

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 中建劳务分包合同范本：建筑防水工程 劳务合作约定

本合同目录一览

1. 定义与解释
 - 1.1 术语定义
 - 1.2 合同解释原则
2. 合同主体
 - 2.1 分包方
 - 2.2 主包方
 - 2.3 合同签订双方
3. 工程概况
 - 3.1 工程名称
 - 3.2 工程地点
 - 3.3 工程规模
 - 3.4 工程类型
4. 劳务合作内容
 - 4.1 劳务工作范围

- 4.2 劳务人员配置
- 4.3 劳务人员职责
- 5. 工作计划与进度
 - 5.1 工作计划
 - 5.2 进度要求
 - 5.3 进度控制措施
- 6. 质量要求与验收
 - 6.1 质量标准
 - 6.2 质量控制措施
 - 6.3 质量验收程序
- 7. 技术服务与支持
 - 7.1 技术服务内容
 - 7.2 技术支持方式
 - 7.3 技术文件与资料
- 8. 工程款项与支付
 - 8.1 款项支付方式
 - 8.2 款项支付时间
 - 8.3 款项支付条件

9. 保险与安全

9.1 保险责任

9.2 保险范围

9.3 安全生产措施

10. 违约责任与争议解决

10.1 违约责任

10.2 争议解决方式

10.3 争议解决机构

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更条件

11.2 合同解除条件

11.3 合同解除程序

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止程序

13. 保密条款

13.1 保密内容

13.2 保密期限

13.3 保密责任

14. 其他约定

14.1 其他约定事项

14.2 其他约定条款

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 术语定义

1.1.1 “分包方”指在本合同中承担建筑防水工程劳务施工的单位。

1.1.2 “主包方”指在本合同中负责建筑防水工程整体施工的单位。

1.1.3 “合同”指本《2024 中建劳务分包合同范本：建筑防水工程劳务合作约定》。

1.1.4 “劳务工作范围”指分包方根据合同约定，在主包方工程范围内进行的建筑防水工程劳务施工工作。

1.2 合同解释原则

1.2.1 合同的解释应遵循诚实信用原则。

1.2.2 合同的解释应优先考虑合同条款的字面意思。

1.2.3 合同的解释应考虑合同目的和交易习惯。

2. 合同主体

2.1 分包方

2.1.1 分包方名称： _____

2.1.2 分包方法定代表人： _____

2.1.3 分包方地址： _____

2.2 主包方

2.2.1 主包方名称： _____

2.2.2 主包方法定代表人： _____

2.2.3 主包方地址： _____

2.3 合同签订双方

2.3.1 分包方与主包方通过正式签字盖章的方式签订本合同。

3. 工程概况

3.1 工程名称： _____

3.2 工程地点： _____

3.3 工程规模： _____

3.4 工程类型： 建筑防水工程

4. 劳务合作内容

4.1 劳务工作范围

4.1.1 分包方负责施工范围内的防水材料采购、施工、验收及保修等工作。

4.1.2 劳务工作范围包括但不限于：基层处理、防水层施工、保护层施工等。

4.2 劳务人员配置

4.2.1 分包方应配备满足工程需要的劳务人员，包括但不限于：施工人员、技术管理人员、质检人员等。

4.2.2 劳务人员应具备相应的资质和技能，符合国家相关法律法规的要求。

4.3 劳务人员职责

4.3.1 劳务人员应严格按照合同约定和施工规范进行施工。

4.3.2 劳务人员应确保施工质量，按时完成施工任务。

5. 工作计划与进度

5.1 工作计划

5.1.1 分包方应制定详细的施工计划，包括但不限于：施工进度、材料进场时间、人员安排等。

5.1.2 施工计划应报送主包方审核，经主包方同意后方可实施。

5.2 进度要求

5.2.1 分包方应按照合同约定的进度要求完成施工任务。

5.2.2 分包方应确保施工进度不受非自身原因的影响。

5.3 进度控制措施

5.3.1 分包方应采取有效措施，确保施工进度符合合同要求。

5.3.2 主包方有权对分包方的施工进度进行监督检查。

6. 质量要求与验收

6.1 质量标准

6.1.1 分包方应按照国家相关标准、规范 and 设计要求进行施工。

6.1.2 施工质量应符合合同约定的质量标准。

6.2 质量控制措施

6.2.1 分包方应建立健全质量管理体系，确保施工质量。

6.2.2 分包方应定期进行质量检查，发现问题及时整改。

6.3 质量验收程序

6.3.1 施工完成后，分包方应组织自检，合格后向主包方申请验收。

6.3.2 主包方应在收到验收申请后，按照合同约定的验收标准进行验收。

8. 工程款项与支付

8.1 款项支付方式

8.1.1 工程款项的支付采用分期支付的方式。

8.1.2 首付款：合同签订后 5 个工作日内支付，金额为合同总额的 10%。

8.1.3 进度款：根据实际完成工程量，每月支付一次，金额为已完成工程量的 80%。

8.1.4 结算款：工程完工验收合格后，支付剩余工程款的 10%。

8.1.5 保修金：工程完工验收合格后，支付剩余工程款的 5%，作为保修金，保修期满无质量问题后无息退还。

8.2 款项支付时间

8.2.1 首付款支付时间：合同签订后 5 个工作日内。

8.2.2 进度款支付时间：每月 25 日前支付当月进度款。

8.2.3 结算款支付时间：工程完工验收合格后 30 个工作日内支付。

8.2.4 保修金支付时间：工程完工验收合格后 30 个工作日内支付。

8.3 款项支付条件

8.3.1 款项支付前，主包方应确认分包方已按照合同约定完成相应工作。

8.3.2 款项支付后，分包方应提供相应的支付凭证。

9. 保险与安全

9.1 保险责任

9.1.1 分包方应为其施工人员购买意外伤害保险，保险金额不低于每人 50 万元。

9.1.2 主包方应为其施工人员购买意外伤害保险，保险金额不低于每人 50 万元。

9.2 保险范围

9.2.1 保险范围包括施工过程中发生的意外伤害事故。

9.2.2 保险范围不包括因分包方自身责任导致的伤害事故。

9.3 安全生产措施

9.3.1 分包方应遵守国家安全生产法律法规，确保施工安全。

9.3.2 分包方应制定安全生产管理制度，并严格执行。

10. 违约责任与争议解决

10.1 违约责任

10.1.1 分包方未按合同约定完成工作，应承担违约责任，包括但不限于支付违约金。

10.1.2 主包方未按合同约定支付款项，应承担违约责任，包括但不限于支付逾期付款利息。

10.2 争议解决方式

10.2.1 双方应友好协商解决合同争议。

10.2.2 若协商不成,任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

10.3 争议解决机构

10.3.1 双方同意将争议提交至合同签订地的人民法院解决。

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更条件

11.1.1 双方协商一致,可对合同内容进行变更。

11.1.2 变更内容应以书面形式确定,并由双方签字盖章。

11.2 合同解除条件

11.2.1 合同约定的解除条件成就时,任何一方均可解除合同。

11.2.2 合同解除应以书面形式通知对方。

11.3 合同解除程序

11.3.1 合同解除前,双方应协商确定解除合同的具体事宜。

11.3.2 合同解除后,双方应按照合同约定进行结算。

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.1.1 双方签字盖章后,合同自生效之日起具有法律效力。

12.2 合同终止条件

12.2.1 工程完工验收合格，且双方完成结算后，合同终止。

12.3 合同终止程序

12.3.1 双方应在合同终止后 30 个工作日内完成结算工作。

12.3.2 结算完成后，合同自动终止。

13. 保密条款

13.1 保密内容

13.1.1 双方在合同履行过程中所获得的对方商业秘密、技术秘密等保密信息。

13.2 保密期限

13.2.1 保密期限自合同签订之日起至合同终止后 3 年。

13.3 保密责任

13.3.1 双方应对保密信息采取保密措施，防止信息泄露。

14. 其他约定

14.1 其他约定事项

14.1.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商补充。

14.2 其他约定条款

14.2.1 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义与分类

1.1 第三方指在本合同履行过程中，为提供专业服务或协助合同履行而介入的独立法人或其他组织。

1.2.1 中介方：为合同双方提供信息对接、协调沟通等服务的第三方。

1.2.2 技术支持方：为合同双方提供专业技术支持、咨询等服务的第三方。

1.2.3 监理方：对合同执行过程进行监督、检查、评估等服务的第三方。

1.2.4 保险代理方：为合同双方提供保险产品、办理保险手续等服务的第三方。

2. 第三方介入的流程与条件

2.1 第三方介入需经甲乙双方书面同意。

2.2 第三方介入前，甲乙双方应与第三方签订书面协议，明确各方的权利义务。

2.3 第三方介入的流程如下：

2.3.1 甲乙双方共同协商确定第三方介入的事项。

2.3.2 甲乙双方与第三方签订协议，明确第三方的工作内容、服务标准、费用等。

2.3.3 第三方按照协议要求履行职责，甲乙双方对第三方的工作进行监督。

3. 第三方的责任与权利

3.1 第三方的责任：

3.1.1 第三方应按照协议要求，独立、公正、客观地履行职责。

3.1.2 第三方应遵守国家法律法规，不得损害甲乙双方的合法权益。

3.1.3 第三方因自身原因导致合同履行受阻，应承担相应责任。

3.2 第三方的权利：

3.2.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的协助和支持。

3.2.2 第三方有权要求甲乙双方按照协议支付相应的费用。

4. 第三方责任限额

4.1 第三方的责任限额由甲乙双方在协议中约定，但不得低于法律法规规定的最低限额。

4.2 第三方责任限额的计算方式如下：

4.2.1 以合同总价为基数，按一定比例计算责任限额。

4.2.2 责任限额应包含第三方因自身原因导致的全部损失。

5. 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的划分：

5.1.1 第三方与甲方的关系仅限于协议约定的范围内，双方之间不产生直接的合同关系。

5.1.2 甲方对第三方的行为不承担任何责任。

5.2 第三方与乙方的划分：

5.2.1 第三方与乙方的关系仅限于协议约定的范围内，双方之间不产生直接的合同关系。

5.2.2 乙方对第三方的行为不承担任何责任。

5.3 第三方与分包方的划分：

5.3.1 第三方对分包方的施工质量、进度等不承担直接责任。

5.3.2 分包方应按照合同约定，对施工质量、进度等承担直接责任。

5.4 第三方与其他第三方的划分：

5.4.1 第三方与其他第三方之间不存在直接的合同关系。

5.4.2 各第三方应各自承担自身职责范围内的责任。

6. 第三方介入的额外条款及说明

6.1 第三方介入的额外条款应包括但不限于：

6.1.1 第三方的资质要求。

6.1.2 第三方的服务期限。

6.1.3 第三方的保密义务。

6.1.4 第三方的费用结算方式。

6.2 第三方介入时，甲乙双方需增加的额外条款及说明：

6.2.1 明确第三方介入的具体事项和范围。

6.2.2 约定第三方介入的期限和终止条件。

6.2.3 约定第三方介入的费用及支付方式。

6.2.4 约定第三方介入的违约责任。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 《建筑防水工程劳务分包合同范本》

详细要求和说明：本合同范本作为合同，规定了双方的权利义务和合同履行规则。

2. 《工程概况说明书》

详细要求和说明：包含工程名称、地点、规模、类型等基本信息，以及工程图纸和技术规范。

3. 《劳务人员配置表》

详细要求和说明：列出劳务人员姓名、工种、技能等级、岗位等信息。

4. 《施工进度计划表》

详细要求和说明：详细列出施工阶段、时间节点、工作量等。

5. 《质量标准及验收记录》

详细要求和说明：明确质量标准、验收程序及验收记录。

6. 《保险单》

详细要求和说明：提供意外伤害保险、工程一切险等保险单据。

7. 《付款凭证》

详细要求和说明：记录每次付款的时间、金额、收款人等信息。

8. 《安全生产管理制度》

详细要求和说明：明确安全生产责任、安全操作规程、事故处理措施等。

9. 《合同变更协议》

详细要求和说明：记录合同变更的具体内容、时间、双方签字等。

10. 《争议解决协议》

详细要求和说明：明确争议解决方式、机构、程序等。

11. 《保密协议》

详细要求和说明：约定保密内容、保密期限、违约责任等。

12. 《第三方协议》

详细要求和说明：记录第三方介入的具体事项、范围、费用等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 分包方未按合同约定完成工作。

1.2 主包方未按合同约定支付款项。

1.3 第三方未按协议要求履行职责。

1.4 双方未按合同约定进行保密。

1.5 合同变更未经双方同意。

1.6 争议解决未按约定进行。

2. 责任认定标准：

2.1 违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

2.2 违约金按合同约定或法律法规规定计算。

2.3 赔偿损失以实际损失为标准计算。

3. 示例说明：

3.1 分包方未按合同约定完成工作，导致工程延期。主包方有权要求分包方支付违约金，并承担由此造成的损失。

3.2 主包方未按合同约定支付款项，导致分包方施工受阻。分包方有权要求主包方支付逾期付款利息，并承担由此造成的损失。

3.3 第三方未按协议要求履行职责，导致工程进度受阻。第三方应承担违约责任，并赔偿由此造成的损失。

3.4 双方未按合同约定进行保密，泄露对方商业秘密。泄露方应承担违约责任，并赔偿对方损失。

3.5 合同变更未经双方同意，变更内容无效。变更方应承担违约责任。

全文完。

2024 中建劳务分包合同范本：建筑防水工程 劳务合作约定 1

合同目录

第一章 合同双方基本信息

1.1 分包方信息

1.2 主包方信息

1.3 甲方信息

1.4 乙方信息

第二章 合同签订依据及目的

2.1 合同签订依据

2.2 合同目的

2.3 合同适用范围

第三章 工程概况

3.1 工程名称

3.2 工程地点

3.3 工程规模

3.4 工程类别

3.5 工程期限

第四章 劳务分包工程范围及内容

4.1 工程范围

4.2 工程内容

4.3 工程量清单

4.4 工程变更

第五章 劳务分包价格及支付方式

5.1 分包价格

5.2 付款方式

5.3 付款进度

5.4 付款条件

第六章 质量要求及验收标准

6.1 质量要求

6.2 验收标准

6.3 质量保证

6.4 质量责任

第七章 工期及进度要求

7.1 工期要求

7.2 进度安排

7.3 进度控制

7.4 违约责任

第八章 安全生产与环境保护

8.1 安全生产责任

8.2 环境保护要求

8.3 安全生产措施

8.4 事故处理

第九章 合同履行与变更

9.1 合同履行

9.2 合同变更

9.3 合同解除

9.4 合同终止

第十章 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

10.3 争议解决机构

10.4 争议解决费用

第十一章 违约责任

11.1 违约责任承担

11.2 违约金

11.3 损害赔偿

11.4 违约责任免除

第十二章 合同解除与终止

12.1 合同解除条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同解除程序

12.4 合同终止程序

第十三章 合同生效及期限

13.1 合同生效

13.2 合同期限

13.3 合同续签

第十四章 其他约定

14.1 不可抗力

14.2 法律法规

14.3 通知与送达

14.4 合同附件

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

1.1 分包方信息

1.1.1 分包方名称:

1.1.2 分包方地址:

1.1.3 分包方法定代表人：

1.1.4 分包方联系电话：

1.1.5 分包方开户银行及账号：

1.2 主包方信息

1.2.1 主包方名称：

1.2.2 主包方地址：

1.2.3 主包方法定代表人：

1.2.4 主包方联系电话：

1.2.5 主包方开户银行及账号：

1.3 甲方信息

1.3.1 甲方名称：

1.3.2 甲方地址：

1.3.3 甲方法定代表人：

1.3.4 甲方联系电话：

1.3.5 甲方开户银行及账号：

1.4 乙方信息

1.4.1 乙方名称：

1.4.2 乙方地址：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/418021126110007037>