20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年度高端住宅区园林景观绿化施工合作协议

合同编号_____

一、合同主体

甲方（委托方）：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方（承包方）：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景

本合同双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同协商，就2024年度高端住宅区园林景观绿化施工项目达成一致意见，签订本合同。

2.2 目的

本合同旨在明确双方在2024年度高端住宅区园林景观绿化施工项目中的权利、义务、责任及违约责任，确保项目顺利进行，实现双方共赢。

三、定义与解释

3.1 专业属于

本合同中所提及的“园林景观绿化施工”是指乙方按照甲方的要求，对高端住宅区进行园林景观绿化设计、施工、养护等全过程的工作。

3.2 关键词解释

（1）高端住宅区：指甲方开发的具有较高品质、较高价位、较高舒适度的住宅区；

（2）园林景观：指在住宅区内进行的绿化、水体、雕塑、小品等景观设计；

（3）绿化施工：指对住宅区内园林景观进行种植、修剪、施肥、病虫害防治等施工活动；

（4）养护：指对住宅区内园林景观进行日常维护、保养、更新等管理工作。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

（1）甲方有权要求乙方按照合同约定，按时、按质、按量完成园林景观绿化施工项目；

（2）甲方有权对乙方施工过程中的设计方案、施工质量、施工进度等进行监督和检查；

（3）甲方应按时支付乙方工程款项，确保乙方施工顺利进行；

（4）甲方应按照合同约定提供施工场地、材料、设备等条件。

4.2 乙方的权利和义务

（1）乙方有权要求甲方按照合同约定，按时、按质、按量提供施工场地、材料、设备等条件；

（2）乙方应按照甲方要求，制定详细的项目实施方案，确保项目顺利实施；

（3）乙方应严格按照设计方案、施工规范进行施工，确保施工质量；

（4）乙方应按时完成施工任务，并接受甲方监督和检查。

五、履行条件

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，至2024年度高端住宅区园林景观绿化施工项目全部完成之日止。

5.2 合同履行地点

本合同所指的履行地点为甲方开发的高端住宅区。

5.3 合同履行方式

（1）乙方按照甲方要求，进行园林景观绿化施工设计、施工、养护等工作；

（2）甲方按照合同约定，提供施工场地、材料、设备等条件；

（3）双方按照合同约定，进行工程款支付、施工进度汇报、质量问题处理等工作。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

（1）合同约定的施工项目全部完成；

（2）因不可抗力导致合同无法履行；

（3）双方协商一致解除合同。

6.3 终止程序

（1）一方提出终止合同，应提前 30 日书面通知另一方；

（2）双方应在接到终止合同通知之日起30日内，协商确定终止合同的后续事宜。

6.4 终止后果

（1）合同终止后，乙方应按照合同约定，将施工现场清理干净，将相关设备、材料等撤场；

（2）甲方应按照合同约定，支付乙方已完成的工程款项；

（3）双方应按照合同约定，处理合同终止后的其他事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成

（1）设计费用：乙方根据甲方要求提供的园林景观绿化设计方案费用；

（2）施工费用：包括材料费、人工费、机械使用费等；

（3）养护费用：合同履行期间内，乙方对园林景观进行养护的费用；

（4）其他费用：因合同履行产生的其他必要费用。

7.2 支付方式

（1）设计费用：在乙方提交设计方案并经甲方确认后，甲方支付50%的设计费用；

（2）施工费用：按照施工进度分期支付，具体支付比例和节点由双方另行约定；

（3）养护费用：在合同履行期间，甲方每月支付乙方一定数额的养护费用；

（4）其他费用：在发生时，甲方应按照实际发生费用支付给乙方。

7.3 支付时间

（1）设计费用：在设计方案确认后的十个工作日内支付；

（2）施工费用：按照施工进度表，每个支付节点后十个工作日内支付；

（3）养护费用：每月的养护费用应在每月的一个工作日前支付。

7.4 支付条款

（1）甲方支付费用时，应将款项直接转入乙方指定的账户；

（2）乙方应在收到甲方支付的费用后，向甲方提供相应的发票或收据；

（3）双方应按照国家相关税收政策办理税费缴纳事宜。

八、违约责任

8.1 甲方违约

（1）若甲方未按约定支付费用，应向乙方支付违约金，违约金为

应付款项的 1%；

（2）若甲方未按时提供施工场地、材料、设备等条件，应承担相应的责任和损失。

8.2 乙方违约

（1）若乙方未按约定完成施工任务，应向甲方支付违约金，违约金为合同总价款的 1%；

（2）若乙方施工质量不符合约定标准，应承担修复或赔偿损失的责任；

（3）若乙方未按时完成养护工作，应向甲方支付违约金，违约金为养护费用总额的 1%。

8.3 赔偿金额和方式

（1）违约金的具体金额由双方协商确定；

（2）赔偿损失的具体金额由双方根据实际情况协商确定；

（3）赔偿方式包括但不限于货币支付、修复、更换等。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同项下涉及的商业秘密、技术秘密、设计图纸等信息均属保密范围。

9.2 保密期限

保密期限自本合同签订之日起至合同终止后三年。

9.3 保密履行方式

（1）双方应采取必要措施，确保保密信息的保密性；

（2）未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露保密信息；

（3）保密信息的处理和使用，仅限于合同履行所需。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指合同签订后，因自然灾害、战争、政府行为等无法预见、无法避免且无法克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

（1）自然灾害：地震、洪水、台风等；

（2）战争：军事冲突、战争状态等；

（3）政府行为：政策调整、法律法规变化等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

（1）发生不可抗力事件，双方应及时通知对方，并提供相关证明；

（2）在不可抗力事件持续期间，双方应暂停合同履行；

（3）不可抗力事件结束后，双方应尽快恢复合同履行。

10.4 不可抗力实例

（1）自然灾害：地震、洪水、台风等；

（2）战争：军事冲突、战争状态等；

（3）政府行为：政策调整、法律法规变化等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

（1）调解：由双方共同委托的调解机构进行调解；

（2）仲裁：将争议提交仲裁机构仲裁；

（3）诉讼：依法向人民法院提起诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让或以其他方式转移合同的全部或部分权利和义务。

12.2 不得转让的情形

（1）合同项下的权利和义务涉及国家秘密、商业秘密的；

（2）法律法规规定不得转让的；

（3）双方约定不得转让的。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

（1）本合同中未明确规定的权利，仍归甲方所有；

（2）乙方在合同履行过程中，不得侵犯甲方知识产权、商业秘密等权利。

13.2 特殊权力保留

（1）甲方保留对园林景观绿化施工项目的最终决策权；

（2）乙方在施工过程中，不得擅自改变设计方案。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

（1）任何修改或补充本合同的协议，必须以书面形式经双方签字盖章；

（2）任何修改或补充本合同的协议，自双方签字盖章之日起生效。

14.2 修改和补充效力

（1）本合同的修改或补充协议，与本合同具有同等法律效力；

（2）任何修改或补充本合同的协议，均不得与本合同的基本原则相抵触。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

（1）双方应就园林景观绿化施工项目的实施，相互提供必要的协助；

（2）双方应就施工过程中遇到的问题，及时沟通，共同解决。

15.2 协作与配合方式

（1）双方应通过定期会议、书面报告等方式，保持沟通；

（2）双方应按照约定的时间、地点，参加相关会议。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方就园林景观绿化施工项目达成的完整协议，不因任何其他文件的存在而失效。

16.3 增减条款

（1）本合同条款的增减，必须以书面形式经双方签字盖章；

（2）任何增减条款，均不得与本合同的基本原则相抵触。

十七、签字、日期、盖章

甲方（委托方）：_____

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

乙方（承包方）：_____

签字：_____

日期：_____

盖章：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 2024 年度高端住宅区园林景观绿化施工设计方案

2. 施工进度表

3. 材料清单及价格表

4. 甲方提供的施工场地、材料、设备清单

5. 乙方提交的工程款支付申请及发票

6. 保密协议

7. 争议解决相关文件

8. 不可抗力事件证明文件

9. 其他双方认为有必要作为附件的文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按时支付费用，认定违约；

未按时提供施工场地、材料、设备，认定违约。

2. 乙方违约：

未按时完成施工任务，认定违约；

施工质量不符合约定标准，认定违约；

未按时完成养护工作，认定违约。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指合同签订后，因自然灾害、战争、政府行为等无法预见、无法避免且无法克服的客观情况。

2. 违约金：指合同当事人一方违反合同约定，应向对方支付的一定金额的货币。

3. 商业秘密：指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

4. 知识产权：指权利人对其创作的文学、艺术和科学作品、发明、实用新型和外观设计等享有的专有权利。

5.

仲裁：指当事人根据双方事先或事后达成的仲裁协议，将争议提交仲裁机构进行裁决的一种争议解决方式。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：施工过程中，乙方发现甲方提供的材料不符合要求。

解决办法：乙方应及时通知甲方，要求更换或补足材料，甲方应在接到通知后五个工作日内处理。

2. 问题：因不可抗力事件导致施工进度延误。

解决办法：双方应按照合同约定的不可抗力条款处理，包括暂停施工、协商调整施工进度等。

3. 问题：乙方施工质量不符合约定标准。

解决办法：乙方应在接到甲方通知后，立即进行整改，直至符合约定标准为止。

4. 问题：合同履行期间，双方发生争议。

解决办法：双方应通过协商解决争议，协商不成时，可按照合同约定的争议解决方式处理。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任

（1）第三方应承担其在合同中所承诺的职责，包括但不限于提供专业的设计方案、施工材料、设备等；

（2）第三方应保证其提供的产品和服务符合国家相关标准，并对由此产生的质量问题承担责任。

2. 第三方权利

（1）第三方有权要求甲方按照合同约定支付其费用；

（2）第三方有权要求甲方提供必要的施工场地和条件；

（3）第三方有权在合同约定的范围内对施工过程进行监督。

3. 第三方义务

（1）第三方应按照合同约定的时间和质量要求完成工作；

（2）第三方应遵守国家法律法规和行业标准；

（3）第三方应配合甲方和乙方完成合同履行。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利

（1）乙方有权要求甲方按照合同约定支付工程款；

（2）乙方有权要求甲方提供施工所需材料和设备；

（3）乙方有权要求甲方提供施工场地及相应的安全措施。

2. 乙方利益条款

（1）乙方在合同履行期间，若因甲方原因导致工期延误，甲方应向乙方支付违约金；

（2）乙方有权在施工过程中对工程质量进行监督，并对不符合质量要求的工程提出整改要求。

3. 甲方的违约及限制条款

（1）甲方若未按时支付工程款，应向乙方支付违约金；

（2）甲方不得无故终止合同，否则应向乙方支付违约金；

（3）甲方不得干预乙方正常施工，否则乙方有权要求赔偿。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利

（1）甲方有权要求乙方按照合同约定完成施工任务；

（2）甲方有权对乙方施工过程中的设计方案、施工质量、施工进度等进行监督和检查；

（3）甲方有权要求乙方在合同履行期间保持施工现场的整洁和安全。

2. 甲方的利益条款

（1）甲方在合同履行期间，若因乙方原因导致工期延误，乙方应向甲方支付违约金；

（2）甲方有权要求乙方对施工过程中出现的问题进行整改，直至符合要求为止。

3. 乙方的违约及限制条款

（1）乙方若未按时完成施工任务，应向甲方支付违约金；

（2）乙方若施工质量不符合约定标准，应承担修复或赔偿损失的责任；

（3）乙方在施工过程中，不得擅自改变设计方案，否则应承担相应责任。

全文完。

2024年度高端住宅区园林景观绿化施工合作协议1

合同目录

一、合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同签订日期

1.3 合同双方基本信息

1.4 合同目的和依据

二、项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目工期

2.5 项目质量要求

三、施工范围与内容

3.1 施工范围

3.2 施工内容

3.3 施工工艺

3.4 施工标准

四、施工进度安排

4.1 施工阶段划分

4.2 各阶段工期安排

4.3 施工进度调整

五、施工质量保证措施

5.1 质量管理体系

5.2 质量控制措施

5.3 质量检验与验收

5.4 质量责任追究

六、施工安全管理

6.1 安全生产责任制

6.2 安全管理制度

6.3 安全防护措施

6.4 事故处理与报告

七、环境保护与文明施工

7.1 环境保护措施

7.2 文明施工要求

7.3 环境监测与评估

七、材料设备管理

7.1 材料设备采购

7.2 材料设备验收

7.3 材料设备保管

7.4 材料设备使用

八、合同价款及支付方式

8.1 合同价款

8.2 支付方式

8.3 付款节点

8.4 付款条件

九、合同变更与解除

9.1 合同变更

9.2 合同解除

9.3 合同变更与解除的程序

十、违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任

10.3 违约赔偿

十一、争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决程序

11.3 争议解决地点

十二、合同生效与终止

12.1 合同生效条件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/408131052111007046