一建建设工程经济-一建《建设工程经济》名师预测 1169

单选题 *（共 60 题，共 60 分）*

(1.)某施工企业希望从银行借款 1000 万元，借款期限 2 年，期满一次还本。经咨询，有甲、乙、丙、丁四家银行愿意提供贷款，年（江南博哥）利率均为 5%。其中，甲要求按季度计算并支付利息，乙要求按月计算并支付利息，丙要求按年计算并支付利息，丁要求按半年计算并支付利息。则对该企业来说，借款实际利率最低的银行是()。

A. 甲

B. 乙

C. 丙

D. 丁

正确答案： C

参考解析：2022 / 2021 教材 P11

考点:有效利率的计算。本题的计算过程为：

甲银行 $i_{eff}=(1+5\%/4)^4-1=5.09\%$；

乙银行 $i_{eff}=(1+5\%/12)^{12}-1=5.12\%$；

丙银行 $i_{eff}=5\%$；

丁银行 $i_{eff}=(1+5\%/2)^2-1=5.06\%$；

借款实际利率最低的银行是丙银行。

(2.)从资金的时间价值考虑，下列两笔资金一定等值的情况是()。

A. 金额相等，但分别发生在期初和期末

B. 金额相等，但同时发生在期初

C. 金额不等，但同时发生在期初

D. 金额不等，但分别发生在期初和期末

正确答案： B

参考解析：2022 / 2021 教材 P5

资金有时间价值，即使金额相同，因其发生在不同时间，其价值就不相同。反之，不同时点绝对不等的资金在时间价值的作用下却可能具有相等的价值。这些不同时期、不同数额但其“价值等效”的资金称为等值，又叫等效值。

(3.)利率是各国发展国民经济的重要杠杆之一，决定利率高低的因素不包括（）。

A. 社会平均利润率的高低

B. 借出资本的期限长短

C. 金融市场上借贷资本的供求情况

D. 节约使用资金

正确答案： D

参考解析：2022 / 2021 教材 P2

利率是各国发展国民经济的重要杠杆之一，利率的高低由以下因素决定：①利率的高低首先决定于社会平均利润率的高低，并随之变动。②在社会平均利润率不变的情况下，利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况。借贷资本供过于求，利率便下降；反之，求过于供，利率便上升。③借出资本要承担一定的风险，风险越大，利率也就越高。④通货膨胀对利息的波动有直接影响，资金贬值往往会使利息无形中变成负值。⑤借出资本的期限长短。贷款期限长，不可预见因素多，风险大，利率就高；反之利率就低。

(4.)已知某项目的年总成本费用为1000万元，年销售费用、管理费用合计为总成本费用的20%，年修理费为100万元，年折旧费为60万元，年利息支出为50万元，则该项目的年经营成本为()万元。

A. 590

B. 890

C. 1410

D. 1110

正确答案： B

参考解析：2022教材P51 / 2021教材P50

考点:经营成本的计算。经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出=外购原材料、燃料及动力费十工资及福利费十修理费十其他费用，本题的计算过程为：经营成本=1000-60-50=890万元。

(5.)下列各项中，由动态会计等式构成的会计报表是()。

A. 利润表

B. 现金流量表

C. 资产负债表

D. 所有者权益变动表

正确答案： A

参考解析：2022教材P97 / 2021教材P95

利润表是以"利润=收入一费用"这一会计等式为依据，按照一定的步骤计算出构成利润（或亏损）总额的各项要素编制而成的，它属于动态报表。

(6.)某建筑企业购入一台打桩机械，该机械原价20万元，预计使用年限为5年。根据企业会计准则及其相关规定，按年数总和法计提折旧，该打桩机械第二年的折旧率为()。

A. 10%

B. 20%

C. 25%

D. 26.67%

正确答案： D

参考解析：按年数总和法计提折旧，第二年折旧率=固定资产尚可使用年数 / 固定资产预计使用年限的年数总和=4/15×100%=26.67%。

(7.)杜邦财务分析体系中的核心指标是()。
A. 销售净利率
B. 净资产收益率
C. 总资产净利率
D. 总资产周转率
正确答案： B
参考解析：本题考核的本题考核的是杜邦财务分析体系的核心指标。杜邦财务分析体系是以净资产收益率为核心指标，以总资产净利率和权益乘数为两个方面，重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响，以及各相关指标之间的相互作用关系。
(8.)根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013，关于分部分项工程量清单中项目名称的说法，正确的是()。
A. 编制清单时，项目名称应根据《计量规范》的项目名称结合拟建工程实际确定
B. 《计量规范》中的项目名称是分项工程名称，以工程主要材料命名
C. 《计量规范》中的项目名称是分部工程名称，以工程实体命名
D. 编制清单时，《计量规范》中的项目名称不能变化，但应补充项目规格、材质
正确答案： A
参考解析：分部分项工程量清单的项目名称应根据《计量规范》的项目名称结合拟建工程的实际确定。《计量规范》中规定的“项目名称”为分项工程项目名称，一般以工程实体命名。编制工程量清单时，应以附录中的项目名称为基础，考虑该项目的规格、型号、材质等特征要求，并结合拟建工程的实际情况，对其进行适当的调整或细化，使其能够反映影响工程造价的主要因素。
(9.)某建设项目设备及工器具购置费为600万元，建筑安装工程费为1200万元，工程建设其 他费为100万元，建设期贷款利息为20万元，基本预备费率为10%,则该项目基本预备 费为（)万元。
A. 120
B. 180
C. 182
D. 190
正确答案： D
参考解析：基本预备费＝(工程费用＋工程建设其他费)×基本预备费率=(设备及工器具购置费＋建筑安装工程费＋工程建设其他费)×基本预备费率＝(600＋1200＋100)×10%＝190(万元)。
(10.)某项目现金流量如下：

计算期	0	1	2	3	4	5	6
净现金流量	-200	60	60	60	60	60	60

若基准收益率大于零，则其动态投资回收期的可能值是()年。

A. 2.33

B. 3.63

C. 3.33

D. 2.63

正确答案： B

参考解析：现金流量表中反映的是技术方案在实施后各年的净收益均相同，则其静态投资回收期为 200/60=3.33；动态投资回收期考虑了资金的时间价值，采用基准收益率将各年的净现金流量折现后得出的，因此要比静态投资回收期长，因此只有 B 选项符合。

(11.)某技术方案各年的净现金流量如下表所示，基准折现率为 10%，关于该技术方案财务净现值及方案可行性的说法，正确的是()。

年份	0	1	2	3	4	5	6	7	8
净现金流量/万元	0	-200	-200	140	140	140	140	140	140

A. 63.72 万元，方案不可行

B. 128.73 万元，方案可行

C. 156.81 万元，方案可行

D. 440.00 万元，方案可行

正确答案： C

参考解析：FNPV=-200×（P/A,10%，2）+140×（P/A，10%，6）×（P/F，10%，2）=156.81 万元。

FVPV＞0，说明该技术方案除了满足基准收益率要求的盈利之外，还能得到超额收益的现值，换句话说，技术方案现金流入的现值和大于现金流出的现值和，该技术方案有超额收益的现值，故该技术方案财务上可行。

(12.)已知某项目的年外购原材料、燃料及动力费为 1000 万元，年工资及福利费为 600 万元，年修理费为 100 万元，年折旧费为 60 万元，年利息支出为 50 万元，年其他费用为 15 万元，则该项目的年经营成本为()万元。

A. 1715

B. 1725

C. 1760

D. 1825

正确答案： A

参考解析：

本题考核的是经营成本的计算。经营成本=总成本费用-折旧费-摊销费-利息支出＝外购原材料、燃料及动力费+工资及福利费+修理费+其他费用，本题的计算过程为：经营成本=1000+600+100+15=1715 万元。注意本题应采用加法公式，减法公式条件不足。

(13.)某建设工程项目设备出厂价为 180 万元，运杂费费率为 10%，工具、器具及生产家具为设备购置费的 5%，则工具、器具及生产家具购置费为()万元。

A. 0.9

B. 8.1

C. 9.0

D. 9.9

正确答案： D

参考解析：工具、器具及生产家具购置费一般以设备购置费为计算基数，按照部门或行业规定的工具、器具及生产家具费率计算。180×（1+10%）×5% =9．9 万元。

(14.)对于非经营性技术方案，经济效果评价应主要分析拟定方案的()。

A. 盈利能力

B. 偿债能力

C. 财务生存能力

D. 抗风险能力

正确答案： C

参考解析：对于经营性方案，经济效果评价是从拟定技术方案的角度出发，根据国家现行财政、税收制度和现行市场价格，计算拟定技术方案的投资费用、成本与收入、税金等财务数据，通过编制财务分析报表，计算财务指标，分析拟定技术方案的盈利能力、偿债能力和财务生存能力，据此考察拟定技术方案的财务可行性和财务可接受性，明确拟定技术方案对财务主体及投资者的价值贡献，并得出经济效果评价的结论。对于非经营性方案，经济效果评价应主要分析拟定技术方案的财务生存能力，据此还可提出需要政府补助维持技术方案持续运营的费用。

(15.)某生产性建设项目，折算到第 1 年年末的投资额为 4800 万元，第 2 年年末的净现金流量为 1200 万元，第 3 年年末为 1500 万元，自第 4 年年末开始皆为 1600 万元，直至第 10 年寿命期结束，则该建设项目的静态投资回收期为()年。

A. 4.24

B. 4.31

C. 4.45

D. 5.24

正确答案： B

参考解析：2004 年建设工程经济真题第 6 题

本题考查的是静态投资回收期的计算。

技术方案静态投资回收期是在不考虑资金时间价值的条件下，以技术方案的净收益回收其总投资所需要的时间，一般以年为单位。

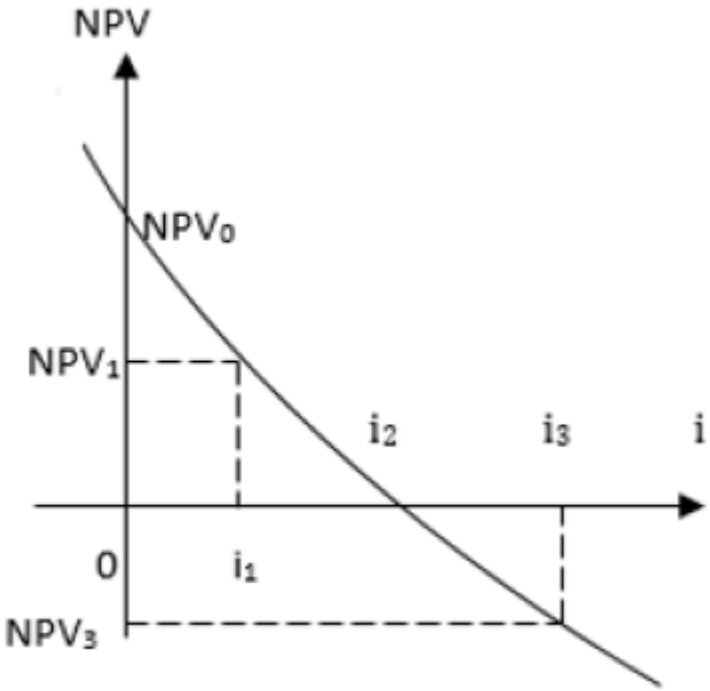
从建设开始年算起，静态投资回收期（P_t）的计算公式为：$\sum_{t=0}^{P_t}(CI-CO)_t=0$

式中，$(CI-CO)_t$表示技术方案第 t 年净现金流量

本题中，第 1 年年末的净现金流量为-4800 万元，第 2 年年末的净现金流量为 1200 万元，第 3 年年末净现金流量为 1500 万元，自第 4 年年末开始皆为 1600 万元

代入公式：-4800+1200+1500+1600×（P_t-3）=0，经计算得P_t=4.31（年）。

(16.)某投资方案的净现值与折现率之间的关系如下图所示。图中表明的错误结论有()。



A. 投资方案的内部收益率为 i2

B. 折现率 i 越大，投资方案的净现值越大

C. 基准收益率为 i1 时，投资方案的净现值为 NPV1

D. 基准收益率为 i3 时，投资方案不可行

正确答案： B

参考解析：选项 A，投资方案的净现值等于 0 时，所对应的折现率为内部收益率，所以投资方案的内部收益率为 i2；选项 B，折现率 i 越大，投资方案的净现值越小；依据图示，基准收益率为 i1 时，投资方案的净现值为 NPV1；选项 D，基准收益率为 i3 时，净现值为 NPV3,NPV3＜0，方案不可行。

(17.)对于特定的投资方案，若基准收益率增大，则投资方案评价指标的变化规律是()。

A. 财务净现值与内部收益率均减小

B. 财务净现值与内部收益率均增大
C. 财务净现值减小，内部收益率不变
D. 财务净现值增大，内部收益率减小
正确答案： C
参考解析：折现率越大，净现值越小;内部收益率和项目本身现金流量有关，和外部因素无关。
(18.)某施工企业欲借款 1000 万元，借款期限 2 年，到期一次还本。现有甲、乙、丙三家银行都提供贷款，年名义利率均为 6%。其中，甲要求按月计息并支付利息，乙要求按季度计息并支付利息，丙要求按半年计息并支付利息。若其他条件相同，则该企业应优先选择的银行是()。
A. 甲
B. 丙
C. 乙
D. 都可以
正确答案： B
参考解析：甲银行 2 年实际支付总利息：1000×6%/12×24=120；乙银行 2 年实际支付总利息：1000×6%/4×8=120；丙银行 2 年实际支付总利息：1000×6%/2×4=120；由于甲乙丙银行都是按计息期支付利息，三个方案支付的利息额是一样多的。但是根据资金时间价值理论，企业在付款的时候要早收晚付，甲银行每月支付利息，丙银行每季度支付利息，丙银行半年支付一次利息，显然丙方案利息支付最迟，也就是选择丙银行。
(19.)某企业投资的项目，预计 2 年后投入运营并获利，项目运营期为 10 年，各年净收益为 500 万元，每年净收益的 80%可用于偿还贷款。银行贷款年利率为 6%，复利计息，借款期限为 6 年。运营期各年年末还款，该企业期初最大贷款额度为()。
A. 1234 万元
B. 1308 万元
C. 1499 万元
D. 1589 万元
正确答案： A
参考解析：两年后开始运营，即运营时间为第三年初开始。运营期各年年末开始还款，即第三年的年末开始还款，借款期限为六年，第六年末到第三年末还款时间为 4 年。每期支付年金 A=500*80%=400。P1=A（p/A,i,n）
=400*[（1+6%）4-1]/[6%*（1+6%）4]
再将第三年的现值折算到期初则 P=p1*（1+6%）-2
故 p=400*[（1+6%）4-1]/[6%*（1+6%）6]=1234
(20.)某人连续 5 年每年末存入银行 10 万元，银行年利率 5%，按年复利计算，第 5 年年末一次性收回本金和利息，则到期可以回收的金额为()万元。

A. 52.63
B. 51.81
C. 62.76
D. 55.26
正确答案： D
参考解析：本题考核的本题考核的是等额支付系列终值的计算。根据公式

$F = A\frac{(1+i)^n - 1}{i}$，可以回收的金额 $= 10 \times \frac{(1+5\%)^5 - 1}{5\%} = 55.26$ 万元。

(21.)某独立土方工程，根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500--2013签订了固定单价合同，招标工程量为6000m3，承包人标书中土方工程报价为60元／m3。合同约定：当实际工程量超过估计工程量15％时，超过部分工程量单价调整为50元／m3。工程结束时实际完成并经监理确认的土方工程量为7500m3，则应结算的土方工程总价款为（）元。
A. 375000
B. 435000
C. 444000
D. 450000
正确答案： C
参考解析：以原单价结算的工程量为：6000x（1+15%）=6900m3
以调整后的单价结算的工程量为：7500-6900=600m3
结算总价款=6900x60+600x50=444000元
(22.)下列选项中，属于反映企业盈利能力的核心指标的有()。
A. 净资产收益率
B. 总资产周转率
C. 营业增长率
D. 资本积累率
正确答案： A
参考解析：净资产收益率是指企业本期净利润和净资产的比率，是反映企业盈利能力的核心指标。总资产周转率反应营运能力，营业增长率和资本积累率反应发展能力。
(23.)下列关于现金成本说法错误的是()。
A. 机会成本随现金持有量增加而增加
B. 管理成本随现金持有量增加而增加
C. 短缺成本随现金持有量增加而下降
D. 机会成本、管理成本、短缺成本三项之和最小的现金持有量，就是最佳现金持有量
正确答案： B

参考解析：企业持有的成本：机会成本：现金持有量越大，机会成本越高；管理成本：现金持有量大小，管理成本不变；短缺成本：现金持有量越大，短缺成本越低。三项成本之和最小的现金持有量，就是最佳现金持有量。

(24.)下列建设项目投资中，属于动态投资的是()。

A. 建设期利息

B. 设备及工器具购置费

C. 铺底流动资金

D. 基本预备费

正确答案： A

参考解析：动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额，包括价差预备费、建设期利息等。

(25.)根据《建筑安装工程费用项目组成》的通知的规定，建筑安装工程费按照费用构成要素划分，下列各项属于企业管理费的是()。

A. 工具用具使用费

B. 计时工资或计件工资

C. 工程定位复测费

D. 施工机械的车船使用税

正确答案： A

参考解析：企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需的费用。内容包括：1.管理人员工资 2.办公费 3.差旅交通费 4.固定资产使用费 5.工具用具使用费 6.劳动保险和职工福利费 7.劳动保护费 8.检验试验费 9.工会经费 10.职工教育经费 11.财产保险费 12.财务费 13.税 金 14.城市维护建设税 15.教育费附加 16.地方教育附加.17.其他。B 属于人工费，C 属于安造价形成划分的措施项目费，D 属于施工机具使用费

(26.)下列机械工作时间中，属于有效工作时间的是()。

A. 由于气候条件引起的机械停工时间

B. 体积达标而未达到载重吨位的货物汽车运输时间

C. 工人没有及时供料而使机械空运转的时间

D. 装车数量不足而在低负荷下工作的时间

正确答案： B

参考解析：本题考核的本题考核的是机械台班使用定额的编制。在必需消耗的工作时间里，包括有效工作、不可避免的无负荷工作和不可避免的中断三项时间消耗。在有效工作的时间消耗中又包括正常负荷下、有根据地降低负荷下的工时消耗。选项 A 属于损失时间；选项 B 属于有根据地降低负荷下的工作时间，属于有效工作时间；选项 C 属于多余工作时间，属于损失工作时间；选项 D 属于损失工作时间。

(27.)某建设项目建设期是 3 年，其贷款分年拨付，三年贷款额分别为 300

万元、400 万元、500 万元，年利息率为 6%，建设期内利息只计息不支付，则该项投资的建设期贷款利息是( ) 万元。

A. 59.37

B. 36

C. 98.91

D. 72

正确答案： C

参考解析：利息的计算,为了简便计算,我们假设第一年在年中支付,所以第一年算 1/2,第二年开始算一整年.第 1 年利息：1/2*300*6%=9(万元)；第 2 年利息：(300+9+1/2*400)*6%=30.54（万元）；黑钻押题，， 第 3 年利息：（300+9+400+30.54+1/2*500）*6%=59.37 万元。建设期利息总和为 9+30.54+59.37=98.91（万元）。

(28.)某施工企业当期实际营业利润为 2000 万元，其他业务利润为 1000 万元，投资收益为 200 万元，营业外收入为 50 万元，营业外支出为 60 万元，则该企业的利润总额为()万元。

A. 2150

B. 2900

C. 1990

D. 3200

正确答案： C

参考解析：利润总额=营业利润+营业外收入-营业外支出=2000+50-60=1990（万元）。

(29.)某企业新购进一辆价值 60000 元的运货卡车，采用工作量法对其计提折旧，预计总行驶里程为 50 万 km，预计报废时净残值率为 5%，投入使用后，前三个月的行驶里程为：第 1 个月 4000km， 第 2 个月 5000km，第 3 个月 7000km，则该辆卡车前 3 个月的折旧额共为( ) 元。

A. 3000

B. 1920

C. 1824

D. 2850

正确答案： C

参考解析：三个月共行驶里程：4000+5000+7000=16000(km)；则折旧额=60000*(1-5%)/500000*16000=1824(元)。

(30.)根据《国家税务总局关于确认企业所得税收入若干问题的通知》（国税函[2008]875 号）规定，企业在各个纳税期末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，正确的会计处理方式是()。

A. 不确认提供劳务收入

B. 采用分段结算法确认提供劳务收入

C. 采用完工百分比法确认提供劳务收入
D. 按实际成本十合理利润确认提供劳务收入
正确答案： C
参考解析：本题考核的本题考核的是工程成本的确认，选项 C 正确，应按完工进度（完工百分比）法确认提供劳务收入。企业为取得合同发生的增景成本预期能够收回的，应当作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销期限不超过一年的，可以在发生时计入当期损益。
(31.)某设备一年前购入后闲置至今，产生锈蚀，此间由于制造工艺改进，使该种设备制造成本降低，其市场价格也随之下降，那么，该设备遭受了()。
A. 第一种有形磨损和第一种无形磨损
B. 第一种有形磨损和第二种无形磨损
C. 第二种有形磨损和第一种无形磨损
D. 第二种有形磨损和第二种无形磨损
正确答案： C
参考解析：本题考核的是设备有形磨损和无形磨损。设备在闲置过程中受自然力的作用而产生的实体磨损，如金属件生锈、腐蚀、橡胶件老化等，称为第二种有形磨损。设备的技术结构和性能并没有变化，但由于技术进步。设备制造工艺不断改进，社会劳动生产率水平的提高，同类设备的再生产价值降低，因面设备的市场价格也降低了，致使原设备相对贬值，这种磨损称为第一种无形磨损。
(32.)企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入应满足的条件不包括()。
A. 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务
B. 该合同明确了合同各方与所转让商品成提供劳务相关的权利和义务
C. 履行该合同将改变企业未来现金流量的时间分布或金额
D. 企业因向客户转让商品而有权取得的对价不能收回
正确答案： D
参考解析：本题考核的是收入的确认。选项 D 错在“不能收回”，正确的表述是“很可能收回”。
(33.)建设工程项目总概算表中包含的动态投资指的是工程()的价格变化等多种因素所需的投资。
A. 从立项开始，到竣工交付使用整个过程
B. 按设计概算编制期价格、费率、利率、汇率等确定
C. 按国家或地区或部委所规定标准确定
D. 概算编制期到竣工验收前
正确答案： D
参考解析：总概算表应反映静态投资和动态投资两个部分。静态投资是按设计概算编制期价格、费率、利率、汇率等因素确定的投资;动态投资则是指概算编制期到竣工验收前的工程和价格变化等多种因素所需的投资。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/416243233202011024