

技

术

标

# 目录

1. 编制说明	2
2. 编制依据	2
3. 工程概况	2
4. 工程管理目的	2
4.1 质量管理目的	2
4.2 工期目的	2
4.3 安全生产目的	2
4.4 文明工地目的	2
5. 施工方案	3
5.1 施工组织机构的建立	3
5.2 公司最近三年同类型工程经验	4
5.3 拆除工程施工准备	4
5.4 现场准备	4
5.5 机械设备材料的准备	4
5.6 在工地固定场合设立标牌	5
6. 拆除方法和顺序	5
6.1 施工顺序	5
6.2 留设作业通道	5
6.3 脚手架工程	5
6.4 楼板（涉及平屋面）拆除	5
6.5 预制楼板的拆除可采用回收或破碎拆除	5

6.6 次梁拆除	5
6.7 主梁拆除	5
6.8 墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。	5
6.9 立柱拆除按程序	5
7. 施工注意事项	5
8. 防尘措施	7
9. 垃圾清运方法	7
10. 拆除工程安全措施	7
11. 拆除工程文明施工管理	9
12. 保证工期组织措施	10

## 一、施工组织设计

### 1. 编制说明

通过现场踏勘，综合考虑施工安全、施工进度等规定，结合我公司数年来从事此类工程的施工经验，编制此施工组织设计。

### 2. 编制依据

- 2.1 甲方提供的大唐安阳发电厂建筑物拆除招标文献；
- 2.2 现行国家规范及行业标准《房屋拆迁工程施工安全管理条例》、《建筑拆除工程安全技术规范》、《房屋拆迁施工现场防治扬尘污染管理规定》、《城市房屋拆迁及建设工程施工现场市容环境卫生管理规定》；
- 2.3 由甲方提供的拆除建筑物的范围示意图；
- 2.4 其它相关专业规范及行业标准。

### 3. 工程概况

#### 3.1 项目名称：发电厂建筑物拆除工程

#### 3.2 项目概况

拆除工程涉及老办公楼及篮球场，老办公楼建设于 1958 年，砖混结构，地上 3 层局部 4 层，建筑面积 3000 平方米。篮球场建设于 1998 年，砖混结构，1 层，建筑面积 1100 平方米。

#### 3.3 拆除范围

老办公楼主体与基础拆除；与楼体连接的花台拆除；楼南车道拆除；楼东西北三侧通道踏步台拆除；楼东、西、北三侧，以与楼体连接花台的外延为界拆除砼路面（边线切齐）。

篮球场主体与基础拆除；篮球场外侧以四周绿化带外沿为界拆除水泥地面（边线切齐）；中间篮球场地面以篮球场内四周排水沟内侧为界保存并保存北侧通道。

#### 3.4 拆除说明

地下基础拆除至自然地面以下不少于 0.8 米，地下基础拆除必须经甲方有关人员见证验收。拆除的钢筋、铁件及其它建筑废旧物品归乙方所有。拆除的建筑垃圾由施工方负责运到安阳市城建、环卫部门允许的垃圾堆放地点。

### 4. 工程管理目的

4.1 质量管理目的：合格标准

4.2 工期目的：20 日历天

4.3 安全生产目的：杜绝伤亡事故

4.4 文明工地目的：采用湿式作业法，控制扬尘污染，实行封闭式管理，避免垃圾和扬尘四周扩散。

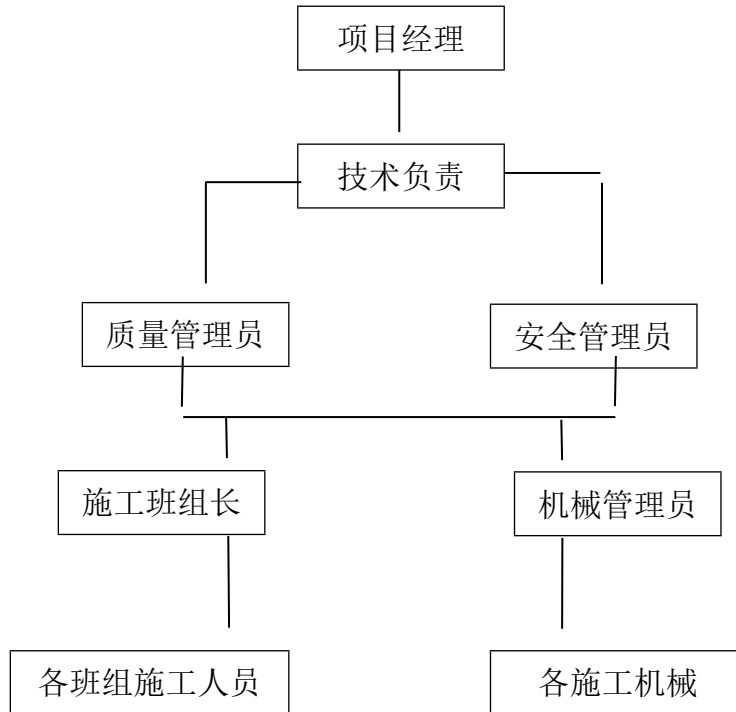
## 5. 施工方案

5.1 施工组织机构的建立针对此工程项目,我公司推选的项目班子一律持证上岗、押证施工,并且该项目经理部仅负责此工程。实行项目经理责任制,项目经理将对工期、安全、成本及文明施工全面负责。各施工管理职能部门在项目经理部的直接指导下做到有计划的组织施工,保证工程质量、工期、安全等方面达成目的规定。并配备技术负责人、施工主管、安全负责人及其他技术、安全、施工等专业技术人员组织施工管理。人员配备情况如下:

劳动力安排计划表

工作时期	管理人员	电工	架子工	拆除工	司机
门窗室内拆除期	4	8	8	30	3
主体拆除期	5	2	6	35	6
垃圾清运期	4	1	—	35	10

施工组织管理机构框图：



### 5. 2 公司最近三年同类型工程经验

工程日期	项目名称	发包单位	完毕情况

### 5.3 拆除工程施工准备

#### 5.3.1 技术准备工作

5.3.2 施工技术人员要弄清建筑物的结构情况、建筑情况、水电及设备管道情况。

5.3.3 在拆除作业的四周做好维护，拆除作业不得超过此范围，以免对周边建筑物、花草树木、地面等导致损坏，减少对工作环境的影响。大型拆除机械进出要采用措施保护好路面。

5.3.4 对作业区域内保存的地面、花草树木及地下管线等做好保护措施，保证其完好无损。

5.3.5 学习有关规范和安全技术文献。

5.3.6 明确周边环境、场地、道路、水电设备管道、房屋情况等。

5.3.7 向进场施工人员进行安全技术教育，特殊作业人员证照齐全，进场人员必须佩戴安全帽，着装规范并配备必要的劳动保护用品，高空作业系好安全带。

5.3.8 做好施工组织，保证施工安全。要自上而下对称顺序进行，先拆非承重后拆承重，先内墙后外墙，严禁交叉拆除或数层同时拆除。

### 5.4 现场准备

5.4.1 施工前，要认真检查影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作是否完毕，确认安全后方可施工。清理被拆除建筑物倒塌范围内的物资、设备，不能搬迁的须妥善加以防护。

5.4.2 疏通运送道路，接通施工中临时用水、电源。

5.4.3 切断被拆建筑物的水、电、煤气管道等。

5.4.4 在拆除危险区域设立警戒标志。

### 5.5 机械设备材料的准备

本工程结构为砖混结构，我方采用人工拆除为主、机械运送的方式进行施工，根据施工经验及本工程实际境况，拟购机械、设备分列如下：

序号	设备名称	规格型号	数量	设备状况	备注
1	挖掘机	小松 LC—7	1 台	良好	带液压锤
2	装载机	50 型	1 台	良好	
3	推土机	SD16 型	1 台	良好	
4	起重机	20 吨	1 台	良好	
5	自卸车	东风	3 台	良好	
6	气割	普通	4 套	良好	

5.6 在工地固定场合设立标牌：

5.6.1 工程概况牌：标明工程项目名称、拆房施工单位名称和施工项目经理、拆（竣）工日期、监督电话；

5.6.2 房屋拆除安全生产牌；

5.6.3 文明施工牌。在拆除工程施工现场醒目位置应设安全警示标志牌，采用可靠防护措施，实行封闭施工。

5.7 开工前必须采用封闭式围挡，根据本工程特点，施工现场围护采用铁皮完全封闭，围挡高度不低于 1.8 米。

5.8 施工影响范围内的建筑物和有关管线的保护应符合下列规定：

5.8.1 相邻建、构筑物应事先检查，采用必要的技术措施，并实行全过程动态管理；

5.8.2 相邻管线必须经管线管理单位采用管线切断、移位或其它保护措施；

5.8.3 开工前察看施工现场是否存在高压架空线，拆除施工的机械设备、设施在作业时，必须与高压架空线保持安全距离。

## 6. 拆除方法和顺序

### 6.1 施工顺序

6.1.1 本工程采用手动工具进行人工拆除建筑，施工程序应从上至下，分层拆除，按板、非承重墙、梁、承重墙、柱顺序依次进行或依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

6.1.2 屋檐、阳台、雨棚、外楼梯、广告版等在拆除施工中容易失稳的外挑构件，先予拆除。

6.1.3 拆除框架结构建筑，必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工。拆除建筑的栏杆、楼梯、楼板等构件，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。

6.1.4 建筑的承重梁、柱，应在其所承载的所有构件拆除后，再进行拆除。

## 6.2 留设作业通道

拆除工程的施工现场必须有作业通道。平面运送通道宽度为 1.5~2 米左右，以满足运送工具通行的需要，作业通道内不得堆放杂物，要保证室内上、下通道应保持畅通。非作业通道运用警示带隔开，并制作标志牌利于通道口作出警示。

## 6.3 脚手架工程

本工程老办公楼为 3 层局部四层，拆除前要先搭设钢管脚手架封闭，脚手架经验收合格后使用。作业人员应站在脚手架、脚手板、高凳或其它稳定的部位上操作，严禁站在整体被拆除构件上作业。脚手架随建筑物、构筑物的拆除进程及时安排拆除。拆除前应对下层脚手架及拉攀作稳固检查。

6.4 楼板（涉及平屋面）拆除，应符合以下规定：

6.4.1 现浇钢筋混凝土楼板应采用粉碎性拆除。

6.4.2 楼板捶击粉碎后应暂时保存其钢筋网，待切割放梁前割除。

6.4.3 建筑垃圾井道，可在各层楼板上凿洞设立。洞口临边采用围挡封闭措施，采用钢管临时维护，围护高度为不小于 1.2 米。井道按柱网“梅花形”布置，洞口边长为 1.2~1.5m。

6.5 预制楼板的拆除可采用回收或破碎拆除：

6.5.1 应将预制板块逐块分离，用手拉葫芦或绳索将板吊起，下放到低层楼面回收运用或破碎。

6.5.2 垃圾井道可在每层按跨设立 1~2 个垂直井道。洞口临边采用钢管围挡封闭，并挂上安全网。

6.6 次梁拆除，应将梁的二端各凿一条宽 0.1m 的切割缝，割断一端钢筋（先下层，后上层），使次梁一端自然向另一端倾拆后，割断另一端钢筋（先上层，后下层），用绳索将次梁放道下层露面破碎。

6.7 主梁拆除，应将梁的二端斜筋布置设立割离缝，用起重机吊住主梁，割断钢筋后，将梁放到下层破碎。

6.8 墙体拆除应自上而下粉碎性拆除。

6.9 立柱拆除按程序：

为防止立柱倒塌时的冲击力对结构导致破坏，立柱倒塌方向应选择在下层梁或墙的位置上；将立柱切断部分的钢筋剥出，将反方向的钢筋和两侧的构造筋割断，向倒塌方向拉断。撞击点设立建筑垃圾或草袋，做好缓冲防震措施。

## 7. 施工注意事项

7.1 对部分拆除的同一建筑物或构筑物进行拆除前，应先对保存部分采用必要的加固措施。

7.2 严禁立体交叉方式拆房施工。砌体和简易结构房屋等确需倾覆拆除的，倾覆物与相邻建筑物、构筑物之间的距离必须达成被拆除物体高度的 1.5 倍以上。

7.3 必须采用相应措施保证作业人员应在脚手架或稳固的结构上操作，被拆除的构件应有安全的放置场合。对只进行部分拆除的建筑，必须先将保存部分加固，再进行分离拆除。

7.4 施工中必须由专人负责监测被拆除建筑的结构状态，并应做好记录。当发现有不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采用有效措施，消除隐患。

7.5 拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场合，上层建筑垃圾应设立串筒倾倒，不得随意从高处下抛，并及时清运。拆下的材料和建筑垃圾应及时清理，严禁高空抛下。拆卸的材料应放置垂直升降设备或流放槽卸下。建筑垃圾应设立垃圾井道卸下。

屋面、楼面、平（阳）台上，不得集中堆放材料和建筑垃圾，堆放的重量或高度应通过计算，控制在结构承载允许范围内。

7.6 拆除施工应分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。

7.7 楼板上严禁多人聚集或堆放材料。

7.8 拆除横梁时，应保证其下落有效控制时，方可切断两端的钢筋，逐端缓慢放下。

7.9 拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，采用气焊切割柱子三面钢筋，保存牵引方向正面的钢筋。

7.10 拆除管道及容器时，必须查清其残留物的种类、化学性质，采用相应措施后，方可进行拆除施工。

## **8. 防尘措施**

8.1 设立专人负责现场洒水工作，配置加压水泵、水管。

8.2 对现场堆放的垃圾用安全网覆盖，洒水湿润。

8.3 垃圾运送车辆选用带有顶盖的车辆。

8.4 对现场进行隔离。

## **9. 垃圾清运方法**

垃圾清运采用挖掘机或装载机装车，带有盖的自卸车外运，人工配合清理现场机械清理不到的部分。

## 10. 拆除工程安全措施

### 10.1 安全生产管理体系

安全生产目的：

达成五无目的，即“无死亡事故，无重大伤人事故，无重大机械事故，无火灾，无中毒事故”。

安全方针：安全第一，防止为主

安全和文明施工目的：杜绝死亡和重大伤亡事故

力争达成安全生产，文明施工优良工地

安全管理小组

项目经理必须对拆除工程的安全生产负全面领导责任。项目经理部应设工程安全负责人，检查贯彻各项安全技术措施。施工安全分为施工管理、安全教育、机械设备、现场维护及平常生活 5 大部分，各部分设专人进行监督管理，负责将安全小组的决定贯彻并向各施工班组安全小组交底并监督。做到安全贯彻到人，专人专项，职权分明。

## 安全教育制度

按照公司的安全教育制度，加强宣传教育，制订科学合理的施工方案，现场组织切合实际的作业程序，对的严格地执行和运用施工及安全规范。对进场的工人进行摸底测试，统一进行安全教育，增强质量、安全意识。各专业班组认真进行技术交底，认真学习和深刻体会施工技术规范 and 施工安全规范。通过培训交底达成合格的职工才允许上岗操作，为安全工作顺利圆满开展打下坚实的基础。在施工过程中，建立每周一次的安全教育，由项目经理或专职安全员主持。同时在每道施工工序进行前，由专职安全员做书面的安全技术交底，各班组长带领施工人员认真贯彻贯彻。

## 10.2 一般规定

10.2.1 进入施工现场的人员，必须配戴安全帽。凡在 2m 及以上高处作业无可靠防护设施时，必须使用安全带，安全带应高挂低用，挂点牢固。如系安全带确有困难时，必须采用切实、有效、保证安全的其它防护措施，不得冒险作业。

10.2.2 拆除建筑物一般不应采用推倒法，因特殊情况采用该方法时，遵照《建筑安装工程安全技术规程》的规定，必须符合下列条件：

10.2.2.1 砍切墙根的深度不能超过墙厚度的三分之一，墙的厚度小于两块半砖的时候，不许进行掏掘；

10.2.2.2 在掏掘前，要用支撑撑牢；

10.2.2.3 推倒前，应发出信号，待全体人员避到安全地方后，方可进行。

10.3 拆房施工作业时严禁向下抛掷，拆卸各种材料应及时清理，分别堆放在指定场合。施工现场应做到材料堆放整齐，周边通道、沟管保持畅通，场内无积水，及时清运建筑垃圾。人工拆除重要扬尘环节应有控制措施，安排专人定期洒水保持潮湿。

10.4 遇有风力在六级以上、大雾天、雷暴雨、冰雪天等恶劣气候影响施工安全时，严禁进行露天拆除作业。临设及外架必须有避雷措施。防雷接地可与工程的避雷预埋件临时焊接连通，接地电阻达成规定规定，每月检测一次，发现问题及时改正。设专人掌握气象信息，及时作出大风，大雨预报，采用相应技术措施，防止发生事故。严禁在台风、暴雨等恶劣的气候条件下施工。台风来临前，所有的机械要停放在安全地点，所有零星材料要加强覆盖，所有生产和生活临设要加强风缆和压盖。

10.5 当天拆除施工结束后，所有机械设备应停放在远离被拆除建筑的地方。施工期间的临时设施，应与被拆除建筑保持一定的安全距离。

10.6 拆除工程施工现场的安全管理应由施工单位负责。从业人员应办理相关手续，签订劳动协议，进行安全培训，考试合格后，方可上岗作业。特种作业人员必须持有效证件上岗作业。

拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底。

10.7 施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46 的有关规定执行。夜间施工必须有足够照明。电动机械和电动工具必须装设漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合规定。对产生振动的设备，其保护零线的连接点不应少于 2 处。电源采用三相五线制，设专用接地线。总配电箱和分派电箱应设防雨罩和设门锁，同时设相应漏电保护器。从配电房到现场的主线一律采用质量合格的电缆，并要对的架设。严格做到“一机一闸一漏电保护装置”。一切电气设备必须有良好的接地装置。电动机械必须定机定人专门管理，使用小型手持电动工具时均使用带漏电保护的闸箱。

10.8 拆除工程施工过程中，当发生重大险情或生产安全事故时，及时排除险情、组织抢救、保护事故现场，并向有关部门报告。此一过程有安全管理小组负责。

## 11. 拆除工程文明施工管理

为加强文明施工管理，在认真学习贯彻国家及地方文明施工管理条例基础上，组织成立文明施工管理小组，由项目经理任组长，从现场施工、垃圾运送到平常生活文明均设专人管理，切实加强施工现场文明施工，并制作文明施工标志牌，放在醒目的地方提醒工人注意，共同维护一个文明的施工条件。

文明施工注意事项：

### 11.1



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/416051012114010154>