

## 浙江省商品房买卖合同示范文本(篇一)

\*方：安徽南翔光\*投资有限公司

乙方：

鉴于\*乙双方于年月日签订《商品房买卖合同》及补充合同（以下称“商品房买卖合同”），乙方购买\*方开发建设安庆光\*大市场四期区栋号商品房（以下简称“商铺房”）。考虑乙方实际经营资金需要，\*方同意乙方下欠部分购房款，暂缓支付。现\*乙双方就乙方偿还下欠\*方欠款相关事宜进行协商，达成协议如下：

一、\*方同意乙方欠购房款计\*\*元元整，在签订本协议时，乙方应出具欠条给\*方。

二、乙方保\*在《商品房买卖合同》约定的商铺房交付日（即年月日）之前，向\*方付清本协议第一条约定全部欠款。在乙方按约定付清欠款时，\*方同意不收取利息。

三、为保\*偿还上述欠款，乙方同意以购买商铺房所享有的全部权利作为担保物，为\*方提供的借款进行担保，如乙方未按本协议约定付清全部欠款，\*方有权不按《商品房买卖合同》的约定，交付商铺房给乙方，并有权中止履行《商品房买卖合同》中约定由\*方履行的合同义务；乙方放弃追究因\*方中止履行《商品房买卖合同》产生一切责任的权利，由此造成是的一切责任和损失均由乙方承担。

四、如乙方未按本协议约定付款，乙方同意

按下列约定向\*方支付违约金：即自乙方出具欠条之日始至还清全部欠款之日止，按乙方应还欠款总额的日万分之十标准计算。如乙方逾期偿还欠款超过60日，\*方有权要求处理乙方所购商品房，以偿还所欠\*方债务，由此导致的一切后果均由乙方承担。

五、如乙方未付清上述欠款，导致\*方中止履行《商品房买卖合同》的，待乙方付清上述欠款后，\*乙双方同意向后顺延履行《商品房买卖合同》。

六、本协议自双方签字之日始生效，于乙方还清全部欠款之日止失效。

七、本协议仅签一份，由\*方保管，对乙方产生法律效力。

\*方：乙方：

日期：日期：

## 浙江省商品房买卖合同示范文本(篇二)

退房申请书范本： 本人与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与贵公司签订了一份商品房买卖合同，合同号/所购房号为\_\_\_\_\_。

该合同第八条明确规定：交房期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，交房条件符合国家和政府的有关规定，且合同中也注明应具备该商品房经综合验收合格这一条件，但贵司未能按期交房。\_\_\_\_\_年\_\_-\_\_月下旬贵司在明知该商品房未经综合验收的情况下，向业主发出了收房通知。

依据合同第九条规定，贵司的行为已构成违约，须承担违约责任。到目前为止，距该商品房的合同约定交房期限已超过 90 天，依照合同规定，本人要求解除此商品房买卖合同，请贵司依照合同尽快办理相关事宜。

本申明一式两份，双方各执一份，经双方签字后具同等法律效力。 业主签名：\_\_\_\_\_公司签收： 日期：日期： 自己在改改。

## 浙江省商品房买卖合同示范文本(篇三)

### 中英双语的合同

来自：悲壮的尼古拉斯>《暂未分类文章》

推一荐：发原创得奖金，“原创奖励计划”来了！

0 条评论

发表

请遵守用户 评论公约

**【政策发布】**我省发布土地流转合同示范文本！看了这个再也不用担心土地流转遇陷阱了！

1/ 出口退税率查询。3/...

最全的合同示范文本，一共 14 大类，100 种合同范本，将近 1000 页

最全的合同示范文本，一共 14 大类，100 种合同范本，将近 1000 页。最全的合同示范文本，没有之一。一共 14 大类，100 种合同范本，分为上下两...

北京市 64 种实用合同示范文本查询与下载

如何查询世界各国公司工商注册信息

商品房买卖合同示范文本有新版了

商品房买卖合同示范文本有新版了。近日，住房和城乡建设部与国家工商总局联合发布了新版《商品房买卖合同(预售)示范文本》(GF-2014-0171)、《商品房买卖合同(现售)示范文本》(GF-2014-0172)。新修订的...

外贸人最常用的 20 个工具

...

2、全国标准信息公共服务平台：注释：我们生活中各行各业的行业标准，包括行业标准、团体标准、国外标准，已废止...

怎样知道单位有没有给你按时缴纳社保公积金？

微信扫码，在手机上查看选中内容

微信扫码，在手机上查看选中内容

## 浙江省商品房买卖合同示范文本(篇四)

### 三、项目销售阶段的法律服务

(1) 律师在本阶段可以提供的法律服务包括但不限于：

- 1、项目销售策略和销售运作模式的法律框架结构分析；
- 2、选择代理销售机构的资质审查和代理协议的起草和审定；
- 3、房屋广告和宣传文件内容的法律审查和认定；
- 4、房屋买卖认购书内容的起草和审定；
- 5、售楼文件内容的审查和认定；
- 6、对外销售承诺的审定；
- 7、对售楼人员进行有关法律知识和《商品房买卖合同》文本的培训；
- 8、商品房买卖合同的谈判、签订以及补充协议的审定；
- 9、预售登记、按揭办理、产权证办理以及买卖合同履行的跟进等。

(2) 本阶段经常出现的法律问题：

- 1、房屋宣传过程中，出现违反法律规定的宣传内容，受到国家广告管理部门的行政处罚；

- 2、预售过程中，由于对于广告内容缺乏法律把握与审查，房屋宣传广告的内容中出现了不实的、确定性的承诺，在房屋出售后成了客户索赔的重要依据；
- 3、内部认购过程中，由于缺乏对于内部认购条件的必要认识，同时由于对于内部认购协议缺乏必要的审查，导致协议被认定无效或无法达到通过认购锁定客户的目的；
- 4、房屋销售过程中，售楼人员缺乏法律知识，盲目承诺，与客户签订一些法律文书，成为客户索赔的重要依据；
- 5、售楼人员对于商品房买卖合同文本和相关法律知识不熟悉，从而无法向客户解释或解答相关法律问题，容易导致合同难以签订或对客户作出盲目承诺，留下后患；
- 6、房屋销售代理协议的签订对于项目开发商有不合理限制，或赋予代理商过大的权利，或对于代理商缺乏必要的资质和资信审查，从而从整体上影响到房屋销售的整个进程；
- 7、商品房买卖合同的签订过程中，购房人员带来了律师，由于开发商没有律师的参与，导致谈判过程中处于被动状态；
- 8、其他不可预见的法律问题。

### 三、房地产项目的预售、销售

- 1、审查商品房销售广告、楼书等宣传资料，提供法律意见；
- 2、开盘前对现场销售人员、客户服务人员进行法律培训；
- 3、起草、审查、修改商品房预售合同、销售合同或租赁合同；
- 4、起草修改相关法律文本，如业主（临时）公约、（前期）物业管理服务合同、住宅使用说明书、住宅质量保证书、房屋交接单等；
- 5、参与公司与客户的签约谈判；
- 6、协助公司处理销售过程中的日常法律性事务；
- 7、根据需要，派出律师现场办公，随时提供法律意见或建议；
- 8、协助办理商品房按揭及抵押贷款、解除开发商的担保责任等；
- 9、代理项目开发纠纷的诉讼、仲裁或调解；
- 10、为房屋的交付提供法律帮助，对交付过程中产生的争议提出处理意见。

## 浙江省商品房买卖合同示范文本(篇五)

编号： 出售人(甲方)： \_\_\_\_\_

买受人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方在充分了解甲方承建的\_\_\_\_\_小区的规划、地理位置、户型及单价后，就购房一事双方达成以下协议：

1、乙方自愿预购甲方承建的\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室，预购面积约为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，\_\_\_\_\_销售价格\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>，总房款为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。

2、住房面积最终以国家有资质的测绘部门出具的实际测量面积为准，总房款多退少补。乙方根据国家有关住房的相关政策办理房产证。

3、乙方于本协议签订之日自愿向甲方交纳意向金\_\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_\_元。

4、本意向书签订后，甲方在房屋具备签订《商品房买卖合同》条件时通知乙方签署《商品房买卖合同》，乙方应于接到通知后\_\_\_\_\_日内与甲方签订合同。

5、乙方未能按期向甲方支付意向金、预付款的或未能在本协议第4条约定期限内与甲方订立《商品房买卖合同》的，甲方有权将乙方预定的房屋另行出售，并不承担任何违约责任及相关经济损失。甲方在一个月内退给乙方预购房意向金。

6、收取乙方预购房意向金后，如甲方原因将乙方预定的房屋销售给他人，则视为甲方违约，甲方在十日内退给乙方购房意向金。

7、其他详细约定按双方签订的《商品房买卖合同》之内容执行。

8、协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，协议经双方签字盖章即刻生效。

甲方(出售人)：

乙方(买受人)：

电话\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/416235221040010111>