

乙方商铺租赁合同

甲方(出租方): 地址: 乙方(承租方): 身份证号码: 地址:

甲、乙双方于年(下称“租赁合同”),乙方向甲方承租位于号商铺(下称“该商铺”),租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。现因乙方于____年____月____日撤出。甲、乙双方经友好协商就租赁合同的解除事宜达成以下协议,供双方遵照执行:

一、甲、乙双方签订的租赁合同自于年月____日起解除,合同中双方的权利义务于租赁合同解除之日自行终止。

二、乙方应向甲方支付的租金、物业管理费及其它费用计算说明如下:

三、乙方在该商铺所进行的固定装修归甲方无偿所有,由甲方自行处置。但乙方在租赁期间添置的可移动物品归乙方所有,乙方应在____年____月____日前将该设施设备搬离该商铺。乙方逾期搬离的,视为乙方的遗弃物,甲方有权自行处置。乙方搬离时不得损坏商铺和其它属于甲方所有的物品,否则,乙方应负责恢复原状并赔偿甲方的全部损失。

四、乙方应在年月____日前向甲方移交该商铺及其它属于甲方所有的物品,并经甲方验收和书面认可;逾期不移交的,每逾期一天应向甲方支付元违约金,并赔偿因此导致的甲方全部损失(包括甲方因不能按时向新的承租方交付该项商铺而承担的违约责任),但由于甲方原因

导致逾期移交的情形除外。由于乙方租赁期间装修或其它原因造成该商铺受到破坏的，乙方须赔偿因此给甲方带来的损失。

五、因乙方未履行商铺租赁合同的约定期限，乙方缴纳转名服务费 0。缴纳____年____月____日前的租金、管理费、水电费。

甲方：____ 乙方：____ 代表人签名：____
代表人签名：____
____年____月____日

乙方商铺租赁合同（二）

出租方：____(以下简称甲方) 承租方：____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方自行付费。

第二条 租赁期限

租赁期壹年，自年____月____日起至____年____月____日止。

第三条 租金及其它费用

一、店面年租金共计为元(大写：)。

二、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)由乙方自行缴纳。

三、乙方往年支付押金叁仟元(如退租时设施完好、未欠水电费则全额退还)。

第四条 双方的权利和义务

一、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

二、乙方对所租赁的房屋装修或改造时，必须征得甲方同意，方可进行，并须奠定“完工不毁”的原则。同时承租期内，如发生房屋和设备的损坏，乙方应赔偿甲方经济损失。

三、乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。如有违规违法行为，以及发生意外情况，乙方承担全部法律责任，甲方不承担任何负责。

四、乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

五、乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 续租乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。如乙方未在时间内提出续租要求，甲方有权先行寻找承租人。

第六条 其它

一、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方商议一致，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

二、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

三、乙方不得将店面转租与他人，否则甲方有权终止合同。

第七条 违约

一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

二、任何一方若产生任何违约问题，赔偿金额为伍仟元。

三、因不可抗力造成违约的，双方不承担违约责任。

第八条 合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力，以前所签合同同时废止。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方甲方：_____

乙方：

身份证号：_____

身份证号：_____

____年 ____月 ____日

年 ____月 ____日

乙方商铺租赁合同（三）

出租方

甲方名称：

甲方地址：

法定代表人：

身份证号：

承租方

乙方名称：

乙方地址：

法定代表人：

身份证号：

根据有关规定,为明确双方的权利和义务关系,甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商,订立本租赁合同.

一,租赁内容

第一条 甲方将其位于____市____路____号的商铺租赁给乙方作商业经营用途,经营范围以乙方营业执照为准.甲方对所出租的商铺具有合法产权.

第二条 甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为____平方米,使用面积为____平方米.甲方将该商铺交付乙方使用时,商铺结构及配套设施

二,租赁期限

第三条 甲乙双方商定,租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止,共____个月.

第四条 乙方有如下情形之一时,甲方有权提前中止合同,收回商铺.

1,乙方未经甲方同意擅自将商铺转租,转让或转借给他人使用的;

2,乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;

3,乙方拖欠租金累计超过 30 天的.

第五条 合同期满后,甲方如继续出租该商铺,则同等条件下,乙方可享有优先承租权.乙方如有意续租,可于合同期满前 30 天向甲方提出,双方另行协商,订立新的租赁合同.

三,租金,保证金及其它费用

第六条 甲乙双方商定,租赁期内该商铺的月租金为人民币____元整.

第七条 租金按月计算,按月收付.乙方在每月____日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方.

第八条 乙方未如期交付租金时,每逾期一天,甲方有权按乙方实欠租金总额的 1% 加收滞纳金.乙方累计拖欠租金超过 30 天的,甲方可按本合同第四条 提前终止合同,收回商铺,并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款,直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止.

第九条:订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时,乙方一次向甲方交纳相当于

第十条:合同期内,政府对租赁物征收的有关税项,由甲方负责缴交.

第十一条 合同期内,该商铺的物业管理费,治安费,卫生费,电费,水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责,乙方应如期足额缴交上述应缴费用,如因乙方欠费造成向甲方追缴时,甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除.

四,双方的责任和权利

第十二条 甲方的责任和权利

1,甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用.

2,按公共契约负责商铺结构维修和保养,凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时,相关费用由甲方负责.

3,负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续.

4,对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见.

第十三条 乙方的责任和权利

1,合同有效期内,乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权.

2,乙方应遵守国家法律,法规,依法经营.

3,乙方不得在租赁的商铺内贮存危险,易燃,违禁物品.

4,乙方必须依约缴纳租金及其他费用,不得无故拖欠.

5,乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水,电表容量的任何水电设备,应事前征得甲方同意,并由乙方负责到有关部门办理增容手续,费用由乙方负担.

6,乙方在租赁期间,必须以合理防范措施,保护租赁商铺及配套设施的完好无损,乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途,如确需要,需经甲方同意后方可进行.如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损毁的,乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失.

甲方:

乙方:

____年____月____日

乙方商铺租赁合同（四）

甲方(出租方): _____

乙方(承租方): _____

甲乙双方经平等、自愿协商，就商铺租赁的有关事宜达成协议如下: _____

一、商铺基本情况

地址: _____

面积: _____

范围: _____

可用车位信息: _____

可用展示位、广告牌位信息: _____

房产证号：_____

其它信息：_____

(上述可使用范围含商铺，以下简称 该商铺 或 商铺

除非有特殊说明，本合同约定的租金对应上述全部可使用范围的使用租金。

甲方保证上述商铺基本情况真实性。

二、商铺用途

1.该商铺用途为：_____

补充说明：_____作为乙方(乙方独资或与他人合资)新注册的公司(公司名称：_____；以工商登记为准)的经营地。

2.工商登记：_____ 按如下第种方式处理：_____

(1)该商铺不可用于工商登记；

(2)该商铺可用于工商登记，可用于乙方新注册的公司工商登记地址。

3.如乙方将该商铺用于工商登记，则在租赁解除或终止时，则乙方应在_____日内将公司注册地址进行变更移出；如未能迁出的，乙方应按每月人民币_____元向甲方支付违约金，且甲方仍可要求乙方立即办理变更手续。

三、租赁期限

1.租赁期限：_____自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____个月。

交房日期为：____年____月____日之前;交房日期与租赁起始期之间为免租期。

四、租金与押金

1.租金标准：____¥____元/____月/季/半年/____年。

租金标准的调整：____

(1)自____年____月____日起调整为人民币____元/____月/季/半年/____年。

(2)自____年____月____日起调整为人民币____元/____月/季/半年/____年。

(3)自____年____月____日起调整为人民币____元/____月/季/半年/____年。

2.押金标准：____¥____元。

租赁期满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

3.支付时间：____

____年____月____日前支付首期租金与押金共计人民币____元，对应租期为自____年____月____日起至____年____月____日止；

____年____月____日前支付第二期租金共计人民币____元，对应租期为自____年____月____日起至____年____月____日止；

以后依此类推(租金如有调整，则按调整后的金额支付)。

4.租金支付方式：____现金或指定收款帐号

开户行：_____

户名：_____

5.发票：_____ 采取下列第种方式：_____

(1)甲方应向乙方提供发票，发票名目为：_____租赁，由此导致的税费由甲方承担；

(2)如乙方要求甲方提供发票，则甲方应配合开具发票，但由此导致甲方承担的税费，由乙方方向甲方额外支付。支付时间为：_____开具发票之前。

五、其他费用

1.租赁期内，乙方承担下列费用：_____水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费等费用。

水电燃气等费用采取充值方式的，根据租赁开始交房时的数值与租赁结束交房时的数值之差，根据租赁结束交房时的价格结算。甲方可从押金中相应扣除。

2.租赁期内，甲方承担下列费用：_____物业管理费、供暖费。

3.租赁期内，因乙方使用商铺或屋内设施而发生的费用由乙方承担，本协议另有约定除外。

六、商铺的交付及返还

1.交付：_____甲方应将商铺按约定条件交付给乙方。

视为交付完成。

2.返还：_____租赁期满或合同解除后，乙方应返还该商铺及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《商铺附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

如商铺不影响基本使用，则甲方不应拒绝接收商铺，但甲方在接收商铺之后仍按本协议约定向乙方索赔损失、费用等。

七、商铺改善与装修

1.甲方应在交房前对该商铺做如下改善或添加如下设备，费用由甲方承担：_____

2.双方同意，装修按如下第种方式处理：_____

(1)乙方有权自费进行装修，但装修方案应事先经甲方同意，且不得改变商铺主体结构；

(2)乙方有权自费进行装修，但不得改变商铺主体结构。

3.租赁解除或终止时，装修的处理按如下第种方式：_____

(1)经甲方同意或符合约定的装修，乙方不负责拆除；

未经甲方同意或不符合约定的装修，乙方应负责拆除并按甲方要求恢复原状，造成损失的应赔偿损失；

(2)经甲方同意或符合约定的装修，如甲方要求，则乙方负责作一般性拆除但不要求恢复至毛坯状态；

求恢复原状，造成损失的应赔偿损失。

八、商铺及附属设施的维护

1.租赁期内，甲方应保障该商铺及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该商铺及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修商铺影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2.对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

3.乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

4.对于该商铺及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

九、转租

转租事宜按如下第种方式处理：_____

(1)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该商铺部分或全部转租给他人(无论是否收取租金)；

承担赔偿责任;转租不影响乙方根据本协议应对甲方承担的支付租金等所有义务。

(2)未经甲方同意,不得转租。但乙方可将商铺内的部分品种经营项目交由其它人承包经营。

(3)乙方可以转租给如下单位或个人: _____

十、优先购买权

双方同意,优先购买权的处理按以下第种方式: _____

(1)乙方承诺放弃优先购买权。甲方有权自主决定将该商铺进行转让、出售、抵押等处分,但不得影响租赁。如因此导致租赁不能履行的,视为甲方违约;

(2)甲方应向乙方告知出售商铺的意向及价格,乙方在 15 天内未明确表示购买,或者表示拒绝购买的,视为乙方放弃优先购买权。

十一、合同的解除

1.经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

2.有下列情形之一的,本合同终止,甲乙双方互不承担违约责任:

(1)该商铺因城市建设需要被依法列入商铺拆迁范围的;

(2)因地震、火灾等不可抗力致使商铺毁损、灭失或造成其他损失的。

3.甲方有下列情形之一的,乙方有权立即单方解除合同: _____

未按约定时间交付该商铺达_____日的;

(2)交付的商铺不符合合同约定严重影响乙方使用的;

(3)不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该商铺的;

(4)交付的商铺危及乙方安全或者健康的。

(5)其他: _____

4.乙方有下列情形之一的,甲方有权立即单方解除合同,收回该商铺: _____

(1)不支付或者不按照约定支付租金达_____日的;

(2)擅自改变该商铺用途的;

(3)擅自拆改变动或损坏商铺主体结构的;

(4)利用该商铺从事违法活动的。

(5)其他: _____

5.因甲方原因导致解除时,双方同意按如下第种方式处理: _____

(1)甲方如需要提前解除租赁,应至少提前_____日通知乙方,并向乙方额外支付相当于的违约金。除此之外,不承担其它违约责任。

(2)甲方不得无故提前解除本合同。由于甲方原因导致本合同不能继续履行或导致本合同被解除的,乙方有权要求继续履行或解除合同。如乙方要求解除合同或事实上不能继续履行的,甲方应向乙方赔偿相当于3个月租金的违约金,同时还应赔偿损失,损失按如下标准计算: _____

装修费用/总租期月份数 x 剩余租期月份数;

装修费用：_____双方确认为人民币(大写)(¥____元)无需再提供票据。

6.因乙方原因导致解除时，双方同意按如下第种方式处理：_____

(1)乙方如需要提前解除租赁，应至少提前3个月通知甲方，并向甲方额外支付相当于3个月租金的违约金。除此之外，不承担其它违约责任；

(2)乙方不得无故提前解除本合同。由于乙方原因导致本合同不能继续履行或导致本合同被解除的，甲方有权要求乙方额外支付相当于6个月租金的违约金。同时，甲方有权要求乙方拆除原装修，如乙方拒绝，则甲方有权自行拆除原装修，并由乙方承担费用。

十二、违约责任

1.付款方未按约定付款的，每逾期一日，应按逾期金额的____%向收款方支付违约金。

2.根据法律与协议约定租赁合同解除或终止的，乙方通知甲方退房交接之日，甲方拒绝的，仍视为已经退房交接，乙方不再承担房租。

3.租赁合同有效解除或终止，乙方仍拒绝交还商铺的，乙方应承担商铺占用费直至退房之日(但不再支付租金)。

商铺占用费的标准为：_____正常租金的____%，按日支付。

4.如有下列情形之一的，乙方有权解除本协议，甲方或甲方代理人(包括无权代理人、代表甲方签约的人员)应向乙方退还乙方交纳的所有

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/415344311221011112>