目　　录

1. 编 制 依 据 2
1.1 规范规程 2
1.2 施工图纸及有关文件 2
1.3 其它 2
2. 工 程 概 况 3
2.1 工程简介 3
3. 施工部署 3
3.1 施工目标 3
3.2 施工流水段划分 3
3.3 施工组织 5
3.4 施工总体程序 5
3.5 主要资源计划 6
4. 施工准备 6
4.1 技术准备 6
4.2 现场准备 7
4.3 劳动力准备 7
4.4 机具准备 7
4.5 材料准备 8
5. 施工工艺 8
5.1 材料工具准备 8
5.2 技术要求 8
5.3 施工工艺 8
6. 季节性施工措施 11
6.1 冬季施工措施 11
7. 技术质量保证措施 12
7.1 质量控制标准 12
7.2 质量保证体系 12
7.3 质量保证措施 13
7.4 质量通病防治措施 16
7.5 技术资料保证措施 17
8. 安全管理措施 18
8.1 安全管理体系 18
8.2 安全管理及保证措施 19
8.3 安全技术措施 20

1. 编 制 依 据

1.1 规范规程

1.1.1 《中华人民共和国建筑法》、《建筑装饰行业标准》以及其他法律法规。

1.1.2 国家现行的建筑装饰工程施工及验收规范，北京市现行有关规定。

1.1.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；

1.1.4 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2002)；

1.1.5 《工程做法》88J1-1。

1.2 施工图纸及有关文件

1.2.1 建设单位提供的国家体育场施工竣工图。

1.3 其它

1.3.1 现场勘察所了解的具体情况。

1.3.2 《中华人民共和国环境保护法》；

1.3.3 《北京市建设工程施工现场管理办法》；

1.3.4 《北京市建设工程施工现场环境保护标准》(京建施【2003】3号)；

1.3.5 公司 ISO9001 的质量手册及 ISO14001 的环境管理手册和程序文件。

2. 工 程 概 况

2.1 工程简介

2.1.1 港源公司承担国家体育场内 5#~10#核心筒观众卫生间改造工程。

2.1.1.1 施工范围为一层（22 间）、二层（11 间）、五层（15 间）、六层（5 间）的观众卫生间（含无障碍卫生间），合计 53 间，施工内容为将卫生间地面做法改为地砖做法，并将原设计变更要求改为座便的蹲便进行恢复。同时对墙面及顶面进行翻新。

3. 施工部署

3.1 施工目标

3.1.1 质量目标

3.1.1.1 分部分项工程一次交验合格率 100%；

3.1.1.2 分部分项工程一次交验优良率在 90%以上；

3.1.1.3 质量目标：合格

3.1.2 进度目标

3.1.2.1 施工开始时间为 2008 年 12 月 20 日，完成时间为 2009 年 3 月 31 日。

3.1.3 安全指标

3.1.3.1 确保无重大工伤事故，杜绝死亡事故，轻伤频率控制在 3‰以内。

3.1.4 环保要求

3.1.4.1 符合国家、北京市各项法律、法规的规定，达到 ISO14001 国际环保认证的要求，确保北京一流文明施工。

3.2 施工流水段划分

3.2.1.1　　我公司将 5#~10#核心筒卫生间改造施工按结构层划分为 4 个施工区域，每个施工区域分为 2 个流水段，以达到各层同时施工，每层流水施工，充分利用人力物力，提高生产效率加快施工进度。

3.2.2　施工段的划分见下表一。

表一：港源公司施工范围（5#~10#核心筒）检验批划分原则

施工区域	施工流水段	层次	轴线区域
第一区域	流水段 1—1	一层	5#~7#核心筒
	流水段 1—2	一层	8#~10#核心筒
第二区域	流水段 2—1	二层	5#、6#核心筒
	流水段 2—2	二层	7#、8#核心筒
第三区域	流水段 3—1	五层	5#~8#核心筒
	流水段 3—2	五层	9#~10#核心筒
第四区域	流水段 4—1	六层	9#核心筒
	流水段 4—2	六层	10#核心筒

3.3 施工组织

3.3.1 项目管理

为了对施工现场实施有效的全过程管理，确保工程“动态管理，过程精品”，要严格执行公司 ISO9001 质量保证体系标准。现场管理组织机构体系见图 1。

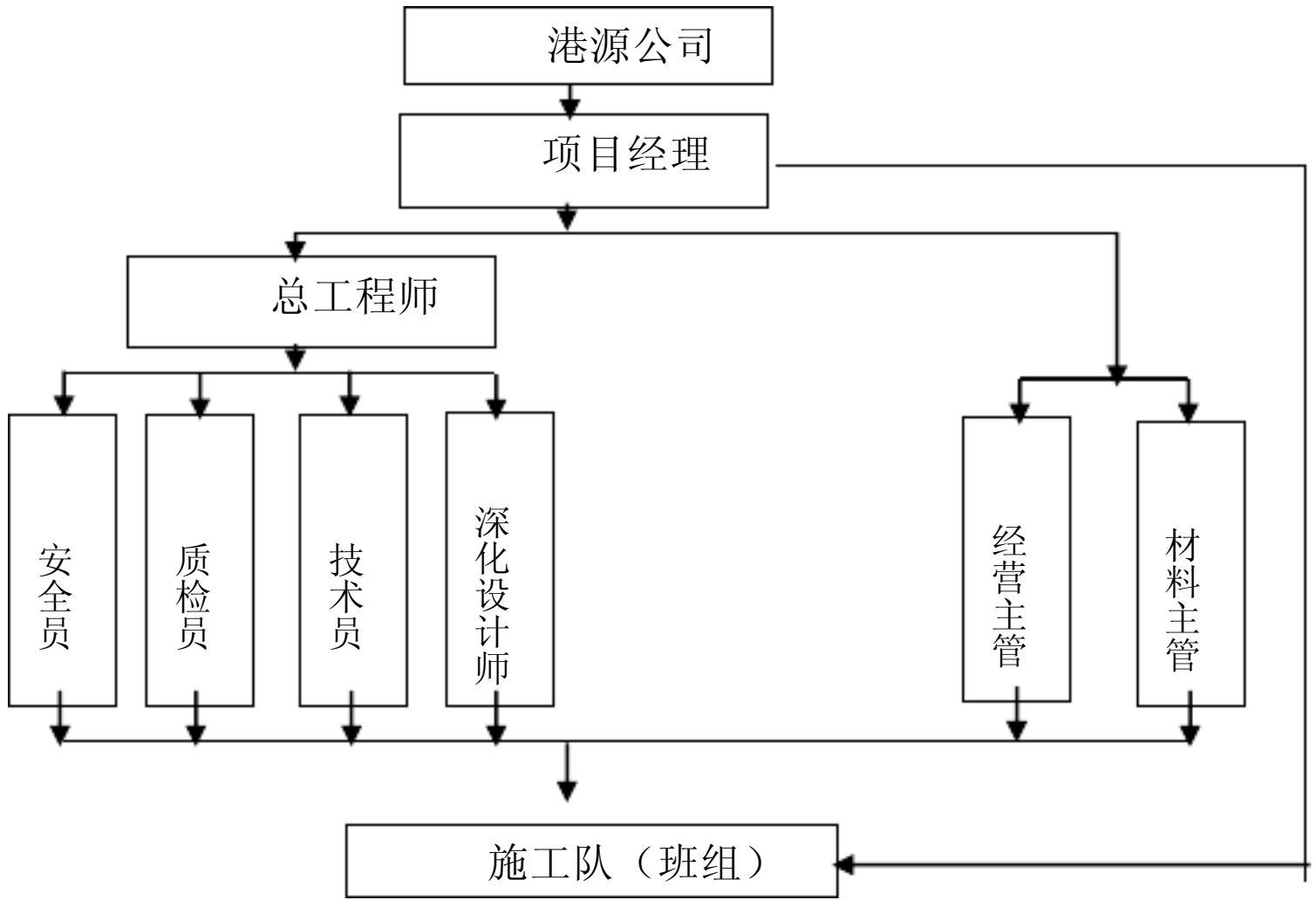

图 1：港源公司现场管理组织机构体系结构图

3.4 施工总体程序

3.4.1 施工工序流程

3.4.1.1 根据建设单位的工期要求和我公司的质量承诺，结合该工程的特点，本工程地面施工顺序大体如下：

残疾人扶手、暖气等拆除→卫生间隔板等成品保护→座便后墙板拆除→地面及蹲坑剔凿→闭水试验→地砖铺贴→顶棚涂料喷两遍→墙面环氧涂料一遍→改造的隔断后墙板封板重做环氧涂料→二次闭水试验

3.5 主要资源计划

3.5.1　主要劳动力计划见表二。

表二：主要劳动力计划一览表

工种、级别	按工程施工阶段投入劳动力情况	
	2008-12-20 至 2009-1-20	2008-2-2 至 2008-3-31
瓦工	30	40
木工	10	10
涂料工	10	10
壮工	40	40
合　计	90	100

3.5.2　主要机械的进场计划见表四：

表四：主要机械的进场计划一览表

序号	主要机械名称	进场时间	离场时间
	1. 测量设备	2008-12-20	2009-3-31
	2. 电镐	2008-12-20	2009-3-31
	3. 装修小型设备	2008-12-20	2009-3-31

4.　施工准备

4.1 技术准备

4.1.1.1　我方会就现场情况提前与业主进行充分的沟通，提供切实可行的地面施工方案，以保证施工进度安排。

4.1.1.2　施工前组织技术人员熟悉建筑装饰施工图，明确各种细部节点作法。

4.1.1.3　对一些特殊要求的施工部位、细部节点应进一步作好施工节点大样图，逐层进行技术交底，使管理人员对工程情况和技术操作方法做到心中有数，并根据装饰做法及时编制分部、分项工艺技术交底。

4.1.1.4　提前做好各种材料加工订货的技术翻样工作。

4.1.1.5　施工前校核室内标高控制线。

4.1.1.6　根据工程特点和现场情况，制订有关技术、安全等详细施工管理措施。

4.1.1.7　施工前，重点控制施工放线工作。

4.2 现场准备

4.2.1.1　根据现场情况，按照业主的要求，对施工垃圾进行分类，并砌筑垃圾池，将垃圾堆放到指定地点。

4.2.1.2　组织项目经理部人员编制各种计划，及时上报总包施工组织计划，包括施工组织、施工方案、施工总控制计划、物资采购计划、材料进场计划、劳动力进场计划、质检体系与质量保证措施、安全体系与安全保证措施等，并在保证施工能顺利开展。

4.2.1.3　积极调配人力物力，尽快将施工用机械运送至现场，保证工程顺利开始。各种施工机械必须按照有关规定进行检测，并办理好使用合格证。

4.2.1.4　在进场前联系好物资供应商，做好材料封样工作，按照物资采购计划和材料进场计划将第一批物料运至现场，并做好材料抽查复检工作。

4.2.1.5　按照劳动力进场计划，将第一批施工人员安排进场，并做好技术、安全交底工作。

4.2.1.6　与材料送检单位及其他相关单位进行初步的联系。

4.2.1.7　与本工程的其他相关施工单位及监理进行接触，确定好以后相互配合、责任分工、现场布置、管理条文等各项事务。

4.3 劳动力准备

4.3.1　根据本工程的工期要求和工作量，提前落实劳动力的来源，做好劳动力的统筹安排，选用素质高、技术水平好并与我公司多年合作的施工队伍。做到既保证劳动力充足又不窝工。平均需用劳动力 90 人，高峰期为100。

4.4 机具准备

4.4.1 机械、机具调配

该工程所有机械、机具在工程施工准备阶段，由相关专业人员按照施工进度计划要求，编制进场计划。工地机械员按照此计划提前组织落实机械、机具，保证一不影响正常施工，二不使机械、机具闲置而增加成本。作到“进场及时，使用正常，动态调整，保证施工，及时退场”。

4.5 材料准备

4.5.1　根据施工进度计划和设计施工图，编制物资采购、供应计划，提前做好材料的招投标工作，进行市场调查，选择高性价比的产品。及时进行订货加工、采购及材料进场工作。

4.5.2　材料进场后严把质量关，确保产品规格型号、数量及质量性能符合国家及设计要求，方可移交入库。

5.　施工工艺

5.1 材料工具准备

5.1.1　材料：地砖、黑色环氧涂料、红色环氧涂料、环氧腻子、黑色内墙涂料、欧朗板等、轻钢龙骨。

5.1.2　工具：手推车、电镐、手枪钻、铁锹、扫帚、铁抹子、水管、锤子、錾子、云石机、橡皮锤等。

5.1.2.1　计量检测用具：水准仪、靠尺、钢尺、水平尺等。

5.2 技术要求

5.2.1　根据施工图纸放出标高控制线，并经总包，监理验收合格办理完验收手续。

5.2.2　卫生洁具、残疾人扶手、暖气片等已拆除完毕。

5.2.3　脸盆、卫生间隔断板、墙面等已完成保护。

5.3 施工工艺

应用于一层、二层、五层、六层的观众卫生间（含无障碍卫生间）地面改造。

5.3.1　工艺流程：

卫生间隔板等成品保护→座便后墙板拆除→地面及蹲坑剔凿→闭水试验→地砖铺贴→顶棚涂料喷两遍→墙面环氧涂料一遍→改造的隔断后墙板封板重做环氧涂料→二次闭水试验。

5.3.2　成品保护：将地漏、脸盆、小便器及蹲便的下水口用胶带和塑料布封好，再用双层塑料布将脸盆和小便器整排包裹起来，防止剔凿地面时飞溅的砂浆块破坏，同样将镜子用双层塑料布包裹严实。在相应的施工面施工时用五厘板将墙面和隔断板遮挡好，防止破坏。

5.3.3　座便后墙板拆除：根据水专业提供的需要更换的座便器位置，将座便器后面的墙板自感应器以上10cm向下全部拆除，以便水专业进行管道改造。待管道安装好并办理交接检查记录后再将墙面板恢复，并重新刮环氧腻子拉花，涂刷红色环氧涂料。

5.3.4　蹲坑剔凿：根据水专业提供的蹲便器剔凿尺寸进行剔凿，待到将蹲便器坐在砂浆上固定好，两侧填好砂浆，表面铺贴地砖。

5.3.5　地面剔凿：将地面用电镐进行剔凿，剔凿厚度为 50mm，遇到墙边时可人工进行剔凿，防止破坏墙面。

5.3.6　闭水试验：将门口和地漏周围用防水膏封堵好，然后在剔凿完的房间内放30mm水，24小时候观察下层有无漏水情况。如发现漏水点，则与监理、业主 单位做好确认手续后，再将地面向下剔凿 50mm 后重新做砂浆找平层，在找平层上满做JS涂膜防水3遍，重新做闭水试验，待不漏后再做好砂浆保护层，最后在铺贴地砖。

5.3.7　地砖铺贴：如剔凿完闭水后无漏水点，则可直接铺贴地砖。

5.3.7.1　　洒水湿润：铺贴前现将地面清理干净，在清理好基层上洒水将地面均匀洒水一遍。

5.3.7.2　　贴砖饼：按照房间从门口向地漏按 2%找坡原则拉好通线，贴好砖饼。

5.3.8　弹铺砖控制线：在地面上弹好砖的控制线。

5.3.9　铺贴：

在铺贴前，对砖的规格尺寸、外观质量、色泽等要进行预选，并预先湿润后凉干待用。

铺贴时宜采用干硬性水泥砂浆，面砖应紧密、坚实、砂浆要饱满。严格控制面层标高。面砖勾缝宽度为 2mm。

铺贴时不论上下纵横方向应尽量正直，砖缝也应平直，自门缝中间基准线向左右两边排列，如最后不足一块而少于半块的，应将最后第二块与之平均切割至同宽度后铺贴。

因地漏位置已经固定，如无法赶在大面砖中，则以地漏为中心单独铺贴四块地砖。如图：



5.3.10　勾缝：

铺贴后至少经二日后用纯白水泥浆或业主指定的颜色水泥浆嵌缝，砖面上应擦拭干净，不得留有水泥浆，万一留存，用刀片刮净。在与墙面柱面交界处打一圈薄薄的透明胶用做封闭收边。

5.3.11　养护：铺完砖 24h 后洒水养护，时间不应少于 7 天。

5.3.12　将拆除的残疾人扶手和暖气重新安装恢复。

5.3.13　墙顶翻新：将顶棚设备终端及灯具保护好后，对顶棚重新进行黑色内墙涂料的喷涂两遍，对墙面重新涂刷一遍黑色环氧涂料，施工时将地面满铺塑料布防止污染地砖。

5.3.14　质量标准

5.3.14.1　各种面层所用的板块品种、质量必须符合设计要求。

5.3.14.2　面层与基层的结合（粘结）必须牢固，无空鼓。

5.3.14.3　允许偏差项目：

项次	项目	允许偏差(mm)	标准检验方法	实际检验方法
1	表面平整度	1.5	用 2m 靠尺、楔形塞尺检查	用 3m 靠尺、楔形塞尺检查
2	缝格平直	1	拉 5m 线，不足 5m 拉通线和尺量检查	拉 5m 线，不足 5m 拉通线和尺量检查
3	接缝高低差	0.5	用靠尺和塞尺检查	用靠尺和塞尺检查
5	板块间隙宽度	0.5	用钢直尺检查	用钢直尺检查

6.　季节性施工措施

6.1 冬季施工措施

6.1.1　因施工时间为冬季，温度低，所以施工时应用温水搅拌砂浆。

6.1.2　组织物资部采购塑料布、防火草帘等物品。待铺贴完后的养护期应用草帘覆盖严密。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/417140145150006165