基本信息

1.1 租赁方

1.2 承租方

2. 租赁商铺基本情况

2.1 商铺位置

2.2 商铺面积

2.3 商铺结构

2.4 商铺设施

3. 租赁期限及租金

3.1 租赁期限

3.2 租金计算方式

3.3 租金支付方式

3.4 租金调整

4. 租赁保证金

4.1 保证金金额

- 4.2 保证金支付方式
- 4.3 保证金退还条件
- 5. 商铺使用及维护
 - 5.1 商铺使用范围
 - 5.2 商铺装修及改造
 - 5.3 商铺设施维护
 - 5.4 商铺安全管理
- 6. 商铺转让及转租
 - 6.1 商铺转让
 - 6.2 商铺转租
- 7. 违约责任
 - 7.1 租赁方违约责任
 - 7.2 承租方违约责任
- 8. 商铺租赁合同解除
 - 8.1 合同解除条件
 - 8.2 合同解除程序
- 9. 法律适用及争议解决
 - 9.1 法律适用

9.2 争议解决方式

10. 其他约定事项

10.1 合同附件

10.2 合同生效条件

10.3 合同变更

11. 合同签署

11.1 签署日期

11.2 签署地点

12. 合同附件

12.1 商铺租赁合同

12.2 商铺租赁合同附件

13. 合同份数

13.1 正本份数

13.2 副本份数

14. 合同生效及终止

第一部分：合同如下：

1. 租赁双方基本信息

1.1 租赁方

1.1.1 名称：_____

1.1.2 法定代表人：_____

1.1.3 联系电话：_____

1.1.4 住所地：_____

1.2 承租方

1.2.1 名称：_____

1.2.2 法定代表人：_____

1.2.3 联系电话：_____

1.2.4 住所地：_____

2. 租赁商铺基本情况

2.1 商铺位置：_____

2.2 商铺面积：_____平方米

2.3 商铺结构：_____

2.4 商铺设施：_____

3. 租赁期限及租金

3.1 租赁期限：自_____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止。

3.2 租金计算方式：按月计算，租金总额为人民币_____元整。

3.3 租金支付方式: 每月_____日前支付, 支付至租赁方指定账户。

3.4 租金调整: 租赁期限内如遇政策性调价, 租金将按政府相关规定进行调整。

4. 租赁保证金

4.1 保证金金额: 人民币_____元整。

4.2 保证金支付方式: 在签订本合同时一次性支付。

4.3 保证金退还条件: 租赁期满且承租方无违约行为, 租赁保证金将无息退还。

5. 商铺使用及维护

5.1 商铺使用范围: 仅限于商业经营用途。

5.2 商铺装修及改造: 未经租赁方书面同意, 承租方不得对商铺进行装修或改造。

5.3 商铺设施维护: 承租方负责保持商铺设施的完好, 如因使用不当造成损坏, 承租方负责修复或赔偿。

5.4 商铺安全管理: 承租方应遵守国家有关消防安全、食品安全等法律法规, 确保商铺安全。

6. 商铺转让及转租

6.1 商铺转让：未经租赁方书面同意，承租方不得将商铺转让或转租给他人。

6.2 商铺转租：如需转租，承租方应提前_____日书面通知租赁方，并取得租赁方书面同意。

7. 违约责任

7.1 租赁方违约责任：

7.1.1 未按时交付商铺，每逾期一日应向承租方支付_____元的违约金。

7.1.2 未经承租方同意擅自调整租金，承租方有权解除合同，并要求赔偿损失。

7.2 承租方违约责任：

7.2.1 未按时支付租金，每逾期一日应向租赁方支付_____元的违约金。

7.2.2 未经租赁方同意擅自转让或转租商铺，租赁方有权解除合同，并要求赔偿损失。

8. 商铺租赁合同解除

8.1 合同解除条件

8.1.1 租赁方解除合同：在下列情况下，租赁方有权解除合同：

- a) 承租方未按约定支付租金，经催告后仍不支付的；
- b) 承租方违反商铺使用规定，造成他人损害或影响公共安全的；
- c) 承租方未履行合同约定的其他义务，经催告后仍不改正的。

8.2 合同解除程序

8.2.1 租赁方解除合同，应提前_____日书面通知承租方，并说明解除合同的理由。

9. 法律适用及争议解决

9.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

9.2 争议解决方式

双方发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

10. 其他约定事项

10.1 合同附件

- a) 商铺租赁合同；
- b) 商铺设施清单；
- c) 租金支付凭证；
- d) 其他双方认为需要作为合同附件的文件。

10.2 合同生效条件

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

10.3 合同变更

本合同的任何变更，必须以书面形式并由双方签字（或盖章）确认，未经双方书面同意，任何口头变更均无效。

11. 合同签署

11.1 签署日期

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

11.2 签署地点

本合同签署地点为_____。

12. 合同附件

12.1 商铺租赁合同

12.2 商铺设施清单

12.3 租金支付凭证

12.4 其他双方认为需要作为合同附件的文件

13. 合同份数

13.1 正本份数: _____份，租赁方和承租方各执_____

份。

13.2 副本份数: _____份, 租赁方和承租方各执_____份。

14. 合同生效及终止

14.1 合同生效

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

14.2 合同终止

本合同租赁期满或因双方协商一致解除合同, 合同终止。合同终止后, 双方应按约定履行各自的权利和义务。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方的定义

15.1.1 第三方是指在商铺租赁过程中, 由甲乙双方共同委托或推荐, 为甲乙双方提供中介服务、咨询服务或其他相关服务的自然人、法人或其他组织。

15.1.2 第三方不包括甲乙双方及其关联公司、子公司、分公司或与甲乙双方有直接利益关系的个人或实体。

15.2 第三方的职责

15.2.1

第三方应根据甲乙双方的要求，提供真实、准确、完整的信息，协助甲乙双方完成租赁合同的签订、履行和解除。

15.2.2 第三方应遵守国家法律法规，不得利用职务之便谋取不正当利益。

15.3 第三方的权利

15.3.1 第三方有权根据甲乙双方的要求，收取合理的服务费用。

15.3.2 第三方有权要求甲乙双方提供必要的文件和资料，以完成其服务。

15.4 第三方与其他各方的划分说明

15.4.1 第三方与甲乙双方之间形成委托代理关系，第三方的权利和义务仅限于委托事项。

15.4.2 第三方与商铺租赁合同无关，不承担商铺租赁合同项下的任何权利义务。

16. 甲乙双方根据本合同有第三方介入时的额外条款及说明

16.1.1 甲乙双方应与第三方签订书面协议，明确第三方的服务内容、费用及责任。

16.1.2 甲乙双方应保证第三方提供的服务不违反国家法律法规，不侵犯他人合法权益。

16. 1. 3

第三方在提供服务过程中，因自身原因造成甲乙双方损失的，由第三方承担相应责任。

16.2 甲乙双方在第三方介入时的义务

16.2.1 甲乙双方应向第三方提供必要的协助，包括但不限于提供文件、资料和场所等。

16.2.2 甲乙双方应按照约定支付第三方服务费用。

16.3 第三方责任限额

16.3.1 第三方在提供服务过程中，因自身过错造成甲乙双方损失的，第三方应承担相应的赔偿责任。

16.3.2 第三方责任限额为人民币_____元整。

16.3.3 若第三方责任限额不足以弥补损失，甲乙双方可另行协商解决。

17. 第三方介入后的合同变更

17.1 在第三方介入的情况下，如需变更商铺租赁合同，甲乙双方应书面通知第三方，并取得第三方书面同意。

17.2 第三方介入后的合同解除

17.2.1 如甲乙双方或第三方在合同履行过程中发生争议，应通过友好协商解决。

17.2.2

协商不成的，任何一方均有权根据本合同规定解除合同，并按照合同约定承担相应责任。

17.2.3 第三方介入后的合同解除，应书面通知甲乙双方及第三方，并按照合同约定处理相关事宜。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 商铺租赁合同

详细要求：合同应包含甲乙双方的基本信息、商铺基本情况、租赁期限及租金、保证金、商铺使用及维护、违约责任、合同解除、法律适用及争议解决等条款。

说明：本附件为合同主体部分，是甲乙双方权利义务的具体体现。

2. 商铺设施清单

详细要求：清单应详细列明商铺内所有设施的种类、数量、品牌及使用状况。

说明：本附件作为合同附件，用于明确商铺设施的现状，便于后续维护和管理。

3. 租金支付凭证

详细要求：凭证应包含支付金额、支付日期、支付方式等信息。

说明：本附件作为合同附件，用于证明租金已按照约定支付。

4. 商铺装修及改造申请

详细要求：申请应包含装修或改造的原因、方案、预算及期限等信息。

说明：本附件作为合同附件，用于申请商铺装修或改造事宜。

5. 商铺转让及转租申请

详细要求：申请应包含转让或转租的原因、对象、期限等信息。

说明：本附件作为合同附件，用于申请商铺转让或转租事宜。

6. 商铺租赁合同变更协议

详细要求：协议应包含变更内容、变更原因、变更期限等信息。

说明：本附件作为合同附件，用于记录商铺租赁合同的变更情况。

7. 第三方服务协议

详细要求：协议应包含第三方服务内容、费用、责任等信息。

说明：本附件作为合同附件，用于明确第三方在合同中的角色和责任。

8. 合同解除通知书

详细要求：通知书应包含解除原因、解除日期等信息。

说明：本附件作为合同附件，用于记录合同解除情况。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 未按时支付租金

责任认定标准：每逾期一日，应向对方支付_____元的违约金。

示例说明：承租方未按时支付租金，逾期三天，应向租赁方支付_____元的违约金。

2. 违反商铺使用规定

责任认定标准：造成他人损害或影响公共安全的，应承担相应的赔偿责任。

示例说明：承租方在商铺内进行违法经营活动，造成他人受伤，应承担医疗费用及赔偿损失。

3. 未经同意擅自转让或转租商铺

责任认定标准：租赁方有权解除合同，并要求赔偿损失。

示例说明：承租方未取得租赁方同意，擅自将商铺转租给他人，租赁方有权解除合同，并要求承租方赔偿损失。

4. 未经同意擅自装修或改造商铺

责任认定标准：租赁方有权要求恢复原状，并承担由此产生的费用。

示例说明：承租方未经同意擅自装修商铺，租赁方有权要求恢复原状，并要求承租方承担修复费用。

5. 未能履行合同约定的其他义务

责任认定标准：根据合同约定承担相应的责任。

示例说明：承租方未能按时维护商铺设施，导致设施损坏，应承担维修费用。

全文完。

二零二四年度特色商业街商铺租赁管理规范

1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 合同定义

1.2 术语解释

2. 租赁双方基本信息

2.1 租赁方信息

2.2 承租方信息

3. 商铺租赁基本条款

- 3.1 租赁期限
- 3.2 租金及支付方式
- 3.3 租金调整
- 4. 商铺使用与管理规范
 - 4.1 商铺用途
 - 4.2 商铺装修与改造
 - 4.3 商铺维护与保养
- 5. 商铺租赁费用
 - 5.1 租金计算
 - 5.2 其他费用
 - 5.3 费用支付
- 6. 商铺租赁合同签订与解除
 - 6.1 合同签订
 - 6.2 合同解除
- 7. 商铺租赁合同变更
 - 7.1 合同变更
 - 7.2 变更程序
- 8. 违约责任

- 8.1 违约行为
- 8.2 违约责任承担
- 9. 争议解决
 - 9.1 争议解决方式
 - 9.2 争议解决机构
- 10. 合同生效与终止
 - 10.1 合同生效
 - 10.2 合同终止
- 11. 其他约定事项
 - 11.1 法律适用
 - 11.2 通知与送达
 - 11.3 合同附件
- 12. 合同附件清单
 - 12.1 附件一：商铺租赁合同
 - 12.2 附件二：商铺租赁协议
 - 12.3 附件三：商铺租赁合同补充协议
- 13. 合同签署
 - 13.1 签署主体

13.2 签署日期

14. 合同份数与保管

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 合同定义

1.2 术语解释

(1) “商铺”指甲方拥有的位于特色商业街的特定商业空间，包括但不限于店面、仓库、办公区域等；

(2) “租赁期限”指乙方租赁商铺的时间范围；

(3) “租金”指乙方按照本合同约定支付给甲方的费用；

(4) “其他费用”指租赁期间乙方应支付的其他费用，如水电费、物业管理费等；

(5) “违约责任”指任何一方违反本合同约定应承担的法律责任。

2. 租赁双方基本信息

2.1 租赁方信息

甲方：[甲方全称]

地址：[甲方地址]

联系人：[甲方联系人]

联系电话：[甲方联系电话]

2.2 承租方信息

乙方：[乙方全称]

地址：[乙方地址]

联系人：[乙方联系人]

联系电话：[乙方联系电话]

3. 商铺租赁基本条款

3.1 租赁期限

租赁期限自[起始日期]起至[终止日期]止，共计[租赁年数]年。

3.2 租金及支付方式

租金为每月[租金金额]，支付方式为[支付方式，如：现金、转账等]，每月[支付日期]前支付当月租金。

3.3 租金调整

在租赁期限内，如因市场行情变动或其他因素导致租金需调整，双方应协商一致，并以书面形式确定新的租金及调整方式。

4. 商铺使用与管理规范

4.1 商铺用途

乙方租赁商铺仅用于[具体经营内容]，不得用于其他用途。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/408054070016007024>