

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2025 年度手租房租房合同（带宠物友好条款）

合同编号\_\_\_\_\_

## 一、合同主体

### 1. 甲方（出租方）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 2. 乙方（承租方）：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

### 3. 其他相关方：

名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 二、合同前言

### 2.1 背景：

本合同旨在明确甲方将位于 \_\_\_\_\_ 的手房出租给乙方使用，乙方同意支付租金及相关费用，双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，达成如下协议。

### 2.2 目的：

## 三、定义与解释

### 3.1 专业术语：

1. 手房：指甲方拥有产权且未进行装修或装修程度较低的自住或出租房屋。

2. 宠物友好条款：指本合同中乙方在租赁期间可以饲养宠物的相关约定。

### 3.2 关键词解释：

1. 租金：指乙方按照本合同约定支付给甲方的租金。

2. 租赁期限：指本合同约定的乙方租赁手房的期限。

3. 租赁用途 指乙方租赁手房的用途，包括但不限于居住、办公等。

4.

保证金：指乙方在签订本合同前，向甲方支付的一定金额，作为乙方履行合同义务的担保。

#### 四、权利与义务

##### 4.1 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定支付租金及相关费用。
2. 甲方有权在租赁期限内对手房进行必要的维修和保养。
3. 甲方有权在租赁期满或合同终止时，收回手房。
4. 甲方有义务向乙方提供符合合同约定的手房。

##### 4.2 乙方的权利和义务：

1. 乙方有权按照合同约定使用手房，但不得改变房屋结构及用途。
2. 乙方有权在租赁期限内饲养宠物，但需遵守本合同中宠物友好条款的相关规定。

3. 乙方有义务按照合同约定支付租金及相关费用。
4. 乙方有义务爱护手房，不得擅自改变房屋结构及用途。
5. 乙方有义务在租赁期满或合同终止时，将手房恢复原状。

#### 五、履行条款

##### 5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，租赁期限为

\_\_\_\_\_o

5.2 合同履行地点：

手房位于\_\_\_\_\_。

5.3 合同履行方式：

乙方按月支付租金，每月\_\_\_\_\_日前支付当月租金。

## 六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同经甲乙双方签字（或盖章）后生效。

6.2 终止条件：

1. 租赁期满；
2. 甲方提前收回手房；
3. 乙方违约，甲方有权解除合同；
4. 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序：

1. 租赁期满，双方应协商续签合同；
2. 甲方提前收回手房，应提前通知乙方；
3. 乙方违约，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任；
4. 因不可抗力导致合同无法履行，双方应协商解决。

6.4 终止后果：

1. 租赁期满或合同终止，乙方应将手房恢复原状；
2. 甲方有权收回保证金；
3. 双方应按照合同约定处理租赁期间的债权债务关系。

## 七、费用与支付

### 7.1 费用构成

1. 租金：根据双方协商，租金为每月人民币\_\_\_\_\_元，租金总额为人民币\_\_\_\_\_元。

2. 保证金：乙方需在签订本合同前支付人民币\_\_\_\_\_元作为保证金，租赁期满或合同终止后无违约行为，甲方应无息退还乙方。

3. 物业管理费：乙方需按物业管理处规定支付物业管理费，每月人民币\_\_\_\_\_元。

4. 宠物管理费：鉴于本合同为宠物友好条款，乙方需支付每月人民币\_\_\_\_\_元作为宠物管理费。

5. 其他费用：包括但不限于水电费、网络费、电视费等，由乙方承担。

### 7.2 支付方式

1. 银行转账：乙方将租金及其他费用直接转入甲方指定的银行账户。
- 2.

现金支付：乙方可在每月支付日将租金及其他费用以现金形式交付甲方或甲方指定的联系人。

### 7.3 支付时间

1. 租金：乙方应在每月的\_\_\_\_\_日前支付当月租金。
2. 保证金：乙方应在签订本合同前支付保证金。
3. 物业管理费及宠物管理费：乙方应在每月的\_\_\_\_\_日前支付当月费用。

### 7.4 支付条款

1. 甲方有权要求乙方提前支付租金或其他费用。
2. 乙方未按约定时间支付费用的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金为每月应付费用的\_\_\_\_\_%。
3. 甲方有权在乙方未支付租金或其他费用的情况下，暂时中止手房的出租服务。

## 八、违约责任

### 8.1 甲方违约

1. 若甲方未按合同约定提供符合要求的房屋，乙方有权要求甲方承担违约责任，包括但不限于退还租金、赔偿损失等。
2. 若甲方提前终止合同，除法律另有规定外，甲方应向乙方支付相

当于剩余租赁期内租金总额的赔偿。

## 8.2 乙方违约

1. 若乙方未按合同约定支付租金或其他费用，甲方有权要求乙方立即支付，并承担滞纳金。

2. 若乙方擅自改变房屋结构或用途，甲方有权要求乙方恢复原状，并赔偿由此造成的损失。

3. 若乙方违反宠物友好条款，甲方有权要求乙方停止饲养宠物或承担相应责任。

## 8.3 赔偿金额和方式

1. 甲方违约赔偿金额按实际损失计算，乙方违约赔偿金额按合同约定或法律规定执行。

2. 赔偿方式包括但不限于现金支付、物品返还、修理或更换等。

## 九、保密条款

### 9.1 保密内容

本合同中涉及的商业秘密、技术秘密、客户信息等均为保密内容。

### 9.2 保密期限

保密期限自本合同签订之日起至合同终止后\_\_\_\_\_年。

### 9.3 保密履行方式

1. 双方均应采取合理措施保护保密内容的安全。

2. 未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露保密内容。

## 十、不可抗力

### 10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

### 10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等。
2. 战争：战争、军事行动等。
3. 政府行为：政策调整、法律法规变更等。

### 10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方，并采取一切可能的措施减轻损失。

2. 因不可抗力导致合同无法履行时，双方互不承担责任。

### 10.4 不可抗力实例

本合同中不可抗力实例包括但不限于自然灾害、战争、政府行为等。

## 十一、争议解决

### 11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

## 11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼或向双方认可的仲裁机构申请仲裁。

## 十二、合同的转让

### 12.1 转让规定

1. 未经对方同意，任何一方不得转让本合同项下的权利和义务。
2. 如有特殊原因需要转让，双方应协商一致，并签订书面转让协议。

### 12.2 不得转让的情形

1. 乙方不得将租赁权转让给他人。
2. 甲方不得将手房的出租权转让给他人。

## 十三、权利的保留

### 13.1 权力保留

1. 甲方保留对手房的所有权。
2. 乙方在租赁期间不得擅自将手房转租、抵押或以其他方式处分。

### 13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在紧急情况下进入手房的权力。
2. 甲方保留在租赁期满或合同终止时收回手房的权力。

## 十四、合同的修改和补充

#### 14.1 修改和补充程序

1. 任何对本合同的修改或补充，均需以书面形式进行，并经双方签字（或盖章）后生效。
2. 任何修改或补充均不应违反法律法规和本合同的约定。

#### 14.2 修改和补充效力

1. 本合同的修改或补充具有与本合同同等的法律效力。
2. 任何修改或补充均应与本合同其他条款相协调。

### 十五、协助与配合

#### 15.1 相互协作事项

1. 双方应相互配合，确保合同的顺利履行。
2. 双方应就合同履行过程中出现的问题及时沟通，共同寻找解决方案。

#### 15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过书面形式或其他双方认可的通讯方式保持沟通。
2. 双方应按照对方的要求提供必要的协助。

### 十六、其他条款

#### 16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规。

## 16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成甲乙双方之间的完整协议，任何与合同内容相抵触的口头或书面协议均无效。

## 16.3 增减条款

本合同任何条款的增减，均需以书面形式进行，并经双方签字（或盖章）后生效。

## 十七、签字、日期、盖章

甲方（出租方）：

签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

乙方（承租方）：

签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

见证人：

签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 附件及其他说明解释

### 一、附件列表：

1. 房屋产权证明文件
2. 房屋现状描述及照片
3. 宠物友好条款具体内容
4. 乙方身份证明文件
5. 银行账户信息
6. 不可抗力事件证明文件（如有）
7. 合同修改和补充协议（如有）
8. 违约责任证明文件（如有）
9. 协商解决或仲裁/诉讼的判决书或调解书（如有）

### 二、违约行为及认定：

#### 1. 违约行为：

乙方未按合同约定支付租金或相关费用。

乙方擅自改变房屋结构或用途。

乙方违反宠物友好条款，饲养宠物造成损害。

甲方未按合同约定提供符合要求的房屋。

甲方提前终止合同，未按约定支付赔偿。

违约认定：

甲方有权根据合同条款和相关法律法规，对乙方的违约行为进行认定。

乙方有权根据合同条款和相关法律法规，对甲方的违约行为进行认定。

### 三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

2. 滞纳金：指因乙方未按合同约定时间支付费用而应向甲方支付的费用。

3. 赔偿：指因一方违约行为给另一方造成的损失，应给予的补偿。

4. 仲裁：指由仲裁机构对争议进行裁决的一种争议解决方式。

5. 诉讼：指通过人民法院解决争议的一种司法程序。

### 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方未按合同约定支付租金。

解决办法：甲方应及时通知乙方，要求其支付欠款，并按合同约定支付滞纳金。

2. 问题：宠物饲养造成手房损坏。

解决办法：乙方应立即修复损坏，并承担修复费用。

3. 问题：甲方未提供符合要求的房屋。

解决办法：乙方有权要求甲方提供符合要求的房屋，或根据合同约定要求赔偿。

4. 问题：合同履行过程中出现争议。

解决办法：双方应友好协商解决，协商不成时，可申请仲裁或诉讼。

5. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应按照合同约定处理，如合同未约定，则根据法律法规和相关司法解释处理。

## 多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体名称及信息

第三方主体名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 2. 第三方权利

第三方有权在合同规定的范围内，监督合同履行情况。

第三方有权在必要时，提出修改或补充合同的建议。

## 3. 第三方义务

第三方应保证其提出的建议不违反法律法规和合同约定。

第三方应保守合同秘密，不得泄露合同内容。

## 4. 第三方责任

第三方因提出违法或违反合同约定的建议而导致的损失，由第三方承担。

第三方在合同履行过程中，若违反保密义务，应承担相应的法律责任。

**二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款**

### 1. 乙方权利条款

乙方有权要求甲方在合同约定的期限内提供符合要求的房屋。

乙方有权在租赁期间饲养宠物，但需遵守宠物友好条款。

乙方有权在合同到期前，提前终止合同，但需提前通知甲方。

### 2. 乙方利益条款

乙方在租赁期满或合同终止后，有权要求甲方退还保证金。

乙方有权在甲方违约时，要求甲方承担违约责任。

### 3. 甲方的违约及限制条款

甲方未按合同约定提供房屋，应向乙方支付违约金。

甲方不得擅自提高租金，否则乙方有权解除合同。

甲方不得限制乙方饲养宠物，否则乙方有权解除合同。

**三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款**

### 1. 甲方的权利条款

甲方可根据市场情况调整租金，但需提前通知乙方。

甲方可要求乙方在租赁期间保持房屋的整洁和完好。

### 2. 甲方的利益条款

甲方在租赁期满或合同终止后，有权收回手房。

甲方有权在乙方违约时，扣除保证金。

### 3. 乙方的违约及限制条款

乙方未按合同约定支付租金，甲方可要求乙方支付滞纳金。

乙方不得擅自改变房屋结构或用途，否则甲方可要求乙方恢复

原状。

乙方违反宠物友好条款，甲方可要求乙方停止饲养宠物或赔偿损失。

全文完。

# 2025 年度手租房租房合同（带宠物友好条款） 1

## 合同目录

### 第一章 合同双方基本信息

1.1 房东信息

1.2 房客信息

1.3 宠物信息

### 第二章 房屋基本情况

2.1 房屋地址

2.2 房屋结构

2.3 房屋设施

2.4 房屋使用范围

### 第三章 租赁期限与租金

3.1 租赁起始日期

3.2 租赁终止日期

3.3 租金金额

3.4 付款方式

3.5 租金调整条款

## **第四章 房屋维护与保养**

4.1 房屋维护责任

4.2 房屋保养责任

4.3 维修费用承担

4.4 维修申请与处理

## **第五章 宠物友好条款**

5.1 宠物种类与数量

5.2 宠物饲养规范

5.3 宠物管理责任

5.4 宠物行为规范

5.5 宠物伤害赔偿

## **第六章 租赁保证金**

6.1 保证金金额

6.2 保证金退还条件

6.3 保证金退还流程

## **第七章 违约责任**

7.1 房客违约责任

7.2 房东违约责任

7.3 宠物相关违约责任

7.4 违约金计算方式

## **第八章 合同解除与终止**

8.1 合同解除条件

8.2 合同终止条件

8.3 合同解除与终止流程

## **第九章 争议解决**

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

## **第十章 法律适用与争议管辖**

10.1 法律适用

10.2 争议管辖

## **第十一章 合同附件**

11.1 附件一：房屋清单

11.2 附件二：宠物清单

11.3 附件三：其他约定事项

## 第十二章 合同生效与修改

12.1 合同生效条件

12.2 合同修改程序

12.3 合同解除与终止后的处理

## 第十三章 合同签署与备案

13.1 合同签署日期

13.2 合同备案手续

13.3 合同备案机构

## 第十四章 其他约定事项

14.1 其他约定事项一

14.2 其他约定事项二

14.3 其他约定事项三

合同编号\_\_\_\_\_

## 第一章 合同双方基本信息

1.1 房东信息

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/417006000005010034>