

1 绪论

1.1 选题目的和意义

工程造价是项目进行决策的根据、是确定投资计划和控制投资的根据、是筹备建设资金的根据、是分析投资效果的主要指标、是利益均衡分配和调整产业结构的方式。建筑工程项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都与建筑工程项目的造价控制相关。控制工程造价不仅仅是避免投资超出有限额度，更重要的意义是要督促建设单位和设计单位促进管理，使得人力、物力以及财力等有限的资源得到合理的使用，以取得最有效的经济和社会效益。

在工程招标过程中采取工程量清单计价是国际上比较普及的方式。工程量清单计价方式是指在建设工程招投标中，招标人自行或委托具有资格的中介机构编制反映建设工程实际消耗和措施性消耗的工程量清单，并作为招标文件中的一部分发放给投标人，由投标人凭借工程量清单进行自主报价的计价方式。一方面，工程量清单计价的方法便于工程招投标工作的展开。工程量清单计价模式下的招标投标是由业主方提供工程量，承包人逐项填报综合单价。这样的方式下使得工程量是公开的，有效防止了以往由于不同承包方的预算人员对设计方案、定额的套取理解不同，算出不一致的工程量，报价相差较远，从而导致纠纷的现象。面对同样的工程量，由承包方企业依据自身的情况来填写不同的单价，最终将定价权交付给企业。而业主的标底只作为市场的参考价，标底的作用一定程度上就被淡化，避免了“暗箱操作”等情况，增加了招标投标过程中的的可见度，可从真正意义上表现《招标投标法》中公开、公正和诚实守信的原则，促进招标投标工作的积极发展。另一方面，工程量清单计价易于业主对投资采取一定的控制。选择工程量清单报价方式因为价费合一，综合单价和措施项目费等不变，因此计算方便，结果清晰明了。当要进行设计变更时，业主能够立即就能知道变更对工程总造价的影响，并可以根据投资的现状决定是否变更。除此之外，业主可依据施工企业所完成的工程量，很简单

地确定进度款的拨付额。工程竣工后，业主也很容易确定工程的最终造价，顺利地进行工程结算，从而可真正做到投资控制。

基于此，选择工程量清单及投标报价作为毕业设计选题，针对盘锦美的城122#楼工程编制工程量清单，进行投标报价及工程分析。

1.2 研究现状

近年来，随着建设行业的发展，建设项目的数量也在随之增多，规模也逐渐扩大。为保障建设项目的施工和管理效果，造价方向人员需要做好全过程的造价控制及管理工作，并发展对建设项目建设进行动态的造价监督和管理，确保企业的投资资金和相应资源能够被合理利用，尽可能得减少资金和资源浪费，解决项目建设问题。

建设项目建设的进行包括项目决策、项目设计、项目招投标、项目施工、项目竣工等环节，全过程造价管理则是指从建设项目建设全过程的角度开展造价管理和控制工作，在做好项目决策的前提下，选择优化后的设计方案，并按照规定完成项目招投标工作，在随后的施工过程中全面监督并及时纠正错误，最后验收整体建设项目。由于建设项目的投资回收周期较为漫长，为了保证建设项目的造价管理效果，建设企业发明了诸多造价管理模式，全过程管理便是其中效果最为显著的一种。在建设项目工程造价管理工作中应用全过程造价管理模式，有利于建设部门选择更加规范的设计方案，进而将整体建设项目的造价管理工作控制在可控制范围之内，并应用动态造价管理等先进工程造价管理方式，同时配合科学的物力资源和人力资源管理方式，真正实现优化企业资源和节约建设成本的目的。此外，全过程造价管理模式在建设项目工程的管理项目中的应用，大致可以分为三个部分，即确定管理目标、开展检查规划、及时纠正错误现象。

造价全过程管理是贯穿整个建设项目建设工作的关键环节，并且其管理需求会随建设项目实际建设情况而改变。为了做好对建设项目工程的全过程造价管理工作，造价人员需要从工程决策阶段、设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工阶段五个方面入手，加强和相关部门的合作与沟通，以此来全面管理造价工作。

在建筑工程招投标工作开展过程当中，首先要保障其市场有规范的管理体系，且能够构建科学的预审管理制度。同时有效加强对建筑工程开展过程当中风险评估工作，以将相应的工程风险及责任具体分化到招投标双方，有效减小招投标双方之间的矛盾，加快建筑工程的发展。除了进一步规范建筑工程招投标市场之外，还要构建有效的监管机制，以有效加强对建筑工程招投标双方的管理工作。为了保障建筑工程项目能够顺利开展，可以借助工程量清单计价来构建相应管理体系，结合具体的环境，以科学创新建立统一的管理模式，避免发生各自为政，分区域管理的现象出现。这就需要建筑企业能够结合时代发展特征，以有效转换器陈旧的管理方式及管理理念，以有效构建统一的工程量清单计价标准，以构建和谐稳定的市场。

投标单位主要是根据招标文件当中的相应数据，以充分结合市场价格，企业定额有效加强建筑工程项目的招投标控制管理工作。在建筑工程项目开展的前期，施工企业可以结合其施工技术，施工进度，施工材料等多方面进行科学的预算，以不断细化其各项目的综合单价，对于工程造价波动较大的方面进行式进行事先的调整，可以通过自主报价的方式，有效加强施工中额外增加费用的调控工作。同时，在建筑工程项目投标的过程当中，其投标人可以借助工程量清单计价来不断完善企业定额，在投标的过程当中能够采取科学合理的方案来进行报价。换一个角度来看，在建筑工程项目投标过程当中，结合工程量清单计价能够使得投标单位结合其发展状况，充分结合工程，市场，企业自身的情况来制定相应的投标计划，以有效降低工程项目实施当中的风险，有效增强企业的市场竞争力。

总之，在建筑企业招投标的过程当中，结合工程量清单计价，能够有效提高企业的中标几率，同时还能够解决建筑工程项目施工过程中可能存在的诚信问题。为了有效加快建筑工程的发展，可以结合工程量清单计价方式来构建相应的合同管理模式，有效规范建筑工程市场。

1.3 设计方案及技术路线

1.3.1 工程概况

(1) 工程名称：盘锦美的城 122#楼

(2) 建筑面积：6533.88m²

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/418061135062007003>