

设立 XXXXXXXX 公司

预可行性研究报告

档案号：XXXX （2019）01 号

共一册 第一册

版次：0 版

XXXXXX 有限公司

证书编号：000000000001

二〇一九年四月

设立 XXXXXXXXXX 公司
预可行性研究报告

1 概述

1.1 编制背景

XX 市作为四川省历史文化名城和新兴的旅游城市、国家级生态示范区，按照 XX 市智慧城市建设目标及面临的新形势修编《XXX 市城市总体规划》，XX 市新城区将成为为智慧城市建设的主体区域。

2019 年 2 月 19 日,XX 公司来 X 表达了极大的 5G 基站投资意向,XXX 有限公司、XXX 公司双方经初步对接和研究拟以共同开发 XX 城区 5G 基站市场进行商讨并达成共识。拟向 XX 市政府征求同意将城市市政设施（灯杆）特许经营权授予由 XXX 有限公司所属 XX 公司（以下简称“XX 公司”）和 XX 有限公司（以下简称“XX 公司”）合资成立的 XX 市 XX 通讯有限责任公司（以工商核定为准，以下简称“合资公司”）。合资双方拟共同出资设立 XXX 公司共同开发 XX 城区 5G 智慧城市市场。

为推动合资公司设立工作的有序规范开展，XXX 有限公司开展合资设立合资公司的可行性研究，编制《设立 XXXX 有限责任公司可行性研究报告》。XX 公司在深入调查研究的基础上对合资成立合资公司的必要性以及技术经济可行性进行了论证，可为决策部门立项提供参考依据。

项目名称：《设立 XXX 通讯有限责任公司预可行性研究报告》。

项目地点：XX 省 XX 市。

合资方名称：XX 通讯公司、XX 有限公司。

2 投资必要性

2.1 项目所在地基本情况

本项目位于 XX 省 XX 市。

XX 市位于 XX 西缘、邛崃山东麓，东靠成都、西连甘孜、南界凉山、北接阿坝，距 XX 市仅 115 公里，素有“川西咽喉”、“西藏门户”、“民族走廊”之称。境内自然资源丰富，人文底蕴深厚，是 XX 省历史文化名城和新兴的旅游城，有“XX”之称。全市森林覆盖率达 62.5%，空气质量达到国家一级标准，水质达到国家三类标准，城市饮用水水源水质稳定在国家二类以上。XX 是中国优秀旅游城市、CCTV “中国十佳魅力城市”，国家级生态示范区，也是全省度假旅游和自驾车旅游的热点地区有“大香格里拉驿站”之称。

全市有丰富的农作物资源、植物资源、矿产资源和水资源。森林分布广阔，XX 区等都有成片分布，蜂桶寨为我国著名自然保护区。矿产尤以石棉、锰、煤最为重要。XX 县的石棉以纤维长、储量大而著称，汉源桥顶山的钴锰矿含锰 31.5%，含钴 0.13%，是矿产中的名品。XX 花岗岩、大理石也是建材中的名品，绿、红等石材更是闻名全国。市内主要河流 XX 河、XX 江均属 XX 水系，其大小支流近百条。

XX 市交通便捷，XX 高速公路连接特大中心城市 XX，空间距离 128 公里，时间距离 1 个小时，国道 318 线、108 线贯穿全境；XX 高速也已经通车。XX 高速也即将动工。建设中的成雅铁路将进一步拉动 XX 的跨越式发展。2012 全市生产总值达到 398.05 亿元，增长 14%，增速分别高于全国 6.2 个百分点、全省 1.4 个百分点。项目投资逆势增长。XXXX、九晶单晶棒、剑南春铬铁深加工等重大产业项目基本建成。产业发展步伐加快。第

二产业增加值增长 18.3%，其中，规模工业增加值增长 19.1%，增速位列全省第 3 位；第一产业增加值增长 4%，市级以上农业产业化龙头企业 74 家。第三产业增加值增长 10.6%；实现旅游综合收入 79.65 亿元，增长 25.4%。在未来的发展规划中，XXX 将坚持以低碳产业为主导，构筑以现代服务业、生态农业、特色旅游和绿色工业为核心的产业体系，并结合市域综合发展分区，优化产业布局，突出优势、错位发展。

本项目主要提供 5G 服务区域为 XX 市主城区，从事该区域的 5G 终端建设与销售。XX 区主城区隶属于 XX 市，XX 省省会城市、全省众多重点旅游资源的 XX 市 XX 景点等便位于 xx 市。根据 xx 市的城市总体规划，将重点以东部“xx 铁路”为核心，以市域各乡镇分布的旅游资源为基地，形成“一核多基地，跨区县联动”的整体格局。该地交通便利，可充分承接城市与区域一体化协同发展所带来的巨大的集聚效应与规模效应，进一步积蓄经济发展潜能，创造发展机遇，带动工业、旅游及新兴产业园区加快速度新建和扩展。在 xx 这样一个极具发展潜能的城市，对 5G 通讯需求也将随着城市发展逐渐增大。由此可见，在本区域抢占 5G 通讯市场，拓展 5G 通讯经营区域，具有极大的市场前景。

2.2 项目所需资源条件

2.2.1 资源条件

合资公司由 xx 通讯公司控股，整体技术资金有保障。合资公司成立后委托 xx 公司完善相关资质与运营许可。

在 2017 年 4 月 25 召开的中国共产党第十三次代表大会上，明确了未来五年，xx 省将全面增强“五中心一枢纽”功能。未来五年，xx 省将增强西部经济中心功能。以融入全球产业链高端和价值链核心为导向，构建以

技术密集型和知识盛集型为核心的高端高质高新现代产业体系，初步建成全国重要的先进制造业城市、国家服务业核心城市和国家都市现代农业示范城市不断扩大经济影响力、区域带动力和环境吸引力，加快建设面向亚欧、辐射西南的经济中心。到 2020 年，地区生产总值和城乡居民人均可支配收入在 2012 年基础上实现“两个翻番”的发展目标。到 2022 年，地区生产总值超过 2.1 万亿元。增强西部科技中心功能，增强西部金融中心功能，增强西部文创中心功能，增强西部对外交往中心功能，增强综合交通通信枢纽功能。其中核心的一枢纽指的就是将全面提升对外交通互联互通水平，加快建设国际空港枢纽、国际性铁路枢纽、国家级高速公路枢纽，构建通达全球、衔接高效、功能完善的国际性综合交通枢纽。加快建设高速、泛在、融合、安全、绿色的信息网络，打造“一带一路”的重要信息通信节点、数据中心、物流中心和国际信息港，初步建成国际性区域通信枢纽。

鉴于 5G 骨干网络目前还没有覆盖项目所在 XX 市主城区，因此，该区域未来需通过 XX 通讯有限责任公司 XX 分公司的设备投资实施 5G 骨干网络。XX 通讯有限责任公司 XX 分公司设备来自中国华为集团设备现领先全世界速率为现有设备的 100 倍以上。5G 用户体验速率可达 100Mbps 至 1Gbps，支持移动虚拟现实等极致业务体验；连接数密度可达 100 万个/平方公里，有效支持海量的物联网设备接入；流量密度可达 10Mbps/平方米，支持未来千倍以上移动业务流量增长；传输时延可达毫秒量级，满足车联网和工业控制的严苛要求。

2.2. 配套条件

合资公司可在 XXX 有限公司管理的灯杆建设 5G 信号终端，并结合 XX

市规划进度建设城区配套主干网，同时落实相关经营场地等配套设施。

2.2.3政策条件

拟 XX 市政府已同意将 XX 市的灯杆特许经营权授予 XXX 有限公司。

同时，XX 公司可用灯杆 20 年使用权入股，并帮助协调相关部门，及时划定批复合资公司实施区域，取得相关运营许可。

2.2.4资金条件

合资公司所需注册资本 1700 万元，可通过股东方 XX 公司出资解决、XX 公司出具 1300 根灯杆 20 年使用权。公司成立以后运营过程中可能出现资金不足问题，资金不足部分拟由股东方增资或向银行贷款获得。

2.2.5人力资源

股东双方拥有经验丰富的管理人员和技术人员，可为合资公司推荐优秀人才。

2.2.6管理条件

XX 公司在川发展的指导下长期的 5G 通讯业务经营中积累了丰富的管理经验。目前，成都、攀枝花等地区所有 5G 灯杆开发业务经营单位均已严格按照要求建立健全和全面贯彻管理体系，在搞好基础管理工作的同时，全面加强了安全、环保、健康管理，从而确保了城市通讯网络服务、稳定地经营和可持续发展。

同时 XX 公司作为 XX 下属的一家子公司可充分发挥其专业化经营的优势，不断积极探索 5G 经营与销售的管理新理念与新方法，也为新组建的合资公司的经营管理打下了雄厚的基础。

2.3 目标市场分析

2.3.1 XX市概况

2.3.1.1 XX市简介

XX 市雨城区隶属于 XX 省，位于 XXX 围合处，是相对独立的城市组团。XX 市已规划将 XX 区作为今后城市扩张发展的主要新区。XX 新区规划面积为 16 平方公里，包括大兴北片区和南片区：XX 区是 XX 城市中心区的重要组成部分，XX 区是 XX 国家农业科技园区的核心区域。XX 市现有总居住人口近 38.6 万。参照《XX 市城市总体规划（2013-2020）》，预计 2020 年居住人口将达到 40 万。图 2-2 示出了 XX 新城区规划图。

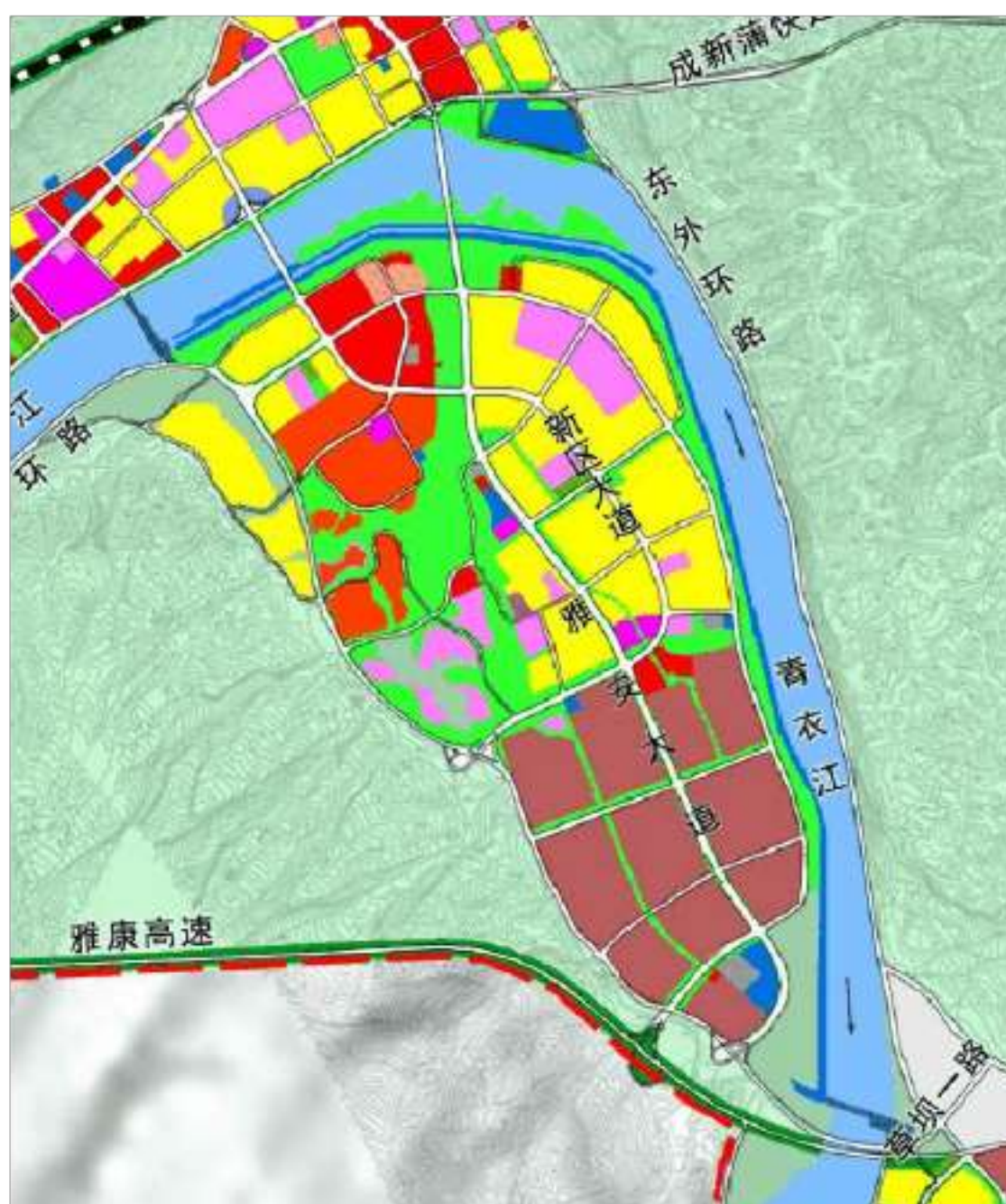


图 2-2 大兴镇新城区规划图

2.3.1.2 XX市通讯消费结构

XX 市 5G 市场由于投资较大，故目前该区域还没有建成完整的 5G 主
管道及城市 5G 骨干管网。区域内通讯主要以 4G 和 3G 为主。

2.3.1.3主要通讯消费价格

表 2-1 城市通讯零售价格比较表

通讯商	流量	价格
电信	无限（20G 后限速）	99 元/月
移动	无限（20G 后限速）	98 元/月
联通	无限（20G 后限速）	99 元/月

2.3.1.4市场竞争情况

根据 XX 市城市总体规划，XX 区将成为今后城市发展的主要区域。虽
然现在该区域尚未有通讯公司为其提供 5G 服务，但 XX 公司对该区域有较
强的投资意愿，已多次寻找合作方，提出免费使用市政灯杆等请求。虽然
铁塔公司受资源制约，拟建 5G 的收益几乎为零，但对合资公司的 5G 网布
局和新用户的发展都存在一定的竞争和影响。

2.3.2 XX市 5G 服务需求量预测

本项目的目标市场 XX 区、XX 区、XX 区的各类通讯用户和 XX 区 XX
农业高科技生态园的工业用户。为了项目建设和发展具有可操作性，对市
场用量的预测进行分期：投产年 2020 年，近期 2025 年，远期 2030 年。

2.3.2.1居民用户 5G

本项目预计 2020 年 7 月投产供网，2020 年主城区 5G 建设完成率为
95% ，5G 化人口为 35 万人；到 2025 年 5G 化率为 120% ，可气 5G 化人口

45.6万人；预计 2030 年 5G 化率将达到 160% ，可 5G 化人口 60.8万人（考虑人口迁入及城市发展规划扩大 100% 为现有城市规模）。

XX 市居民用户近、远期 5G 需求量可根据区域内总人口确定指标，计算出覆盖区域内居民年需求量，见表 2-2。

年 份	2020 年	2025 年	2030 年
基站需求数	1800	4000	7000
覆盖率	95%	120%	160%
5G 覆盖人口（万人）	35	45.6	60.8

表 2-2XX 市通讯运营商基站需求预测表

注：1. 现有城区规模全覆盖为 100% 考虑，超出部分为人口迁入及城市规模扩大。

2.3.2.2非居民用户 5G

XX 市非居民 5G 需求包括商业需求和工业需求。

（1）商业用户

根据对现有商业用户的调查，XX 市旅游景点包括 XX 等，学校包括华 XX 等，在未来几年，随着 XX 市的发展，各类商业用户都将有幅度的增加。因此，根据对 XX 市现有商业用户的调查，结合 XX 市城市总体规划，预计 XX 市 2020 年商业用户总需求量 300 基站点位，2025 年为 600 基站点位，2030 年将增加到 1000 基站点位，见表 2-3。

表 2-3 雅安市商业 5G 需求量预测表

年 份	2020 年	2025 年	2030 年
基站需求数	300	600	1000

注：1. 覆盖面积以 1 基站 50M*50M 计算（人员密集区域翻倍加密设置）。

(2) 工业用户

XX 市工业用户主要集中在 XX 高科技企业园，已入驻和拟入驻企业共有 12 家。其中，现有已入驻企业 6 家，准备入驻企业 6 家，详情见表 2-4。

表 2-4 大兴镇工业用户用气需求一览表

序号	企业名称	5G 基站需求量（点）	备注
1	XX	5	已入驻
2	XX 分公司	25	已入驻
3	XX 公司	5	已入驻
4	XX	5	已入驻
5	XX	50	已入驻
6	XX 有限公司	5	已入驻
7	XX 有限公司	50	拟 2020 年入驻
8	XX	5	拟 2020 年入驻
9	XX 有限公司	25	拟 2020 年入驻
10	XX	50	拟 2020 年入驻
11	XX	50	拟 2020 年入驻
12	XX	50	拟 2020 年入驻
合 计		325	

根据 XX 市工业用户的 5G 需求和入驻时间计算，预计 2020 年 XX 市工业 5G 需求量为 325 柱，2025 年为 600 柱，2030 年将增加到 1000 柱，见表 2-5。

表 2-5 XX 市工业用户 5G 需求量预测表

年 份	2020 年	2025 年	2030 年
5G 需求量（柱）	325	600	1000

2.3.2.3 5G 市场总需求量

根据上述对各类用户 5G 需求量的预测，对 XX 市的 5G 通讯市场总需

求量进行汇总，2020 年 XX 市 5G 通讯总需求量为 1625 柱，2025 年为 4200 柱，2030 年增加到 7000 柱，详情见表 2-6。

表 2-6 XX 市 5G 市场市场需求量预测表（单位：柱）

序号	年 份	2020 年	2025 年	2030 年
1	居民用户需求	1000	3000	5000
2	非居民用户	625	1200	2000
(1)	商业用户	300	600	1000
(2)	工业用户	325	600	1000
合 计		1625	4200	7000

2.3.2.4 价格预测

根据 XX 市目前居民和商业用户使用 4G 通讯的价格（见表 2-1）核算，XX 市各类用户对 4G 手机通讯费的承受能力为 98 元/人/月以上。参考 XX 市其他地区各类通讯商的销售价格（见附件 4），对 XX 市的 5G 通讯销售价格进行了预测：居民用户的销售价格为 98 元/人/月，非居民用户的销售价格为 38 元/人/月，详情见表 2-7。

表 2-7 雅安市 5G 通讯市场价格预测表

项目	销售价格
居民用户	98 元/人/月
商业用户	38 元/人/月
工业用户	

注：以上价格为预测价格（含税价）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/416014140020010220>