

2025 年 1 月 1 日

1. 请从下列选项中选择正确的答案 ()

A. 选项 A

B. 选项 B

C. 选项 C

D. 选项 D

正确答案 B

答案解析：根据题目要求，选项 B 是正确的。选项 A、C 和 D 均不符合题意。

2. 请从下列选项中选择正确的答案 ()

A. 选项 A

B. 选项 B

C. 选项 C

D. 选项 D

正确答案 D

答案解析：根据题目要求，选项 D 是正确的。选项 A、B 和 C 均不符合题意。

(1) 请从下列选项中选择正确的答案 () ; (2) 请从下列选项中选择正确的答案 () ; (3) 请从下列选项中选择正确的答案 () ; (4) 请从下列选项中选择正确的答案 () ; (5) 请从下列选项中选择正确的答案 ()

选项 A

选项 B

选项 C

选项 D

正确答案 P110

答案解析：根据题目要求，选项 P110 是正确的。选项 A、B、C 和 D 均不符合题意。

3. 请从下列选项中选择正确的答案 ()

A. 选项 A

B. 选项 B

C. 选项 C

D. 选项 D

正确答案 A

答案解析：根据题目要求，选项 A 是正确的。选项 B、C 和 D 均不符合题意。

A. □□□□□□□□

B.

C.□□□□□□□□

D. □□□□□□□□□□

□ □ □ □ □ □ B

[illegible]

7 **A**

A.□□

B.□□

C.□□

D.□□

□ □ □ □ □ □ C

[illegible]

B

一、**目的**：为规范公司财务管理，明确各部门职责，提高工作效率。

二、**适用范围**：适用于公司所有财务活动。

三、**职责分工**：

- (1) 财务部：负责公司整体财务规划、预算编制及执行监督。
- (2) 各部门：负责本部门财务数据的准确记录与上报。
- (3) 人力资源部：负责工资发放、社保缴纳等人事相关财务事项。
- (4) 市场部：负责市场费用预算及报销管理。
- (5) 销售部：负责销售费用预算及报销管理。
- (6) 采购部：负责采购费用预算及报销管理。
- (7) 行政部：负责行政费用预算及报销管理。

四、**财务管理流程**：

[illegible]

7. 某开发商以 A 地块的建设用地使用权作为向银行贷款的担保，确保近期还款，此担保方式属于（）

- A. 保证
- B. 质押
- C. 抵押
- D. 留置

【标准答案】C

【名师解析】本题考查的是抵押权。抵押是指债务人或第三人不转移对财产的占有，将该财产作为债权的担保。债务人不履行债务时，债权人有权以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿的担保方式。用以下财产抵押的，应当办理抵押登记，抵押权自登记时设立：

- (1) 建筑物和其他土地附着物；
- (2) 建设用地使用权；
- (3) 以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权；
- (4) 正在建造的建筑物。参见教材 P31~32。

8. 关于建筑市场诚信行为的公布内容和范围，下列说法中，正确的是（）。

- A. 招标投标违法行为记录公告涉及商业秘密的一律不得公开
- B. 招标投标违法行为记录公告涉及个人隐私的一律不得公开
- C. 招标投标违法行为记录公告涉及公共利益的一律不得公开
- D. 招标投标违法行为记录公告涉及国家秘密的一律不得公开

【标准答案】D

【名师解析】本题考查的是建筑市场诚信行为的公布。国家秘密不得公开。参见教材 P104。

9. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位的相关人员未经安全**考核不合格即从事相关工作的，应责令限期改正，逾期未改正的，**下列人员中，属于“相关人员”范围的是（）。

- A. 安全员
- B. 资料员
- C. 材料员
- D. 标准员

【标准答案】A

10.关于工程项目配套建设的环境保护设施竣工验收，下列说法中，正确的是（）。
A.分期建设分期投入生产的建设项目，其相应的环境保护设施
B.需进行试生产的建设项目，环境保护设施应当自建设项目正**日起 1 个月内申请验收
C.建设行政主管部门收到验收申请之日起 15 日内，完成环境**
D.环境保护设施验收不合格，主体工程正式投入生产的，由建设行政主管部门责令停止生产

【标准答案】 A
【名师解析】 本题考查的是建设工程竣工环保验收。选项 B，需要进行试生产的，建设单位应当自投入试生产之日起 3 个月内申请验收。选项 C，环境保护部门自收到申请之日起 30 日内完成验收。选项 D，应由环境保护行政主管部门责令停止生产或者使用。参见教材 P280~281。

11.根据《大气污染防治法》，施工企业在城市市区内进行建设施工，未采取有效扬尘防治措施，致使大气环境受到污染。关于其应受“处罚”的说法，正确的是（）。
A.由县级以上地方人民政府建设行政主管部门决定处罚
B.由县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门决定处罚
C.由县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门决定限期改正，处以**
D.由县级以上地方人民政府建设行政主管部门和环境保护行政主管部门共同**定停工整顿，处以罚款

【标准答案】 A
【名师解析】 本题考查的是施工现场大气污染防治违法行为应承担的法律责任。对因建设施工造成扬尘污染的处罚，由县级以上地方人民政府建设行政主管部门决定。参见教材 P177。

12. ()
A.
B.
C.
D.

B
 (1) ;
(2) ;
(3) ;
(4) ;

(5) ；

(6) P74.

13. 租赁合同的出租人出卖租赁房屋前通知了承租人，此时承租人享有的权利是（ ）。

- A. 优先购买权
- B. 留置权
- C. 抗辩权
- D. 优先受偿权

【标准答案】A

【名师解析】本题考查的是租赁合同的法律规定。出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。参见教材 P157。

14 “绿色施工”是指工程建设中，在保证质量、安全等基本***和技术进步，最大限度的节约资源与减少对环境***现“四节一环保”，其中“四节”是指（ ）。

- A. 节电、节能、节水、节材
- B. 节能、节地、节水、节材
- C. 节能、节水、节油、节材
- D. 节能、节电

【标准答案】B

【名师解析】本题考查的是施工合理使用与节约能源的规定。四节一环保：节能、节地、节水、节材和环境保护。参见教材 P180。

15. 根据《注册建造师继续教育管理暂行办法》，注册建造师继续教育不合格的，应给予法人处理的是（ ）。

- A 撤销注册
- B 处 1 万元以上***
- C. 三年内不得再次申请注册
- D 不予注册

【标准答案】D

【名师解析】本题考查的是二级建造师的注册。继续教育不合格的不予注册。参见教材 P66。

16. 某工程项目的合同价为 1000 万元，其中 100 万元为暂估价材料，施工过程中材料价格波动，导致材料费增加 50 万元，则该项目结算价应为（ ）万元。

- A. 1000
- B. 1050
- C. 1050
- D. 1100

单选题	C	
单选题	单选题	单选题
单选题	单选题	(1)单选题
单选题	; (2)单选题	; (3)单选题 120
()	P68.	

17. 关于承揽合同解除的说法，正确的是（ ）。
- A. 承揽人未经定作人同意将其承揽的主要工作交由第三人完成的，定作人可以解除合同
 - B. 除非合同当事人双方书面的约定，定作人和承揽人均不得随时解除承揽合同
 - C. 承揽人发现定作人提供的材料不符合约定的，有权以书面通知的方式，单方面解除承揽合同
 - D. 承揽人可以随时解除承揽合同，造成定作人损失的，应当赔偿

【标准答案】 A

【名师解析】 本题考查的是承揽合同的法律规定。承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就第三人完成的工作成果向定作人负责，未经定作人同意的，定作人可以解除合同。定作人承揽人可以随时解除承揽合同，造成定作人损失的，应当赔偿。参见教材 148。

- 18 根据《节约能源法》，违反建筑节能标准的，有建设主管部门责令改正，处 10 万元以上 50 万元以下罚款的参建单位是（ ）。
- A 建设、施工、监理
 - B 设计、施工、监理
 - C 建设、设计、施工
 - D 建设、设计、监理

【标准答案】 B

【名师解析】 本题考查的是节约能源法违法行为应承担的法律责任。《节约能源法》规定，设计单位、施工单位、监理的那位违反建筑节能标准的，有建设主管部门责令改正，处 10 万元以上 50 万元以下罚款。参见教材 186。

19. 某工程施工合同因被拖欠工程款发生纠纷，施工方诉讼法院，后本案经调解达成协议，并制作了调解书。关于本案中调解的说法，正确的是（ ）。

- A. 法院调解应由审判员一人主持
- B. 调解书经双方当事人签收即发生法律效力
- C. 法院调解必须邀请有关单位和个人协助
- D. 调解书与判决书的效力不同

【标准答案】 B

【名师解析】 本题考查的是法院调解。法院调解的调解书和效力和判决书是一样的；人民法院进行调解，可以由审判员一人主持；人民法院进行调解，可以邀请 参见教材 329

20. 下列试块、试件和材料中，必须实施见证取样和送检的是（ ）。

- A. 屋面、厕浴间使用的防水材料
- B. 非承重结构的钢筋及连接接头试件
- C. 用于防水层上保护层的商品混凝土
- D. 抹灰砂浆中使用的掺加剂

【标准答案】 A

【名师解析】 本题考查的是对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：（1）用于承重结构的混凝土试块；（2）用于承重墙体的砌筑砂浆试块；（3）用于承重结构的钢筋及连接接头试件；（4）用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；（5）用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；（6）用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；（7）地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；（8）国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。参见教材 263。

21. 某市质量监督站一科长李某因涉嫌制假被公安机关拘留、处以 5000 元罚款，没收其全部违法所得财产。市质量监督站知道此事后将李某开除，李某不服公安机关和质量监督站的做法，就以下事项提出行政复议，其中超出行政复议范围的事项是（ ）

- A. 被拘留
- B. 被罚款 5000 元
- C. 被质量监督站开除
- D. 被没收违法所得

【标准答案】 A

【名师解析】 本题考查的是行政复议的范围、受理和复议决定。拘留属于行政诉讼的受理范围。参见教材 335。

- 22. 2019 年 1 月 1 日起，我国全面实施（ ）。
- A. 2019 年 1 月 1 日起，我国全面实施（ ）。
- B. 2019 年 1 月 1 日起，我国全面实施（ ）。

C.

D.□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□ □ □ □ □ □ D

□ □

10%□□□□□□□□□□

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

P87.

23. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后，应当由（ ），并出具合格证明。

- A. 安装单位质检合格
B. 建设单位检查验收
C. 建设行政主管部门检查验收
D. 监理单位检查验收

【标准答案】 A

【名师解析】本题考查的是施工现场安全防护和安全费用的规定。参见教材 215。

24. 根据《建筑业企业资质管理规定》，施工企业隐瞒相关情况或提供虚假材料申请建筑业企业资质的，不予受理并给予警告，申请人在（ ）内不得再次申请。

- A. 2 年
B. 3 年
C. 2 年
D. 1 年

【标准答案】 D

【名师解析】本题考查的是施工许可法律制度违法行为应承担的法律责任。

《建筑业企业资质管理规定》中规定，申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请建筑业企业资质的，不予受理或者不予行政许可，并给予警告，申请人在二年内不得再次申请建筑业企业资质。参见教材 P62。

27. 关于投标的说法，正确的是（ ）
- A. 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字的，招标人应当拒收
 - B. 投标文件未按照招标文件要求密封的，招标人应当拒收
 - C. 投标人逾期送达投标文件的，应当向招标人作出合理说明
 - D. 联合体投标的，可以在评标委员会提出书面评标报告前更换成员

【标准答案】 B

【名师解析】 本题考查的是投标文件。《招标投标法》进一步规定，未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人应当拒收。参见教材 P82。

28. 根据《劳动合同法》，用人单位违反相关规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立无固定期限劳动合同之日起劳动者按时支付（ ）的工资。

- A. 1 倍
- B. 3 倍
- C. 2 倍
- D. 1.5 倍

【标准答案】 C

【名师解析】 本题考查的是劳动合同及劳动关系中违法行为应承担的法律责任。《劳动合同法》规定，用人单位违反本法规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立无固定期限劳动合同之日起向劳动者每月支付 2 倍的工资。参见教材 P144。

29. 根据《劳动合同法》，用人单位违反本法规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立无固定期限劳动合同之日起向劳动者每月支付（ ）倍的工资。

A. 1 倍

B. 3 倍

C. 2 倍

D. 1.5 倍

【标准答案】 C

【名师解析】 本题考查的是劳动合同及劳动关系中违法行为应承担的法律责任。《劳动合同法》规定，用人单位违反本法规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立无固定期限劳动合同之日起向劳动者每月支付 2 倍的工资。参见教材 P144。

P75.

30. 根据《文物保护法》，下列对违法行为处理方法中，正确的是（ ）。
A. 擅自迁移、拆除不可移动文物的，处以罚款
B. 擅自在文物保护范围内建设工程的，吊销资质证书
C. 刻划、涂污文物尚不严重的，由公安机关或文物所在单位处以罚款
D. 刻划、涂污文物尚不严重的，有公安机关或文物所在单位给予警告，可以并处罚款

【标准答案】D

【名师解析】本题考查的是对施工中文物保护违法行为应承担的主要法律责任。刻划、涂污或者损坏文物尚不严重的，或者损毁依法设立的文物保护单位标志的，

31. 关于施工企业违法行为应承担法律责任的说法，正确的是（ ）
A. 超越本单位资质等级承揽工程的，责令停止违法行为并降低资质等级
B. 将承包的工程转包的，责令改正并没收违法所得
C. 未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，并处以罚款；有违法所得的
D. 允许他人以本企业名义承揽工程的，没收违法所得并处以罚款和吊销资质证书

【标准答案】C

【名师解析】本题考查的是施工企业资质违法行为应承担的主要法律责任。

《建筑法》规定，未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，并处以罚款；有违法所得的，予以没收。参见教材 P62。

32. 某开发商在一大型商场项目的开发建设中，违反国家规定，擅自降低工程质量标准，因而造成重大安全事故。该事故责任主体应该承担的刑事责任是（ ）
A. 重大责任事故罪
B. 重大劳动安全事故
C. 串通投标罪
D. 工程重大安全事故罪

【标准答案】D

【名师解析】本题考查的是建设工程刑事责任的种类及承担方式。建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故属于工程重大安全事故罪。参见教材 P44。

33. 根据《安全生产法》，生产经营单位发生生产安全事故造成人员伤亡等损失，应当依法承担赔偿责任，拒不承担的，由（ ）依法强制执行。
A. 人民法院
B. 人民政府
C. 建设行政主管部门
D. 安全生产监督管理部门

【标准答案】A

【名师解析】本题考查的是施工安全事故应急救援与调查处理违法行为应承担的法律责任。《安全生产法》规定，生产经营单位发生生产安全事故造成人员伤亡、他人财产损失的，应当依法承担赔偿责任；拒不承担或者承担不足的部分，由人民法院依法强制

34. 根据《建设工程质量管理条例》，建设单位应当依法对工程建设（ ）

A. 勘察、设计、施工、监理、材料、设备、工程价款、竣工验收、工程保修、工程档案管理、工程安全、工程环保、工程节能、工程信息化、工程其他事项

B.aaaaaaaaaaaaaa

C.aaaaaaaaaaaaaa

D.aaaaaaaaaaaaaa

aaaaaa -0 A

aaaaaa aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa aaaaaaa

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa

aaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaaa P124.

35. 甲装饰公司拖欠某劳务公司 10 万元工程款，劳务公司多次索要无果，当决定诉时发现，甲装饰公司已经分立为乙装饰公司和丙运输公司，而乙、丙两个公司对 10 万元工程欠款的偿还事宜未做明确约定，劳务公司便以乙装饰公司为被告诉至法院，法院受理后通知丙公司应诉。此时，丙公司作为当事人属于（ ）

A. 共同诉讼人

B. 原告

C. 有独立请求权的第三人

D. 无独立请求权的第三人

【标准答案】A

【名师解析】本题考查的是民事诉讼的当事人和代理人。共同诉讼人，是指当事人一方或双方二人以上（含二人），其诉讼标的是共同的，或者诉讼标的是同一种类、人民法院认为可以合并审理并经当事人同意，共同在人民法院进行诉讼的人。参见教材 P300。

36. 根据《劳动合同法》，劳务派遣单位应当与被派遣劳动者订立（ ）以上的固定期限劳动合同。

A. 5 年

B. 3 年

C. 2 年

D. 1 年

【标准答案】C

【名师解析】本题考查的是“包工头”用工模式和劳务派遣。劳务派遣单位应当与被派遣劳动者订立 2 年以上的无固定期限劳动合同，按月支付劳动报酬。参见教材 P134。

37. 某工程竣工验收时发现隐蔽工程检查质量不合格，经查，是由于设计缺陷造成的。下列说法中，正确的是（）。

- A. 设计人应负责返修，费用由设计方先行承担
- B. 承包人应负责返修，费用由承包人先行承担
- C. 承包人应负责返修，费用由发包人先行承担
- D. 由设计缺陷造成质量不合格的，承包人不负责返修

【标准答案】C

【名师解析】本题考查的是施工质量检验和返修的规定。对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但是因此造成的损失及返修费用由责任方负责。参见教材 P265。

38. 根据《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523—2011），建筑施工场界环境夜间噪声的夜间是指（）期间。

- A. 21 点至次日 6 点
- B. 21 点至次日 8 点
- C. 21 点至次日 8 点
- D. 22 点至次日 6 点

【标准答案】D

【名师解析】本题考查的是施工现场噪声污染防治的规定。“夜间”是指 22:00 至次日 6:00 之间的时间段。参见教材 P168。

39. 下列合同各项内容中，不属于合同主要条款的是（）。

- A. 价款或者报酬
- B. 保险条款
- C. 履行期限、地点和方式
- D. 当事人的名称

【标准答案】B

【名师解析】本题考查的是建设工程施工合同的法定形式和内容。保险条款不属于合同的主要条款。参见教材 P106。

40. 某工程竣工验收时发现隐蔽工程检查质量不合格，经查，是由于设计缺陷造成的。下列说法中，正确的是（）。

A. 设计人应负责返修，费用由设计方先行承担

B. 承包人应负责返修，费用由承包人先行承担

C. 承包人应负责返修，费用由发包人先行承担

D. 由设计缺陷造成质量不合格的，承包人不负责返修

正确答案

B

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/417162053030010025>