

经营场地租赁合同(15 篇)

经营场地租赁合同 1

出租方：(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方：(以下简称乙方)

身份证：(工商执照号)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主“驱逐”，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

一、租赁场所的座落、面积、配套设施及用途

1、甲方将位于_____，经营面积_____出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为_____（禁止作其他用途）乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

二、租赁期限

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过 20 年，超过部分无效。

1、该经营场所租赁期限为_____年，即自_____年

_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

三、租赁费用

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

1、承租期内租赁费每月合计_____元，全年总计_____

元。

2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月
_____日前。

3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付_____人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。

4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支付
_____元违约金。

5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的责任，当履约保证金不足_____元时，甲方有权要求乙方补足。否则，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

四、经营场所装修

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添设或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处设，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修保养，费用由乙方承担；乙方装修不得拆、改经营场所的房屋

结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情节严重的应承担有关的法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

5、乙方装修后必须经消防验收合格后才能开业，应依法履行消防安全义务，承担消防

五、甲方权利和义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金_____日以上；

(2)利用经营场地进行非法活动；

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积；

(4)在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所向乙方追回。在本商场内与他人闹事和不服从管理。

5、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

六、乙方权利和义务

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2、乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3、经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4、租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金(押金)不退还

5、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。应按照甲方的要求提供有关本人或企业的. 备案资料，包括身份证明，户口本等。

七、违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金_____元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方

终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期_____半_____个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履行保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付_____元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

八、免责条款

因不可抗力或城市规划、政府行为致使本合同无法履行，甲方应书面通知乙方终止合同，甲乙双方均无须向对方承担责任。

九、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向房屋产权所在地人民法院起诉。

十、其他约定

1、自本合同签字生效之日起，甲、乙双方在此合同之前就本经营场所所签的其他合同(协议)终止，均按本合同约定确定双方权利义务。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)

代表人(签字盖章):

签约日期: _____年_____月_____日

签约

承租方(乙方):

代表人(签字盖章):

签约日期: _____年_____月_____日

签约

经营场地租赁合同 2

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经双方协商，达成以下共识。

一、甲方将位于 内 亩空地

（芦苇地），供给乙方做储煤场使用，由乙方自己负责修建及维护，甲方不收场地租金。

二、租期：三年 年 月 日至 年 月 日。

在乙方经营期间内，甲方协助乙方搞好物资安全，乙方对储存煤炭派出专人管理。

三、乙方煤运到甲方货场后，甲方负责乙方的装卸。乙方付给甲方装卸费，一次性装卸费为 元/吨；二次（倒运）装卸费为 元/吨。

甲方为乙方提供装卸服务时，甲方应尽可能为乙方降低损耗。乙方按每月销售量，25 日前给甲方结清当月装卸费用。

四、甲方须为乙方提供房屋、基础设施（用电设施）、生活用水，甲方每年收取乙方 3000 元的房屋租赁费。用电装表计量，按量付费。

五、 在乙方正常经营期间内，如甲方对货场进行扩建或者改造，在乙方不受影响的情况下，可以继续经营。相反，若乙方的煤场影响了甲方的施工，则乙方须尊重甲方的意见，对煤场进行改动或改建。

六、 合同期满后，在甲方出租的前提下，乙方可优先租用该场地。

七、 未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商不成时任何双方均可向东营区人民法院起诉。

八、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 法人代表(签字)：

乙方(盖章)： 法人代表(签字)：

年 月 日

经营场地租赁合同 3

出租方(简称甲方)

承租方(简称乙方)：身份证号

经协商甲乙双方共同签订本合同，达成如下协议并共同遵守。甲方同意将九龄 " 美景内 3 号楼物业办公室门前(位置号) 摊位米，出租给乙方经营。

一、租期从 20_年 8 月 8 日起至 20_年月日止。

二、乙方每日按保证缴纳押金人民币元。(合同签订之日缴纳押金)。

三、所产生的水电费及办公费均有乙方负责：甲方只负责场地与维护。

四、乙方应依法经营，遵守物业管理制度，与甲方签定《入场经营合同》，并缴纳保证金整。

五、经营者应办理国家规定的有关证照，亮证经营。证照不全者应及时补办，费用自理，凡入场者均由各公司安排统一制服，我司将发放工作证，每证 10 元，丢失需到物业办公室有偿办理。

六、乙方不得损害园区内的设施、不得更改经营范围，不得乱发、乱贴小广告，

七、乙方如在市场有违法行为，甲方有权终止合同。

八、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，签字之日生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

经营场地租赁合同 4

甲方：_____

乙方：_____

根据中华人民共和国《煤炭法》第 47 条规定：“设立煤炭经营企业应当具备下列条件：……有必要的设施和储存煤炭的场地。”鉴于乙方受储煤场地条件的限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成合同如下：

一、甲方租给乙方位于_____市_____(区、县)_____乡_____镇_____路_____号，土地使用证号：国用()字第_____号、实用土地面积_____m²，作为乙方存贮煤炭的场地。

二、租赁期限：从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、年租金：_____。

四、租金交付方式：_____

五、甲方同时租给乙方在堆场上的计量设施_____台，型号_____，租金_____元，租金交付方式_____。计量设施法定检定的有关费用有_____方承担。

六、甲乙双方签订合同，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。

若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止合同，甲方退还乙方租金。

七、方负责煤场内环境保护设施的安装、管理，_____方负责治安、消防、卫生工作，_____方负责对(自己)储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式二份，双方各执一份，本合同由双方签字盖章生效。

甲方(盖章): _____

法定代表人: _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章): _____

法定代表人: _____

_____年_____月_____日

经营场地租赁合同 5

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会

第六小组下湾场地，面积 13.6 亩，用途以甲方允许经营范围为准。

第二条租赁期限

自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共计_____年(承租方基础建设期___月不包含在内)。

第三条租金

1、本合同租金标准为：贰拾万_____年(_____年共计：壹佰万元整)。

2、租金支付时间为：_____年一付每年的___月9号以前。

第四条甲方权利义务

1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、负责租赁场地内的安全防范。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应按照各级行政管理部門的规定进行生产经营。

5、将场地转让给

第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的 10%的标准支付违约金：

1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期___日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的 10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第八条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第九条续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方；双方另行签订续租合同。

第十条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民提出诉讼。

第十一条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖 X 作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖 X 之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经营场地租赁合同 6

甲方：_____X

乙方：_____X

根据中华人民共和国《煤炭法》第 47 条规定：“设立煤炭经营企业应当具备下列条件：……有必要的设施和储存煤炭的场地。”鉴于乙方受储煤场地条件的限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成合同如下：

一、甲方租给乙方位于____x 市____x(区、县)____x 乡____x 镇____x 路____x 号，土地使用证号：国用()字第____x 号、实用土地面积____x m²，作为乙方存贮煤炭的场地。

二、租赁期限：从____x 年____x 月____x 日起至____x 年____x 月____x 日止。

三、年租金：_____x。

四、租金交付方式：_____x

五、甲方同时租给乙方在堆场上的计量设施____x 台，型号____x，租金____x 元，租金交付方式_____。

计量设施法定检定的有关费用有____x 方承担。

六、甲乙双方签订合同，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止合同，甲方退还乙方租金。

七、方负责煤场内环境保护设施的安~~装~~、管理， _____方负责治安、消防、卫生工作， _____方负责对(自己)储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式二份，双方各执一份，本合同由双方签字盖章生效。

甲方(盖章): _____

法定代表人: _____x

20__年__月__日

乙方(盖章): _____x

法定代表人: _____

20__年__月__日

经营场地租赁合同 7

出租方(以下简称甲方): _____

租赁方(以下简称乙方): _____

甲方现有黄洞乡三岐鸡婆冲二处山场租给乙方，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商订立本合同。

一、租赁山场概况

二、租赁期限

租赁期限 30 年，即从 20__年 9 月 24 日起至 20__年 9 月 23 日止。

三、租赁价格、支付方式

乙方通过租赁方式取得甲方出租上述标的两块山场，租赁期内一次性支付租赁金：叁仟捌佰元整(¥3800 元整)。签订之日一次付清。

四、双方的权利义务

1. 甲方出租期内应维护乙方的自主经营权，甲方有责任帮乙方处理山场交界的纠纷。

2. 乙方在不损害甲方的权益的前提下，可将剩余的租赁期的本合同所得的部分或全部权利转让给第三人。

3. 租赁期内，林地资源被依法征、占用的，乙方有权获得相应的补偿。

五、违约责任

甲乙双方在合同生效后，哪一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金按经济损失的两倍赔偿。

六、其它条款

1. 本合同甲、乙双方签订之日起生效，双方不得反悔。

2. 因本合同的订立、效立、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的可向人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

经营场地租赁合同 8

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的出租给乙方，供乙方开展经营事宜，经协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

第一条经营场地

1.1 甲方出租给乙方的场地位于m²。

1.2 双方协商一致，关于经营场地的装修事宜按照以下第种方式执行：

A. 甲方对经营场所进行整体装修；

B. 甲方对经营场地进行整体装修，乙方如需经营场地进行个性化装修、布局的，由乙方自行解决，但是方案须报甲方书面批准同意。租赁期满后，乙方所投资的全部装修资产无偿归甲方所有；

C. 甲方仅提供经营场所，不负责装修。乙方装修方案须报甲方书面批准同意后方可执行，租赁期满后，除可移动的设施外，其他装修乙方不得拆除毁坏，应无偿归甲方所有。

1.3 租赁期间，乙方不得转租、分租或者与他人合作、联合经营。

第二条 经营范围

为规范管理，甲乙双方协商一致，乙方租赁经营场地仅用于以下服务：，乙方不得擅自改变经营场地用途，不得扩大、变更经营范围。

第三条 履约保证金

3.1 为保证乙方在租赁期内，诚信经营，合法合约使用租赁场地，合同签订后个工作日内，乙方需向甲方交纳万元人民币作为履约保证金。

3.2 保证金用于担保因乙方经营行为而造成甲方所遭受的损失，包括信誉、形象受损、行政处罚、涉诉、顾客投诉、销售商品质量和安全问题引发的甲方赔偿责任、乙方违约行为所造成的赔偿等。

3.3 如出现 3.2 条情形的，乙方应及时妥善处理，消除影响，甲方可对乙方处以每次元的罚款，并有权不经过乙方同意从保证金中扣除罚款和支付处理的相关费用。情节严重的，甲方可以解除合同并没收全部履约保证金。

3.4 履约保证金被甲方扣减或没收的，乙方应当从收到甲方扣减或没收履约保证金的通知之日起三日内补足或重新交纳同等数额的履约保证金；逾期不缴纳的，甲方有权单方解除本合同，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

3.5 租赁期满后，如乙方未发生 3.2 条约定的情形的，甲方无息退还保证金。

3.6 如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予退还履约保证金。

第四条经营场地管理

4.1 乙方应爱护并合理使用场地，及各种设备、设施，如需改动，必须征得甲方书面同意，如果乙方造成损坏，需负责修复或者照价赔偿，甲方可不经乙方同意从保证金中直接扣除。乙方不得在经营场地内储存有危险、易燃易爆等违禁物品。

4.2 乙方必须依法经营，遵守国家有关法律法规、规章和政策。乙方知悉并自愿遵守甲方的管理；乙方做好经营场地卫生、消防安全等工作，协助甲方检查经营场地安全。

4.5 甲方有权代表博物院对乙方经营行为进行监督检查，对乙方工作人员进行教育，发现问题有权处理。

4.6 租赁期内，经营场地的专用设施及门、窗、水、电等维修由方负责。

4.7 租赁期满或合同解除，乙方必须在日内按时搬出全部自有物品，否则，视为放弃所有权，由甲方处理。

第五条 租赁期限

5.1 该场地租赁期为自年月日止。

5.2 如乙方有意在租赁期满后续租的，则必须在租赁期满前的形式向甲方提出申请，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

5.3 租赁期内，乙方单方解除合同的，甲方不予退还剩余租金和保证金。

5.4 租赁期满，甲方有权收回场地，乙方应如期清场交还。

5.5 在合同履行期间，因甲方管理需要收回场地的，本合同自甲方做出管理决定并书面通知乙方之日起终止，但甲方应给与乙方合理的搬离时间。因甲方原因合同提前终止的，甲方按合同约定将剩余租金和履约保证金退还给乙方。

第六条租金及支付方式

6.1 租金及支付时间

6.2 租金按以下第

A. 现金支付；

B. 银行转账方式支付至甲方如下账户：

开户行：

户名：

账号：

6.3 水电、空调、采暖、物业等费用按照下列第种方式收取。

A. 已包含在租金内，不另收取；

B. 甲方按照每年元向乙方定额收取；

C. 按照乙方实际消耗量计算收取。

6.4 国家行政机关对乙方经营行为收取的相关税费由乙方自行承担。

第七条 双方权利义务

7.1 甲方保障乙方正常使用上述经营场地相关水电及公共配套设施。

7.2 在租赁期内，乙方自行办理工商税务登记等经营手续，合法经营，依法纳税，承担经营活动中所产生的全部债权债务及一切法律责任。

第八条 违约责任

8.1 场地租赁期间，乙方有下列行为之一的，应向甲方支付元的违约金；或者甲方可单方解除合同，收回场地并没收保证金，已收租金不退还。乙方行为给甲方造成损失的，乙方还需予以赔偿：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租场地的；

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的场地租赁用途；

(3) 利用承租场地存放危险物品或进行违法活动；

(4) 乙方对经营场地及相关设施造成损坏，未及时修复赔偿的；

(5) 未经甲方同意连续____日未开展经营活动的；

(6) 拖欠租金等费用累计日以上的。

8.2 租赁期满，乙方应如期交还租赁场地。乙方逾期归还，则应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同双方按照时间对履行合同影响的程度协商决定是否变更或者解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十条争议解决方式

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第种方式解决：

第十一条合同效力及其它

11.1 乙方承诺：在签订合同之前，甲方已告知其相关管理制度。

11.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

11.3 合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与__不一致，以__为准；如补充协议与__不一致，以补充协议为准。

11.4 本合同经甲、乙双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效，合同正本一式份，甲、乙双方各执份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经营场地租赁合同 9

出租方： 余幕才 （以下简称甲方）

承租方： 上犹县信禾广告装饰中心 （以下简称乙方）

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于：上犹县东山镇建设一路 2 号房楼顶（现皇家码头 KTV 楼顶）场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期：

租赁期限____年，自签订合同之日起计算，满 12 个月为一年。租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下（含安全、租赁费等项），乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前 20 天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。在租赁期内，需补交房屋租赁保证金贰万元整。如租赁期满房屋未出现损坏（含渗水、漏水等）等问题，保证金退还给乙方，并按一年银行存款利率计算利息（一年利率为 2.25%）。

二、租赁价格及租金支付

甲方场地租金为：第一年和第二年共计租金为贰万肆仟元整。其中：如房屋及楼面出现损坏等问题，贰万元的利息不予计算。乙方必须完全负责将房屋所有损坏部分进行维护完好。第一年租金：120__ .00 元，应在签订合同时一次性付清；第二年租金需在第一年期满前 15 天内一次性付清。从第三年开始每年租金按每年递增 5% 计算。每年租金的缴付，必须在前一年期满前 15 天内一次性交清。否则，视为放弃租赁权，合同自行解除。

支付方式：乙方每年在合同期满之前（每年的五月十三日之前），通过转账或以现金方式一次性交清给甲方。

三、双方义务及责任：

1、租赁期间，乙方的广告牌投资的资产价值，属乙方所有，任何单位和个人不得侵占。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/416143040033011003>